

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Kredowa” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo –Kredowa 2”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr XXIV/622/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo-Kredowa” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo-Kredowa 2”, zmienionej uchwałą nr XXXI/780/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Kredowa 2” w Szczecinie, na obszarze osiedla Warszewo, zwany dalej planem.”

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1 : 1000, składający się z arkuszy 1,2, zwany dalej rysunkiem planu, będący integralną częścią uchwały .

3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowią Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

5. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XIII/347/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) **P.W.3003.ZP** pow. 0,722;”

2) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. W granicach terenów elementarnych P.W.3011.MN,U, P.W.3025.MN,U, P.W.3046.MN,U, P.W.3051.MW,U, P.W.3052.U,M, P.W.3054.KD.D, P.W.3060.KD.G, P.W.3102.Z/WS, P.W.3103.KD.D występują wydzielenia wewnętrzne, dla których ustalono odrębne zasady zagospodarowania terenu.”

3) w § 5 ust.1 po pkt 21 dodaje się pkt 22, pkt 23, pkt 24 w brzmieniu:

„22) **zbiorowisko roślinności** – naturalne, półnaturalne lub antropogeniczne wielogatunkowe skupienie roślin o podobnych wymaganiach siedliskowych; ”

„23) **dostęp ogólny** – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi (powszechny) ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, czasem dostępu, itp.;”

- „24) **dostęp publiczny** – dostęp do terenu (obiektu) limitowany tylko ograniczeniami przedmiotowymi tj. wymagający spełnienia określonych warunków o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu.”
- 4) w § 6 ust.2 pkt 5a otrzymuje brzmienie:  
 „5a) w całości tereny: P.W.3001.MN,U, P.W.3002.MN,U, P.W.3003.ZP, P.W.3004.ZN, P.W.3005.MN,U, P.W.3006.MN,U, P.W.3007.MN,U, P.W.3008.MN,U, P.W.3009.MN,U, P.W.3010.MN,U, P.W.3011.MN,U, P.W.3012.ZP, P.W.3013.MN,U, P.W.3014.MN,U, P.W.3031.E, P.W.3032.Z/WS, P.W.3033.MN,U, P.W.3034.U,M, P.W.3036.MN,U P.W.3037.KS, P.W.3038.MN,U, P.W.3039.E, P.W.3040.U, P.W.3041.E, P.W.3042.KSP,U, P.W.3043.MN,U, P.W.3044.MN,U, P.W.3045.MN,U, P.W.3047.MN,U, P.W.3048.MN,U, P.W.3049.MN,U, P.W.3050.MN,U, P.W.3051.MW,U P.W.3052.U,M, P.W.3053.E, P.W.3055.KDW, P.W.3056.KDW, P.W.3057.ZP/WS, P.W.3058.ZP/WS, P.W.3062.KD.L, P.W.3063.KDW, P.W.3064.KDW, P.W.3065.KDW, P.W.3066.KD.L, P.W.3067.KDW, P.W.3080.KD.L, P.W.3081.KDW, P.W.3082.MN,U, P.W.3083.KDW, P.W.3084.KDW, P.W.3085.KD.D, P.W.3086.KDW, P.W.3087.KDW, P.W.3088.KD.D, P.W.3089.KDW, P.W.3090.KDW, P.W.3091.KDW, P.W.3092.KDW, P.W.3093.KD.L, P.W.3094.KD.D, P.W.3095.KD.D, P.W.3098.U,M, P.W.3099.KD.L, P.W.3102.Z/WS, P.W.3103.KD.D, P.W.3104.E, P.W.3105.E, P.W.3107.KDW, P.W.3108.E, P.W.3109.E, P.W.3110.E, P.W.3115.E, P.W.3116.E, P.W.3118.KPS;”
- 5) w § 6 ust.6 pkt 2, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 11 otrzymują brzmienie:  
 „2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 100 mm–180 mm i projektowanych magistrali wodociągowych o średnicach: 400 mm – 500 mm w ulicy Zagórskiego. Istniejące i projektowane sieci zasilane będą z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 600 mm w ulicy Łącznej;”  
 „4) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej o średnicy 0,2 - 0,3 m oraz istniejącej kanalizacji sanitarnej o średnicy 0,4 m w ulicach: Poznańskiej, Szczecińskiej, Duńskiej. Z części wschodniej terenu ścieki odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji sanitarnej o średnicy 0,2 - 0,3 m w ulicach: Zagórskiego, Wkrzańskiej z odprowadzeniem do kolektora ogólnospławnego w ulicy Badnurskiego w zlewni pompowni ścieków „Grabów”;”  
 „5) odprowadzanie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez kolektor deszczowy o średnicy 0,5 - 0,6 m w ulicy Poznańskiej, Szczecińskiej do cieku Sienniczka, cieku Grzęziniec po podczyszczeniu w separatorze;”  
 „6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 25 mm – 200 mm, zasilanej z istniejącej magistrali gazowej średniego ciśnienia o średnicy: 500 mm w ulicy Kredowej i 300 mm w ulicy Zagórskiego;”  
 „11) obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych linii kablowych;”
- 6) w § 6 ust.6 po pkt 14 dodaje się pkt 15, pkt 16, pkt 17 w brzmieniu:  
 „15) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się, do czasu realizacji:  
 a) kanalizacji sanitarnej w ulicach, odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych i lokalnych zbiorników bezodpływowych,  
 b) kanalizacji deszczowej w ulicach, odprowadzenie wód deszczowych do indywidualnych zbiorników umożliwiających gromadzenie wód opadowych;”  
 „16) dopuszcza się zmianę przekrojów istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;”  
 „17) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m.”
- 7) § 9 otrzymuje brzmienie:

