

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. .U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1059, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337); **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170 i Nr 106, poz. 2005) wprowadza się następujące zmiany:

1) §13 otrzymuje brzmienie:

„1. Sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę, następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.

2. Jeżeli w lokalu zajmowanym przez więcej niż jednego najemcę ustanie stosunek najmu i zwolni się od osób i rzeczy część tego lokalu, lokal ten jest sprzedawany w całości na rzecz najemcy (najemców) pozostałej jego części na jego (ich) wniosek – z wyłączeniem postanowień zawartych w §16 ust. 2 do ust. 8. Sprzedaż takiego lokalu następuje z zastosowaniem bonifikaty w wysokości:

1) 70% w przypadku, gdy zwolniona część jest większa od zajmowanej,

2) 80% w przypadku, gdy zwolniona część jest mniejsza od zajmowanej,

3) 90% w przypadku, gdy po zwolnieniu części, w lokalu pozostaje więcej niż jeden najemca.

3. Przepis ust. 2 ma zastosowanie, jeżeli brak jest możliwości podziału lokalu, o którym mowa w ust. 2 na lokale samodzielne. Możliwość dokonania tej czynności określa osoba z uprawnieniami budowlanymi w wydanej w tym zakresie opinii.”

2) §15 otrzymuje brzmienie:

„1. Lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu przez najemcę, którego małżonek jest właścicielem innego lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego bądź przysługuje mu własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego – może być sprzedany na rzecz jego najemcy z wyłączeniem postanowień zawartych w §16 ust. 2 do ust. 8.

2. Przepis ust. 1 stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.