



Szczecin, dnia 01 października 2019 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Nasz znak: BZP-S.271.106.9.2019.BB

Znak sprawy: BZP/63/19

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Termomodernizację budynku Przedszkola Publicznego Nr 9, ul. Kostki Napierskiego 13, 70-783 Szczecin”.

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „SIWZ”.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018, poz. 1986 ze zm.), przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Zestaw pytań i odpowiedzi nr 3:

Pytanie nr 1

Zgodnie z założeniami dokumentacji rurociągi wewnętrzne należy wykonać w bruzdach. Budynek jest wykonany w technologii z wielkiej płyty, płyty są zbrojone i zbyt cienkie, przez co nie ma technicznych możliwości schowania rur w bruzdach. Prosimy o wskazanie rozwiązania zastępczego.

Odpowiedź

Instalacje (piony i poziomy) należy wykonać w bruzdach ściennych w ścianach wykonanych z cegły. W ścianach wykonanych w technologii z wielkiej płyty instalacje należy prowadzić po ścianie przy jednoczesnym zastosowaniu obudowy zabezpieczającej przed dostępem dzieci do instalacji (obudowy dotyczą kondygnacji nadziemnych, nie dotyczą piwnic).

Pytanie nr 2

Z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne? W projekcie i przedmiarze jest MDF, a w zestawieniu stolarki konglomerat.

Odpowiedź

Parapety, zgodnie z opisem architektury i detalami, należy wykonać z MDF.

Pytanie nr 3

Czy w wycenie należy ująć rozebranie wszystkich balkonów na około budynku?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w wycenie należy ująć rozebranie wszystkich balkonów na około budynku

Pytanie nr 4

Co należy zrobić ze złomem z rozbiórek m.in. grzejniki i rury instalacyjne. Czy będzie on stanowił własność Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź

Materiał z rozbiórek - odpady (m.in. złom) stanowić będzie własność Wykonawcy.

Szczegółowy opis postępowania znajduje się w §6 ust.3 wzoru umowy.: „Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów

ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.”

Pytanie nr 5

Czy przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian fundamentowych znajdujących się pod tarasami i schodami wejściowymi do budynku. Jeżeli tak to proszę wskazać technologię wykonania tych robót.

Odpowiedź

Zgodnie z detalem d.7 przy wejściu głównym nie ma docieplenia.

Pytanie nr 6.

Czy remont schodów zewnętrznych jest objęty przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź

Tak, remont schodów zewnętrznych jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 7

Czy całkowity remont dachu (m.in. obróbki, kominy, pokrycie, ocieplenie, instalacja odgromowa) jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź

Remont dachu z dociepleniem został już wykonany, w związku z czym nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 8

Proszę podać sposób wykonania ocieplenia bądź przebudowy zejścia do węzła, ponieważ po dociepleniu zmniejszy się szerokość schodów, przez co nie będą one spełniały warunków ewakuacji p.poż.

Odpowiedź

Należy zapewnić szerokość biegu min. 1,2m w świetle (według projektu wartość ta jest zachowana).

Pytanie nr 9

W wyniku konieczności wykonania wykopów dla ocieplenia ścian fundamentowych zniszczeniu ulegną tereny zielone (rośliny, krzewy, drzewa) w jaki sposób należy odtworzyć tereny zielone?

Odpowiedź

Projekt nie obejmuje wycinki drzew. Tereny zielone, które ulegną zniszczeniu podczas robót ziemnych należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Pytanie nr 10

Po wykonaniu rozbiórek powierzchni chodników dla wykonania wykopów dla ścian fundamentowych zniszczeniu mogą ulec istniejące płyty i obrzeża chodnikowe. Prosimy o wskazanie sposobu odtworzenia istniejących nawierzchni powierzchni chodników.

Odpowiedź

Zniszczone elementy należy odtworzyć do stanu sprzed remontu.

Pytanie nr 11.

Czy przedmiotem zamówienia jest remont i renowacja zewnętrznych krat okiennych?

