

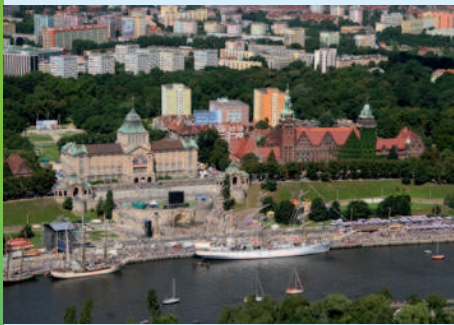


# SZCZECIN

Rozwój gospodarczy

Ludzie

Lokalizacja



## Szczecin jest otwarty

Szczecin jest głównym centrum administracyjnym i gospodarczym województwa zachodniopomorskiego. To także stolica Euroregionu Pomerania i ośrodek współpracy politycznej, społecznej i kulturalnej między władzami lokalnymi Polski, Niemiec i krajów skandynawskich.

## Szczecin jest otwarty na morze

Wyjątkowa lokalizacja, z pełnomorskim portem w głębi lądu od lat kształtuje charakter Szczecina. Gospodarka morską, przemysł stoczniowy, turystyka wodna – jachting, Dni Morza – przez ten pryzmat patrzy się na Szczecin. Dlatego miasto położone kilkadziesiąt kilometrów od Bałtyku, dla wielu wciąż leży nad morzem. Związki z morzem i wodą są z resztą w Szczecinie pielęgnowane, dziś miasto jeszcze bardziej otwiera się na wodę – Szczecin ma ambicje być liczącym się w Europie portem żeglarskim.

Morski i żeglarski charakter miasta sprawił, że Szczecin był gospodarzem największej w Polsce masowej imprezy 2007 r. „The Tall Ship Races” – która zgromadziła 95 największych żaglowców z całego świata oraz setki mniejszych jednostek a także 2 miliony odwiedzających. Sukces jaki odniosło Miasto jako gospodarz tej prestiżowej imprezy spowodował, że także w 2013 r. Szczecin będzie ponownie gościł najpiękniejsze żaglowce świata, które przy Wałach Chrobrego otworzą swoje pokłady dla mieszkańców i turystów, których już dziś serdecznie zapraszamy, aby poczuć „wiatr w żaglach” podczas finału regat „The Tall Ships Races”.



## Szczecin jest otwarty na inwencję

Młodość, otwartość, wielokulturowość to cechy, które od lat stanowią o potencjale Szczecina. Niekonwencjonalne rozwiązania, oryginalne przedsięwzięcia, świeże spojrzenie pozwalają nam robić rzeczy niepowtarzalne, często jedyne w swoim rodzaju. Szczecin jest miejscem jednego z najstarszych festiwali teatralnych Kontrapunkt oraz stolicą nowoczesnych dźwięków:

- Szczecin Music Fest
- Międzynarodowy Festiwal Sztuki Wizualnej inSPIRACJE
- Festiwal Artystów Ulicy – Spoiwa Kultury
- Międzynarodowy Festiwal Muzyczny „Boogie Brain”

Ponadto corocznie organizowanych jest w Szczecinie szereg imprez artystycznych i kulturalnych zarówno cyklicznych takich, jak Dni Morza – Sail Szczecin, Piknik nad Odrą czy zapoczątkowany w 2008 roku Międzynarodowy Festiwal Ognia Sztucznych PYROMAGIC i Music Wave Festival.



## Szczecin jest otwarty na rozwój

Możliwości rozwojowe Szczecina warunkuje jego transgraniczna lokalizacja, potencjał naukowy i akademicki, a także współpraca z sąsiadami. Te atuty stwarzają naturalne możliwości do lokowania w Szczecinie centrów nowoczesnych usług i rozwoju innowacyjnych technologii.

## Czynniki, które czynią Szczecin idealnym miejscem do inwestowania:

**Lokalizacja** – jest położony na skrzyżowaniu szlaków wszystkich rodzajów transportu. Stanowi ważny międzynarodowy węzeł transportowy na trasie transeuropejskiego korytarza transportowego północ-południe od południowej Skandynawii przez szlak odrzański, Czechy, Austrię do portów morza Śródziemnego. Leży na trasie łączącej Rosję i Finlandię poprzez Bałtyk z Europą Zachodnią.

**Ludzie** – posiada duży potencjał intelektualny - 21 szkół wyższych kształcących wysokiej klasy inżynierów i architektów oraz specjalistów m.in. w zakresie informatyki, ekonomii, prawa oraz języków obcych. Wiedza i umiejętności zdobyte na szczecińskich uczelniach pozwalają ich absolwentom na skuteczną konkurencję na rynku pracy Unii Europejskiej.

**Rozwój gospodarczy** – to dynamiczny ośrodek administracyjny i naukowy, w którym wiedza, przedsiębiorczość oraz otwartość na inwestycje stanowią nowoczesne narzędzie wzrostu gospodarczego całego regionu, co wpływa na jakość życia mieszkańców.

**Obsługa inwestora – one stop shop** – wspiera przedsiębiorców zainteresowanych lokowaniem inwestycji w mieście. Inwestorzy otrzymują informacje oraz pomoc w realizacji procedur inwestycyjnych oraz mogą skorzystać z różnych form wsparcia, które ułatwiają rozpoczęcie lub rozwinięcie działalności gospodarczej na terenie Szczecina.

**Jakość życia** – według niezależnej analizy Pricewaterhouse Coopers International Limited z 2010 roku Szczecin uzyskał jedną z najwyższych ocen dotyczących jakości życia w Polsce. Atutami Szczecina są: czyste powietrze, najwyższe nakłady na ochronę środowiska, brak uciążliwego przemysłu, niskie zadłużenie miasta, dobrze działającą służbę zdrowia i najsprawniejsze urzędy i instytucje. Piękna architektura i wspaniałe zabytki, atrakcyjne turystycznie akweny wodne i niespotykane skupiska zieleni czynią Miasto wyjątkowym.

### Co nas wyróżnia?

- **Szczecin to miasto ludzi przedsiębiorczych.**
- **Potencjałem są wolne tereny inwestycyjne oraz unikalna przestrzeń miejska.**
- **Dumą Szczecina jest XIII Liceum Ogólnokształcące – przez lata najlepsze liceum w Polsce.**
- **W Szczecinie funkcjonuje jeden z najsilniejszych ośrodków genetycznych na świecie.**
- **Z miastem związany jest prof. Aleksander Wolszczan, astronom, odkrywca Pierwszych planet spoza Układu Słonecznego.**



## LOKALIZACJA



Dane podstawowe o Szczecinie:

- obszar : 300,55 km<sup>2</sup>
- ludność: ok. 406 tys.
- stolica województwa zachodniopomorskiego (liczącego prawie 1.700 tysięcy osób)
- lokalizacja:
  - 12 km - przejście graniczne w Kołbaskowie
  - 65 km - Morze Bałtyckie
  - 127 km - Berlin
  - 281 km - Kopenhaga
  - 371 km - Praga
  - 450 km - Warszawa
  - 692 km - Sztokholm
  - 756 km - Bruksela
  - 992 km - Paryż
  - 1016 km - Londyn
  - 1291 km - Rzym
  - 1498 km - Moskwa

Źródło: [www.geobytes.com](http://www.geobytes.com) , uwaga: odległości mierzone są w linii prostej.



