

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr CRU/19/.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

.....
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
którą reprezentuje:

.....
NIP REGON
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: *„Modernizacja układu zasilania sieci trakcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla zadania „Przebudowa ulic Niemierzyńskiej, Arkońskiej, Spacerowej do al. Wojska Polskiego etap III”*, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja układu zasilania sieci trakcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla zadania „Przebudowa ulic Niemierzyńskiej, Arkońskiej, Spacerowej do al. Wojska Polskiego etap III”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) remont budynku stacji prostownikowej „Las Arkoński” we wszystkich branżach wraz z modernizacją polegającą na wymianie wszystkich urządzeń w stacji wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą towarzyszącą;
 - 2) rozbudowę stacji prostownikowej „Pogodno” wraz z wyprowadzeniem kabli trakcyjnych;
 - 3) ułożenie kabla światłowodowego relacji stacja prostownikowa „Las Arkoński” – Zajezdnia „Pogodno”.
3. Przedmiot umowy w zakresie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy wykonać na podstawie następujących elementów dokumentacji opracowanej przez Elektroprojekt S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 18/136 w grudniu 2018 r., pn.: *Modernizacja układu zasilania sieci trakcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla zadania „Przebudowa ulic Niemierzyńskiej, Arkońskiej, Spacerowej do al. Wojska Polskiego etap III”*, zgodnie z poniższym wykazem:
 - 1) REMONT STACJI PROSTOWNIKOWEJ „LAS ARKOŃSKI” W SZCZECINIE, wg tytułów:
 - a) Prace wstępne:
 - Ekspertyza stanu istniejącego budynku stacji;
 - b) Projekt budowlany;

- TOM 1 – Projekt zagospodarowania terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne: wod.-kan., wentylacja, ogrzewanie elektryczne, instalacje elektryczne, odgromowa i Informacja BIOZ;
 - TOM 2 – Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z instalacjami zewnętrznymi i Informacją BIOZ;
- c) Projekt wykonawczy:
- I. Część I Stacja prostownika trakcyjna. Część budowano-instalacyjna:
 - TOM 1 – Budynek stacji,
 - TOM 2 – Instalacje wod.-kan. i instalacja wentylacji,
 - TOM 3 – Instalacje elektryczne,
 - TOM 4 – Przyłącze kanalizacji sanitarnej z instalacją zewnętrzną,
 - TOM 5 – Przyłącze kanalizacji deszczowej z instalacją zewnętrzną,
 - TOM 6 – Instalacja odgromowa.
 - II. Część II Stacja prostownika trakcyjna. Część elektroenergetyczna:
 - TOM 1 – Opis, obliczenia i rysunki ogólne,
 - TOM 2 – Schematy zasadnicze,
 - TOM 3 – Rozdzielnica średniego napięcia – RSN,
 - TOM 4 – Rozdzielnica prądu stałego – RPS,
 - TOM 5 – Pomiar rozliczeniowy energii elektrycznej SN,
 - TOM 6 – Przyłączenie kabli SN i kabli trakcyjnych do rozdzielnic.
 - III. Część III Specyfikacja wykonania i odbioru robót:
 - TOM 1 – OST. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - TOM 2 – SST. Część budowlano-instalacyjna,
 - TOM 3 – SST. Wyposażenie elektroenergetyczne stacji.
- 2) ROZBUDOWA STACJI PROSTOWNIKOWEJ „POGODNO” W SZCZECINIE, wg tytułów:
- a) Projekt budowlany;
 - b) Projekt wykonawczy:
 - I. Część I Stacja prostownikowa trakcyjna:
 - TOM 1 – Rozdzielnica prądu stałego,
 - TOM 2 – Konstrukcje pod zasilacze trakcyjne,
 - TOM 3 – SST. Wyposażenie elektroenergetyczne trakcyjne.
 - II. Część II Trakcyjna:
 - TOM 1 – Linie kablowe trakcyjne wraz ze zmianami w sieci trakcyjnej,
 - TOM 2 – SST. Linie kablowe i sieć trakcyjna.
- 3) KABEL ŚWIATŁOWODOWY RELACJI STACJA PROSTOWNIKOWA „LAS ARKOŃSKI” – ZAJEJZDNIA „POGODNO” W SZCZECINIE, wg tytułów:
- a) Projekt budowlany;
 - b) Projekt wykonawczy:
 - TOM 1 – Przyłącze telekomunikacyjne kablem światłowodowym relacji stacja prostownikowa „Las Arkoński” – Zajezdnia „Pogodno”,
 - TOM 2 – SST. Przyłącze kabla światłowodowego.
- 4) Tabela Elementów Rozliczeniowych.
4. Podstawę prawną i techniczną wykonania robót budowlanych stanowią:
- 1) Decyzja Nr 82/19 o pozwoleniu na budowę z dnia 15.01.2019 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin, znak: WUiAB-IV.6740.607.2018.ML, obejmująca remont stacji prostownikowej „Las Arkoński”, wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z odcinkami instalacji zewnętrznych oraz nowych odcinków kabli energetycznych SN, w granicach działek nr 3/4 z obrębu 2031 i nr 16 z obrębu 2009 przy al. Wojska Polskiego w Szczecinie,
 - 2) Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę polegających na budowie sieci elektroenergetycznych zasilania sieci trakcyjnej w ul. Wojska Polskiego – wniosek z dnia 17.12.2018 r. oraz Zaświadczenie Wojewody Zachodniopomorskiego

