

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

Szczecin, 13.08.2021 r.

Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu

Dotyczy: stanowiska w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Stołczyn – Kościelna, Dąbrówki” w Szczecinie

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna po zapoznaniu się z materiałami i prezentacją pozytywnie ocenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Stołczyn – Kościelna, Dąbrówki” w Szczecinie z następującymi propozycjami do ujęcia w tym planie:

1. Określenie w terenach P.T.4005.MN,U i P.T.4011.MN,U szerokości elewacji położonych na obowiązującej linii zabudowy, podobnie jak w kilku innych miejscach objętych planem.
2. Nie wydzielanie terenów parkingowych w terenach przeznaczonych na zieleni urządzonej (ZP), lecz określenie ich jako odrębne tereny elementarne z ustaleniami dotyczącymi zieleni – np. ilości drzew w stosunku do 1 miejsca parkingowego.
3. Poszerzenie treści par. 6, ust.3, pkt. 6 o możliwość odtworzenia pierwotnej kolorystyki ustalonej w wyniku badań architektonicznych i technologicznych oraz treści par. 6, ust.3, pkt. 16 o standardy inwentaryzacji np. rzuty, przekroje i elewacje w skali 1:50, detal w skali 1:10, 1:5 lub 1:2 w miarę potrzeb - bez ustalenia standardów inwentaryzacja może być bardzo uproszczona i w rezultacie mało użyteczna.

Ponadto Komisję dziwi brak kwalifikacji schronu na terenie P.T.4042 U jako obiektu o wartościach zabytkowych; obecnie takiej ochronie poddaje się ukrycia z

h

okresu II wojny światowej, a, dodatkowo, schron ten jest obiektem o wyraźnie nietypowej formie (wieża).

Uwaga: w tekst projektu planu wkradł się błąd redakcyjny - po rozdziale 2 zawierającym ustalenia umieszczone w §6 następuje od razu rozdział 4 i §15.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch
mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik
mgr inż. Janusz Gąsior
mgr inż. arch. Marek Szymański
mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz
mgr inż. arch. Ewa Pęska
dr inż. arch. Maciej Płotkowiak
mgr Krystyna Mieszkowska

w imieniu i z upoważnienia Komisji: Sławomir Wunsch 

Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Daniel Wacinkiewicz.
2. Dyrektor BPPM Zofia Fiuk - Dymek
3. Architekt Miasta