## Szczeciński Obszar Metropolitalny

Miasto Szczecin wraz z sąsiednimi gminami prowadzi działania zmierzające do utworzenia Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego (SOM). Podejmowane są działania na szczeblu lokalnym, wojewódzkim i ogólnopolskim, które służą lobbingsowi niniejszej idei i stwarzaniu właściwych warunków sprzyjających powołaniu SOM. Efektem partnerskiej współpracy gmin jest m.in. powołanie 4 września 2009r. Stowarzyszenia Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego. Stowarzyszenie prowadzi prace mające na celu stworzenie silnego ośrodka metropolitalnego, struktury bazującej na solidnej współpracy pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, wypracowanie i wdrożenie spójnego systemu urbanizacji, zintegrowanie sieci transportowej i łączności, wzmocnienie kapitału społecznego. W szczególności Stowarzyszenie realizuje swoje cele w zakresie gospodarki przestrzennej, transportowej, edukacji, ochronie środowiska i infrastrukturze. Wzmocnienie związków między Szczecinem a obszarami przyległymi przyczyni się do harmonijnego rozwoju gospodarczego regionu oraz wpłynie na budowę jego silnej i trwałej pozycji w skali krajowej i europejskiej.



### Strefa oddziaływania metropolii szczecińskiej:

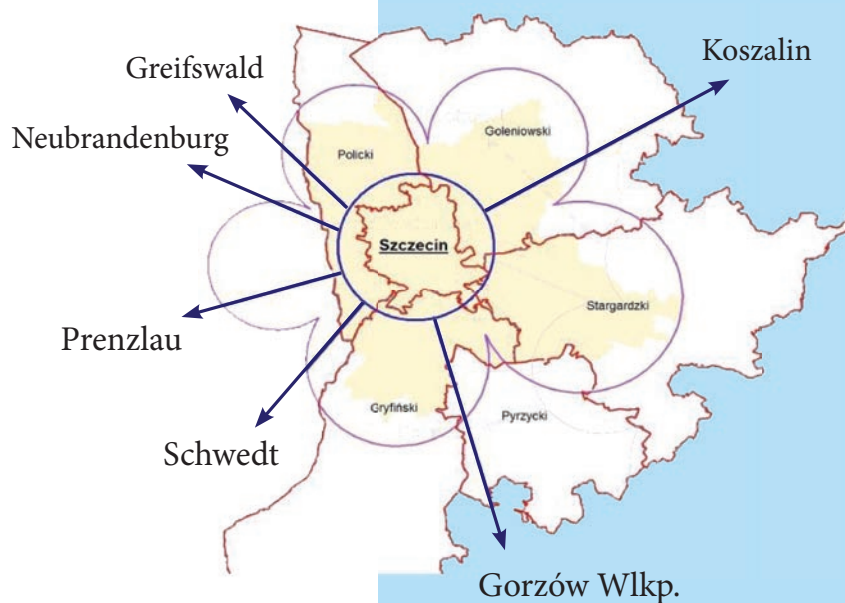
- strefa oddziaływania Berlina
- strefa oddziaływania Poznania
- strefa oddziaływania Gdańska
- strefa oddziaływania Ystad, Malmö, Kopenhaga

### Projektowany Szczeciński Obszar Metropolitalny

Nazwa gminy	Ludność ogółem	Powierzchnia w km <sup>2</sup>
Szczecin	405 944	300
Gmina Stargard Szczeciński	11 673	318
Miasto Stargard Szczeciński	69 870	48
Police	41 804	252
Goleniów	34 090	443
Gryfino	31 469	254
Dobra	15 581	110
Kołbaskowo	10 061	105
Stare Czar-nowo	3 781	153
Kobylanka	4 191	122
Nowe Warpno	1 641	198
Razem	630 105	2 303

### Strefy oddziaływania metropolii zewnętrznych:

- strefa bezpośrednia
- powiązania pośrednie





**Szczecin w systemie komunikacji europejskiej** - tu krzyżują się szlaki wszystkich rodzajów transportu: drogowy, kolejowy, lotniczy i żeglugowy.

**Drogi** – poprzez autostradę A6 do Berlina oraz drogę ekspresową S3 na południe Europy Szczecin posiada doskonałe połączenie z systemem autostrad Europy Zachodniej.

- Autostrada A6
- Drogi międzynarodowe:
  - E28 (A6 i droga nr 6)
  - E65 (droga nr 3)
- Drogi krajowe o statusie dróg ekspresowych:
  - S3
  - S6
  - S10
- Droga wojewódzka: nr 115

Obecnie realizowane są inwestycje, mające na celu dostosowanie ww. dróg krajowych do standardów dróg ekspresowych łączących Miasto Szczecin i region z siecią dróg w Polsce.

**Połączenia kolejowe** – w Szczecinie istnieją trzy rodzaje ruchu pasażerskiego:

- **Międzynarodowy** - bezpośrednie połączenia kolejowe z:
  - Niemcami: (Berlinem - trzy bezpośrednie połączenia, Tantow, Angermünde, Poczdamem,
  - Pasewalkiem, Neubrandenburgiem, Löcknitz, Lübeck, Schwerinem, Hagenow, Hanoverem),
  - Holandią: (Amsterdamem - ze stacją końcową na jednym z największych lotnisk w Europie – Schiphol,
  - Czechami: (Pragę).

Ponadto w sezonie letnim funkcjonują połączenia kolejowe z Rosją: (Moskwą, Sankt Petersburgiem) i Ukrainą: (Kijowem).

Główne linie:

- **E-59** – z terminali załadunkowych Świnoujście Port do Berlina, Wiednia i Sofii,
- **E-28** – połączenie Hamburg-Berlin - poprzez zachodniopomorskie – Gdańsk - Kaliningrad - St. Petersburg,
  - połączenie Szczecin - Berlin - Amsterdam.
- **Dalekobieżny** - Szczecin połączony jest bezpośrednio z najważniejszymi ośrodkami miejskimi całego kraju m.in. takimi, jak:
  - Warszawa, - Olsztyn,
  - Kraków, - Lublin,
  - Wrocław - Przemyśl,
  - Gdańsk, - Białystok.
- **Regionalny** - węzeł szczeciński posiada bezpośrednie regionalne połączenia kolejowe z największymi miastami województwa zachodniopomorskiego.

Województwo Zachodniopomorskie otrzymało w 2010 r. dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO WZ) w wysokości 122 430 000 zł (całkowita wartość projektu: 149 364 600 zł) na wykonanie i dostawę 10 szt. autobusów szynowych o napędzie spalinowym. Szynobusy wyruszą na trasy:

- Szczecin – Goleniów – Kołobrzeg – Koszalin
- Szczecin – Szczecinek – Chojnice
- Szczecin – Wałcz – Piła.

Źródło: Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego – zmieniamy obraz regionu.

Źródło: Raport o Stanie Miasta Szczecin 2010.

