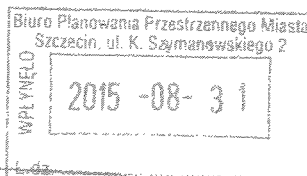
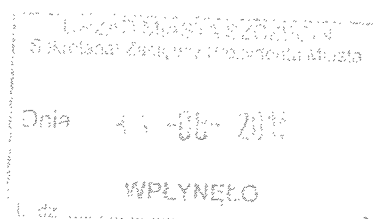
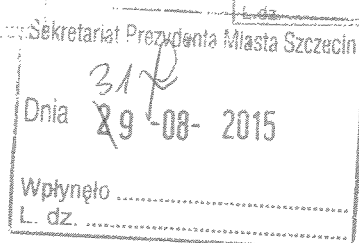


Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin



Szczecin, dnia 26.08.2015 r.



Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu

Dotyczy: Projektu uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zawadzkiego – Klonowica 7” w Szczecinie.

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna zapoznała się z prezentacją i projektem uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zawadzkiego – Klonowica 7” w Szczecinie i opiniuje w/w projekt pozytywnie z następującymi uwagami:

- ze względu na ubytek miejsc postojowych po likwidacji tymczasowego parkingu na rzecz zagospodarowania docelowego, warto pozostawić możliwie dużą ilość miejsc parkingowych ogólnodostępnych. W tym celu można rozważyć ponownie wielkość powierzchni zabudowanej na działce (w projekcie planu 75%) oraz wysokość ewentualnego budynku (możliwość umieszczenia miejsc parkingowych w poziomie terenu pod budynkiem),
- należy wykreślić ustalenie komunikacyjne 5.3, ponieważ odnosi się do terenu poza obszarem planu,
- można się spodziewać, że docelowe zagospodarowanie terenu nie nastąpi szybko, w związku z czym należy określić sposób rozwiązania nawierzchni parkingu zgodny ze standardami ochrony środowiska i zdrowia ludzi (np. nawierzchnia z płyt ażurowych zwiększyłaby wielkość powierzchni biologicznie czynnej, wyeliminowała pylenie i w pewnym stopniu ograniczyła przenikanie zanieczyszczeń do gleby).

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

mgr inż. Janusz Gąsior

mgr inż. arch. Michał Bay

mgr inż. arch. Marek Szymański

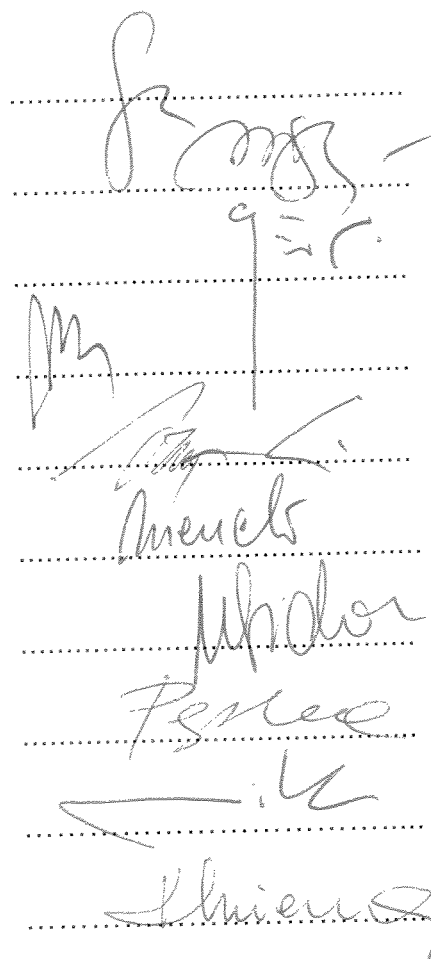
mgr inż. arch. Agata Wierzchowska - Kustosz

mgr inż. Maria Landsberg - Sidorczuk

mgr inż. arch. Ewa Pęska

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

mgr Krystyna Mieszkowska

A series of handwritten signatures on a set of horizontal dotted lines. The signatures are written in black ink and correspond to the names listed on the left. From top to bottom, the signatures are: Sławomir Wunsch, Małgorzata Cymbik, Janusz Gąsior, Michał Bay, Marek Szymański, Agata Wierzchowska - Kustosz, Maria Landsberg - Sidorczuk, Ewa Pęska, Maciej Płotkowiak, and Krystyna Mieszkowska.

Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Piotr Mync,
2. Dyrektor BPPM Anna Nawacka-Górzeńska,
- ③ Architekt Miasta Jarosław Bondar.