- „§ 9. Teren elementarny P.W.3003.ZP”**
- 8) w § 9 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) przeznaczenie terenu: zieleń o charakterze naturalnym;”
  - 9) w § 9 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) dopuszcza się lokalizację ścieżki edukacyjno-ekologicznej.”
  - 10) w § 9 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:  
„2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 90% powierzchni terenu elementarnego;”  
„3) ustala się ochronę przyrodniczą terenu stanowiącego otulinę użytku ekologicznego „Stawek przy ul. Śródleśnej”, dla którego zakazuje się:  
a) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody, w tym ochronie użytku ekologicznego „Stawek przy ul. Śródleśnej“;  
b) przegradzania terenu uniemożliwiającego swobodną migrację zwierząt,  
c) nasadzenia krzewów, w tym żywopłotów, na przedłużeniu granic pomiędzy nieruchomościami Dolomitów od nr 2 do nr 20,  
d) uszkodzania i zanieczyszczania gleby.”
  - 11) w § 9 ust. 3 uchyla się pkt 1, pkt 2, pkt 5, pkt 6, pkt 7;
  - 12) w § 9 ust. 3 pkt 3, pkt 4, pkt 8, pkt 9 otrzymują brzmienie:  
„3) nasadzenia zieleni oraz jej urządzenie muszą nawiązywać do specyfiki zbiorowiska roślinności w terenie P.W.3004.ZN ,który jest objęty ochroną prawną;”  
„4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem ścieżki edukacyjno-ekologicznej;”  
„8) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem trzech stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych bezpośrednio wzdłuż terenu P.W.3099.KD.L;”  
„9) zakazuje się zabudowy terenu, lokalizacji reklam, realizacji sieci inżynierskich i nasadzeń drzew;”
  - 13) w § 9 ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:  
„2) ustala się publiczny lub ogólny dostęp do terenu.”
  - 14) w § 9 ust. 5 uchyla się pkt 3;
  - 15) w § 9 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.”
  - 16) w § 9 ust. 6 uchyla się pkt 2;
  - 17) w § 11 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.”
  - 18) w § 13 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.”
  - 19) w § 19 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm wraz ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.”
  - 20) w § 20 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm wraz ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.”
  - 21) w § 21 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) kanalizacja deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.”
  - 22) w § 26 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm wraz ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.”
- 23) w § 29 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm wraz ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.”
- 24) w § 30 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„istniejąca stacja redukcyjna gazu 1-go stopnia do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.”
- 25) w § 31 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) kablowa linia elektroenergetyczna 15 kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.”
- 26) w § 33 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenach elementarnych ulic.”
- 27) w § 34 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenach elementarnych ulic.”
- 28) w § 35 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenach elementarnych ulic.”
- 29) w § 36 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenach elementarnych ulic.”
- 30) w § 38 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenach elementarnych ulic.”
- 31) w § 41 ust. 6 pkt 2, pkt 3 otrzymują brzmienie:  
„2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”  
„3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenach elementarnych ulic.”
- 32) w § 42 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenach elementarnych ulic.”
- 33) w § 43 ust. 6 pkt 2, pkt 3 otrzymują brzmienie:  
„2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”  
„3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenach elementarnych ulic.”
- 34) w § 44 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenach elementarnych ulic.”
- 35) w § 46 ust. 6 pkt 2, pkt 3 otrzymują brzmienie:  
„2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”  
„3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenach elementarnych ulic.”
- 36) w § 48 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 300 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy w nowej lokalizacji;”

