Szczecin

INVEST in Szczecin

floating garden Stettin 2050 project szczecin

SZCZECIN

Twoje miejsce dla biznesu

LOGISTYKA

WITAJ W SZCZECINIE

Mieście, które wyróżnia się wyjątkową lokalizacją, doskonałą łącznością i dostępem do rynków zbytu i zaopatrzenia w Polsce, Europie i na świecie. Bliskie sąsiedztwo Skandynawii i Niemiec, doskonałe skomunikowanie z resztą zachodniej Europy oraz dostęp do Morza Bałtyckiego poprzez drogi wodne sprawiają, że miasto ma ogromny potencjał, który od kilku lat z powodzeniem rozwija. Strategiczna lokalizacja w połączeniu z wykwalifikowaną kadrą oraz dostępnością powierzchni magazynowych i terenów produkcyjnych czynią Szczecin niezwykle atrakcyjnym miejscem do lokowania i rozwoju firm z branży logistycznej. Najnowsze badania firm konsultingowych prognozują, że popyt na powierzchnie magazynowe w Szczecinie będzie coraz większy.

Szczecin to:

Doskonała lokalizacja:

- Miasto posiadaja dostęp do wszystkich rodzajów transportu;
- Europejskie stolice w odległości:
  - 127 km Berlin
  - 281 km Kopenhaga
  - 505 km Praga
  - 450 km Warszawa
- Dostęp do Morza Bałtyckiego poprzez rzekę Odrę;
- Port Morski Szczecin-Świnoujście.

Dostęp do szerokiego rynku zbytu:

- Ok. 30km do granicy Niemiec;
- Codzienne promy kursujące do Szwecji Środkowoeuropejski Korytarz Transportowy CETC ROUTE 65;
- Bezpośrednie połączenie z autostradą A6 oraz drogą ekspresową S3.

Szczecin jest łatwo osiągalny za pośrednictwem połączeń:

- **- lotniczych** – dzięki 3 lotniskom położonym w sąsiedztwie;
- **- drogowych** – dzięki autostradzie A6 i drodze ekspresowej S3;
- **- kolejowych;**
- **- morskich;**

Ogólne informacje o Mieście

Powierzchnia **ok. 301km²**	Liczba studentów **> 42 000**
Ludność Szczecina **> 407 000**	Liczba absolwentów **ok. 11 000**
Ludność SOM **> 680 000**	Stopa bezrobocia **7,2%** (wrzesień 2015)
Ludność woj. zach.-pom. **> 1 700 000**	Liczba pracujących **ponad 250 000**

SZCZECIN TO MIASTO PRZYJAZNE INWESTOROM!

Świadczy o tym:
- utrzymujący się od 2008 roku na poziomie BBB+ rating Szczecina ogłoszony przez agencję FitchRatings, który odzwierciedla ostrożne zarządzanie finansami, racjonalizację wydatków operacyjnych, dobre wskaźniki zadłużenia i umiarkowany poziom długu;

- dwie funkcjonujące Specjalne Strefy Ekonomiczne: Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro-Park Mielec, działająca w Szczecinie od 2010 roku oraz od 2013 roku Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna;

- efektywny system obsługi inwestorów „one stop shop" w ramach pracy Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu Urzędu Miasta Szczecin;

- wsparcie Powiatowego Urzędu Pracy w procesach rekrutacyjnych i szkoleniowych adresowane do przedsiębiorców, również finansowe,-
młode i dynamiczne społeczeństwo oraz **dostępność wykwalifikowanej kadry posługującej się językami obcymi;**

- **lokalizacja miasta** zapewniająca doskonałą łączność z Polską, Europą i światem.

Szczecin to największy ośrodek akademicki w województwie zachodniopomorskim

osoby w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym	**80% ludności**
uczelnie wyższe	**18**
uniwersytety	**3**
zasadnicze szkoły zawodowe	**21**
szkoły średnie techniczne i zawodowe	**27**
znajomość języka angielskiego wśród studentów	**94%**
znajomość języka niemieckiego wśród studentów	**76%**

INVEST in Szczecin

zdj. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.

