

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 Nr 6, poz. 70, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817) oraz §16 ust. 10 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) ul. Mieszka I 101/5,
- 2) ul. Mieszka I 98/7,
- 3) ul. Mieszka I 95/4,
- 4) ul. Mieszka I 94/6,
- 5) ul. Mieszka I 99/2,
- 6) ul. Budziszewska 10/41,
- 7) ul. Budziszewska 27a/6,
- 8) ul. Xawerego Dunikowskiego 26/11,
- 9) ul. Włociańska 31/4,
- 10) ul. Budziszewska 8/41,
- 11) ul. 3 Maja 23/4,
- 12) ul. Bolesława Krzywoustego 15/11,
- 13) ul. Księcia Bogusława X 19/15,
- 14) ul. A. Małkowskiego 22-oficyna/21,
- 15) ul. A. Małkowskiego 22-oficyna/23,
- 16) ul. A. Małkowskiego 22-oficyna/25,
- 17) ul. A. Małkowskiego 22-oficyna/26,
- 18) ul. A. Małkowskiego 22-oficyna/28,
- 19) ul. Władysława Łokietka 27-oficyna/21,
- 20) al. Niepodległości 1/2,
- 21) ul. Bolesława Krzywoustego 63/6,
- 22) ul. Tadeusza Czackiego 3/7,
- 23) ul. Potulicka 61/11,
- 24) ul. Potulicka 61/33,
- 25) ul. Potulicka 57/3,
- 26) ul. Henryka Pobożnego 3/4,
- 27) ul. Małopolska 4/9,

- 28) al. Wyzwolenia 1/2,
- 29) al. Wyzwolenia 1/48,
- 30) al. Wyzwolenia 19/4,
- 31) al. Wyzwolenia 25/27,
- 32) al. Wyzwolenia 35/3,
- 33) al. Wyzwolenia 37/17,
- 34) al. Wyzwolenia 39/8,
- 35) al. Wyzwolenia 45/33,
- 36) ul. Żelazna 11/5,
- 37) ul. Robotnicza 21/3,
- 38) ul. Robotnicza 22/1a,
- 39) ul. Księcia Ziemowita 2a/17,
- 40) ul. Parkowa 55/5,
- 41) ul. Jarowita 4/8,
- 42) ul. Montwiłła 2/4,
- 43) ul. Montwiłła 4/11,
- 44) ul. Narciarska 3/3,
- 45) ul. Montwiłła 1/3a,
- 46) ul. Montwiłła 9/14,
- 47) ul. Mazurska 1/2,
- 48) ul. Mazurska 1/28,
- 49) ul. Mazurska 5/18,
- 50) ul. Swaróżyca 12/17,
- 51) ul. Swaróżyca 3/2,
- 52) ul. Swaróżyca 3a/13,
- 53) ul. Swaróżyca 8/2,
- 54) ul. Swaróżyca 9/11,
- 55) ul. Paproci 5/6,
- 56) ul. Paproci 12/4,
- 57) ul. Willowa 16/8,
- 58) ul. Obotrycka 18/2,
- 59) ul. Tomasza Nocznickiego 40/1,
- 60) ul. Radogoska 12/10,
- 61) ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego 3/1,
- 62) ul. Rugiańska 52a/15,
- 63) ul. Teofila Firlika 49/1,
- 64) ul. Willowa 18/4,
- 65) ul. Grażyny 2/13,
- 66) ul. Emilii Plater 4/7,
- 67) ul. Emilii Plater 92/31,
- 68) ul. Parkowa 27/8,
- 69) ul. Sławomira 7/7,
- 70) ul. Komuny Paryskiej 34a/2,
- 71) ul. Grażyny 2/11,
- 72) ul. Rugiańska 51a/11,
- 73) ul. Komuny Paryskiej 12/8,
- 74) ul. Komuny Paryskiej 11/3,
- 75) ul. Jacka Malczewskiego 16/14,
- 76) ul. Unisławy 5/26,
- 77) ul. Bazarowa 18/1,

