

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości  
gruntowej położonej przy ul. Kombatantów w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej o powierzchni 3.048 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Kombatantów, składającej się z działek nr 359, 358, 357, 356, 355, 354, 460, 360/1 z obrębu 11 N/O, przeznaczonych pod mieszkaniową jednorodziną zabudowę szeregową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bukowo-Kolonistów” w Szczecinie, nieruchomość gruntowa położona przy ul. Kombatantów, składająca się z działek nr 359, 358, 357, 356, 355, 354, 460, 360/1 z obrębu 11 N/O, znajduje się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem P.B.1039.MN,U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie budynków szeregowych. Propozycja sprzedaży ww. nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Pomocowych, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności oraz Radę Osiedla Bukowo.

Mając na uwadze Uchwałę Nr XLI/521/97 Rady Miasta w Szczecinie z dnia 29 grudnia 1997r. (z późn. zm.), *określającą zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata*, w związku z przeznaczeniem przedmiotowej nieruchomości na cele zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej, zachodzi konieczność uchwalenia przedmiotowej uchwały.

Teren będący przedmiotem niniejszej uchwały, oznaczony został na mapach kolorem czerwonym.