Publiczne szkoły wyższe:

- Akademia Morska;
- Pomorski Uniwersytet Medyczny;
- Uniwersytet Szczeciński
- Zachodniopomorski; Uniwersytet Technologiczny
- Akademia Sztuki;

+ Niepubliczne szkoły wyższe;
+ Filie uczelni wyższych z innych miast.

KAPITAŁ LUDZKI

Szczecin to centrum akademickie i naukowo-badawcze północno-zachodniej Polski. Potencjał intelektualny tworzy 18 uczelni wyższych kształcących na najwyższym poziomie studentów z całej Europy.
Kapitał intelektualny to ponad

48 000 studentów

i **13 000 absolwentów**

rocznie.

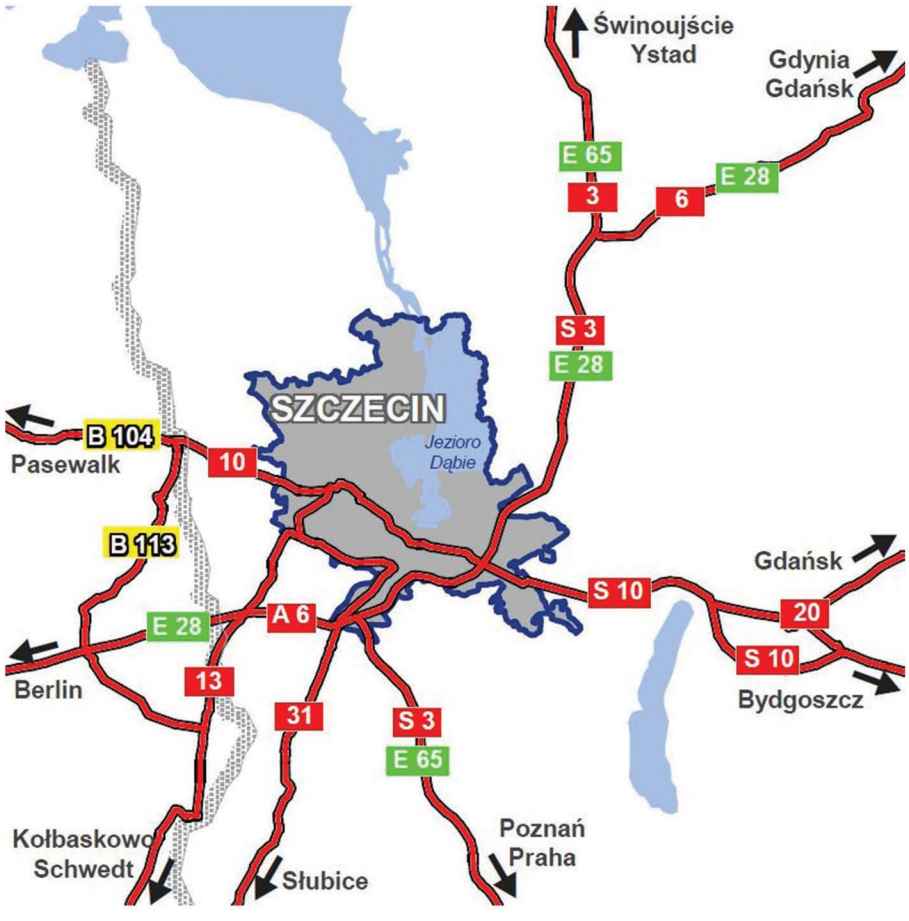
Największymi uczelniami kształcącymi w obszarze logistyki są:

- Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny;
- Akademia Morska;
- Uniwersytet Szczeciński.

	Studenci 2013/2014	Absolwenci 2013/2014
Transport	2450	403
Logistyka	1341	275
Razem	3991	678

Szczecin posiada doskonałą lokalizację transportową:

Szczecin posiada idealne warunki dla rozwoju firm logistycznych, jest bowiem multimodalnym węzłem logistycznym. Największym atutem miasta jest jego korzystne przygraniczne położenie, przez co jest idealnym miejscem dla inwestycji o charakterze sieciowym. Oprócz połączeń drogowych i kolejowych, śródlądowych a także dostępności do morza, atrakcyjność inwestycyjną zwiększa bliskość portów lotniczych.



DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Węzeł Dąbie

- Nowe skrzyżowanie prowadzące bezpośrednio do autostrady A6;
- Bezpośrednio przy terenach objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną Trzebusz i Dunikowo.