- 78) ul. Podhalańska 11/4,
- 79) Al. Bohaterów Warszawy 29/11,
- 80) ul. Ojca Beyzyma 2/4,
- 81) ul. Bł. Królowej Jadwigi 16/15,
- 82) ul. Bł. Królowej Jadwigi 23/8,
- 83) ul. Bł. Królowej Jadwigi 24/15,
- 84) ul. Monte Cassino 12/21,
- 85) ul. Monte Cassino 12/4a,
- 86) ul. Generała Ludomiła Rayskiego 6/12,
- 87) ul. Generała Ludomiła Rayskiego 7/3,
- 88) ul. Zygmunta Felczaka 6/18,
- 89) ul. Zygmunta Felczaka 18a/7,
- 90) ul. Podhalańska 11/6,
- 91) al. Wyzwolenia 59/13,
- 92) ul. Śląska 24/9,
- 93) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 36/10,
- 94) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 17/12,
- 95) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15/1,
- 96) al. Papieża Jana Pawła II 36/29,
- 97) al. Papieża Jana Pawła II 7a/12,
- 98) al. Papieża Jana Pawła II 32/9,
- 99) ul. Mazurska 25/8b,
- 100) ul. Mazurska 19/25,
- 101) ul. Mazurska 12b/9,
- 102) ul. Mazurska 7/15,
- 103) ul. Unisławy 1/3,
- 104) ul. Unisławy 3/26,
- 105) ul. Unisławy 3/9,
- 106) ul. Wąska 5a/2,
- 107) ul. Wąska 7/11,
- 108) ul. Wąska 1a/17,
- 109) ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 23/12,
- 110) ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 15a/5,
- 111) ul. Bazarowa 24/9,
- 112) ul. Jana Matejki 12/9,
- 113) ul. Wielkopolska 30/7,
- 114) ul. Bazarowa 5/8,
- 115) ul. Pocztowa 19/11,
- 116) ul. Pocztowa 10/22,
- 117) ul. Pocztowa 8/15,
- 118) ul. Boh. Warszawy 98/6,
- 119) ul. Jagiellońska 71/10,
- 120) ul. Ks. Piotra Ściegiennego 9/11,
- 121) ul. Ks. Piotra Skargi 28/2,
- 122) ul. Niemierzyńska 14/23,
- 123) ul. Niemierzyńska 22/15,
- 124) ul. Zakopiańska 13/11,
- 125) al. Wyzwolenia 62/1,
- 126) al. Wyzwolenia 111/8,
- 127) ul. Władysława Broniewskiego 20/7,

- 128) ul. Ks. Piotra Skargi 29/2,
- 129) ul. Jerzego Janosika 4/11,
- 130) ul. Bogurodzicy 1/11,
- 131) ul. Goleniowska 31/1,
- 132) ul. Koński Kierat 17/2,
- 133) ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 15/11,
- 134) ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 9/5,
- 135) ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 9/8,
- 136) ul. Oficerska 19/15,
- 137) ul. Piechoty 52/5,
- 138) ul. Piesza 4/10,
- 139) ul. Piesza 4/2,
- 140) ul. Przodowników Pracy 60/4,
- 141) ul. Srebrna 57/4,
- 142) ul. Stefana Jaracza 5/3,
- 143) ul. Stefana Jaracza 5/4,
- 144) ul. Szybowcowa 29/5,
- 145) ul. Szybowcowa 31/5,
- 146) ul. Szybowcowa 32/1,
- 147) al. Bohaterów Warszawy 101/12,
- 148) al. Bohaterów Warszawy 102/10,
- 149) al. Bohaterów Warszawy 102/4,
- 150) al. Bohaterów Warszawy 102/9,
- 151) al. Bohaterów Warszawy 104/9,
- 152) al. Bohaterów Warszawy 98/5,
- 153) ul. Bolesława Śmiałego 18/7,
- 154) ul. Bolesława Śmiałego 22/16,
- 155) ul. Bolesława Śmiałego 8/28,
- 156) ul. Jagiellońska 73/12,
- 157) ul. Jagiellońska 73/6,
- 158) ul. Jagiellońska 75/11,
- 159) ul. Ks. Piotra Ściegiennego 11/8,
- 160) ul. Ks. Piotra Ściegiennego 56/12,
- 161) ul. Ks. Piotra Ściegiennego 56/8,
- 162) ul. Ks. Piotra Ściegiennego 57/10,
- 163) ul. Pocztowa 10/17,
- 164) ul. Pocztowa 15/1,
- 165) ul. Pocztowa 17/9,
- 166) ul. Pocztowa 19/3,
- 167) ul. Pocztowa 19/4,
- 168) ul. Pocztowa 20/14,
- 169) ul. Pocztowa 20/15,
- 170) ul. Pocztowa 23/3,
- 171) ul. Pocztowa 34/27,
- 172) ul. Stanisława Żółkiewskiego 13/6,
- 173) ul. Stanisława Żółkiewskiego 16/17a/25,
- 174) ul. Stanisława Żółkiewskiego 16/17c/20,
- 175) ul. Stanisława Żółkiewskiego 18/8,
- 176) ul. Stanisława Żółkiewskiego 18/11,
- 177) al. Papieża Jana Pawła II 26/5,

