

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 Nr 6, poz. 70, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz §16 ust. 2, 3 i 10 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

1. ul. Adama Mickiewicza 151a/26
2. ul. Adama Mickiewicza 80/3
3. ul. Aleksandra Zawadzkiego 176/4
4. ul. Aleksandra Zawadzkiego 66/4
5. ul. Władysława Szafera 126/5
6. ul. Karola Huberta Rostworowskiego 22/8
7. ul. Karola Huberta Rostworowskiego 21/4
8. ul. Karola Huberta Rostworowskiego 36/9
9. ul. Stanisława Brzozowskiego 29/12
10. ul. Stanisława Brzozowskiego 7/4
11. ul. Klemensa Janickiego 19/23
12. ul. Klemensa Janickiego 21/3
13. ul. Bł. Królowej Jadwigi 11/33
14. Al. Bohaterów Warszawy 88/12
15. Al. Bohaterów Warszawy 29/8
16. ul. Heleny 19/3
17. ul. Wielkopolska 43a/49
18. ul. Monte Cassino 7/2
19. ul. Mazurska 19/33
20. ul. Mazurska 46/9
21. al. Papieża Jana Pawła II 48/12
22. al. Papieża Jana Pawła II 29/1
23. ul. Heleny 2/6
24. ul. Elizy Orzeszkowej 27/3
25. ul. Ks. Hugona Kołłątaja 14a/6
26. ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 3/1
27. ul. Zygmunta Krasińskiego 20/1

28. ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 36/7
29. ul. Zygmunta Felczaka 15/21
30. ul. Xawerego Dunikowskiego 18/6
31. ul. Budziszewska 8/47
32. ul. Xawerego Dunikowskiego 12/1
33. ul. Witolda Starkiewicza 7/2
34. ul. Włociańska 29/6
35. ul. Włociańska 39/12
36. ul. Włociańska 13/2
37. ul. Xawerego Dunikowskiego 23/13
38. ul. Budziszewska 6/43
39. ul. Emilii Gierczak 21/4
40. ul. Batalionów Chłopskich 67a/3
41. ul. Batalionów Chłopskich 67a/4a
42. ul. Batalionów Chłopskich 67b/2
43. ul. Oficerska 18/4
44. ul. Bolesława Krzywoustego 56/8
45. ul. Bł.Królowej Jadwigi 24/26
46. ul. Dworcowa 6/16
47. ul. J. H. Dąbrowskiego 21a/5
48. ul. Kaszubska 45-oficyna/13
49. ul. Kaszubska 34/9
50. ul. Wł. Łokietka 3/3
51. ul. Wł. Łokietka 26/2
52. ul. Wł. Łokietka 31-oficyna/9
53. ul. Wł. Łokietka 31-oficyna/15
54. ul. Ks. Bogusława 36/9
55. ul. Ks. Bogusława 28/5
56. ul. Wł. Jagiełły 23a/4
57. ul. Małkowskiego 20/9

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% przy sprzedaży na cele mieszkalne pomieszczenia nie będącego samodzielnym lokalem mieszkalnym położonego przy ul. Klemensa Janickiego 17/31.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu mieszkalnego przy ul. Śląskiej 30/5.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

1. ul. Stołczyńska 167/1
2. ul. Stołczyńska 167/2
3. ul. Stołczyńska 167/3

Lokale wyszczególnione w pkt 1-3 są ostatnimi lokalami w danej nieruchomości.

**§ 5.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 10% przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy:

1. ul. 5 Lipca 7/3,3a
2. ul. Czackiego 2-oficyna/10.

z tytułu posiadania przez najemców odpowiednio uprawnień Pioniera Miasta Szczecina i kombatanta.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej sześciu miesięcy, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie bezprzetargowym. Uprawnienie to wynika z treści § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 02 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych.

Prezydent Miasta, jako właściwy organ zgodnie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty za zgodą Rady Miasta.

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 70%, 95% i 97% oraz dodatkowo 10%, której wysokość jest określona wcześniej przez Radę Miasta Szczecina w §13 ust. 1 i w § 16 ust. 2, 3 oraz 4 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). 50% bonifikata przy sprzedaży pomieszczenia, nie będącego samodzielny lokalem wynika z regulacji zawartej w §12 ust. 4 powołanej wyżej uchwały.