

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Park Brodowski” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz. 1413) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	P.Z.2001.KR	Budowa ścieżki rowerowej.
2	P.Z.2007.U	Budowa studni awaryjnej.
3	P.Z.2008.MW/U/E	Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
4	P.Z.2014.ZP	Budowa kanalizacji deszczowej.
5	P.Z.2018.U	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja osadnika Imhoffa.
6	P.Z.2019.ZP/WS/E	Budowa kanalizacji sanitarnej. Budowa kolektora kanalizacji deszczowej ϕ 0,6 – 1,2 m. Budowa urządzeń podczyszczających wody deszczowe. Budowa zbiornika retencyjnego. Budowa studni awaryjnej. Likwidacja i budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
7	P.Z.2020.U,M	Budowa kanalizacji sanitarnej.
8	P.Z.2058.MW,U	Budowa kolektora deszczowego ϕ 1,0 m.
9	P.Z.2059.MN,U	Budowa kolektora deszczowego ϕ 1,0 m.

10	P.Z.2060.US/U	Budowa kolektora deszczowego ϕ 1,0 – 2,0/1,25 m. Budowa urządzeń podczyszczających wody deszczowe.
11	P.Z.2070.ZD	Budowa kanalizacji sanitarnej.
12	P.Z.2106.KD.L	Budowa sieci wodociągowej.
13	P.Z.2108.KD.L	Budowa części ulicy wraz z chodnikami i urządzeniem zieleni, budowa sieci: wodociągowej gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
14	P.Z.2110.KD.L	Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz kolektora deszczowego ϕ 1,0 m.
15	P.Z.2111.KD.D	Budowa ulicy wraz z chodnikami i urządzeniem zieleni, budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
16	P.Z.2115.KD.D	Budowa sieci elektroenergetycznej i kanalizacji sanitarnej
17	P.Z.2116.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
18	P.Z.2117.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
19	P.Z.2120.KD.D(1.KPR)	Budowa ciągu pieszo-rowerowego
20	P.Z.2124.KD.D	Budowa kanalizacji deszczowej
21	P.Z.2125.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
22	P.Z.2126.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej.
23	P.Z.2129.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
24	P.Z.2130.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
25	P.Z.2132.KD.D	Budowa sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz kolektora deszczowego ϕ 1,0 m.
26	P.Z.2133.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz kolektora deszczowego ϕ 1,0 m.
27	P.Z.2135.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
28	P.Z.2137.KD.D	Budowa sieci wodociągowej.
29	P.Z.2138.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej i kanalizacji deszczowej.
30	P.Z.2140.KD.D	Budowa kanalizacji deszczowej.
31	P.Z.2150.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej.
32	P.Z.2164.KP	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej.
33	P.Z.2177.KP	Budowa ciągu pieszego.
34	P.Z.2180.KP	Budowa sieci wodociągowej.
35	P.Z.2182.KP	Budowa ciągu pieszego.
36	P.Z.2186.KP	Budowa kanalizacji sanitarnej.
37	P.Z.2193.KP	Budowa ciągu pieszego.
38	P.Z.2202.KPR	Budowa ciągu pieszo - rowerowego.
39	P.Z.2203.KR	Budowa ścieżki rowerowej.
40	P.Z.2204.KR	Budowa ścieżki rowerowej.
41	P.Z.2200.E	Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.
42	P.Z.2206.KD.D	Budowa ulicy wraz z chodnikami i urządzeniem zieleni, budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska t. j. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).