

Szczecin, dnia 5.10.2017 r.

OGŁOSZENIE
Prezydenta Miasta Szczecin
o wyłożeniu do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zdroje - Łozowa - Leszczynowa” w Szczecinie

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w zgodzie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) a także uchwały Nr XLVI/1155/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje - Łozowa - Leszczynowa” w Szczecinie, zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje - Łozowa - Leszczynowa” w Szczecinie, w dzielnicy Prawobrzeże w granicach osiedla Zdroje z granicami o następującym przebiegu: od zachodu – północno-wschodnia linia rozgraniczająca ul. Jarzębinową i południowo-wschodni brzeg kanału Cegielnika; od północy – południowa granica terenów zieleni i obszaru elektroenergetycznej stacji wysokiego napięcia 110/15 kV „Zdroje”, północno-wschodnia linia rozgraniczająca ul. Leszczynową i wschodnio-południowa linia rozgraniczająca ul. Winogronową; od wschodu – trasa Szybkiego Tramwaju; od południa – południowo-wschodnia linia rozgraniczająca ul. Batalionów Chłopskich (zgodnie z załącznikiem graficznym wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Szczecinie), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 13.10.2017 r. do 6.11.2017 r. w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin, w godzinach od 8:00 do 15:00.

Przedmiotem planu są tereny funkcji miejskich, takich jak: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna o niskiej intensywności, usługi osiedlowe i dzielnicowe, usługi zdrowia, usługi sportu, rekreacji i turystyki, usługi handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m², działalność usługowo-produkcyjna, rolnicza przestrzeń produkcyjna (uprawy ogrodnicze), tereny zieleni urządzonej i naturalnej, tereny komunikacji oraz tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym komunalna oczyszczalnia ścieków „Zdroje” i wały przeciwpowodziowe).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 23.10.2017 r. w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta w Sali P04 ul. Szymanowskiego 2 w Szczecinie, o godzinie 13:00.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta Szczecin z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.11.2017 r.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Marcin Pawlicki

Zastępca Prezydenta Miasta