

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 Nr 6, poz. 70, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206 poz. 1590) oraz §12 ust. 4, §13 ust. 2 pkt 2 i §16 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722); **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) ul. Xawerego Dunikowskiego 16/11,
- 2) ul. Xawerego Dunikowskiego 42/17,
- 3) ul. Xawerego Dunikowskiego 11/2,
- 4) ul. Xawerego Dunikowskiego 8/1,
- 5) ul. Xawerego Dunikowskiego 42/65,
- 6) ul. Xawerego Dunikowskiego 36/4,
- 7) ul. Mieszka I 96/3,
- 8) ul. Budziszewska 27b/5,
- 9) ul. Budziszewska 5/65,
- 10) ul. Budziszewska 5/62,
- 11) ul. Włociańska 19/1,
- 12) ul. Włociańska 57/12,
- 13) ul. Włociańska 27/7,
- 14) ul. Milczańska 10/26,
- 15) ul. Milczańska 12/4,
- 16) ul. Milczańska 12/38,
- 17) ul. Piękna 6/20,
- 18) ul. Garncarska 3/8,
- 19) ul. 5 Lipca 44/6,
- 20) ul. Zakopiańska 15/19,
- 21) ul. Adama Mickiewicza 6/3,
- 22) ul. Monte Cassino 23a/2a,
- 23) ul. Bolesława Śmiałego 47/1,
- 24) ul. Wielkopolska 25/6,
- 25) ul. Adama Mickiewicza 8/8,
- 26) ul. Zakopiańska 13/15,
- 27) ul. Zdrojowa 21/2,

- 28) ul. Małopolska 59/14,
- 29) ul. Swarożycza 12/12,
- 30) ul. Swarożycza 12/17,
- 31) ul. Wiszesława 11/14,
- 32) ul. Wiszesława 19/3,
- 33) ul. Klemensa Janickiego 21/23,
- 34) ul. Klemensa Janickiego 18/12,
- 35) ul. Władysława Sikorskiego 12A/2,
- 36) ul. Wilków Morskich 7/5,
- 37) ul. Adama Asnyka 14/1,
- 38) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 33/1,
- 39) ul. Ks. Hugona Kołłątaja 24/8,
- 40) ul. Franciszka Karpińskiego 1/6,
- 41) ul. Elizy Orzeszkowej 7/4,
- 42) ul. Edwarda Dembowskiego 5/1,
- 43) ul. Ks. Hugona Kołłątaja 20/16,
- 44) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 3/2,
- 45) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 23/1,
- 46) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 22/52,
- 47) ul. Ks. Jana Długosza 4/2,
- 48) ul. Ks. Jana Długosza 4/6,
- 49) ul. Ks. Jana Długosza 7/3,
- 50) ul. Ks. Jana Długosza 22/3,
- 51) ul. Ks. Jana Długosza 22/11,
- 52) ul. Św. Barbary 5a/15,
- 53) ul. Elizy Orzeszkowej 11/13,
- 54) ul. Elizy Orzeszkowej 16b/20,
- 55) ul. Boguchwały 29/10,
- 56) ul. Heleny 14/1,
- 57) ul. Bł. Wincentego Kadłubka 22/5,
- 58) ul. Zygmunta Krasieńskiego 15/9,
- 59) ul. Hipolita Cegielskiego 15/5,
- 60) ul. Hipolita Cegielskiego 15/12,
- 61) ul. Elizy Orzeszkowej 25/2,
- 62) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 4/8,
- 63) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 23/15,
- 64) ul. Mikołaja Reja 22/8,
- 65) ul. Św. Barbary 6/3,
- 66) ul. Unisławy 2/37,
- 67) ul. Monte Cassino 8/7,
- 68) Aleja Papieża Jana Pawła II 15/7,
- 69) ul. Mazurska 43/17,
- 70) ul. Wielkopolska 28/14,
- 71) ul. Chłopska 36,
- 72) ul. Emilii Gierczak 29/11,
- 73) ul. Emilii Gierczak 31/13,
- 74) ul. Goleniowska 32/2,
- 75) ul. Miernicza 19/11,
- 76) ul. Batalionów Chłopskich 41/47,
- 77) ul. Wąska 3a/21,

- 78) ul. Mazurska 18/11,
- 79) ul. Mazurska 11/4,
- 80) ul. Wielkopolska 43a/16,
- 81) ul. Wielkopolska 43a/35,
- 82) ul. Zygmunta Felczaka 29/10,
- 83) ul. Śląska 35a/2,
- 84) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/26,
- 85) ul. Maksyma Gorkiego 33/3
- 86) ul. Klemensa Janickiego 17/21
- 87) ul. O. Augustyna Kordeckiego 8/19
- 88) ul. Stanisława Brzozowskiego 5/9
- 89) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 1/2
- 90) Plac Cypriana Kamila Norwida 8/4
- 91) Aleja Bohaterów Warszawy 6/13
- 92) ul. Bolesława Krzywoustego 19/38
- 93) ul. Santocka 31/8
- 94) ul. 5 Lipca 23A/11
- 95) ul. Władysława Szafera 32/9
- 96) ul. Kazimierza Pułaskiego 2/5
- 97) ul. Adama Mickiewicza 110/1
- 98) ul. Santocka 28/2
- 99) ul. Klemensa Janickiego 19/22,
- 100) ul. Klemensa Janickiego 20/12,
- 101) ul. Klemensa Janickiego 22/9,
- 102) ul. Władysława Sikorskiego 7/23.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w Szczecinie przy:

- 1) ul. Strzeleckiej 8/2,
- 2) ul. Radosnej 59/1
- 3) ul. Radosnej 59/2

**§ 3.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu, cały lokal mieszkalny przy:

- 1) ul. Stanisława Noakowskiego 12/5,
- 2) ul. Bł. Królowej Jadwigi 23/8,
- 3) ul. Ojca Beyzyma 2/4.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 10% przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, położonego w Szczecinie przy:

- 1) Alei Wyzwolenia 66/9,
- 2) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 38/3,

z tytułu posiadania przez niego uprawnień kombatanckich.

**§ 5.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% przy sprzedaży na cele mieszkalne pomieszczenia nie będącego samodzielnym lokalem mieszkalnym położonego przy ul. Świętego Wojciecha 16/5a.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej sześciu miesięcy, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie bezprzetargowym. Uprawnienie to wynika z treści § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 02 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Prezydent Miasta, jako właściwy organ zgodnie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty za zgodą Rady Miasta.

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 95%, 97%, 80%, i dodatkowo 10%, której wysokość odpowiednio jest określona przez Radę Miasta Szczecin w §16 ust. 1 i ust. 2, w § 13 ust. 2 oraz w §16 ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). 50% bonifikata przy sprzedaży pomieszczenia, nie będącego samodzielny lokalem wynika z regulacji zawartej w §12 ust. 4 powołanej wyżej uchwały.