## Transport lotniczy – 3 międzynarodowe lotniska:

- oddalony o 45 minut jazdy samochodem
  - SZN - Port Lotniczy Szczecin Goleniów
- oddalone o 1,5 godziny jazdy samochodem:
  - TXL –Berlin Tegel Airport
  - SXF –Berlin Schonefeld Airport
- połączenia lotnicze do:
  - 50 krajów
  - 170 lokalizacji
- 82 linie lotnicze

### Port Lotniczy Szczecin Goleniów

Kierunek	Operator	Liczba odlotów w tygodniu	Przybliżony czas podróży (godz.)
Dublin		2	2:35
Liverpool		2	2:15
Londyn		4	1:55
Oslo		2	1:30
Warszawa		19	1:20

Źródło: [www.airport.com.pl](http://www.airport.com.pl).

Funkcję komplementarną do portu goleniowskiego pełnić będzie po modernizacji istniejące lotnisko sportowe Szczecin – Dąbie przylegające bezpośrednio do głównej trasy wlotowej do miasta od strony wschodniej (nr 10).

**Węzeł żeglugowy** – Na terenie Miasta znajduje się pełnomorski Port Szczecin-Świnoujście o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej. Tworzy on jeden z największych na Bałtyku uniwersalnych kompleksów portowych. Uzupełniany jest połączeniami śródlądowymi – poprzez rzekę Odrę z południową częścią kraju oraz poprzez kanał Odra - Hawela z Berlinem i portami rzecznyymi Europy Zachodniej. Port Szczecin-Świnoujście jest najbliższym portem morskim dla Czech, Słowacji. Znajduje się także na najkrótszej drodze łączącej Skandynawię ze środkową i południową Europą oraz na morskim szlaku, który poprzez Bałtyk łączy Rosję i Finlandię z Europą Zachodnią.

Ze Szczecina i Świnoujścia prowadzą połączenia żeglugowe do Szwecji, Finlandii, Danii, Norwegii, Litwy, Wielkiej Brytanii, Niemiec, Afryki Zachodniej i Chin.



### Czartery:

- Hurghada,
- Sharm El Sheikh (Egipt)

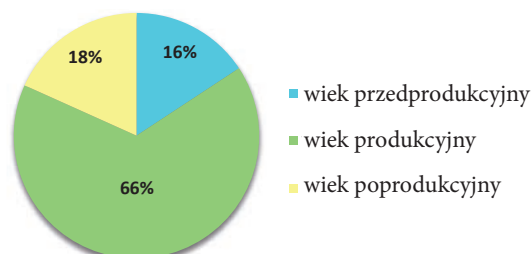




## Ludzie

### Struktura wiekowa ludności Szczecina na dzień 31.XII.2009r.

Ogółem	63967	268076	74264
Mężczyźni	32857	137282	22587
Kobiety	31110	130794	51737



Główny Urząd Statystyczny, 31 XII 2009 r.

### Międzynarodowa edukacja

Niezwykłe położenie geograficzne Szczecina sprawia, iż jest miastem o wielonarodowej kulturze. Tu została zlokalizowana m.in. Kwatera Główna Wielonarodowego Korpusu Północ-Wschód. Dlatego też reakcją na potrzeby rodzin wielonarodowych było stworzenie odpowiedniego poziomu edukacji. Obecnie na terenie miasta funkcjonują szkoły o charakterze międzynarodowym.

#### Szczecin International School SIS

<http://www.sis.info.pl/>

Szkoła została utworzona dla dzieci oficerów stacjonującego w mieście od 1999r. wielonarodowego korpusu NATO. Obejmuje ona różne stopnie kwalifikacji: szkoła podstawowa, gimnazjum, oraz szkoła średnia, które można ukończyć z uznanym na świecie certyfikatem International Baccalaureate Organization (IBO). Szczecin International School funkcjonuje zgodnie z polskim prawem oświatowym i jednocześnie według programów międzynarodowych (IPC, CIE).

Od 1 września 2009 roku Szczecin International School SIS poszerzyła swoją ofertę edukacyjną, powołując do działania Przedszkole Międzynarodowe - International Kindergarten of Szczecin. Przedszkole realizuje nauczanie w oparciu o Polską Podstawę Programową Wychowania Przedszkolnego rozszerzoną o program międzynarodowy: International Primary Curriculum.



## Polsko - Amerykańskie Szkoły Prywatne w Szczecinie

[www.polskoamerykanska.pl](http://www.polskoamerykanska.pl)

Szkoły obejmujące podstawówkę oraz gimnazjum posiadają dwunasto-letnie doświadczenie w kształceniu dzieci i młodzieży różnych narodowości m.in. z takich krajów świata, jak Niemcy, Dania, Kanada, USA, Irak, Turcja, Australia, Rosja, Ukraina, Mołdawia, Wietnam i Polska. Absolwenci Polsko-Amerykańskich Szkół Prywatnych w Szczecinie studiują na renomowanych uczelniach w kraju oraz na wyższych uczelniach europejskich i amerykańskich.

## Szkoły Polsko- Niemieckie w Szczecinie

**Szkoła Podstawowa „Nasza Szkoła”** jest placówką prywatną. Patronat nad szkołą objęły: Euroregion Pomerania oraz Wyższa Szkoła Integracji Europejskiej. Szkoła prowadzi współpracę i wymianę międzyszkolną ze szkołami w Unii Europejskiej oraz współpracuje z: Towarzystwem Opieki nad Zwierzętami, Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego oraz z niemiecką organizacją ekologiczną przy SPD (Der SPD Ueckermunde – Land „des Naturtierheimes Ostsee).

**Gimnazjum Pomerania** jest pod patronatem: Komunalnego Związku Celowego Pomorza Zachodniego „Pomerania: (Euroregionu „Pomerania”) oraz Wyższej Szkoły Integracji Europejskiej. Prowadzi współpracę i wymianę międzyszkolną ze szkołami w Unii Europejskiej (Niemcy i Anglia). Gimnazjum brało udział w międzynarodowym projekcie „Karta Praw Podstawowych Unii Europejskiej”. Szkoła współpracuje z Towarzystwem Opieki nad Zwierzętami, Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego oraz z niemiecką organizacją ekologiczną przy SPD (Der SPD Ueckermunde – Land „des Naturtierheimes Ostsee). Ponadto jest organizatorem międzyszkolnego konkursu języka niemieckiego dla uczniów VI szkół podstawowych i gimnazjalistów.