- 37) w § 49 ust. 6 pkt 2, pkt 3 otrzymują brzmienie:  
„2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”  
3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenach elementarnych ulic.”
- 38) w § 50 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.”
- 39) w § 51 ust. 6 pkt 2, pkt 3 otrzymują brzmienie:  
„2) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 300 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy w nowej lokalizacji;”  
„3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.”
- 40) w § 52 ust. 6 pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 otrzymują brzmienie:  
„2) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 500 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy w nowej lokalizacji;”  
„3) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 300 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy w nowej lokalizacji;”  
„4) kablowa linia elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy w nowej lokalizacji;”  
„5) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”  
„6) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenach elementarnych ulic.”
- 41) w § 53 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 300 mm z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy w nowej lokalizacji.”
- 42) w § 54 ust. 6 pkt 2, pkt 3 otrzymują brzmienie:  
„2) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 500 mm z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy w nowej lokalizacji;”  
„3) kablowa linia elektroenergetyczna 0,4 kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy w nowej lokalizacji.”
- 43) w § 55 ust. 6 pkt 2, pkt 3, pkt 4 otrzymują brzmienie:  
„2) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 500 mm z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy w nowej lokalizacji;”  
„3) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 300 mm z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy w nowej lokalizacji;”  
„4) kablowa linia elektroenergetyczna 0,4 kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy w nowej lokalizacji.”
- 44) w § 58 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- 45) w § 59 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.”
- 46) w § 60 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa;”
- 47) w § 61 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym.”

- 48) w § 62 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym.”
- 49) w § 63 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„ciek wodny z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.”
- 50) w § 64 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„ciek wodny z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.”
- 51) w § 65 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.”
- 52) w § 66 ust. 6 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 otrzymują brzmienie:  
„1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;”  
„2) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa; ”  
„3) ciek i rów melioracyjny przebiegające w liniach regulacyjnych ulicy P.W.3060.KD.G do skanalizowania (przepust);”  
„4) gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm wraz ze strefą kontrolowaną oznaczone na rysunku planu z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”  
„5) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 300 mm z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”  
„6) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.”
- 53) w § 67 ust. 6 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 otrzymują brzmienie:  
„1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;”  
„2) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa;”  
„3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”  
„4) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenie elementarnym.”
- 54) w § 68 ust. 6 pkt 1, pkt 2, otrzymują brzmienie:  
„1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;”  
„2) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.”
- 55) w § 69 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym.”
- 56) w § 70 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym.”
- 57) w § 71 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) sieć wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;”