- 178) al. Wyzwolenia 80/1 ,
- 179) ul. Św. Barbary 5/11,
- 180) ul. Kołłątaja 31/8,
- 181) ul. Krasieńskiego 16/4,
- 182) ul. Cegielskiego 18/6,
- 183) ul. Niemcewicza 23/51,
- 184) ul. Naruszewicza 16a/7,
- 185) ul. Cegielskiego 17/46,
- 186) ul. Heleny 11/3,
- 187) ul. Heleny 20/5),
- 188) ul. Łucznicza 10/14,
- 189) ul. Kołłątaja 27/10,
- 190) ul. Niemcewicza 38/3,
- 191) ul. Niemcewicza 9/11,
- 192) ul. Długosza 4/5,
- 193) ul. Długosza 10/3,
- 194) ul. Długosza 13/4,
- 195) ul. Boguchwały 18/3,
- 196) ul. Bł. Królowej Jadwigi 24/5,
- 197) ul. Jagiellońska 34/3,
- 198) ul. Klemensa Janickiego 17/28,
- 199) ul. Klemensa Janickiego 1/10,
- 200) ul. O. Augustyna Kordeckiego 8/20A,
- 201) ul. O. Augustyna Kordeckiego 8/14,
- 202) ul. Bolesława Krzywoustego 56/16,
- 203) ul. Mariana Langiewicza 9/16,
- 204) ul. Mariana Langiewicza 12/20,
- 205) ul. 5 Lipca 14/1,
- 206) ul. Władysława Łokietka 20/17,
- 207) ul. Adama Mickiewicza 82/11,
- 208) ul. Kazimierza Pułaskiego 7/12,
- 209) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 1/10,
- 210) ul. Władysława Sikorskiego 9/3,
- 211) ul. Władysława Sikorskiego 2/2A,
- 212) ul. Spółdzielcza 11/1,
- 213) ul. Władysława Szafera 112/6,
- 214) ul. Władysława Szafera 36/4,
- 215) ul. Aleksandra Zawadzkiego 158/10,
- 216) ul. Aleksandra Zawadzkiego 156/4,
- 217) ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza 1/4,
- 218) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 38/9,
- 219) ul. Jana Matejki 11/12.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) Al. Wyzwolenia 58/4,
- 2) Al. Wyzwolenia 58/5,
- 3) ul. Marii Konopnickiej 35/2.

Lokale wyszczególnione w pkt 1-3 są ostatnimi lokalami w danej nieruchomości.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu, cały lokal mieszkalny przy Al. Bohaterów Warszawy 80A/8.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% przy sprzedaży na cele mieszkalne pomieszczenia nie będącego samodzielnym lokalem mieszkalnym położonego przy ul. Śląskiej 19/4b.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 10% przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, położonych w Szczecinie przy:

- 1) ul. Budziszynskiej 30a/8,
- 2) ul. Emilii Plater 90/2,
z tytułu posiadania przez najemców uprawnień kombatanckich.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej sześciu miesięcy, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie bezprzetargowym. Uprawnienie to wynika z treści § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 02 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Prezydent Miasta, jako właściwy organ zgodnie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty za zgodą Rady Miasta.

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 95%, 97%, 80%, 50%, i dodatkowo 10%, której wysokość odpowiednio jest określona przez Radę Miasta Szczecina w §16 ust. 1 i ust. 2, w § 13 ust. 2 oraz w §16 ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). 50% bonifikata przy sprzedaży pomieszczenia, nie będącego samodzielny lokalem wynika z regulacji zawartej w §12 ust. 4 powołanej wyżej uchwały.