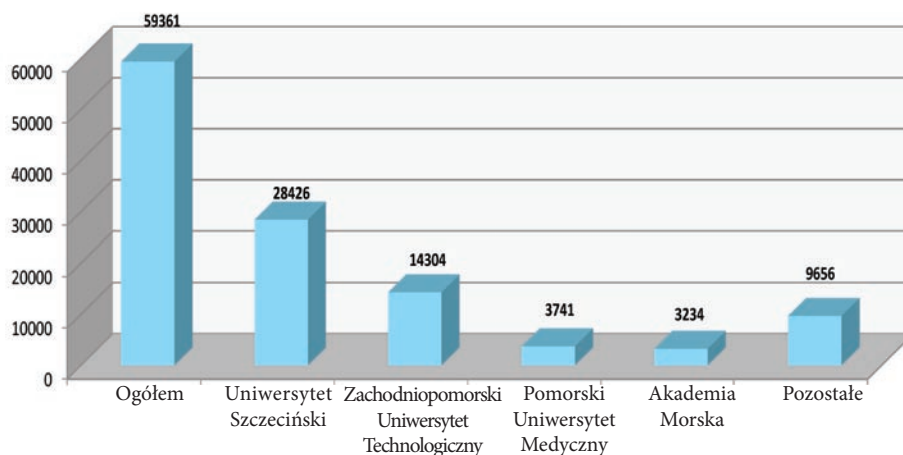
W ramach działalności Szkół Polsko-Niemieckich funkcjonuje również **oddział przedszkolny**.





**Szkolnictwo wyższe** - niezwykle istotnym czynnikiem kształtującym oblicze Szczecina jest rozwój nauki i szkolnictwa wyższego. Szczecin jest największym ośrodkiem akademickim w województwie zachodniopomorskim. W Szczecinie działa 21 uczelni, w tym 5 uczelni publicznych Akademia Morska, Pomorski Uniwersytet Medyczny (dawniej Pomorska Akademia Medyczna), Uniwersytet Szczeciński i Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny (który powstał w wyniku połączenia Akademii Rolniczej i Politechniki Szczecińskiej), Akademia Sztuki, oraz 16 uczelni niepublicznych, w tym 5 filii uczelni z innych miast.

### Szkoły publiczne – liczba studentów w roku akademickim 2009/2010



Źródło: Urząd Statystyczny w Szczecinie – stan w dniu 30.XI.2009 r.

### Niepubliczne szkoły wyższe:

- Zachodniopomorska Szkoła Biznesu,
- Wyższa Szkoła Administracji Publicznej,
- Wyższa Szkoła Sztuki Użytkowej,
- Wyższa Szkoła Humanistyczna Towarzystwa Wiedzy Powszechnej,
- Wyższa Szkoła Zawodowa „OECONOMICUS” Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego,
- Wyższa Szkoła Integracji Europejskiej,
- Wyższa Szkoła Zarządzania,
- Wyższa Szkoła Zawodowa „Collegium Balticum,
- Wyższa Szkoła Ekonomiczno-Turystyczna,
- Wyższa Szkoła Języków Obcych,
- Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna,
- Wyższa Szkoła Kosmetologii i Promocji Zdrowia.

### Filie uczelni wyższych z innych miast:

- Wyższa Szkoła Bankowa w Poznaniu Zamiejscowy Wydział Ekonomiczny w Szczecinie,
- Akademia Muzyczna w Poznaniu – Filia w Szczecinie,
- Wyższa Szkoła Pedagogiczna Towarzystwa Wiedzy Powszechnej w Warszawie – Wydział Zamiejscowy w Szczecinie,
- Wyższa Szkoła Edukacji i Terapii w Poznaniu – Wydział Zamiejscowy w Szczecinie.



## Liczba studentów i absolwentów wybranych kierunków studiów

Lp.	Kierunek	Liczba studentów w roku akademickim 2008/2009	Liczba absolwentów w roku akademickim 2009
1.	Ekonomia i administracja	8 795	2 607
2.	Prawne	2 212	256
3.	Informatyczne	2 094	401
4.	Medyczne	4 303	631
5.	Inżynieryjno-techniczne	4 335	912
6.	Pedagogiczne	6 510	1 096
7.	Humanistyczne	4 020	684
8.	Architektura i budownictwo	3 083	338

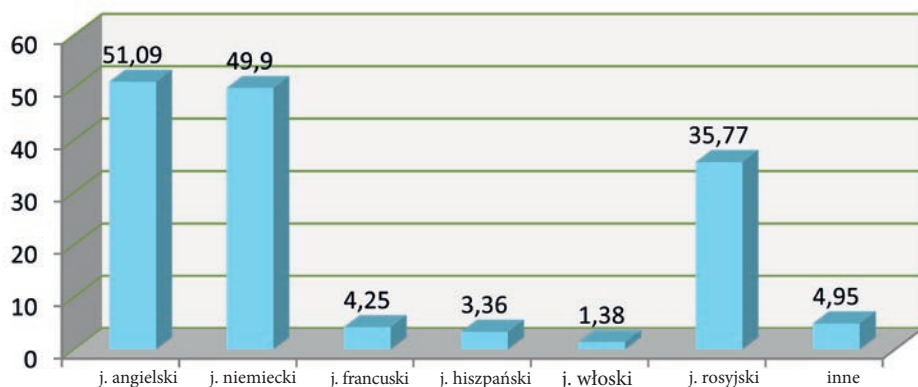
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych.

## Znajomość języków obcych

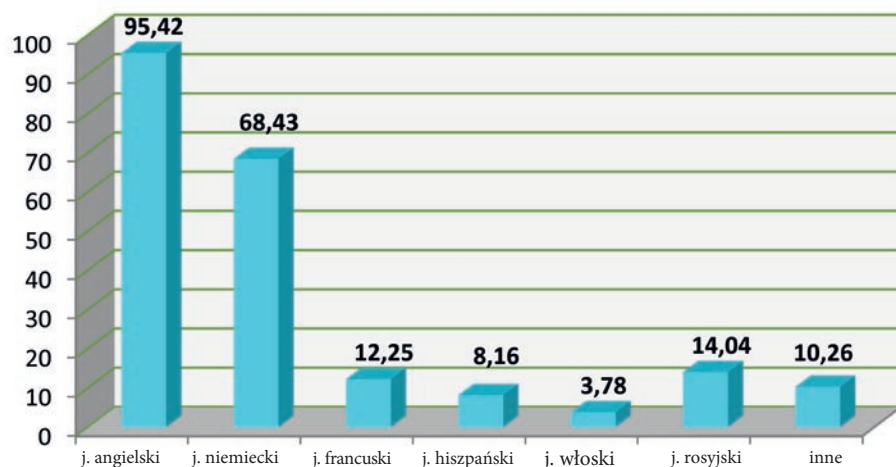
W grudniu 2009 r. roku został opracowany raport badawczy określający poziom znajomości języków obcych mieszkańców Szczecina w tym wśród studentów.

Z badań wynika, że najpopularniejszymi językami są: angielski, niemiecki i rosyjski. Ponad 81% szczecińskich studentów deklaruje znajomość języka angielskiego, blisko 25% języka niemieckiego, w stopniu średniozaawansowanym i zaawansowanym.

