

**Uchwała Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Kredowa” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo-Kredowa 2”

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. Z 2007 roku Nr 127, poz. 880) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Kredowa” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo-Kredowa 2” na obszarze dzielnicy Północ, osiedla Warszewo, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest:

- 1) obsługa inżynierska obszaru planu w zakresie odprowadzenia wód opadowych;
- 2) zmiana warunków zagospodarowania części działki nr 10/3 z obrębu 3065 położonej przy ul. Śródleśnej;
- 3) zmiana warunków zagospodarowania działki nr 18/43 z obrębu 3065 położonej przy ul. Lodowcowej, w tym zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) zmiana warunków zagospodarowania działki nr 14/6 z obrębu 3081 położonej przy ul. Ostoi Zagórskiego, w tym zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) obsługa inżynierska w zakresie odprowadzenia ścieków i wód deszczowych, terenu w obszarze którego znajduje się działka nr 21/32 z obrębu 3081, położona pomiędzy ul. Kredową i ul. Ostoi Zagórskiego;
- 6) korekta planu wynikająca z wprowadzonych zmian określonych w pkt 1-5.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu zmiany planu, o którym mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalno-prawnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar zmiany planu zawiera się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Kredowa” (uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIII/347/07 z dnia 17 września 2007 r.).

Zmiana planu dotyczyć będzie następujących zagadnień:

- 1) **obsługi inżynierskiej obszaru planu, w tym dopuszczenia tymczasowych rozwiązań odprowadzenia wód deszczowych.** Obowiązujący plan ustala odprowadzanie wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia terenu. Zmiana planu ma na celu dopuszczenie tymczasowych rozwiązań odprowadzenia wód deszczowych do czasu realizacji sieci w ulicach. Z inicjatywą zmiany planu wystąpiło Stowarzyszenie „Osiedle Wschodu Słońca” oraz Komitet Zbrojeniowy „Filipinki”. Wniosek pozytywnie zaopiniowała Komisja Rady Miasta Szczecin ds. Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Mienia oraz Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa;
- 2) **warunków użytkowania i zagospodarowania terenu położonego przy Śródleśnej** (część działki nr 10/3). Obowiązujący plan ustala przeznaczenie terenu dla zieleni urządzonej i rekreacji (teren P.W.3003.ZP,US), z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, naziemnych urządzeń sportowych oraz jednego budynku dla obsługi urządzeń sportowych i rekreacji, o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m², wysokości 1 kondygnacji nadziemnej. Teren P.W.3003.ZP,US znajduje się poza ustanowionym Użytkiem ekologicznym "Stawek przy ul. Śródleśnej" (Uchwała Nr X/287/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych). W oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczecin, nie planuje się powiększenia Użytku o przedmiotowy teren. Zmiana planu ma na celu ustalenie bardziej restrykcyjnych warunków ochrony terenu przylegającego do ustanowionego Użytku. Z inicjatywą zmiany planu wystąpili mieszkańcy ulicy Dolomitów;
- 3) **warunków zagospodarowania działki nr 18/43** z obrębu 3065 położonej przy ul. Lodowcowej, w tym zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zmiana obejmuje teren P.W.3015.MN,U przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej i położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod budowę ulicy głównej. Zmiana planu dopuści możliwość zabudowy terenu w odległości mniejszej od ulicy niż 12 m, co ustala obecnie plan miejscowy. Z inicjatywą zmiany planu wystąpili właściciele działki;
- 4) **warunków zagospodarowania działki nr 14/6** z obrębu 3081 położonej przy ul. Ostoi Zagórskiego, w tym zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zmiana obejmuje teren P.W.3043.MN,U przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej i położony w bezpośrednim sąsiedztwie cieku Sienniczka. Zmiana planu dopuści możliwość zabudowy terenu w mniejszej odległości od cieku niż ustala obecnie plan miejscowy. Z inicjatywą zmiany planu wystąpiła właścicielka działki. Wnioskową korektę linii zabudowy pozytywnie zaopiniował Wydział Środowiska i Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie;
- 5) **obsługi inżynierskiej w zakresie odprowadzenia ścieków i wód deszczowych, w tym dopuszczenia tymczasowych rozwiązań, terenu w obszarze którego znajduje się działka nr 21/32** z obrębu 3081, położona pomiędzy ul. Kredową i ul. Ostoi Zagórskiego. Obowiązujący plan ustala dla przedmiotowego terenu P.W.3029.MN,U, przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia terenu. Zmiana planu ma na celu dopuszczenie tymczasowych rozwiązań odprowadzenia wód deszczowych oraz dopuszczenie realizacji indywidualnych szamb bezodpływowych do czasu realizacji sieci w ulicach. Z inicjatywą zmiany planu wystąpił właściciel działki;
- 6) korekty zapisów uchwały i załączników do uchwały, wynikających z wprowadzonych zmian określonych w pkt 1-5.