

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia..... 2015 r.

w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Szczecin do opracowania programu oddłużeniowego dla lokatorów i osób zajmujących bez tytułu prawnego lokale znajdujące się w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Szczecin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 oraz pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.594 zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 938, poz.1646, z 2014 r. poz. 379, poz.911, poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Rada Miasta zobowiązuje Prezydenta Miasta Szczecin do opracowania programu oddłużeniowego dla lokatorów i osób zajmujących bez tytułu prawnego lokale znajdujące się w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Szczecin.

§ 2. 1. Celem Programu ma być pomoc dłużnikom i ich rodzinom będących w trudnej sytuacji materialnej w oddłużeniu lokali, a w szczególności:

- 1) zapobieganie eksmisji i bezdomności,
- 2) utrwalenie nawyku terminowego wnoszenia opłat za najem lokalu mieszkalnego,
- 3) przyspieszeniu spłaty należności pieniężnych Gminy Miasto Szczecin
- 4) zwiększenie racjonalności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

2. Podstawowymi założeniami Programu winny być:

- 1) jednorazowa pomoc dłużnikom i ich rodzinom, których sytuacja materialna nie pozwala na spłatę długu w pełnej wysokości.
- 2) Zmniejszenie długu uczestników Programu w jednej z następujących form:
 - całkowitego i częściowego umorzenia należności głównej,
 - całkowitego lub częściowego umorzenia odsetek,
 - częściowego umorzenia kosztów sądowych i egzekucyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Radni mając na względzie z jednej strony interes prawny i finansowy Gminy Miasto Szczecin, z drugiej strony wychodząc naprzeciw konieczności rozwiązania żywotnego problemu mieszkańców, jakim jest zadłużenie mieszkań komunalnych przez lokatorów oraz osoby zajmujące lokale mieszkalne bez tytułu prawnego, zobowiązują prezydenta do opracowania programu oddłużeniowego. Narastające zadłużenie mieszkań komunalnych, które obecnie wynosi już ponad 170 mln złotych, jest de facto zapisem księgowym. Zgodnie ze słowami zastępcy prezydenta Mariusza Kądziołki: „ponad 65% przyrostu zadłużenia stanowią zapisy księgowe w postaci odsetek od zobowiązań za lata ubiegłe, co obrazuje najlepiej 2014 rok. gdzie na 14 mln. przyrostu zadłużenia ponad 9 mln stanowią odsetki ustawowe, które są zapisywane na kontach lokali.”. Należy także podkreślić, iż wzrastające koszty obsługi zadłużenia w postaci opłat sądowych i komorniczych, dodatkowo obciążają zadłużonych najemców mieszkań komunalnych, co ogranicza im, a wręcz czasami uniemożliwia podjęcie wysiłku mającego na celu spłatę zadłużenia. Nowa „Polityka Mieszkaniowa”, uchwalona przez Radę Miasta w 2013 roku pogłębiła ten problem, gdyż wzrost czynszów o ok.55% spowodował także wzrost zadłużenia mieszkań komunalnych. Wynika to z faktu, iż osoby mające zadłużenie, nie mogą występować do Gminy Miasto Szczecin z wnioskiem o obniżenie wysokości czynszu pomimo niskich, czy wręcz bardzo niskich dochodów. Powoduje to coraz poważniejsze problemy społeczne, całe rodziny spychane są na margines społeczny, co tworzy podstawę do pogłębiania się sytuacji i zdarzeń patologicznych. Istnieje także zagrożenie zwiększania się ilości osób czy wręcz całych rodzin bezdomnych, w tym mieszkających na działkach ogrodniczych w pomieszczeniach nie przystosowanych do całorocznej eksploatacji. Radni Rady Miasta Szczecin poczuwają się do obowiązku konkretnego rozwiązania problemu zadłużenia lokatorów i osób zajmujących lokale prawne bez tytułu prawnego, poprzez uczestniczenie w opracowaniu programu oddłużeniowego określającego jasne zasady i kryteria, na podstawie których podejmowane byłyby decyzje.