

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo w rejonie ulic Dobropole, Pyrzyckiej, Mostowej, Topolowej, Chłopskiej i Sennej**

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Opiniuje pozytywnie zmianę granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo polegającą na włączeniu do Gminy Miasto Szczecin następujących części obszaru Gminy Stare Czarnowo:

osady Sosnówko, w skład której wchodzi nieruchomości leżące przy ulicach Dobropole, Pyrzyckiej, Mostowej i Topolowej wraz z częścią ulicy Topolowej z obrębu Śmierdnica Las, osady Mazurkowo z obrębu Śmierdnica Las (koniec ul. Sennej) oraz nieruchomości położonych przy ulicy Chłopskiej (tzw. Leśniczówka) i terenów do niej przylegających z obrębu Radziszewo Las, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Proponowana zmiana granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo miałyby polegać na włączeniu do Gminy Miasto Szczecin części obszaru Gminy Stare Czarnowo: osady Sosnówko, w skład której wchodzi nieruchomości leżące przy ulicach Dobropole, Pyrzyckiej, Mostowej i Topolowej wraz z częścią ulicy Topolowej z obrębu Śmierdnica Las, osady Mazurkowo z obrębu Śmierdnica Las (koniec ul. Sennej) oraz nieruchomości położonych przy ulicy Chłopskiej (tzw. Leśniczówka) i terenów do niej przylegających z obrębu Radziszewo Las.

Inicjatorami zmiany byli mieszkańcy północnych obrzeży Gminy Stare Czarnowo, którzy wyrazili wolę przynależności do Gminy Miasto Szczecin argumentując deklarację koniecznością rozwiązania problemów administracyjno – meldunkowych. Władze Gminy Miasto Szczecin i Gminy Stare Czarnowo wobec zgłoszonych postulatów i kierując się dobrem mieszkańców wspólnie podjęły działania zmierzające do przezwyciężenia wspomnianych trudności, które pojawiły się w wyniku decyzji administracyjnej w sprawie zmiany granic Miasta podjętej dn. 01.01.1972 r. W następstwie tej decyzji obszar ówczesnej gromady Śmierdnica został przyłączony do Miasta Szczecin (Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 25.11.1971 r.), do tego zaś czasu należał do powiatu gryfińskiego. Jednakże teren objęty przedmiotową regulacją, a wchodzący w skład ówczesnej gromady Śmierdnica, na którym leżały budynki przy ulicy oznaczonej jako Topolowa 1a, Pyrzycka 24, 25 nie został wówczas włączony w granice administracyjne Miasta Szczecin. Budynki nie stanowiły własności Gminy Miasto Szczecin ani Gminy Stare Czarnowo, mimo iż położone były na jej terytorium. Ponadto wskazane budynki błędnie przypisano do Miasta Szczecin, co wywołało nieprawidłowości meldunkowe i adresowe.

Dalsze regulacje administracyjne przeprowadzane na wniosek Rady Gminy Stare Czarnowo zaskutkowały koniecznością zmiany nazw ulic i numeracji oraz formalnym przyporządkowaniem adresów do Gminy Stare Czarnowo (wcześniejsza ul. Topolowa 1a otrzymała nazwę Sosnówko 5). Również adresy dotychczas funkcjonujące odpowiednio pod nazwą: Szczecin, Dobropole 8 i Dobropole 9, mimo znajdowania się ich na terenie Gminy Stare Czarnowo, zmieniły nazwę na Stare Czarnowo, Sosnówko 1a, 1b. Część mieszkańców ww. terenów ze względu na poczucie przynależności terytorialnej do Szczecina nie zgodziła się z koniecznością przemeldowania.

Obie Gminy, mając na uwadze dobro mieszkańców przystąpiły do prac nad regulacją granic, w wyniku których dn. 07.04.2008 r. Rada Miasta Szczecin na wniosek Gminy Stare Czarnowo podjęła Uchwałę (Nr XX/529/08) w sprawie konsultacji z mieszkańcami dotyczącą włączenia przedmiotowych części Gminy Stare Czarnowo w granice Miasta Szczecin.

Konsultacje odbyły się w dn. od 16-17.04.2008 r. na terenie dwóch osiedli Płonia – Śmierdnica – Jezierzycze, Bukowe –Kłęskowo, jednostek pomocniczych Gminy Miasto Szczecin objętych zmianami. Mieszkańcy, którzy wzięli udział w konsultacjach wyrazili pozytywną opinię na temat zmiany granic.

Za przeprowadzeniem proponowanej regulacji granic przemawiają względy społeczne, dodatkowo potwierdzone wynikami konsultacji oraz niżej wymienione czynniki infrastrukturalne i przestrzenne:

- w odniesieniu do ul. Pyrzyckiej i ul. Topolowej

Przyłączenie do obszaru Gminy Miasto Szczecin terenów w rejonie ul. Pyrzyckiej (poza granicami Miasta) oraz ul. Topolowej i boiska sportowego - na południe od ulicy

(właścicielem części terenu (2/3 powierzchni) jest Gmina Miasto Szczecin, natomiast pozostałej części boiska (1/3) - Gmina Stare Czarnowo) jest zgodne z wnioskiem Prezydenta Miasta kierowanym do Gminy Stare Czarnowo w procedurze sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo. Część terenów znajduje się w granicach Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. Przyłączenie to umożliwi racjonalne funkcjonowanie i inwestowanie na działkach przylegających do ul. Topolowej, ich obsługę komunikacyjną i inżynierską poprzez zlokalizowanie całego przebiegu ul. Topolowej w granicach Miasta Szczecin.

-w odniesieniu do pozostałych terenów

Przyłączenie do obszaru Gminy Miasto Szczecin pozostałych terenów w rejonie ul. Mostowej, osady Sosnowko, ul. Sennej i na południe od Kijewka (przedłużenie ul. Chłopskiej) posiada charakter porządkowy i jest racjonalna. Ich mieszkańcy korzystają z miejskiej infrastruktury społecznej i inżynierskiej z uwagi na jej bezpośredni dostęp w osiedlach Szczecina oraz wobec odizolowania terenami leśnymi od obszarów zainwestowanych w Gminie Stare Czarnowo. Fragmenty terenów znajdują się w granicach Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” i obszarze ochrony siedlisk Natura 2000.

W świetle wskazanych powyżej argumentów o charakterze historycznym, społecznym i gospodarczym oraz biorąc pod uwagę dobro mieszkańców i konieczność kształtowania granic w sposób zapewniający gminom jednorodny charakter, uwzględniający układ osadniczy i przestrzenny pomiędzy poszczególnymi jednostkami opiniuje się pozytywnie zmianę granic Gminy Miasto Szczecin.