

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100) w związku z art. 2 ust. 1 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. zm. Uchwałą Nr XLII/532/98 z dnia 26.01.1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21.06.1999 r., Nr XV/465/99 z dnia 25.10.1999 r., Nr XIX/580/2000 z dnia 10.01.2000 r., Nr XII/243/03 z dnia 24.11.2003 r., Nr XX/355/04 z dnia 26.04.2004 r., Nr XXXIII/632/05 z dnia 7.02.2005 r., Nr XXXVII/696/05 z dnia 18.04.2005 r., Nr L/955/06 z dnia 6.02.2006 r., Nr XV/415/07 z dnia 19.11.2007 r., Nr XXXI/781/09 z dnia 2.02.2009r.; **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami stacji transformatorowych:

- 1) Działka nr 27/2 z obrębu Śródmieście-40 o powierzchni 35 m².
położona przy ul. Tadeusza Czackiego 5;
- 2) Działka nr 8/11 z obrębu Nad Odrą-14 o powierzchni 26 m²
położona przy ul. Teofila Firlika 8;

§ 2. Opisane w § 1 niniejszej uchwały nieruchomości mogą być oddane w użytkowanie wieczyste wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejących obiektów z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stacji transformatorowej, stanowiąca działkę nr 27/2 położona jest w obrębie Śródmieście-40 przy **ul. Tadeusza Czackiego 5** o powierzchni 35 m².

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 05.01.2009r. nieruchomość znajduje się w obszarze przystąpienia do sporządzenia planu „Nowe Miasto - 3 Maja” (Uchwała Nr LI/1141/02 Rady Miasta Szczecina z dn. 15.04.02r.), nie przewidywane są zmiany powodujące konieczność podziału działki a podjęcie czynności w zakresie zbycia działki jest zasadne, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do niej poprzez ustalenia służebności przez dz. 27/3.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stacji transformatorowej, stanowiąca działkę nr 8/11 położona jest w obrębie Nad Odra-14 przy **ul. Teofila Firlika 8** o powierzchni 26 m².

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 03.03.2008r. nieruchomość przedmiotowa działka znajduje się w obszarze dla którego obecnie brak jest planu miejscowego. Wstępnie przywiduje się utrzymanie aktualnego sposobu użytkowania nieruchomości. Nie planuje się wprowadzenie zmian, które prowadziłyby do podziału tej działki, dla tego zasadne jest podjęcie czynności w zakresie ewentualnego zbycia działki. Zbycie nie będzie kolidowało z zapisami planu oraz przebiegiem linii rozgraniczającej ulicy przy działce.

Nieruchomość objęta ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków – nr rejestru: A-48. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał Decyzję ZN-4220/167/W/2009 z dnia 22 czerwca 2009r. pozwalającą na oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej działki na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Wyżej wymienione działki gruntowe zostały wydzielone geodezyjnie, a ich granice nie wymagają korekt. Właściwe jednostki merytoryczne (m.in. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego) zaopiniowały pozytywnie zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Urządzenia zamontowane w budynku związane z siecią energetyczną tworzą jedną całość wraz z budynkiem i stanowią, zgodnie z art. 49 k.c. odrębny od gruntu przedmiot własności.

W związku z powyższym, wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.