

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Słowieńsko” pod nazwą „Gumieńce – Słowieńsko 2” w Szczecinie

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Słowieńsko” pod nazwą „Gumieńce - Słowieńsko 2” w Szczecinie, na obszarze dzielnicy Zachód, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu zmiany planu, o którym mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalno-prawnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar planu obejmuje fragment osiedla Gumieńce, teren w rejonie ul. Mieszka I i Wierzbowej.

Na obszarze objętym granicą zmiany planu, uchwalony został Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Słowieńsko” (Uchwała Nr X/198/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 27 października 2003 r.).

Zmianę M. p. z. p. „Gumieńce – Słowieńsko” podejmuje się w związku z wnioskiem właściciela terenu, dotyczącym terenów elementarnych Z.G.1020.UP i Z.G.1031.UP, znajdujących się u zbiegu ulic Wierzbowej i Mieszka I. Wnioskowane zmiany obejmować mają ustalenia dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej i przepuszczalnej (min. 15%) oraz maksymalnej wysokości zabudowy (do 7 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 40,0 m) na terenie Z.G.1020.UP, a także ustaleń funkcjonalnych (przeznaczenie terenu na usługi użyteczności publicznej, w tym motoryzacyjne, rekreacji i gastronomii oraz mieszkania funkcyjne z zakazem lokalizacji stacji paliw i gazu płynnego), ekologicznych (dopuszczenie zmian istniejącej rzeźby terenu związanych z dopuszczoną planem zabudową, ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % w granicach terenu elementarnego) oraz maksymalnej wysokości zabudowy (do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 30,0 m) i innych ustaleń kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu (ustalenie dachów o dowolnych parametrach, maksymalnego udziału powierzchni zabudowanej w granicach działek: 60%, w zagospodarowaniu trwałym) na terenie Z.G.1031.UP.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami), opracowywane plany muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina (Uchwała Nr IX/278/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007r.) wskazuje, że przedmiotowy obszar należy do jednostki planistycznej Z.G.18, której część będąca przedmiotem zmiany planu na rysunku Studium oznaczona jest jako obszar przeznaczony na usługi. Ponadto:

- nowa zabudowa w typie istniejącej zabudowy.
- teren w bezpośrednim sąsiedztwie wartościowych obszarów przyrodniczych.
- część terenu do objęcia SZM.
- ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej.

Opracowanie planistyczne podejmuje się w celu ustalenia oraz regulacji sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego uchwałą obszaru.