

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004r. Nr 281 poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr175 poz. 1459; z 2006r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 173 poz.1218; z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42 poz.335 i 340, Nr 98 poz.817, Nr 161 poz.1279 i 1281, Nr 206 poz.1590) oraz art. 2 ust. 1 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zm. Uchwałą Nr XLII/532/98 z dnia 26.01.1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21.06.1999 r., Nr XV/465/99 z dnia 25.10.1999 r., Nr XIX/580/2000 z dnia 10.01.2000 r., Nr XII/243/03 z dnia 24.11 2003 r., Nr XX/355/04 z dnia 26.04.2004r., Nr XXXIII/632/05 z dnia 7.02.2005r., Nr XXXVII/696/05 z dnia 18.04.2005 r., Nr L/955/06 z dnia 6.02.2006 r., Nr XV/415/07 z dnia 19.11. 2007 r., Nr XXXI/781/09 z dnia 2.02.2009r.;

**Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami stacji transformatorowych:

- 1) Działka nr 60/23 o powierzchni 36 m<sup>2</sup> z obrębu Nad Odrą-94 położona przy ul. Sokoła;
- 2) Działka nr 1/1 o powierzchni 79 m<sup>2</sup> z obrębu Pogodno-85 położona przy ul. St. Ignacego Witkiewicza;
- 3) Działka nr 55/5 o powierzchni 97 m<sup>2</sup> z obrębu Śródmiescie-76 położona przy ul. Na Skarpie 6;
- 4) Działka nr 11 o powierzchni 70 m<sup>2</sup> z obrębu Pogodno-9 położona na Osiedlu Osów;
- 5) Działka nr 123/33 o powierzchni 85 m<sup>2</sup> z obrębu Pogodno-141 położona przy ul. Lednickiej;

**§ 2.** Opisane w § 1. niniejszej uchwały nieruchomości mogą być oddane w użytkowanie wieczyste wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejących obiektów z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 60/23 położona w obrębie Nad Odrą-94 przy **ul. Sokoła** o pow. 36 m<sup>2</sup>, zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Zelechowa-Park Brodowski” uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/944/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu elementarnego **P.Z.2196.E** – przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa. W świetle zapisów planu zabudowana działka nr 60/23 jest zgodna z planem.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 1/1 położona w obrębie Pogodno-85 przy **ul. St. Ignacego Witkiewicza** o pow.79 m<sup>2</sup>, zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Gumieńce - Derdowskiego” uchwalonym Uchwałą nr LXII/782/05 Rady Miasta z dnia 15.09.2008r. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu elementarnego **Z.G.5083.E** – przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa. W świetle zapisów planu zabudowana działka nr 60/23 jest zgodna z planem.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 55/5 położona w obrębie Śródmieście-76 przy **ul. Na Skarpie 6** o powierzchni 97m<sup>2</sup>, zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 30.10.2009r. przedmiotowy teren objęty jest uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany-Wzgórze Hetmańskie” (Uchwała Nr L/1091/02 Rady Miasta Szczecina z dn. 15.04.02r.), który obecnie nie jest opracowywany. Nie przywiduje zmiany przeznaczenia nieruchomości, nie będzie konieczny podział działki i nie planuje się innego niż obecnie rozwiązania obsługi komunikacyjnej do nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 11 położona w obrębie Pogodno-9 na **Osiedlu Osów** o powierzchni 70m<sup>2</sup>, zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 29.12.2009r. przedmiotowy teren objęty jest uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Z.01.” (Uchwała Nr XIV/150/95 Rady Miasta Szczecina z dn. 31.07.1995r.). Nie przywiduje się zmiany użytkowania działki i dopuszcza się jej zbycie na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 123/33 położona w obrębie Pogodno-141 przy **ul. Lednickiej** o powierzchni 85m<sup>2</sup>, zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 21.01.2010r. przedmiotowy teren objęty jest uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Białowieska” (Uchwała Nr XVII/455/08 Rady Miasta Szczecina z dn. 14.01.08r.), który obecnie jest opracowywany. Nie należy wstrzymywać procedury zbycia działki na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o., ponieważ zbycie jej będzie zgodne z zapisami przyszłego planu.

Wyżej wymienione działki gruntowe zostały wydzielone geodezyjnie, a ich granice nie wymagają korekt. Właściwe jednostki merytoryczne (m.in. Wydział Urbanistyki i Architektury Budowlanej, Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego) zaopiniowały pozytywnie zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Urządzenia zamontowane w budynku związane z siecią energetyczną tworzą jedną całość wraz z budynkiem i stanowią, zgodnie z art. 49 k.c. odrębny od gruntu przedmiot własności.

W związku z powyższym, wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.