

**WSTĘPNE MEMORANDUM INFORMACYJNE**

**DLA PROJEKTU „POPRAWA KOMUNIKACJI WYSPY ŁASZTOWNIA Z LEWYM  
BRZEGIEM RZEKI ODRY ORAZ POŁOŻONYMI NA TYM OBSZARZE DZIELNICAMI  
MIASTA SZCZECINA”**

## **I. WPROWADZENIE**

### **1. Charakter opracowania.**

Niniejsze opracowanie stanowi wstęp do dyskusji z partnerami prywatnymi (inwestorami, dostawcami, producentami, podmiotami finansującymi itp.) na temat technicznych możliwości poprawy komunikacji wyspy Łasztownia z lewym brzegiem rzeki Odry oraz położonymi na tym obszarze dzielnicami miasta Szczecina.

Gmina Miasto Szczecin zastrzega, że wszelkie informacje zawarte w niniejszym opracowaniu mają charakter jedynie poglądowy i nie stanowią zaproszenia do składania ofert, ani też oficjalnego stanowiska Gminy Miasto Szczecin oraz nie mogą być podstawą formułowania jakichkolwiek roszczeń względem Gminy, w szczególności dotyczących przystąpienia do realizacji określonego zamierzenia inwestycyjnego.

Gmina Miasto Szczecin nie odpowiada za kompletność, rzetelność oraz prawdziwość informacji wskazanych w niniejszym opracowaniu. Żaden z zapisów niniejszego Memorandum nie stanowi zobowiązania lub deklaracji Gminy realizacji przedsięwzięcia, podejmowania jakichkolwiek działań ze strony Gminy lub określonego wyniku zamierzenia inwestycyjnego.

Każdy podmiot korzystający z niniejszego opracowania i informacji w nim zawartych podejmuje wszelkie działania wyłącznie na własne ryzyko. Partnerzy prezentujący swoje propozycje w odpowiedzi na niniejsze Memorandum muszą polegać wyłącznie na własnych analizach i badaniach, w szczególności w zakresie finansowania prezentowanego projektu.

Gmina Miasto Szczecin nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody lub straty wywołane działaniem lub zaniechaniem osób kierujących się treścią niniejszego Memorandum.

### **2. Dane kontaktowe.**

Poniżej przedstawiono dane kontaktowe podmiotu publicznego, realizującego projekt:

Gmina Miasto Szczecin  
Pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
NIP 8510309410  
REGON 811684232

Urząd Miasta Szczecin  
Biuro Strategii  
Telefon: 91 4351164  
Faks: 91 4351165  
Adres e-mail: [sekretariat-bs@um.szczecin.pl](mailto:sekretariat-bs@um.szczecin.pl)

### **3. Prawa autorskie oraz informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.**

Gmina Miasto Szczecin upoważnia odbiorców niniejszego Wstępnego Memorandum Informacyjnego do jego wykorzystania w celu przygotowania i przedłożenia Gminie propozycji dotyczących rozwiązań technologicznych poprawy komunikacji wyspy Łasztownia z lewym brzegiem rzeki Odry oraz położonymi na tym obszarze dzielnicami miasta Szczecina.

Składając Gminie Miasto Szczecin stosowne propozycje, opinie, analizy i inne dokumenty związane z prezentowanym rozwiązaniem technologicznym, parter upoważnia Gminę Miasto Szczecin do ich wykorzystywania w celu prowadzenia dalszych analiz, koniecznych do oceny jakości i opłacalności proponowanego przedsięwzięcia oraz up.

W przypadku informacji zawierających tajemnicę przedsiębiorstwa, podmiot składający stosowną dokumentację powinien wskazać dokumenty zawierające takie informacje oraz uzasadnić na piśmie występowanie przesłanek, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 419 z późniejszymi zmianami), pod rygorem przyjęcia przez Gminę Miasto Szczecin, że złożone dokumenty nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

### **4. Cele niniejszego Wstępnego Memorandum Informacyjnego.**

Niniejsze Wstępne Memorandum Informacyjne zostało sporządzone w związku z planowanym przez Gminę Miasto Szczecin zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na poprawie komunikacji terenów Łasztowni z lewym brzegiem rzeki Odry.

Celem opracowania jest uzyskanie od partnerów prywatnych propozycji rozbudowy obecnych lub budowy alternatywnych w stosunku do aktualnie istniejących rozwiązań technicznych, pozwalających na usprawnienie komunikacji, w szczególności osobowej/pieszkiej pomiędzy Łasztownią a lewobrzeżem Odry i położonymi na tym obszarze dzielnicami miasta Szczecina, a także propozycji dotyczących formy realizacji i finansowania ewentualnych inwestycji.