### Znajomość języków obcych wśród mieszkańców Szczecina [%]

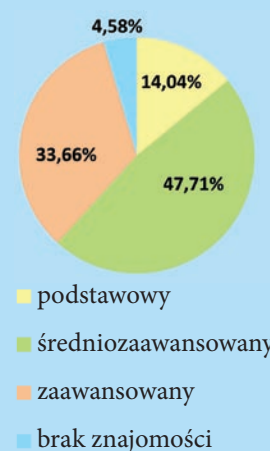


### Znajomość języków obcych wśród studentów Szczecina [%]

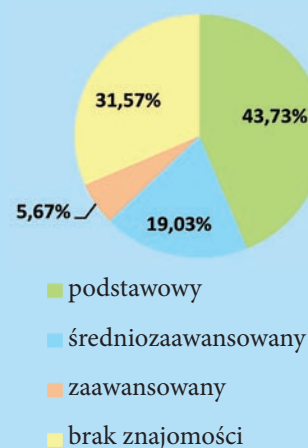


Źródło: Raport Konsorcjum Badawcze FOCUS GROUP

### Poziom znajomości języka angielskiego wśród studentów Szczecina [%]



### Poziom znajomości języka niemieckiego wśród studentów Szczecina [%]





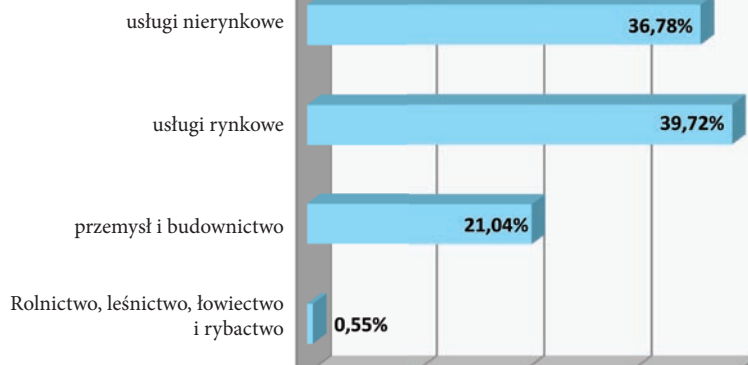
## Sfera gospodarcza

### Rynek pracy

Przeciętne zatrudnienie w 2009r. w Szczecinie wynosiło ponad 112000 osób w tym w sektorze prywatnym – ok. 66 000 zatrudnionych.

#### Pracujący według sekcji

Pozostała działalność usługowa, gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby, organizacje i zespoły eksterytorialne



Źródło: Urząd Statystyczny w Szczecinie, stan w dniu 31.XII.2009r.

### Koszty prowadzenia działalności gospodarczej

#### Koszty pracy

- Przeciętne wynagrodzenie w Szczecinie w okresie styczeń – wrzesień 2010r. wg PKD wynosiło **3377.85 PLN brutto/miesiąc**:
  - Dla sektora publicznego: 3993.51 PLN brutto/miesiąc
  - Dla sektora prywatnego: 3280.03 PLN brutto/miesiąc

Źródło: Urząd Statystyczny w Szczecinie – na podstawie sprawozdania DGI, I-IX 2010r.

- Minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące od 1 stycznia 2011r. wynosi **1386 PLN brutto**

Źródło: [www.aktualnoscikadrowe.pl](http://www.aktualnoscikadrowe.pl), [www.pl.wikipedia.org](http://www.pl.wikipedia.org).

### Składniki wynagrodzenia płacone przez pracodawcę i zatrudnionego

Typ ubezpieczenia	% składka ubezpieczeniowa	Rozbicie składki	
		Pracodawca	Pracownik
Emerytalna	19,52 % składki wliczonej 12,22 % dla ZUS 7,3 % do otwartych funduszy emerytalnych	9,76 % składki wliczonej - dla ZUS 9,76 % - do otwartych funduszy emerytalnych bez składki	9,76% składki wliczonej - dla ZUS 2,46 % - do otwartych funduszy emerytalnych 7,3 %
Rentowa	6 % wynagrodzenia	4,5 %	1,5%
Od wypadków	od 0,67% do 3,60 % składki, która zależy od ryzyka zawodowego w danym przemyśle jeśli pracodawca zatrudnia 10 lub więcej pracowników	0,67% 3,60 %	
Chorobowa	2,45 % składki		2,45 %
Dodatkowe składki:			
Fundusz Pracowniczy	2,45 % składki	2,45 %	
Fundusz Gwarantowanych świadczeń pracowniczych	0,10 % składki	0,10 %	

**Polski system podatkowy - w pełni zgodny ze standardami Unii Europejskiej.**

Najważniejsze podatki	Stawki
PIT – podatek od osób fizycznych	18 %, 32 %
CIT – podatek od osób prawnych	19%
VAT – podatek od towarów i usług	23% - stawka podstawowa 8%, 7%, 5%, 0%, sprzedaż zwolniona (zw) w zależności od towaru i usług



**Stawki opłat bieżących obowiązujących w Szczecinie w 2011r.**

Nazwa	Jednostka	Cena
Woda	m <sup>3</sup>	3,38 zł netto + 8% VAT = 3,65 zł brutto
Ścieki	m <sup>3</sup>	4,92 zł netto + 8% VAT = 5,31 zł brutto
Energia elektryczna	MWh	dla osób prawnych w zależności od stawki grupy – 1 strefa czasowa 0,57 PLN brutto/kWh oraz 2 strefa czasowa od 0,45 PLN brutto/kWh do 0,60 PLN brutto/kWh
*Gaz	m <sup>3</sup>	Stawki opłat sieciowych: stała – od 3,85 zł/m-c do 252,80 zł/m-c z VAT; zmienna: od 0,0664 zł do 0,5319 zł z VAT
Internet	2 Mb/s	od 54,90 zł /m-c do 206,18 zł/ m-c z VAT (w zależności od operatora, świadczenia usług i okresu świadczenia usług przez operatora internetu)
Telefon	1 minuta połączenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- od 0,06 zł do 0,40 zł za połączenia lokalne, strefowe, międzystrefowe i międzymiastowe w zależności od operatora telefonów stacjonarnych i świadczenia usług</li> <li>- od 0,23 zł do 1,60 zł za połączenia do sieci komórkowych w zależności od operatora telefonów stacjonarnych i świadczenia usług</li> <li>- połączenia międzynarodowe – w zależności od operatora i świadczenia usług. W swoich ofertach operatorzy proponują min. za 1 minutę połączenia - koszt 0,18 zł ataknienielimitowanepołączeniazwszystkimi telefonami stacjonarnymi i komórkowymi do UE, Kanady i USA</li> <li>- Koszt połączeń w zależności od proponowanej oferty i świadczenia usług przez operatora.</li> <li>- Operatorzy zarówno telefonów stacjonarnych jak i telefonów komórkowych w swoich ofertach proponują także w ramach abonamentu połączenia do sieci stacjonarnych (lokalne, strefowe, międzystrefowe, międzynarodowe – do wybranych krajów Europy i świata), komórkowych za 0,00 zł.</li> </ul>

Źródło: [www.serwis.zwik.szczecin.pl](http://www.serwis.zwik.szczecin.pl), ENEA, \*wyciąg z Taryfy dla paliw gazowych PGNiG S.A. – szczegółowe informacje na stronie [www.pgnig.pl](http://www.pgnig.pl), [www.wyberamy.net](http://www.wyberamy.net) – porównywarka cen Internetu, [www.multimedia.pl](http://www.multimedia.pl), [www.netia.pl](http://www.netia.pl), [www.upc.pl](http://www.upc.pl), [www.operatorzy.pl](http://www.operatorzy.pl).



