

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Nad Odrą” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, zm. 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. 2010 r. Nr 24 poz. 124) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Nad Odrą” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** 1. Plan dotyczy terenu położonego w dzielnicy Zachód, w osiedlu Pomorzany, obejmuje obszar o powierzchni 2,17 ha ograniczony:

- 1) od północy – granicą poprowadzoną południowym brzegiem kanału przy oczyszczalni ścieków i przez rzekę Odra Zachodnia;
- 2) od wschodu – granicą poprowadzoną na rzece Odra Zachodnia;
- 3) od południa – południową stroną Autostrady Poznańskiej wraz z mostem Pomorzan;
- 4) od zachodu – zachodnią stroną ulicy Szczawiowej i zachodnią stroną ulicy Tama Pomorzańska;

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone na cele: logistyczne, produkcyjno – składowo – bazowe, komunalnej infrastruktury technicznej, tereny komunikacji i urządzeń komunikacyjnych, tereny kolejowe, tereny zieleni urządzonej, rekreacji i usług wykorzystujących dostęp do śródlądowych wód powierzchniowych Odry Zachodniej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

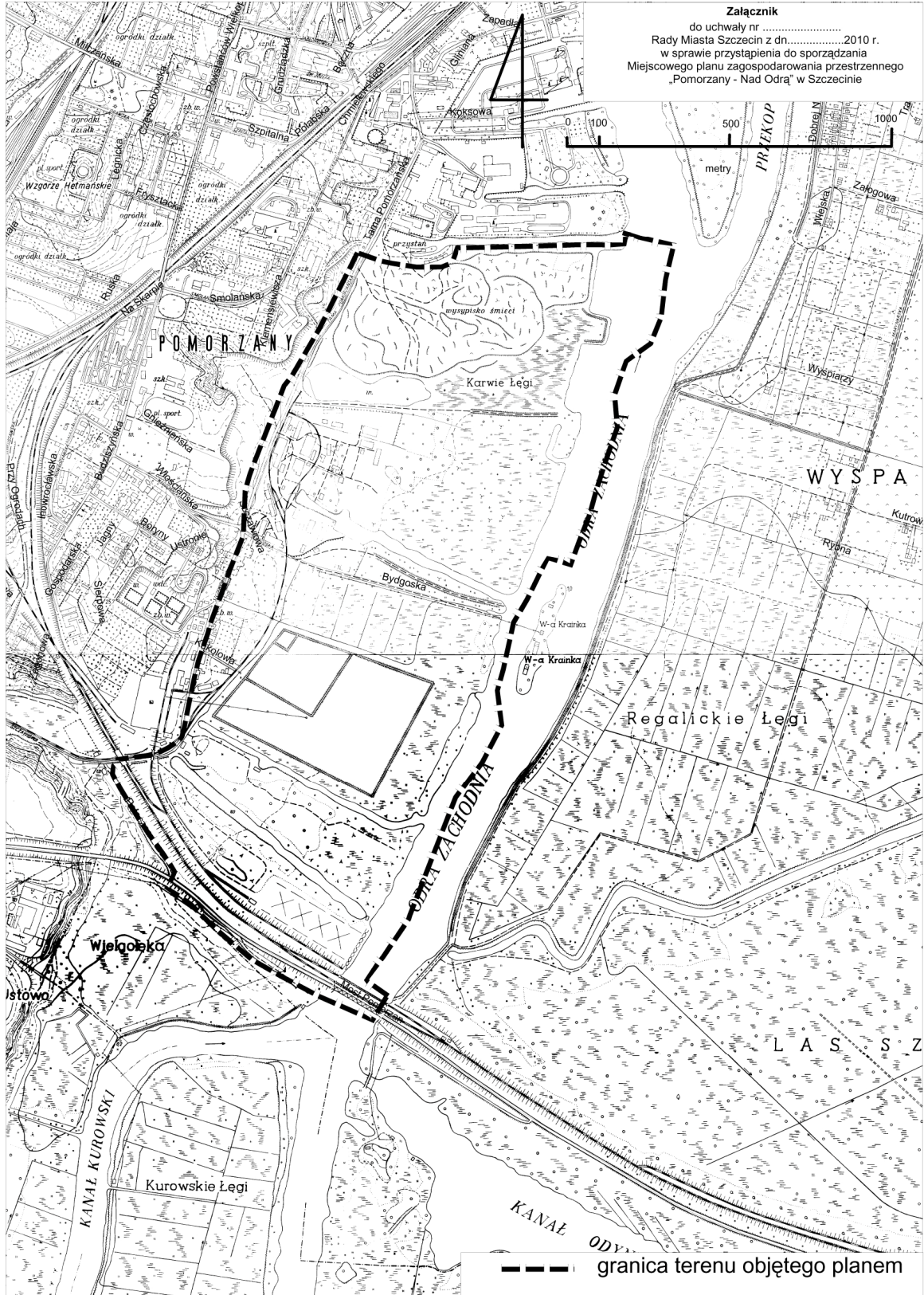
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## **UZASADNIENIE**

Miasto prowadząc politykę proinwestycyjną w celu stworzenia warunków rozwoju komunalnej infrastruktury technicznej, funkcji produkcyjno – składowych oraz osiedlowych usług sportowo – rekreacyjnych z dostępem do akwenów żeglownych, na obszarze osiedla Pomorzany wydzieliło plan „Pomorzany – Nad Odrą” w Szczecinie. Plan zakłada poprawę dostępności komunikacyjnej miasta oraz stanu zagospodarowania terenów istniejącej zabudowy.

Nowe granice planu uwzględniają docelowe rozwiązania planistyczne zgodne z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

Załącznik  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Szczecin z dn. .... 2010 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Pomorzany - Nad Odrą” w Szczecinie



--- granica terenu objętego planem