- o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, pismo z dnia 04.01.2019 r., znak: AP- 1.7843.3.23-1.2018.MB,
- 3) Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę polegających na budowie przyłącza telekomunikacyjnego kablem światłowodowym relacji stacja „Las Arkoński – Zajezdnia Pogodno – wniosek z dnia 13.12.2018 r. oraz Zaświadczenie Prezydenta Miasta Szczecin o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, pismo z dnia 09.01.2019 r., znak: WUiAB-IV.6743.325.2018.ML,
 - 4) Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę polegających na budowie sieci elektroenergetycznych zasilania sieci trakcyjnej na terenie Zajezdni „Pogodno” – wniosek z dnia 21.12.2018 r., znak sprawy: WUiAB-III.6743.401.2018.GD;
 - 5) dokumentacja wskazana w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 6) obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne.
5. Wykonawca, w związku z możliwością finansowania niniejszej umowy ze środków finansowych uzyskanych z Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu, ma obowiązek:
- 1) niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy);
 - 2) prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy).
- Ponadto Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu jest uprawniony do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do projektu (zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy) oraz wykonywania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
2. Kierownikiem budowy będzie: posiadający uprawnienia budowlane nr wydanie w dniu
3. Wykonawca będzie dysponował następującymi Kierownikami robót zaakceptowanymi przez Zamawiającego:
 - 1) Kierownik robót sanitarnych:,
 - 2) Kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych:,
 - 3) Kierownik robót telekomunikacyjnych:
4. Zmiana osób, wskazanych w ust. 3 niniejszego ustępu, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy:
 - 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) zwanego dalej „RODO”
oraz,
 - 2) dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia kwalifikacje i doświadczenie zawodowe i spełnia wymagania SIWZ.
5. Zmiana osoby Kierownika budowy, która została zaakceptowana przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy:
 - 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) zwanego dalej „RODO”

oraz,

- 2) dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe; osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania opisane w SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”, zmiana Kierownika Budowy możliwa jest w przypadku zastąpienia Kierownika Budowy osobą, która spełnia wymagania opisane w SIWZ oraz wymogi kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”, za które Wykonawca otrzymał punkty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”.
7. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności:
 - 1) operatorów sprzętu,
 - 2) prace fizyczne związane z wykonaniem robót remontowych oraz instalacyjnych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.).
8. Obowiązek określony w ust. 7 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca w ciągu **30 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z następującymi oświadczeniami:
 - 1) oświadczeniem, że osoby wskazane w wykazie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - 2) oświadczeniem, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO;Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jego treści Zamawiającemu w ciągu **14 dni** od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Każdorazowo do przekazanej aktualizacji wykazu Wykonawca jest obowiązany dołączyć oświadczenia wskazane w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
10. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
12. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju

- umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
13. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 12 niniejszego paragrafu.
 14. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 12 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego – Koordynatorem będzie:
..... tel.
2. Funkcje Inspektora Nadzoru pełnić będą:
 - 1) w branży elektrycznej:
 - 2) w branży sanitarnej:
 - 3) w branży konstrukcyjno – budowlanej:
 - 4) w branży telekomunikacyjnej:

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, postanowieniami umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), obowiązującymi przepisami prawa i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót branżowych określonych w projektach branżowych oraz w STWiOR, wchodzących w skład dokumentacji.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w § 1 ust. 3 niniejszej umowy i ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz oświadcza, że nie wnosi uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

III. Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie **7 dni** od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami **musi zawierać** w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy, a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z Harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie **3 dni** od dnia odbioru robót;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
 - 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej, niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 12;
 - 8) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 7 i 8 niniejszej umowy;
 - 9) w przypadku zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień o zabezpieczeniu roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia (kaucja gwarancyjna) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – postanowienie, iż zabezpieczenie utworzone w formie kaucji gwarancyjnej nie stanowi elementu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a jej zwrot nie jest gwarantowany w drodze solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz w drodze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 10) oświadczenie stron umowy o podwykonawstwo dotyczące objęcia (lub nie) zakresu robót wskazanych w umowie o podwykonawstwo obowiązkiem odwrotnego obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.),
 - 11) postanowienia zobowiązujące do potwierdzania przez Podwykonawcę rozliczenia wynagrodzenia na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami **nie może zawierać** postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od

- zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczona za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia **o zapłatę kary umownej**.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 2 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego:
- 1) udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 2) przedłożyć oświadczenie, że zakres robót budowlanych powierzony danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie pokrywa się z zakresem robót powierzonych innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- Nieudzielenie informacji (pkt 1) lub nieprzedłożenie oświadczenia (pkt 2), stanowi podstawę do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub do projektu zmiany umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca bez wcześniejszego przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji o wprowadzeniu zaakceptowanego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może umożliwić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac wynikających z zatwierdzonej umowy. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
14. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy jest realizowany przez Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot niniejszej umowy (m.in. Konsorcjum, spółka cywilna), umowy o podwykonawstwo będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot niniejszej umowy. Brak powyższego, stanowi podstawę do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany.

IV. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu **14 dni kalendarzowych** licząc od daty podpisania niniejszej umowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 3) dokonanie odbiorów częściowych;
 - 4) dokonanie odbioru końcowego robót w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych oraz przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności kompletnej dokumentacji odbiorowej określonej w § 7 ust. 2 pkt 12 i 13 niniejszej umowy.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejścia placu budowy;
 - 2) opracowania i przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu, **w terminie 14 dni kalendarzowych podpisania niniejszej umowy** szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF), określającego planowaną kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z planowanymi nakładami finansowymi dla każdej pozycji, w każdym z kolejnych miesięcy, opracowanego na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych – z zastrzeżeniem, że dla pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych o charakterze ryczałtowym możliwe będzie rozliczenie zakończonego elementu robót wg danej pozycji TER (tzn. zapłata może następować tylko za zakończone elementy robót).

Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował HRF i przedkładał go do weryfikacji Zamawiającemu; HRF i jego aktualizacje każdorazowo podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, któremu przysługuje każdorazowo prawo do wniesienia uwag do treści HRF lub aktualizacji; na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży uaktualniony Harmonogram zgodnie z uwagami Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; do czasu zatwierdzenia zaktualizowanego Harmonogramu obowiązuje poprzednio zatwierdzony Harmonogram a Wykonawca jest związany zatwierdzonym Harmonogramem;
 - 3) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej budowy; szkice geodezyjne dostarczane Zamawiającemu, na wszystkich etapach realizacji zadania winny zawierać informacje geodety czy zainwentaryzowane obiekty budowlane usytuowane zostały zgodnie z dokumentacją projektową a w przypadku wystąpienia różnic, na czym one polegają; przekazania wyników prac geodezyjnych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MODGiK Szczecin, w postaci pliku bazodanowego w formacie *.GIV zawierającego obiekty nowe oraz obiekty zmodyfikowane i usunięte, zgodnie z przekazaną dokumentacją w formie papierowej;
 - 4) zapewnienia kierowania i nadzoru nad robotami przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - 5) zapewnienia siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad i usterek;
 - 6) opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - 7) opracowania, uzyskania wymaganych opinii oraz zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy na własny koszt;
 - 8) wykonania projektów technologicznych i warsztatowych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
 - 9) dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie ze STWiOR) w celu uzyskania ich akceptacji przez inspektorów branżowych – w terminie co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem;
 - 10) wykonania projektów odcinków tymczasowych jezdni, chodników i innych obiektów z nimi związanych, wynikających z projektów organizacji ruchu na czas robót;

- 11) wykonania inwentaryzacji i oceny stanu istniejących obiektów oraz dróg dojazdowych w sąsiedztwie prowadzenia robót (w tym inwentaryzacja fotograficzna) przed rozpoczęciem robót;
- 12) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu **nie później niż w dniu pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych** dokumentacji powykonawczej zawierającej:
 - a) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - b) dokumentację powykonawczą opatrzoną tytułem „Dokumentacja Powykonawcza” z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - c) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500, w 6 egz. obejmująca cały zakres robót); obiekty budowlane oraz zieleń, będące przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej winny być uwidocznione na przedmiotowej mapie w sposób czytelny i jednoznaczny (poprzez wprowadzenie kolorów dla poszczególnych sieci infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu, opisanych w legendzie); należy dokonać aktualizacji użytków gruntowych oraz zawrzeć informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe; ww. dokumenty powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie oraz opatrzone stosownymi klauzulami świadczącymi o ich uwierzytelnieniu;
 - d) protokoły utylizacji wszelkich odpadów budowlanych,
 - e) protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie ze STWiOR i obowiązującymi przepisami,
 - f) protokoły odbioru technicznego przez użytkowników,
 - g) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o ich wbudowaniu na zadaniu inwestycyjnym,
 - h) dzienniki budowy;
- 13) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, **najpóźniej w dniu pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych**, zestawienia wykonanych robót i poniesionych kosztów z podziałem na branże, niezbędne do rozliczenia przez Zamawiającego przedmiotu umowy i sporządzenia dokumentów przyjęcia środków trwałych do ewidencji (dokumenty OT);
- 14) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy;
- 15) organizacji pracy w taki sposób, aby utrzymać ruch drogowy w obrębie dróg znajdujących się w obszarze oddziaływania prowadzonych robót. Podstawą realizacji robót będzie Projekt organizacji ruchu na czas budowy;
- 16) powiadomienia Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia czasowej organizacji ruchu minimum 3 dni przed jej wprowadzeniem; Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia kolejnego etapu czasowej organizacji ruchu minimum 3 dni przed planowanym wprowadzeniem; do informacji należy dołączyć kopie projektu czasowej organizacji ruchu wraz z opisem wprowadzonych zmian;
- 17) wykonania robót wynikających z projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, w szczególności polegających na: budowie nawierzchni tymczasowych, umieszczaniu i utrzymywaniu znaków drogowych pionowych, poziomych, urządzeń sygnalizacji świetlnej oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu;
- 18) przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca, odpowiedzialny jest za:
 - a) organizację ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784),

