

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Białowieska” w Szczecinie

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Białowieska” w Szczecinie, na obszarze dzielnicy Zachód, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu planu, o którym mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalno-prawnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar planu obejmuje fragment osiedla Gumieńce, teren w rejonie ul. Mieszka I, Milczańskiej, Białawieskiej, Ronda Uniwersyteckiego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami), opracowywane plany muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina (Uchwała Nr IX/278/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007r.) wskazuje, że przedmiotowy obszar należy do 6 jednostek planistycznych, które przeznaczone są na:

- 1) komunikację (Z.G.34.G ul. Południowa, Z.N.18.G – ul. Mieszka I)
- 2) usługi, z dopuszczeniem rzemiosła i zieleni stanowiącej uzupełnienie programu funkcjonalnego (Z.G.22) – obszar pomiędzy ul. Białawieską, a rz. Bukową,
- 3) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług wbudowanych i wolno stojących, usług publicznych oraz zieleni (Z.G.23) – rejon ul. Lednickiej, Chlebowej, Łanowej,
- 4) zieleni urządzonej z niezbędnymi elementami wyposażenia, z dopuszczeniem ogrodów działkowych i enklawy usług przy ul. Białawieskiej (Z.G.24) – obszar położony wzdłuż rz. Bukowej,
- 5) teren lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m², z dopuszczeniem usług, rzemiosła i zieleni oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez prawa rozbudowy lub do relokacji (Z.N.03) – teren, gdzie obecnie zlokalizowane są obiekty handlowe takie, jak Carrefour, Tesco, Media Markt, czy KOMFORT.

Opracowanie planistyczne podejmuje się w celu ustalenia oraz regulacji sposobu zabudowy i zagospodarowania objętego uchwałą obszaru.