## Podatki i opłaty lokalne obowiązujące w 2011r.

Lp.	Nazwa opłaty	Stawki opłat rocznych		
1.	<b>Podatek od budynków lub ich części</b>	• Mieszkalnych	0,64 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
		• związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,70 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
		• zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,11 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
		• zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,21 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
		• od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,99 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
2.	<b>Podatek od gruntów</b>	• związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,79 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
		• pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,15 zł	od 1 ha powierzchni
		• pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,34 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
3.	<b>Podatek od budowli</b>	2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		

Źródło: Uchwała Nr LII/1341/10/ Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010r. w sprawie podatku od nieruchomości.

### Przykłady cen na szczecińskim rynku nieruchomości – grudzień 2010r.

Nieruchomość	Wynajem PLN brutto/m-c	Sprzedaż PLN brutto/m <sup>2</sup>
Powierzchnie handlowe	80-200	7000-15000
Powierzchnie biurowe	30-80	5500-10000
Powierzchnie magazynowe	27-90	1000-3300
Powierzchnie mieszkaniowe	25-120	4300-9000

Źródło: C.H.Beck Nieruchomości – 2010r.

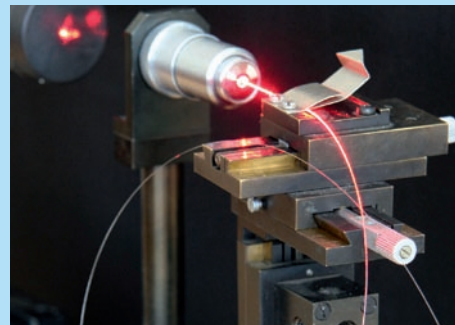
### Przykładowe opłaty z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych w 2011r.

	Stawki opłat miesięcznych
• przeznaczonych pod produkcję do 500m <sup>2</sup>	3,66 zł + 23% VAT
- za każdy następny m <sup>2</sup> przeznaczony pod produkcję	2,44 zł + 23% VAT
• usługi – warsztaty samochodowe	5,00 zł + 23% VAT
• usługi – pozostałe	1,71 zł + 23% VAT

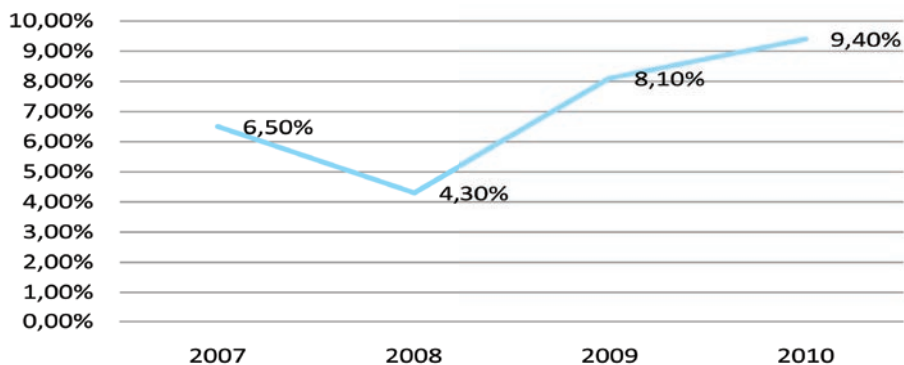
Źródło: Zarządzenie Nr 580/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 09 grudnia 2009r. w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin w 2010r., Zarządzenie Nr 547/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 04 listopada 2010r.).

## Bezrobocie

Światowy kryzys gospodarczy, którego szczyt nastąpił w 2008r., wpłynął na wzrost bezrobocia w niemal wszystkich krajach Unii Europejskiej. Spowodował on również pogorszenie sytuacji na rynku pracy w Polsce. Stopa bezrobocia w Szczecinie wynosiła na dzień 30 listopad 2010r. – 9,4 % i bez pracy pozostawało 16 280 osób.

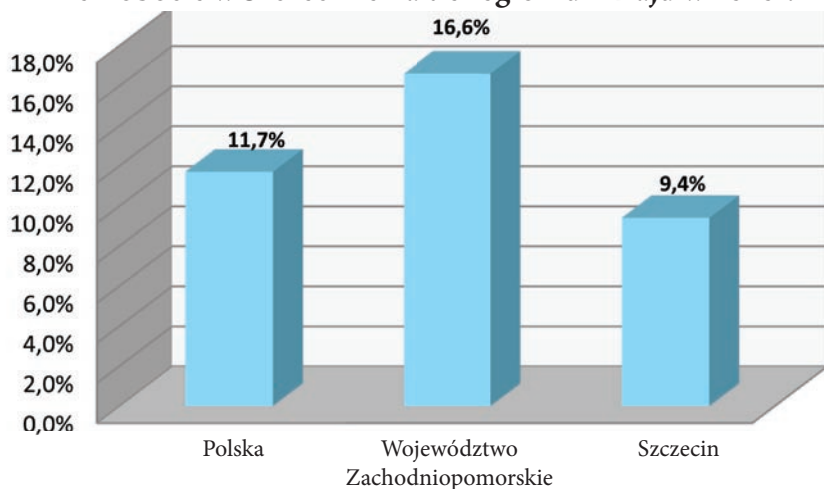


### Stopa bezrobocia w Szczecinie



Źródło: WUP Szczecin.

### Bezrobocie w Szczecinie na tle regionu i kraju w 2010r.



Źródło: [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl) – stan na 30.XI.2010r.

### Stopa bezrobocia w wybranych miastach Polski

Szczecin	9,4 %
Gdańsk	5,2 %
Katowice	3,6 %
Kraków	4,6 %
Łódź	9,8 %
Poznań	3,3 %
Warszawa	3,4 %
Wrocław	5,4 %

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, stan w końcu listopada 2010r.



## ROZWÓJ GOSPODARCZY

Szczecin jest najbogatszym i najbardziej uprzemysłowionym podregionem w województwie zachodniopomorskim. Udział województwa w Produkcji Krajowym Brutto Kraju wynosi 4%. W 2007r. Produkt Regionalny Brutto na mieszkańca był niższy od średniej krajowej i stanowił 90% średniej krajowej. W 2007 r. PRB na mieszkańca w podregionie szczecińskim był o 3% niższy od średniej krajowej.

### Podstrefa Szczecin Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro - Park Mielec

Władze Szczecina w celu stworzenia dogodnych warunków dla lokowania nowych inwestycji podjęły inicjatywę utworzenia w granicach miasta podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej. W dniu 14 lipca 2010 roku weszło w życie Rozporządzenie Rady Ministrów powołujące Podstrefę Szczecin SSE EURO-PARK MIELEC.

#### Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro-Park Mielec

- **Pierwsza specjalna strefa ekonomiczna w Polsce** (działa od 1995 r.)
- **Oferta dla inwestorów:** kompleksowa obsługa projektu inwestycyjnego, pomoc publiczna w formie zwolnień z podatku dochodowego, niskie koszty prowadzenia działalności na terenie strefy.
- **Efekty prowadzonej działalności:** 190 zezwoleń na prowadzenie działalności w strefie, ponad 4,3 mld zł nakładów inwestycyjnych, 16 tys. miejsc pracy.
- **Łączny obszar SSE EURO-PARK MIELEC** – 1135 ha.

