

✓

**Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna**  
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

Szczecin, 11.05.2021r.

Szanowny Pan  
Piotr Krzystek  
Prezydent Miasta Szczecin  
w miejscu

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żydowce osiedle”.

**Szanowny Panie Prezydencie !**

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna po zapoznaniu się z wstępną koncepcją oraz prezentacją ostatecznego projektu w/w planu opiniuje pozytywnie ten projekt jako adekwatny do miejsca, jego potrzeb i polityki przestrzennej Miasta.

Jednocześnie Komisja zwraca uwagę na następujące kwestie:

- nadal brak jest konsekwencji w ustalaniu obowiązujących linii zabudowy - utrzymanie i wprowadzenie uporządkowanej zabudowy przy ulicach wymaga jej ustalenia również na działkach z zabudową istniejącą (nie tylko historyczną), gdyż może nastąpić jej wymiana; trudno też znaleźć uzasadnienie dla ustalania obowiązującej linii nowej zabudowy tylko po jednej stronie ulicy (np. wzdłuż D.K.1077.KD.D czy D.K.1085.KD.D)

- występuje sprzeczność pomiędzy § 6 ust.1 pkt.1c ustaleń ogólnych (zakaz usług związanych z gospodarką odpadami), a dopuszczeniem lokalizacji ekoportu na terenach elementarnych D.K.1002.U, D.K.1008.U i/lub? D.K.1013.U

- brak uzasadnienia dla rezygnacji z wprowadzenia szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej na terenie D.K.1011.MW.U (podobnie jak na sąsiadujących terenach elementarnych), jeżeli dopuszczona jest tam zabudowa mieszkaniowa.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch .....

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik .....

mgr inż. arch. Michał Bay .....

mgr inż. Janusz Gąsior .....

mgr inż. arch. Marek Szymański .....

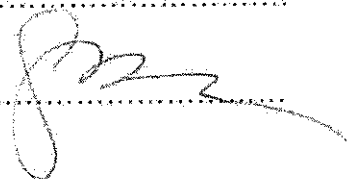
mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz .....

mgr inż. arch. Ewa Pęska .....

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak .....

mgr Krystyna Mieszkowska .....

w imieniu i z upoważnienia Komisji: Sławomir Wunsch .....



Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz.

2. Dyrektor BPPM

Zofia Fiuk - Dymek

3. Architekt Miasta

Jarosław Bondar