

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy al. Wojska Polskiego 211 na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 25 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000, Nr 6, poz. 70, z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468);
Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomość usytuowaną na działce nr 50 obręb 2064 położonej w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 211 podmiotowi wyłonionemu w drodze konkursu do prowadzenia przedszkola niepublicznego, w majątku Gminy Szczecin po zlikwidowanym z dniem 31 sierpnia 2007 r. Przedszkolu Publicznym Nr 2 w Szczecinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie preferencyjnej stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość określoną § 1 niniejszej uchwały w wysokości:

- 1) za dzierżawę budynku przedszkolnego wraz z przyległymi budynkami gospodarczymi w wysokości 1 zł. za m² plus podatek VAT w okresie od dnia 1 września 2007r. do dnia 31 sierpnia 2010 r., a w okresie późniejszym w wysokości stawki podstawowej określonej w uchwale Rady Miasta Szczecin w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych, aktualnej w miesiącu, w którym ustala się stawkę czynszu.
- 2) Za dzierżawę gruntu stawkę podstawową z przeznaczeniem na rekreację w wysokości 0,05 zł za m² plus podatek VAT, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych, aktualnej w miesiącu, w którym ustala się stawkę czynszu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z dniem 1 września 2007 r. nieruchomość po zlikwidowanym Przedszkolu Publicznym Nr 2 w Szczecinie zostanie przekazana w najem bez przetargu na cele oświatowe, w celu prowadzenia przedszkola niepublicznego, wyłonionemu w drodze konkursu organowi prowadzącemu przedszkole niepubliczne, innemu niż jednostka samorządu terytorialnego.

Działka nr 50 obręb 2064 zabudowana budynkiem przedszkola wraz z garażem (budynkiem gospodarczym), położona w Szczecinie al. Wojska Polskiego 211 zostanie przekazane na okres 10 lat, na podstawie umowy dzierżawy organowi prowadzącemu przedszkole niepubliczne, z możliwością przedłużenia na kolejny okres.

W drodze rozmów z Rodzicami dzieci uczęszczających do zlikwidowanego przedszkola, został wynegocjowany Pakiet Świadczeń Gwarantowanych, który zapewnia, że opłata stała dla wszystkich dzieci zamieszkujących w Gminie Szczecin, uczęszczających do przedszkola, przez okres trzech lat od momentu przekształcenia, nie będzie wyższa od wysokości opłaty stałej za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych.

Aby organ wyłoniony w drodze konkursu w celu prowadzenia przedszkola niepublicznego mógł zrealizować powyższe zobowiązanie, w negocjacjach koniecznym było zastosowanie preferencyjnej stawki podstawowej, niższej niż wskazana w uchwale Nr V/131/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 2007r. w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych.

Wobec konieczności odstępstwa od zasad przyjętych przez Radę Miasta w przywołanej powyżej uchwale, koniecznym jest podjęcie przez Radę Miasta nowej uchwały zezwalającej na takie warunki.