Autostrada A6 oraz droga ekspresowa S3

- Autostrada A6 prowadząca do Niemiec;
- Droga ekspresowa S3 prowadząca ze Świnoujścia na południe Polski;
- Planowane połączenie S3 z Czechami;
- A6 oraz S3 częścią Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego CETC ROUTE 65.

Zmodernizowana ul. Struga

- Szeroka, 3-pasmowa arteria;
- Dogodny dojazd do Portu Szczecin;
- Bezpośrednie połączenie z drogą ekspresową S3.

Transport Lotniczy

3 lotniska:
-Szczecin Port Goleniów SZZ;
-Berlin Tegel TXL;
-Berlin Schonefeld SXF.

TRANSPORT MORSKI

fot. M. Czasnojć

Port Szczecin I Świnoujście:

- Dostęp do europejskiego systemu żeglugi śródlądowej poprzez kanał Odra – Hawela z Berlinem i porty rzeczne Europy Zachodniej;
- Najwazniejszy morski port tranzytowy dla Czech i Słowacji;
- Położenie na najkrótszej drodze morskiej łączącej Skandynawię ze środkową i południową Europą;
- Porty o charakterze uniwersalnym;

Maksymalna wielkość jednostki:

	Port Szczecin	Port Świnoujście
Max. głębokość zanurzenia	9,15 m	13,2 m
Max. długość statku	215 m	270 m

RYNEK MAGAZYNOWY

Szczecin to najbardziej dynamicznie rozwijający się rynek spośród głównych rynków magazynowych w Polsce.
Firmy zainteresowane są lokowaniem się w szczecińskich parkach logistycznych ze względu na dostępność transportową. Najemcy cenią sobie dobre połączenie miasta z zachodnioeuropejską siecią dróg, bliskość rynku skandynawskiego, jak również niskie koszty pracy i dostępność wysoko wykwalifikowanej kadry.

62 100 m2 – istniejąca powierzchnia magazynowa (2 parki logistyczne);
160 000 m2 – powierzchnia magazynowa w **budowie;**
4 700 m2 – średnia wielkość najmu;
3-5 lat – średni czas trwania najmu;
2,80 – 3,50 EUR – średni koszt wynajmu 1m2.

Źródło: Rynek nieruchomości komercyjnych Colliers, 2014

ZAUFALI NAM :

Logistyka morska jest tym obszarem, który odróżnia stolicę Pomorza Zachodniego od innych regionów. Szczecin - to miasto portowe o optymalnym położeniu tranzytowym. Szczeciński port dysponuje dobrze rozbudowanym systemem połączeń z transportem zaplecza lądowego. Poprzez autostrady A11 i A20 port skomunikowany jest z europejskim systemem autostrad, a poprzez drogę krajową nr 3 (E-65) z południem Polski, Czechami i Słowacją i dalej na południe Europy.

Zbigniew Miklewicz - Prezes Zarządu Port Szczecin-Świnoujście

Wybór Szczecina na miejsce budowy parku logistycznego nie był przypadkowy. Jest to największe miasto województwa zachodniopomorskiego o strategicznym położeniu, co sprzyja stale rozwijającej się współpracy polsko-niemiecko-skandynawskiej.

Andrzej Rosicki - Prezes North-West Logistic Park

W rejonie szczecińskim zauważalny jest wzrost aktywności gospodarczej, który wynika z bliskości niemieckiej granicy oraz Skandynawii. Z tej przyczyny koniecznością staje się rozwijanie oddziału spedycyjnego w Szczecinie, by obsługiwać przesyłki pochodzące z województwa zachodniopomorskiego. Wiele firm, nie tylko z Polski, ale również z Europy Zachodniej, otwiera tu swoje filie, by produkować towary, a także świadczyć usługi magazynowe.

Janusz Anioł - Dyrektor Generalny Raben Polska

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Obsługi Inwestorów i Biznesu
Pl. Armii Krajowej 1,
70-456 Szczecin
tel.: (+48 91) 42 45 819
fax: (+48 91) 42 45 820
e-mail: invest@um.szczecin.pl
http:www.szczecin.eu
www.invest.szczecin.eu