#### Podstrefa Szczecin SSE Euro-Park Mielec

- **powierzchnia terenów inwestycyjnych objętych SSE:** 73 ha green-fieldu cztery lokalizacje w obrębie Szczecina: ul. Struga, ul. Lubczyńska-Kniewska, Trzebusz, Dunikowo.
- **potencjał komunikacyjny:** skomunikowanie terenów inwestycyjnych Dunikowa i Trzebusza z autostradą A6, która wspólnie z niemiecką autostradą A11 tworzy dogodne połączenie Szczecin-Berlin oraz miejską sieć dróg publicznych będzie możliwe dzięki budowie węzła Tzewska na przecięciu autostrady A6 z istniejącą ul. Tczewską, budowę projektowanej ul. Nowoprzestrzennej i połączenie jej z ul. Goleniowską.
- **pomoc publiczna:** zwolnienie z podatku dochodowego udzielane z tytułu nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy przy inwestycjach powyżej 100 tys. EUR; 40-60% poniesionych wydatków inwestycyjnych lub dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników.



## ul. Struga

- w pełni uzbrojony teren o powierzchni 4,7 ha,
- funkcje: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne i magazyny,
- lokalizacja: dzielnica Prawobrzeże na terenie osiedla Majowe-Kijewo w sąsiedztwie ulicy Struga (główna droga dojazdowa do centrum miasta z kierunku: Warszawy, Bydgoszczy, Piły, Poznania),
- sąsiedztwo: centra handlowe, zakłady produkcyjne i składy.

## ul. Lubczyńska – Kniewska

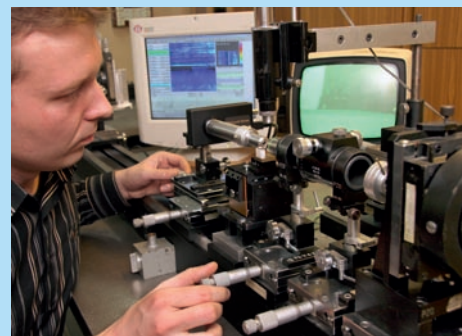
- w pełni uzbrojony teren o powierzchni 6,6 ha
- funkcje: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- lokalizacja: dzielnica Prawobrzeże na osiedlu Dąbie w rejonie ulic Lubczyńskiej – Kniewskiej – Goleniowskiej,
- sąsiedztwo: zakłady przemysłowe i logistyczne polskich i europejskich firm.

## Trzebusz

- działki 1,89 ha; 16,60 ha; 13,56 ha o łącznej powierzchni 39 ha,
- funkcje: zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynowa, składy oraz stacja paliw,
- lokalizacja: bliskie sąsiedztwo autostrady A-6, dzielnica Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie, rejon ulicy Goleniowskiej.

## Dunikowo

- działki 1,46 ha; 1,58 ha; 4,41 ha; 7,04 ha; 2,00 ha; 6,26 ha o łącznej powierzchni ok. 23 ha,
- funkcje: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe,
- lokalizacja: dzielnica Prawobrzeże w granicach osiedla Wielgowo-Sławociesz.





## Sektor IT i BPO

Szczecin dysponujący dużym potencjałem intelektualnym oraz zapleczem naukowo-badawczym ma szansę stać się nowoczesnym centrum biznesu w Europie. Miasto liczące ponad 406 tysięcy mieszkańców jest przede wszystkim miastem ludzi młodych. Na 10 000 mieszkańców, aż 1708 to studenci. Dla porównania średnia Polski to zaledwie 505 studentów.

Na 21 uczelniach wyższych studiuje 60 tysięcy młodych ludzi. Każdego roku wyższe studia różnych specjalności kończy prawie 14 tysięcy osób. Są wśród nich także absolwenci najbardziej poszukiwanych kierunków - od informatyki, przez ekonomię i finanse, po niemal wszystkie filologie europejskie.

W nowej strategii władz samorządowych Szczecina pozyskanie firm BPO oraz nowoczesnych technologii jest jednym z głównych celów. Miasto oprócz tradycyjnie obecnych w mieście branż gospodarki morskiej i turystyki chce rozwijać także cały przemysł wsparcia biznesu. Ogromną rolę w tym zakresie odgrywają szczecińskie uczelnie wyższe, które podjęły działania zmierzające do zwiększenia liczby informatyków w mieście. W Instytucie Informatyki Uniwersytetu Szczecińskiego można studiować m.in. specjalności: „e-biznes. Internet w zarządzaniu biznesem” oraz „Inżynieria Internetu”.

Szczecin staje się coraz bardziej popularnym miejscem dla centrów BPO i SSC. Wpływ na to mają zarówno czynniki biznesowe (populacja, centra akademickie, niskie koszty pracy, znajomość języków obcych, dostęp do lotniska, itd.) jak i oferta miasta dla przyszłych rezydentów czy gości (obiekty kulturalne i sportowe, baza hotelowa, szkoły, parki, rozrywka, itd.)

### Większe firmy z sektora BPO i IT prowadzące działalność na terenie Szczecina

Nazwa firmy	Kraj (siedziba firmy)	Liczba zatrudnionych	Usługi (IT, call center)
Unicredit Business Partner	Italy	264	back office for banking services
Coloplast Shared Services Sp. z o.o.	Dania	50	finanse, księgowość
Stream Global Services	USA	280	call center
Arvato services Polska (Bertelsmann)	Poland HQ: Plewiska / Poznan Other locations: contact centers: 2 in Poznan, 1 in Szczecin, 1 in Konin logistics centers: Zerniki / Poznan, Blonie / Warsaw	1800 (270 w Szczecinie)	IT, lettershop, logistics, contact center & back office, loyalty programs, financial services (factoring, debt management & recovery, financial BPO)
Tieto Sp. z o.o.	Finlandia	381	IT
BL Stream Sp. z o.o.	Finlandia	147	IT
Gamelion Sp.z.o.o	Polska	85	IT
Object Cnnect sp z oo	Niemcy	25	IT
Unizeto	Polska	204	IT

Ponadto na terenie Szczecina działalność z zakresu obsługi firm tzw. back office, opracowywania oprogramowania, informatyki prowadzą także takie firmy jak: Prokom Software SA, Comarch SA, Sygnity SA (wcześniej CompuetLand), Macrologic SA, Vobis SA, Softvig Sp. z o.o., ATS – Systemy Informatyczne, Finus Sp. z o.o., Heuthes Sp. z o.o., Home.pl Sp. Jawna, Komako S.C., Profi-Data Sp. z o.o., Sagra Technology Sp. z o.o.

