

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto - Potulicka” w Szczecinie pod nazwą „Nowe Miasto – Potulicka 3”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto - Potulicka” w Szczecinie pod nazwą „ Nowe Miasto – Potulicka 3 ”, zwanej dalej zmianą planu.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu zmiany planu, o którym mowa w §1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalnoprawnej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## UZASADNIENIE

Obszar zmiany planu obejmuje teren położony w rejonie ul. Dąbrowskiego i zakończenia ul. Potulickiej (działki geodezyjne nr 4/31 i 4/32 z obr. 1051).

Zmiana planu sporządzana jest na wniosek Spółki Graz oraz Komisji Budownictwa i Mieszkalnictwa RM.

Graz Spółka Jawna, będąca właścicielem działki nr 4/32 obr. 1051, wystąpiła z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu w rejonie ul. Potulickiej. Zmiana ma na celu skorygowanie granic terenów elementarnych – włączenie działki 4/32 obr. 1051, położonej na zakończeniu ul. Potulickiej w obszar jednego terenu elementarnego, umożliwienie obsługi komunikacyjnej tej działki z ul. Potulickiej oraz wprowadzenie ustaleń umożliwiających przebudowę uzbrojenia podziemnego. Wnioskowane zmiany poprawią możliwości inwestycyjne terenu, nie wpływając w sposób znaczący na tereny sąsiednie.