

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Rynkowa” w Szczecinie pod nazwą „Bolinko –Rynkowa 2”

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Rynkowa” w Szczecinie pod nazwą „Bolinko – Rynkowa 2” na obszarze osiedla Niebuszewo – Bolinko oraz częściowo na obszarze osiedla Drzetowo - Grabowo, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dla terenu elementarnego S.B.2026.U;
- 2) zmiana ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej dla terenu elementarnego S.B.2028.U;
- 3) korekta planu wynikająca z wprowadzonych zmian określonych w pkt 1-2.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu zmiany planu, o którym mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalno-prawnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar zmiany planu zawiera się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Rynkowa” (uchwała Nr XLVI/875/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2005 r.). Zmiana obejmować będzie następujące zagadnienia:

1. zmiana przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dla terenu elementarnego S.B.2026.U;

Zmiana spowodowana jest zmianą trasy kolektora ogólnospławnego na części działki Nr 15/5 z obrębu 3012 będącej własnością Gminy Miasto Szczecin. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. realizuje inwestycję w ramach inwestycji współfinansowanych z Funduszu Spójności w oparciu o pozwolenie na budowę, które uzyskał w styczniu 2007 r.. Podstawą wydania decyzji o pozwoleniu na budowę kolektora ogólnospławnego była decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana w grudniu 2005 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolinko-Rynkowa” obejmujący między innymi działkę Nr 15/5 z obrębu 3012 wszedł w życie 14.01.2006 r. Przebieg trasy kolektora wyznaczony w tym planie był zgodny z trasą kolektora określoną w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zmiana trasy kolektora spowodowana była trudnościami technicznymi, koniecznością ominięcia istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych na jego trasie. Kolektor wybudowany przez ZWiK wymaga wydzielenia pasa techniczno- eksploatacyjnego (3m licząc od ściany kanału).

2. zmiana ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej dla terenu S.B.2028.U

W obowiązującym planie dla terenu elementarnego S.B.2028.U ustalona została obsługa komunikacyjna z pominięciem ul. Księcia Racibora. Zmiana służy doprecyzowaniu ustaleń komunikacyjnych.

3. korekta zapisów tekstu i rysunku planu wynikająca z wprowadzonych zmian określonych określonych w pkt 1-2.