- 58) w § 72 ust. 6 pkt 1, pkt 2 otrzymują brzmienie:  
„1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;”  
„2) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa;”
- 59) w § 73 ust. 6 pkt 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„1) sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;”  
„2) gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm ze strefą kontrolowaną oznaczone na rysunku planu – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- 60) w § 74 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.”
- 61) w § 75 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym.”
- 62) w § 77 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.”
- 63) w § 78 ust. 6 pkt 1, pkt 2 otrzymują brzmienie:  
„1) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa;”  
„2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenie elementarnym.”
- 64) w § 79 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenie elementarnym.”
- 65) w § 80 ust. 6 pkt 1, pkt 2, pkt 3 otrzymują brzmienie:  
„1) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 500 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”  
„2) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa;”  
„3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenie elementarnym.”
- 66) w § 82 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm ze strefą kontrolowaną oznaczone na rysunku planu – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- 67) w § 84 ust. 6 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5 otrzymują brzmienie:  
„1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;”  
„2) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 500 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”  
„3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenie elementarnym;”  
„5) projektowana sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.”
- 68) w § 85 ust. 6 pkt 1, pkt 2, pkt 3 otrzymują brzmienie:  
„1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”

- „2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenie elementarnym;”
- „3) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.”
- 69) w § 86 ust. 6 pkt 1, pkt 2 otrzymują brzmienie:
- „1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenie elementarnym;”
- „2) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, rurociąg tłoczny ścieków, kanalizacja deszczowa.”
- 70) w § 90 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenie elementarnym;”
- 71) w § 91 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.”
- 72) w § 93 ust. 6 pkt 1, pkt 2, pkt 3 otrzymują brzmienie:
- „1) sieć: wodociągowa i elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;”
- „2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- „3) dopuszcza się budowę sieci: gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;”
- 73) w § 94 ust. 6 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 otrzymują brzmienie:
- „1) sieć: wodociągowa i elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;”
- „2) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 300 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- „3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- „4) projektowana sieć: gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.”
- 74) w § 95 ust. 6 pkt 1, pkt 2, pkt 3 otrzymują brzmienie:
- „1) sieć: wodociągowa i elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;”
- „2) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 300 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- „3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- 75) w § 96 ust. 6 pkt 1, pkt 2 otrzymują brzmienie:
- „1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;”
- „2) gazociągi średniego ciśnienia o średnicach 500 i 300 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- 76) w § 97 ust. 6 pkt 1, pkt 2 otrzymują brzmienie:
- „1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;”
- „2) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 500 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- 77) w § 98 ust. 6 pkt 1, pkt 2 otrzymują brzmienie:



- „1) sieć: wodociągowa, gazowa oraz kanalizacja sanitarna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;”
- „2) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 300 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- 78) w § 99 ust. 6 pkt 1, pkt 2, pkt 4 otrzymują brzmienie:
- „1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;”
- „2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- „4) projektowana sieć: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.”
- 79) w § 100 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa;”
- 80) w § 101 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa;”
- 81) w § 102 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa;”
- 82) w § 103 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji i budowa nowej linii kablowej w terenach elementarnych ulic.”
- 83) w § 104 ust. 6 pkt 2, pkt 3 otrzymują brzmienie:
- „2) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 300 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji;”
- „3) zbiornik wodny - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.”
- 84) w § 105 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „projektowana sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa.”
- 85) w § 108 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.”
- 86) w § 109 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) projektowana sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa.”
- 87) w § 109 ust. 6 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:
- „2) dopuszcza się budowę kanalizacji sanitarnej.”
- 88) w § 111 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- 89) w § 112 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm wraz ze strefą kontrolowaną oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.”
- 90) w § 113 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm wraz ze strefą kontrolowaną oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.”
- 91) w § 114 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- 92) w § 115 ust. 6 pkt 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „1) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”

- „2) sieć wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.”
- 93) w § 116 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- 94) w § 118 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;”
- 95) w § 121 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.”
- 96) Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

## UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Kredowa” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo–Kredowa 2” została zainicjowana Uchwałą Nr XXIV/622/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Kredowa” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo Kredowa 2”.

