

**Uchwała Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3”.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXII/572/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r. w § 3:

- 1) po pkt 9 dodaje się pkt 9a o treści: „zmiana warunków zagospodarowania terenu położonego przy ulicy Rostockiej 125”;
- 2) po pkt 9a dodaje się pkt 9b o treści: „zmiana warunków zagospodarowania terenu położonego pomiędzy nieruchomością Krasińskiego 53 (m.innymi działki 18/9 i 18/10 z obrębu 3029) i napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV”;
- 3) pkt 10 otrzymuje następującą treść: „korekta planu wynikająca z wprowadzonych zmian określonych w pkt 1-9b”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały Nr XXII/572/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r. polega na rozszerzeniu obszaru zmiany planu o dwa tereny:

- 1) nieruchomości położonej przy ulicy Rostockiej 125, na której działalność prowadzi Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Szczecinie (Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Ośrodek Wczesnej Interwencji);
- 2) położonego pomiędzy nieruchomością Krasińskiego 53 (m.innymi działki 18/9 i 18/10 z obrębu 3029) i napowietrzną linią elektroenergetyczną WN 110 kV”, stanowiącego własność Miasta.

Z inicjatywą zmiany planu dla terenu położonego przy ulicy Rostockiej wystąpiło Stowarzyszenie w piśmie z dnia 04.06.2008 r., po dniu w którym Rada Miasta podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo”. Z sugestią ewentualnej zmiany warunków zagospodarowania działek 18/9 i 18/10 wystąpił w piśmie z dnia 20.06.2008 r., Dyrektor Izby Skarbowej w Szczecinie, w związku z planem budowy nowej siedziby Pierwszego Urzędu Skarbowego w Szczecinie.

Zmiana planu dla terenu przy ulicy Rostockiej dotyczyć będzie przede wszystkim linii zabudowy. Zmiana planu dla terenu w rejonie ulicy Krasińskiego dotyczyć będzie sposobu zagospodarowania terenu, w tym wysokości obiektów oraz powierzchni terenu biologicznie czynnej.