Odpowiedź

Projekt nie obejmuje remontu i renowacji krat zewnętrznych.

Pytanie nr 12.

Na elewacjach pomiędzy oknami występują drewniane zabudowy. W jaki sposób należy wykonać nowe docieplenie w tych miejscach?

Odpowiedź

Należy zdemontować obudowy, uzupełnić materiałem izolacyjnym w przypadku konieczności przemurować przestrzeń między okienną. Wykończyć zgodnie z detalem d.10, d.11, d.12

Pytanie nr 13

W odpowiedzi na Państwa wyjaśnienia z dnia 16.09.2019r., odpowiedź nr 1 oraz w związku uzyskanymi informacjami na dzisiejszym spotkaniu stwierdzamy że:

-rzeczywisty front robót udostępniony dla przyszłego wykonawcy tj. wymiana stolarki i wymiana inst. co będzie możliwy w okresie wakacji tj. w miesiącach lipiec i sierpień 2020r.,

-w pozostałym okresie Wykonawca nie może liczyć na udostępnienie pomieszczeń do prowadzenia robót co stawia pod znakiem zapytania wywiązania się z terminu zakończenia prac zgodnie z umową,

-w przypadku robót zewnętrznych praktycznie wszystkie prace należą do prac głośnych możliwych do wykonania po godz. 15:00,

-zważywszy że wchodzimy w okres jesienno zimowy więc prace mogą być wykonywane bez światła dziennego co zmniejszy wydajność,

Odpowiedź

Zamawiający dokona modyfikacji pkt. 10.7. Rozdziału XV SIWZ.

Pytanie nr 14

Wnosimy o rozważenie sukcesywnego przekazywania wykonawcy całek wyodrębnionej sekcji obiektu w celu wykonania kompleksowych robót wewnętrznych i zewnętrznych w taki sposób, żeby te udostępnienia następowały w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości prac.

Odpowiedź

Zamawiający dokona modyfikacji pkt. 10.7. Rozdziału XV SIWZ.

Pytanie nr 15

1. W przedmiarze robót do wykonania jest iniekcja krystaliczna:

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10	KNR 4-01u1 0200/04	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej muru z cegły o grubości 1 1/2 cegły z otworami o rozstawie do 16cm	m	103,69
31	KNR 4-01u1 0200/04	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej muru z cegły o grubości 1 1/2 cegły z otworami o rozstawie do 16cm	m	234,21
34	KNR 4-01u1 0200/04	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej muru z cegły o grubości 1 1/2 cegły z otworami o rozstawie do 16cm	m	233,96
				571,86

Proszę o wskazanie gdzie i jak należy ją wykonać, łączna ilość z przedmiarów wychodzi ok 572 metrów bieżących.

W celu prawidłowego wyliczenia proszę również dołączyć przekroje budynku (część znajdująca się w ziemi i ponad nią, dodatkowo z rzutów elewacji wynika, że budynek jest częściowo podpiwniczony. Oraz szczegółów jak należy ją wykonać.

Odpowiedź

Iniekcje krystaliczną należy wykonać po obrysie ścian zewnętrznych zgodnie z dodanym modyfikacją, zaktualizowanym rysunkiem Z.1 zagospodarowanie. Iniekcje należy wykonać zgodnie z detalem D.1 i D.3. Na elewacjach widać poziom budynku. Zakres podpiwniczenia na rys. A.1 Iniekcję krystaliczną polega na wierceniu otworów ϕ 30mm w dwóch rzędach około 15cm nad posadzką piwnicy w odstępach co 10-12cm oraz 10-15cm pod posadzką parteru części niepodpiwniczonej. Nawierty wykonywać ze spadkiem 30-45stopni do poziomu w kierunku osi muru. Po wykonaniu nawiertów należy otwory wypełnić preparatem opartym na związkach krzemu do wykonywania przepony poziomej w murach zawilgoconych a następnie zasklepić betonem.