Uzyskane w ramach niniejszych konsultacji opinie, propozycje i materiały zaprezentowane przez partnerów prywatnych mają pozwolić Gminie Miasto Szczecin określić dalsze kierunki planowanego przedsięwzięcia oraz stanowić formę dialogu technicznego, pozwalającego Gminie dokonać wyboru optymalnego rozwiązania.

## **II. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA I FORMA REALIZACJI ZADANIA**

### **1. Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia.**

Gmina Miasto Szczecin realizuje zadania własne opisane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późniejszymi zmianami). Do zadań własnych Gminy należą zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności, w szczególności w

zakresie ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, jak również w zakresie lokalnego transportu zbiorowego (art. 7 ust. 1 pkt 1 i 4 w/w ustawy).

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest poprawa komunikacji wyspy Łasztownia z lewym brzegiem rzeki Odry oraz położonymi po tej stronie Odry dzielnicami Szczecina, ze szczególnym uwzględnieniem transportu osobowego.

Gmina Miasto Szczecin rozważa możliwość rozbudowy istniejących lub wdrożenia alternatywnych rozwiązań w zakresie transportu osób w rejonie objętym przedsięwzięciem, przy czym pod względem technologicznym preferowane są rozwiązania wpisujące się w działania Gminy Miasto Szczecin na rzecz rozwoju ekologii i elektromobilności w regionie, zapewniające w szczególności:

- 1) możliwie jak najniższy stopień negatywnego oddziaływania na środowisko (w szczególności emisji spalin, gazów itp.),
- 2) niski poziom hałasu,
- 3) niskie koszty utrzymania,
- 4) przystępna wysokość opłat za korzystanie z rozwiązania przez potencjalnego odbiorcę.

W ramach przedsięwzięcia Gmina Miasto Szczecin będzie dążyła do rozbudowy istniejącej infrastruktury lub budowy alternatywnego systemu publicznej komunikacji osobowej pomiędzy wyspą Łasztownia a lewym brzegiem Odry.

Gmina Miasto Szczecin oczekuje od partnerów prywatnych propozycji ewentualnych rozwiązań technologicznych zmierzających do osiągnięcia w/w celu, wraz z określeniem m.in.:

- 1) potencjalnej lokalizacji inwestycji lub jej poszczególnych etapów,
- 2) szczegółowego zakresu przedmiotowego inwestycji, z podziałem na ewentualne etapy,
- 3) czasu realizacji proponowanej inwestycji lub poszczególnych etapów,
- 4) wymogów technicznych oraz warunków formalnych koniecznych do spełnienia w celu realizacji proponowanej inwestycji,
- 5) szacunkowej analizy kosztów realizacji inwestycji, ze wskazaniem proponowanych mechanizmów finansowania, (preferowane będą rozwiązania przewidujące jak najniższe zaangażowanie środków Gminy),
- 6) ewentualnej formy i zakresu partycypacji w realizacji przedsięwzięcia przez partnera prywatnego (preferowane będą rozwiązania przewidujące możliwie jak najniższe zaangażowanie środków Gminy),
- 7) ogólnej informacji dotyczącej stopnia oddziaływania inwestycji na środowisko oraz poziomu emisji hałasu.

Gmina Miasto Szczecin zastrzega sobie możliwość zadawania pytań lub zwracania się do partnerów o uszczegółowienie przekazanych informacji lub o przedłożenie dodatkowych dokumentów w celu weryfikacji i oceny przedstawionych koncepcji inwestycyjnych.

## **2. Dopuszczalne formy prawne realizacji przedsięwzięcia.**

W celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego, Gmina Miasto Szczecin rozważa różne formy realizacji przedsięwzięcia, w tym realizację inwestycji we własnym zakresie lub z udziałem partnera prywatnego wyłonionego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1834 z późniejszymi zmianami) lub

przepisami ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane i usługi (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 113 z późniejszymi zmianami). W szczególności, Gmina Miasto Szczecin dopuszcza możliwość utworzenia z partnerem prywatnym spółki celowej, o której mowa w art. 14 ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Określenie struktury prawnej realizacji projektu nastąpi po określeniu zakresu i przedmiotu przyszłej inwestycji oraz warunków technicznych i formalnych jej realizacji.

### **3. Finansowanie inwestycji oraz ewentualny wkład partnera publicznego.**

Zasady finansowania inwestycji zostaną określone po wyborze struktury prawnej projektu. Preferowane będzie finansowanie przedsięwzięcia ze źródeł zewnętrznych. Partycypacja partnera publicznego w realizacji projektu może opierać się na udostępnieniu – na zasadach określonych przez strony – stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin nieruchomości niezbędnych do realizacji zadania.