- b) przestrzeganie warunków ruchu określonych w zatwierdzonym projekcie czasowej organizacji ruchu na czas budowy. Zmiany będą możliwe tylko za zgodą zarządcy ruchu;
- 19) zapewnienia ochrony mienia i ochrony ppoż. znajdującego się na placu budowy;
 - 20) oznaczenia terenu budowy, odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp;
 - 21) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj. doprowadzenie wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy, zasilenie w niezbędne media placu budowy, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonania koniecznych uzgodnień
 - 22) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 23) uzgodnienia we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, a w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego na potrzeby wykonania robót budowlanych wystąpienie do Zamawiającego z kompletnym wnioskiem o zajęcie pasa drogowego; opłatami z tytułu zajęcia pasa drogowego Zamawiający obciąży Wykonawcę;
 - 24) zapewnienia bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie dostępu do posesji;
 - 25) prowadzenia robót w sposób zabezpieczający skarpy, wykopy i istniejące uzbrojenie;
 - 26) poinformowania, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i ewentualnej potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót;
 - 27) wykonywania robót ziemnych ręcznie w pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego;
 - 28) zabezpieczenie drzew i krzewów na czas robót budowlanych;
 - 29) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji;
 - 30) przeprowadzania prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
 - 31) wykonania odkrywek elementów budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed zakryciem;
 - 32) wykonania, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary dały wynik negatywny;
 - 33) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., po zakończeniu robót;
 - 34) uporządkowania terenu oraz naprawienie nawierzchni ulic sąsiadujących z terenem budowy – uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót;
 - 35) utrzymania i ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji;
 - 36) materiały z rozbiórki, które nadają się do ponownego wykorzystania nie będą podlegały utylizacji, stanowią własność Zamawiającego i po uprzednim oczyszczeniu będą wywożone przez Wykonawcę na następujące miejsca w uzgodnieniu z nadzorem inwestorskim, w porozumieniu z odpowiednimi zarządcami/właścicielami, w ramach umownego wynagrodzenia;
 - 37) umożliwienia wejścia na przekazany plac budowy Wykonawcy Robót Budowlanych zadania „Przebudowa ulic Niemierzyńskiej, Arkońskiej, Spacerowej do al. Wojska Polskiego etap III”, w celu realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty uprawnień, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Kierownika Budowy.

4. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w wersji papierowej i wersji elektronicznej w 2 kompletach. Dane powinny być zapisane w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego, tj.: pliki tekstowe – doc, docx; rysunki techniczne – pdf; obrazy – jpg, png. Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.
5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót wraz z pokryciem kosztów nadzorów, uzgodnień i odbiorów.
6. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, ziemnych, a także ścinania oraz karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy.
7. Materiały z demontażu urządzeń i sieci elektroenergetycznych Wykonawca winien dostarczyć do depozytu Tramwaje Szczecińskie Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie.
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.). Na Wykonawcy spoczywają obowiązki w zakresie gospodarki odpadami wynikające z ww. ustaw.
9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

V. Termin wykonania, odbiór końcowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają: **8 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu strony niniejszej umowy uznają wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż oraz jednocześnie pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych w terminie. Wykonawca najpóźniej w dniu pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych prześle Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 12 i 13 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Użytkownikowi do eksploatacji.
4. Przekazanie do eksploatacji nastąpi po dokonaniu zawiadomienia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) o zakończeniu budowy i niezgłoszeniu sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego.

VI. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowo-ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót wg cen jednostkowych wskazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) dla pozycji kosztorysowych oraz cen dla pozycji ryczałtowych w TER lub cen jednostkowych ustalonych według zasad opisanych w § 17 ust. 6 niniejszej umowy. TER stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie złotych:)
- i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

3. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie oraz SIWZ.

