

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port”  
w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

<b>Lp.</b>	<b>Numer terenu elementarnego</b>	<b>Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)</b>
1	2	3
1	S.M.7001.PUw	Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV.
2	S.M.7002.KM	Teren komunikacji miejskiej – budowa pętli autobusowej. Budowa kanalizacji deszczowej. Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV.
3	S.M.7003.PUw	Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
4	S.M.7011.PUw,ON ,KN,E	Budowa sieci ciepłej, kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
5	S.M.7014.WM	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.

6	S.M.7017.PUw	Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
7	S.M.7018.PUw	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
8	S.M.7027.PUw,UP	Stacja transformatorowa do likwidacji.
9	S.M.7028.PUw	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
10	S.M.7029.CE,ON	Budowa elektroenergetycznych linii kablowych 110 kV.
11	S.M.7032.PUw	Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
12	S.M.7033.KS	Budowa rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
13	S.M.7035.PUw	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
14	S.M.7044.PU	Budowa rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
15	S.M.7046.MW,U	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
16	S.M.7050.UP	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
17	S.M.7057.PU	Budowa kanalizacji deszczowej. Pompownia melioracyjna i stacja transformatorowa do przeniesienia.
18	S.M.7059.KS	Budowa strategicznego parkingu dla samochodów osobowych. Budowa kolektora deszczowego.
19.	S.M.7060.KS	Budowa strategicznego parkingu dla samochodów i wraz z obiektami niezbędnymi dla obsługi parkingu .
20	S.M.7061.KM	Teren komunikacji miejskiej – budowa zajezdni autobusowej.
21	S.M.7072.USw	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
22	S.M.7073.KD.G	Ulica główna (G) – przewidywana budowa jezdni wspomagających, chodników oraz w rejonie pętli tramwajowo – autobusowej na Basenie Górniczym kładki dla pieszych. Budowa kolektora deszczowego i kanalizacji deszczowej. Budowa rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych i rurociągu tłoczego wód opadowych. Budowa elektroenergetycznych linii kablowych 110 kV. Budowa podstacji prostownikowej. Stacja transformatorowa do likwidacji.
23	S.M.7074.KD.G	Budowa sieci elektroenergetycznej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
24	S.M.7076.KD.G	Ulica główna (G) – ul.Hryniewieckiego, część ul. Kujota budowa nowego mostu przez Parnicę oraz drugiej jezdni nad ul. Gdańską. Budowa sieci gazowej i ciepłej. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. Podstacja prostownikowa do przeniesienia.
25	S.M.7077.KD.G	Ulica główna (G) –budowa nowej ulicy wraz z wiaduktami

26	S.M.7078.KD.Z	Ulica zbiorcza (Z) – (ul. Logistyczna, Hryniewieckiego) budowa nowej ulicy dwujezdniowej z obustronnymi chodnikami i wiaduktem nad planowaną bocznicą kolejową. Budowa sieci wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
27	S.M.7079.KD.Z	Ulica zbiorcza (Z) – budowa nowej ulicy wraz z obustronnymi chodnikami oraz mostem przez Parnicę. Budowa sieci wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV.
28	S.M.7080.KD.GP	Budowa rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
29	S.M.7084.KD.L	Ulica lokalna (L) – ul. Basenowa budowa odcinka ulicy o długości ok. 100 m. Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych.
30	S.M.7085.KD.L	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
31	S.M.7086.KD.L	Ulica lokalna (L) – (część ul. Merkatora) budowa odcinka ulicy wraz z obustronnymi chodnikami. Budowa kanalizacji deszczowej i rurociągu tłoczego wód opadowych.
32	S.M.7087.KD.L	Ulica lokalna (L) – budowa ulicy z chodnikami i ścieżką rowerową oraz mostu nad Parnicą.
33	S.M.7089.KD.L	Ulica lokalna (L) – budowa odcinka jezdni wraz z chodnikami. Budowa sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
34	S.M.7091.KD.L	Ulica lokalna (L) – ul. Grudzińskiego, Mostnika, Kotwiczna budowa odcinka ulicy wraz z chodnikami. Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych Budowa kolektora deszczowego i kanalizacji deszczowej. Budowa urządzeń podczyszczających.
35	S.M.7092.KD.L	Ulica lokalna (L) – budowa odcinka ulicy wraz z chodnikami. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
36	S.M.7093.KD.D	Ulica dojazdowa (D) – budowa ulicy wraz z chodnikami. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
37	S.M.7095.KD.D	Ulica dojazdowa (D) – budowa ulicy
38	S.M.7103.KK	Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV.
39	S.M.7108.E	Budowa podstacji prostownikowej.
40	S.M.7109.WS	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
41	S.M.7114.KPM,E	Budowa pompowni melioracyjnej. Budowa stacji transformatorowej.
42	S.M.7115.USw	Budowa kanalizacji deszczowej.
43	S.M.7119.WM	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.

**§ 3.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

**§ 4.** 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).