

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Osów-Podbórzańska” w Szczecinie pod nazwą „Osów-Podbórzańska 1”

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. Z 2007 roku Nr 127, poz. 880); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Osów-Podbórzańska” w Szczecinie pod nazwą „Osów-Podbórzańska 1” na obszarze dzielnic Północ i Zachód, osiedli Warszewo i Osów, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu są:

- 1) obsługa inżynierska terenów zabudowy w rejonie ulicy Podbórzańskiej położonych przy działkach drogowych nr 50/7, 50/9, 50/11, 50/13;
- 2) zmiana przeznaczenia i warunków zabudowy terenu położonego w rejonie ulicy Calineczki, obejmującego działki nr 1/232 i nr 1/235 z obrębu 3065;
- 3) korekta planu wynikająca z wprowadzonych zmian określonych w pkt 1 i pkt 2.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu zmiany planu, o którym mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalno-prawnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar zmiany planu zawiera się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Osów-Podbórzeńska” w Szczecinie (Uchwała Rady Miasta Szczecina Nr IX/182/03 z dnia 22 września 2003 roku).

Zmiana planu dotyczy będzie następujących zagadnień:

- 1) **obsługi inżynierskiej zabudowy mieszkaniowej, planowanej do budowy na działkach położonych wzdłuż działek drogowych nr 50/7, 50/9, 50/11, 50/13 w rejonie ulicy Podbórzeńskiej.** W trakcie przygotowań do realizacji zespołu mieszkaniowego wystąpiły problemy utrudniające opracowanie projektów i dokumentacji niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę dla inwestycji położonej przy ul. Podbórzeńskiej. Odnosi się to przede wszystkim do odprowadzenia wód deszczowych oraz zasilania w energię elektryczną. Przedstawione w obowiązującym planie rozwiązanie odprowadzenia wód deszczowych kanalizacją deszczową w projektowanych drogach z zrzutem do cieku otwartego jest zgodne z wnioskami do planu oraz opracowaną w roku 2001 przez Biuro Projektowo-Consultingowe „PROEKO” S.C. „Koncepcją systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych z północnych dzielnic lewobrzeżnej części miasta Szczecina”. Zmiana planu ma na celu wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację osiedla zgodnie z aktualnymi wytycznymi zarządców poszczególnych sieci;
- 2) **zmiany przeznaczenia i warunków zabudowy terenu położonego w rejonie ulicy Calineczki, obejmującego działki nr 1/232 i nr 1/235 z obrębu 3065.** W obowiązującym planie działka nr 1/235 przeznaczona jest dla zieleni, usług sportu i rekreacji (Z.O.03.023.ZP,US), a działka nr 1/232 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Z.O.03.021.MJ,U). Celem zmiany planu jest, w przypadku działki nr 1/235, zmiana przeznaczenia terenu oraz warunki jej zabudowy, natomiast na działce nr 1/232 ewentualne dopuszczenie dojazdu (zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu zespołu zabudowy „Nad Strumykiem-2”). Z inicjatywą zmiany planu wystąpiła w 2003 roku Spółka Perfekt Dom realizująca zespół zabudowy w tym terenie. Wniosek został ponowiony w 2005 roku przez właścicieli działek;
- 3) **korekty uchwały i załączników do uchwały, wynikających z wprowadzonych zmian określonych w pkt 1-2.**