VII. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Zamawiający przewiduje płatności zgodnie z harmonogramem Wykonawcy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót (TER) zatwierdzony i podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Do każdej faktury przejściowej dołączony będzie obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze robót. Przedmiotem odbiorów częściowych dla ryczałtowych pozycji TER będą każdorazowo zakończone elementy robót budowlanych. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu umowy wraz z końcową Tabelą Elementów Rozliczeniowych i potwierdzający wykonanie dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 12 i 13 niniejszej umowy. Do faktury końcowej dołączony będzie obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze robót.
5. Załącznikiem do każdej faktury będzie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.).
6. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu jako załączniki do faktury VAT:
 - 1) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych, dostaw, usług wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;

- 3) w przypadku każdej faktury przejściowej oraz końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane roboty, dostawy, usługi wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców zgodnie z ich umowami i statusem ich rozliczeń. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców zgodnie z ich umowami i statusem ich rozliczeń;
- 4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. W przypadku zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata wg ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W sytuacji, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zostanie odliczona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Strony ustalają, iż do tej płatności zastosowanie mają przepisy art. 921¹ i n. Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzycelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

VIII. Rękojmia za wady

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres **72 miesięcy**.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia następującego po dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu **przed podpisaniem niniejszej umowy** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: zł (słownie złotych:), do momentu podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy pzp.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 5 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie. W przypadku przedłużenia terminu odbioru końcowego robót ponad planowany termin wskazany § 7 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca jest obowiązany do odpowiedniego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie najpóźniej 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji lub poręczenia.
8. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zapisy zawarte w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

X. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w związku z wykonywaniem robót i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy, do momentu jej podpisania, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego warunki, przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
4. W przypadku, gdy Wykonawcą stanowi Konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób (Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy), to obowiązek przedstawienia polisy na warunkach wskazanych w ust. 2 i 3 obciąża każdego z członków Konsorcjum (każdego z Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy).

XI. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości zł (słownie:), za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100), za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 4) za niedostarczenie w terminie Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za opóźnienie w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 12 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za opóźnienie w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 13 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu i zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy, w wysokości 2 500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100) za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100) za każde zdarzenie;
 - 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2 500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100) za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 10 ust. 13 niniejszej umowy;

- 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100) za każde zdarzenie;
- 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100) za każde zdarzenie;
- 12) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
- 13) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) liczone za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dowodów;
- 14) za opóźnienie w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
- 15) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień § 2 ust. 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości:
 - a) 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdą zmianę, jeżeli w kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy” otrzymał 10 pkt;
 - b) 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdą zmianę, jeżeli w kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy” otrzymał 20 pkt;
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

XII. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni;
 - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;

- 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 12 niniejszej umowy;
- 6) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy pzp.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

XIII. Zmiana umowy

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art.144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami).
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie sposobu spełnienia świadczenia;
 - 3) zmianie wynagrodzenia;
 - 4) zmianie osoby Kierownika Budowy lub zmianie, którejkolwiek z innych osób wskazanych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zmiana **terminu wykonania przedmiotu umowy** może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) nastąpi wykrycie niewybuchów i niewypałów podczas sprawdzenia saperskiego wykonanego przez Wykonawcę (konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów) lub natrafienie na wykopaliska archeologiczne (przeprowadzenia badań archeologicznych) - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
 - 1) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:
 - a) odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów,