### **Struktura przestrzenna obszaru zmiany planu**

Obszar zmiany planu zawiera się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Warszewo-Kredowa” (uchwała Rady Miasta Szczecin nr XIII/347/07 z dnia 17 września 2007 r.).

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 109,746 ha w granicach osiedla Warszewo.

Zmiana planu „Warszewo–Kredowa 2” jest jednym z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze miasta Szczecin.

Do niniejszego uzasadnienia sporządzono następujące załączniki:

- **rysunek poglądowy**, który zawiera oznaczenia obszarów, których dotyczą zmiany,
- **rysunki 1, 2, 3**, które ilustrują zmiany rysunku planu. Załączniki zawierają fragment rysunku planu dotychczas obowiązującego i rysunek będący zmianą planu.

Zmiana planu dotyczy następujących zagadnień:

1. **obsługi inżynierskiej** obszaru planu w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych.

Obowiązujący plan ustala odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia terenu. Zmiana planu dopuszcza do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ulicach, odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych i lokalnych zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzenie wód deszczowych do indywidualnych zbiorników umożliwiających gromadzenie wód opadowych. Z inicjatywą zmiany planu w zakresie odprowadzenia wód deszczowych wystąpiło Stowarzyszenie „Osiedle Wschodu Słońca” oraz Komitet Zbrojeniowy „Filipinki”.

2. (rys.1) **zmiany warunków zagospodarowania terenu** części działki nr 10/3 z obrębu 3065 położonej przy ul. Śródleśnej.

Zmiana planu obejmuje teren P.W.3003.ZP przeznaczony dla zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, naziemnych urządzeń sportowych oraz jednego budynku dla obsługi urządzeń sportowych i rekreacji, o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m<sup>2</sup>, wysokości 1 kondygnacji nadziemnej. Teren znajduje się poza ustanowionym Użytkiem ekologicznym "Stawek przy ul. Śródleśnej" (Uchwała Nr X/287/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych). W oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczecin, nie planuje się powiększenia Użytku o przedmiotowy teren.

Zmiana planu ustala bardziej restrykcyjne warunki ochrony terenu polegające m.innymi na rezygnacji z budowy naziemnych urządzeń sportowych, budowy obiektów małej architektury i jednego budynku dla obsługi urządzeń sportowych i rekreacji. Z inicjatywą zmiany planu wystąpili mieszkańcy ulicy Dolomitów.

3. (rys.2) **zmiany nieprzekraczalnej linii** zabudowy na działce nr 18/43 z obrębu 3065 położonej przy ul. Lodowcowej.

W obowiązującym planie teren nieruchomości przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (P.W.3015.MN,U). Zmiana planu dopuści możliwość realizacji zabudowy w linii zabudowy budynków wybudowanych na sąsiednich działkach i jest akceptacją złożonego Wniosku przez Użytkownika nieruchomości.

4. (rys.3) **zmiany nieprzekraczalnej linii** zabudowy na działce nr 14/6 z obrębu 3081 położonej przy ul. Ostoi Zagórskiego.

W obowiązującym planie teren nieruchomości przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (P.W.3043.MN,U) i położony w bezpośrednim sąsiedztwie ciek Sienniczka. Zmiana planu dopuści możliwość zabudowy terenu w mniejszej odległości od ciek niż ustala obecnie plan miejscowy. Z inicjatywą zmiany planu wystąpił Użytkownik nieruchomości.

Z „Prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze” projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Warszawo-Kredowa 2” wynika, że nie wystąpią negatywne skutki realizacji ustaleń zmiany planu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

Prezydent Miasta Szczecin stwierdza zgodność rozwiązań projektu zmiany planu z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.