

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gontynka” w Szczecinie pod nazwą „Gontynka 2”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz.1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237) **Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gontynka” w Szczecinie pod nazwą „Gontynka 2”, wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie: od 24 listopada 2008 r. do 08 grudnia 2008 r. W okresie przeznaczonym na składanie uwag do projektu zmiany planu, wniesiono do dnia 29 grudnia 2008 r. – 2 uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższe uwagi w dniu: 30 grudnia 2008 r.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu zmiany planu:

Uwagi zgłoszone do wyłożenia projektu zmiany planu:

1) Uwaga dotycząca ograniczenia dopuszczalnej ilości wolno stojących sklepów wielkopowierzchniowych oraz zwiększenia proponowanej ilości kondygnacji dla obiektów lokalizowanych w granicach terenu S.D.1001.US,UC.

Uwaga częściowo uwzględniona: Dokonano zmian w projekcie planu, wprowadzając zapis o zakazie lokalizacji parterowych obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Zapisy o maksymalnej ilości kondygnacji dla obiektów zlokalizowanych w granicach terenu S.D.1001.US,UC pozostały bez zmian. Maksymalna dopuszczona wysokość zabudowy dla tego terenu została ustalona na 14 kondygnacji jak na terenie sąsiadującym.

2) Uwaga dotycząca dokonania zmian w zapisach projektu planu umożliwiającą dopuszczenie wycinki pojedynczych drzew kolidujących z przyszłym zagospodarowaniem terenu S.D.1003.U oraz zmniejszenia proponowanej w jego granicach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 25% na 20%.

Uwaga uwzględniona: Dokonano zmiany w zapisach ogólnych projektu planu dopuszczając możliwość wycinki pojedynczych drzew kolidujących z przyszłym zagospodarowaniem oraz wprowadzono korektę w zapisach dla terenu S.D.1003.U dotyczących minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – pomniejszając ją o 5%, zgodnie ze złożoną uwagą.