

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie skargi pana Jana Murawskiego**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 130, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Nr 153, poz. 1271; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za nieuzasadnioną skargę pana Jana Murawskiego na Prezydenta Miasta dotyczącą żądania wymiany okien w lokalu mieszkalnym zajmowanym przez skarżącego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 17 sierpnia 2009 r. pan Jan Murawski zwrócił się do Ministra Sprawiedliwości ze skargą na Prezydenta Miasta Szczecin dotyczącą żądania wymiany okien w lokalu mieszkalnym, którego skarżący jest najemcą. Pismo to zostało przesłane do rozpatrzenia przez Radę Miasta Szczecin, jako organu właściwego zgodnie z przepisem art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z ustaleń poczynionych podczas postępowania wyjaśniającego prowadzonego w tej sprawie wynika, że budynek, w którym zlokalizowane jest mieszkanie najmowane przez skarżącego, znajduje się w zarządzie zakładu budżetowego Miasta Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

W piśmie z dnia 12 października br. zarządca wyjaśnił, że pan Jan Murawski od kilku lat domaga się wymiany okien w kuchni i jednym z pokoi, jednakże sporządzane komisyjnie, potwierdzane przez skarżącego, protokoły stanu technicznego okien z dn. 15.06.2005 r. i 12.09.2008 r. wskazują, że okna te są w stanie technicznym dobrym.

Problemem jest natomiast to, że skarżący jako najemca lokalu, wbrew ustawowemu obowiązkowi, nie dokonuje okresowej konserwacji ani okien ani innych elementów mieszkania (np. drzwi, ściany wewnętrzne).

W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym należy stwierdzić, że skarga nie zasługuje na uwzględnienie.

Przewodniczący Komisji  
ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa  
Rady Miasta Szczecin

Piotr Kęsik