- b) odkrycie niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
 - c) odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych niniejszą umową),
 - d) konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną a nieprzewidzianą w dokumentacji projektowej,
- i będzie to miało wpływ na Harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub robót związanych z usunięciem kolizji lub innych koniecznych do wykonania robót;
- 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeń robót lub innych decyzji, oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń i decyzji oraz wykonanie robót zamiennych;
 - 3) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze niezawinionych przez żadną ze Stron, w tym klęsk żywiołowych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów, które zostaną szczegółowo opisane w Dzienniku pogodowym prowadzonym przez Wykonawcę na tę okoliczność – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego;
 - 4) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części Robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;
 - 5) wystąpi konieczność udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót związanych z udzieleniem zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp;
 - 6) wykonania zamówienia dodatkowego (tj. odrębnej umowy), które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie zamówienia dodatkowego;
 - 7) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy.
4. Zmiana polegająca na **zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy**, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:
- 1) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- 2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji) – zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.
 - 4) zmiana technologii Robót, jeżeli Wykonawca wykaże, że zaproponowana przez niego technologia przyspieszy ukończenie Robót w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy lub przyczyni się do polepszenia jakości lub obniżenia kosztów eksploatacji na etapie eksploatacji – zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko w takim zakresie w jakim nastąpił wzrost kosztów wykonania w porównaniu do pierwotnie przewidzianej technologii.
Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 4 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana **wynagrodzenia** może nastąpić, w następujących przypadkach:
- 1) gdy Wykonawca, w toku wykonywania umowy, stanie się podwykonawcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) w zakresie wykonania części robót budowlanych, wówczas Zamawiający dokona refakturowania w tym zakresie usług podwykonawcy na rzecz osoby trzeciej oraz wynagrodzenie zostanie skorygowane o wysokość stawki VAT na roboty budowlane w ww. zakresie;
 - 2) wystąpi konieczność wykonania robót naprawczych w związku z odkryciem wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców. Na te roboty, w przypadku braku pozycji i cen jednostkowych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, zostaną ustalone nowe pozycje i ceny jednostkowe według zasad określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - 3) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
 - 4) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 5) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji);
 - 6) wystąpi konieczność wykonania robót wynikających z dokumentacji, a nie ujętych w pozycjach Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Na te roboty, w przypadku braku pozycji i cen jednostkowych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, zostaną ustalone nowe pozycje i ceny jednostkowe według zasad określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - 7) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy;
 - 8) w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykaczać poza ilość opisaną w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, Wykonawca może żądać podwyższonego wynagrodzenia a wartość tych prac zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych zawartych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych o charakterze ryczałtu; w przypadku, gdy wartość prac ilościowo wykaczających poza ilość opisaną w Tabeli Elementów Rozliczeniowych będzie w rozliczeniu końcowym powodowała zmianę wynagrodzenia umownego, wówczas zmiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy;
6. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmian wskazanych w ust. 5 pkt 2-7 niniejszego paragrafu w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
- stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy poprzez dopisanie nowej pozycji w Tabeli Elementów Rozliczeniowych;

7. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu. Każda ze wskazanych w ust. 5 pkt od 2 do 7 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana polegająca **na zmianie osób**, wymienionych w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu następować może na wniosek Wykonawcy, zgodnie z procedurą określoną w § 2 ust. 4-6 niniejszej umowy. Zmiana zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
9. Zmiany do niniejszej umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
 - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniem ust. 3 niniejszego paragrafu oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwe do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
 - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 6 niniejszego paragrafu.

Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3, 4, 5 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy, na podstawie Protokołu Konieczności opracowanego przez Zamawiającego.

10. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z **inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy**, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XIV. Postanowienia końcowe

§ 18

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe związane z niniejszą umową jest Gmina Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej,

- 2) Inspektorem ochrony danych w Gminie Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin: Dane kontaktowe: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 91 42 45 702, e-mail: iod@um.szczecin.pl. Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy.
 - 3) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa,
 - 4) skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą,
 - 5) w związku z prawem dostępu do danych, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
 - 7) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Gminy Miasto Szczecin – Urzędu Miasta Szczecina zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”,
 - 8) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - c) przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,
 - 9) dane osobowe będą przetwarzane: przez okres realizacji zadania inwestycyjnego: „Modernizacja układu zasilania sieci trakcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla zadania „Przebudowa ulic Niemierzyńskiej, Arkońskiej, Spacerowej do al. Wojska Polskiego etap III”, okres rękojmi, okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń, oraz okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
 - 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:
 - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.

5. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
6. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania faktycznego uczestnictwa podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby w postaci wiedzy i doświadczenia w realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy pzp, i przedłożenia stosownych dokumentów na żądanie Zamawiającego.
8. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
9. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
10. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Marek Stawarczyk
RADCA PRAWNY

OWY SPECJALISTA
Katarzyna Sroka

INSPEKTOR
Agata Danikowska

Strona 22 z 22

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Tutko