

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego 85, 86 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego 85, 86 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego 85, 86- działki nr ew. 15/6 z obrębem 96 Nad Odrą, o pow. 3 899 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00151530/9, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w udziale na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali oraz w udziale na rzecz osób fizycznych.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ww. ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ww. ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych oraz na rzecz osób fizycznych w celu realizacji celów mieszkaniowych **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Oznacza to, że przepis art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej wysokości. Przedmiotowa zgoda powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy, oraz powinna obejmować także zakres udzielanej bonifikaty.

Zatem od ceny netto nieruchomości gruntowej zostaje udzielona bonifikata w wysokości 90%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 2 % wartości nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 2 %.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Lp.	Wiczyści użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego 85, 86 dz. 15/6 z obr. 96 Nad Odrą, pow. 3 899 m ² KW SZ1S/00151530/9	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny netto udziału w nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w udziale 269116/409111	975 395,93 zł	763 713,71 zł	211 682,22 zł	90 %	190 514,01 zł	21 168,21 zł
2.	Agnieszka i Zbigniew mał. Rychlińskich w udziale 140/409111	25 878,53 zł	20 262,32 zł	5 616,21 zł	90 %	5 054,57 zł	561,62 zł
3.	Renata i Edward mał. Malinowskich w udziale 5442/409111	19 724,22 zł	15 443,64 zł	4 280,59 zł	90 %	3 852,53 zł	428,06 zł
4.	Irena i Tadeusz mał. Czarnota w udziale 7161/409111	25 954,64 zł	20 321,92 zł	5 632,73 zł	90 %	5 069,45 zł	563,27 zł
5.	Danuta i Stefan mał. Kulskich w udziale 7122/409111	25 813,29 zł	20 211,24 zł	5 602,05 zł	90 %	5 041,84 zł	560,20 zł
6.	Stefania i Mieczysław mał. Małeckich w udziale 6658/409111	24 131,55 zł	18 894,48 zł	5 237,07 zł	90 %	4 713,37 zł	523,71 zł
7.	Zuzanna Papierz w udziale 5430/409111	19 680,73 zł	15 409,58 zł	4 271,15 zł	90 %	3 844,03 zł	427,11 zł
8.	Elżbieta i Julian mał. Łukaszewicz w udziale 5422/409111	19 651,74 zł	15 386,88 zł	4 264,86 zł	90 %	3 838,37 zł	426,49 zł
9.	Barbara i Andrzej mał. Furmanek w udziale 7145/409111	25 896,65 zł	20 276,51 zł	5 620,14 zł	90 %	5 058,13 zł	562,01 zł
10.	Jolanta i Janusz mał. Strykowskich w udziale 6665/409111	24 156,92 zł	18 914,34 zł	5 242,58 zł	90 %	4 718,32 zł	524,26 zł
11.	Teresa Duszyńska w udziale 5466/409111	19 811,21 zł	15 511,75 zł	4 299,47 zł	90 %	3 869,52 zł	429,95 zł
12.	Bronisława i Zbigniew mał. Knop w udziale 651/409111	24 106,18 zł	18 874,61 zł	5 231,57 zł	90 %	4 708,41 zł	523,16 zł
13.	Krystyna i Lech mał. Kędzierskich w udziale 7134/409111	25 856,79 zł	20 245,30 zł	5 611,49 zł	90 %	5 050,34 zł	561,15 zł

14.	Halina i Henryk mał. Gratka w udziale 5443/409111	19 727,85 zł	15 446,48 zł	4 281,37 zł	90 %	3 853,24 zł	428,14 zł
15.	Danuta i Andrzej mał. Ciesielskich w udziale 6576/409111	23 834,35 zł	18 661,77 zł	5 172,57 zł	90 %	4 655,32 zł	517,26 zł
16.	Krzyszyna i Stanisław mał. Dwojewskich w udziale 7164/409111	25 965,52 zł	20 330,43 zł	5 635,08 zł	90 %	5 071,58 zł	563,51 zł
17.	Bożena i Romuald mał. Lisztwan w udziale 6567/409111	23 801,73 zł	18 636,23 zł	5 165,49 zł	90 %	4 648,95 zł	516,55 zł
18.	Grażyna i Lech mał. Gołębiowskich w udziale 6666/409111	24 160,55 zł	18 917,18 zł	5 243,37 zł	90 %	4 719,03 zł	524,34 zł
19.	Danuta Sudoł w udziale 5430/409111	19 680,73 zł	15 409,58 zł	4 271,15 zł	90 %	3 844,03 zł	427,11 zł
20.	Jadwiga Wawryniewicz w udziale 5459/409111	19 785,84 zł	15 491,88 zł	4 293,96 zł	90 %	3 864,56 zł	429,40 zł
21.	Marcin Pagórek w udziale 6653/409111	24 113,43 zł	18 880,29 zł	5 233,14 zł	90 %	4 709,83 zł	523,31 zł
22.	Eugenia i Józef mał. Graczyk w udziale 7150/409111	25 914,78 zł	20 290,70 zł	5 624,07 zł	90 %	5 061,67 zł	562,41 zł
23.	Karolina Lejawka w udziale 5451/409111	19 756,84 zł	15 469,18 zł	4 287,67 zł	90 %	3 858,90 zł	428,77 zł