

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie oddania Miejskiej Biblioteki Publicznej nieruchomości położonej przy ul. Kresowej nr 1 w Szczecinie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz.1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm. Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, zm. Dz. U. z 2000r. Nr 6 poz. 70, zm. wyn. z Dz. U. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Dz. U. z 2006r. Nr 104, poz. 708, Dz. U. z 2006r. Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007r. Dz. U. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, 1281, Nr 206, poz. 1590); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Kresowej nr 1 w Szczecinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/2, w obrębie 83-Nad Odrą, o powierzchni 294 m²) na czas nieoznaczony, na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej z siedzibą w Szczecinie dla celów statutowych.

§ 2. Nieruchomość przeznaczona jest na cele statutowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Szczecinie, przy ul. Kresowej nr 1 wystąpił Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie w dniu 28 maja 2009 r.

Nieruchomość przy ul. Kresowej nr 1 (działka nr 5/2, obręb 83-Nad Odrą, pow. 294 m²), wpisana do księgi wieczystej KW nr 189322 pełni funkcję Miejskiej Biblioteki Publicznej - Filia nr 29, z której korzystają mieszkańcy dzielnicy Warszewo.

Budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 79,45 m², niemieszkalny, o charakterze użytkowym, posadowiony jest na działce o powierzchni 294 m², przylega ścianą do budynku mieszkalnego usytuowanego na sąsiedniej działce. Nieruchomość administrowana jest przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie i wynajmowana przez Miejską Bibliotekę Publiczną na podstawie Umowy najmu z 27. 10. 1995 r.

Koszt rocznego czynszu MBP dla ZBiLK w roku 2009 wyniósł 3 594,36 zł.

Od czasu przejęcia obiektu przy ul. Kresowej nr 1 w 1995 r., Miejska Biblioteka Publiczna na własny koszt przeprowadzała remonty i konserwacje poprawiające stan techniczny budynku i umożliwiające przechowywanie w nim księgozbioru. W roku 1999 zmodernizowano ogrzewanie koksowe na gazowe, w 2007 r. zostały wymienione okna i drzwi zewnętrzne. Na przełomie 2008/2009 wymieniono stolarkę wewnętrzną, położono nową elewację (tynk strukturalny), zniszczoną podłogę zastąpiono terakotą.

W znacznej mierze budynek został już dostosowany do pełnienia swoich funkcji, zamontowano ogrodzenia, bramę wejściową i wiatrołap. Zagospodarowywano teren zielony wokół budynku. Wszystkie zaplanowane remonty i inwestycje zostały zrealizowane na początku 2010 r. Obecnie estetyka budynku i zagospodarowanie wokół niego nawiązuje charakterem do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

Z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dnia 07 września 2009 r. Uchwałą Nr XXXVIII/943/09 Rady Miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 70, poz. 1869) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” pod nazwą „Warszewo 3” w Szczecinie wynika, że teren elementarny oznaczony jako 1.MJ,U przeznaczony jest pod zabudowę jednorodziną. W ustaleniach szczegółowych plan dopuszcza m.in. prowadzenie usług z zakresu handlu detalicznego, aptecznego, biblioteki publicznej, gabinetów lekarskich.

Uregulowanie statusu filii nr 29 Miejskiej Biblioteki Publicznej poprzez oddanie tej placówki w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, wyposaży instytucję w obiekt użyteczności publicznej, której dochody przeznaczane są w całości na działalność statutową. Pozwoli na jej rozwój a także na racjonalne zarządzanie obiektem przez jednego zarządcę i użytkownika. Bezpośrednie zarządzanie wpłynie na lepsze, ekonomiczne gospodarowanie publicznymi środkami finansowymi inwestowanymi w zasoby książkowe oraz modernizacje kolejnych filii biblioteki.

Obecnie w użytkowaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej znajdują się filie przy ul. Dziennikarskiej nr 39, ul. Barnima III nr 25, ul. Łukasiewicza nr 8 i przy ul. Hoene-Wrońskiego nr 1, w której mieści się siedziba MBP.