## Centra innowacyjności

Podstawowymi czynnikami determinującymi konkurencyjność oraz rozwój ekonomiczny regionów są nowoczesne technologie oraz zdolność innowacyjna. Na rozwój regionu wpływa przede wszystkim funkcjonowanie firm innowacyjnych, które transferują technologie ze sfery nauki do gospodarki oraz zatrudniają wysoko wyspecjalizowanych specjalistów. Szczecin jako największe miasto województwa zachodniopomorskiego stanowi jego centralny punkt, w którym skupiają się różnorodne podmioty realizujące oraz wspomagające działania innowacyjne.

- **Szczeciński Park Naukowo Technologiczny** – działa na rzecz tworzenia lokalnego i regionalnego środowiska innowacyjnego nastawionego na rozwój przedsiębiorczości poprzez tworzenie sprzyjającej bazy materialnej, infrastrukturalnej, ekonomicznej i socjalnej do zakładania, rozwoju i wspierania małych przedsiębiorstw innowacyjnych, do przemysłowego wykorzystania wiedzy naukowej, do transferu i komercjalizacji nowoczesnych technologii. W ramach realizowanej w latach 2009-2020 przez SPNT inwestycji „Technopark Pomerania” powstaną nowoczesne powierzchnie biurowe oraz oferowane będą profesjonalne usługi przeznaczone zarówno dla nowo powstających przedsiębiorców, jak i dla firm rozwiniętych, które chcą wdrażać najnowsze technologie i w tym obszarze zatrudniać pracowników.

[www.spnt.pl](http://www.spnt.pl)

- **Zachodniopomorskie Centrum Zaawansowanych Technologii** – tworzone przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny, Pomorski Uniwersytet Medyczny oraz kilka podmiotów gospodarczych konsorcjum jest wysoko wyspecjalizowanym Centrum o profilu, którego celem jest integracja oraz intensyfikacja interdyscyplinarnych prac naukowo-badawczych, szczególnie badawczo-rozwojowych i wdrożeniowych. ZCZT realizuje zadania w wymiarze regionalnym, krajowym i międzynarodowym poprzez aktywne uczestnictwo w pracach i projektach uwzględniających priorytety programów i strategii rozwoju regionalnego, założenia narodowego planu rozwoju a także preferowane kierunki rozwojowe Unii Europejskiej.

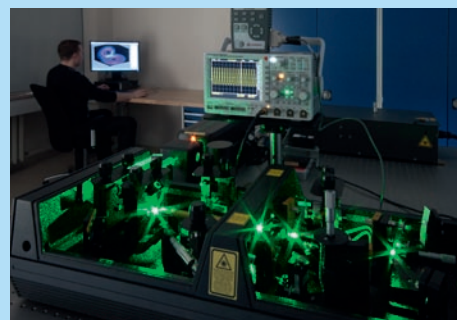
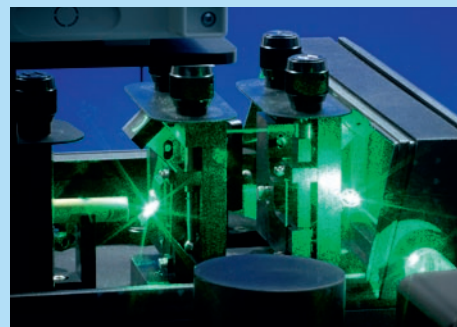
[www.zczt.ps.pl](http://www.zczt.ps.pl)

- **Regionalne Centrum Innowacji i Transferu Technologii** – przy Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie jest instytucją, której głównymi celami są tworzenie kultury innowacji i przedsiębiorczości, inicjowanie i wspieranie współpracy między środowiskiem akademickim a biznesowym, zwiększenie skuteczności procesu udostępniania i wdrażania do gospodarki innowacyjnych technologii oraz inicjowanie i usprawnianie transferu technologii z sektora badawczo-rozwojowego do gospodarki. Jednym z realizowanych projektów przez RCIiT oraz Polską Fundację Przedsiębiorczości jest „Wsparcie przedsiębiorczości akademickiej „INNOSTART”.

[www.innowacje.zut.edu.pl](http://www.innowacje.zut.edu.pl)

- **Klastry** – powoływane w celu ułatwienia i przyspieszenia innowacji oraz lepszego dostępu do wiedzy i tzw. know-how inicjatywy klastrowe zajmują się m.in. wspólnym przyciąganiem zagranicznych inwestorów, dzieleniem się biznesowymi i administracyjnymi doświadczeniami pomiędzy członkami klastra i transferu technologii i innowacji pomiędzy zrzeszonymi.

[www.rsi.org.pl](http://www.rsi.org.pl)



### Istniejące klastry w regionie:

- Klaster Firm Informatycznych ICT Pomorze Zachodnie,
- Zachodniopomorski Klaster Chemiczny “ZIELONA CHEMIA” w Szczecinie,
- Stowarzyszenie Zachodniopomorskie Drewno i Meble w Koszalinie,
- Transgraniczny Klaster Turystyczny Szlak wodny Berlin-Szczecin-Bałtyk,
- Klaster Dizajnerski,
- Klaster Morski.

### Inicjatywy klastrowe w tworzeniu:

- Zachodniopomorski Klaster Bioenergii Odnawialnej w Szczecinie,
- Klaster spożywczy w Stargardzie Szczecińskim,
- Klaster stoczniowy w Szczecinie,
- Klaster budowlany w Szczecinie,
- Klaster fryzjersko-kosmetyczny w Szczecinie.

Z najnowszej oceny Instytutu Badań nad Gospodarką Rynkową wynika, że Zachodniopomorskie jest województwem o wysokiej, ponadprzeciętnej atrakcyjności inwestycyjnej i na 16 województw zajmuje 6. miejsce w kraju. Szczecin natomiast wyróżnia się wśród miast wojewódzkich pod względem liczby zarejestrowanych podmiotów zagranicznych. Na koniec 2009r. w Szczecinie zarejestrowanych było blisko 6 300 spółek prawa handlowego z czego ponad 30 % to spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego. Daje to Szczecinowi 5. miejsce w rankingu miast wojewódzkich po Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu i Krakowie.

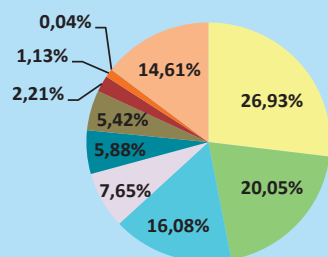
Biorąc pod uwagę kraj pochodzenia, zarówno w Szczecinie jak i w województwie zachodniopomorskim dominuje kapitał niemiecki. Ponadto w Szczecinie najwięcej zainwestowały przedsiębiorstwa europejskie, takie jak: luksemburskie – 94,4 mln zł, cypryjskie – 75,7 mln zł a także duńskie – 36 mln zł.

Spółki z udziałem kapitału zagranicznego w Szczecinie zapewniają pracę ok. 13,2 tys. pracownikom.

Najwięcej jest firm:

- przemysłowych (27,0%),
- z sekcji obsługa nieruchomości i firm (26,3%),
- handel i naprawy (17,5%),
- transport, gospodarka magazynowa i łączność (13,8%),
- budownictwo.

**Kapitał zagraniczny przedsiębiorstw wg kraju pochodzenia udziałowca (stan w dniu 31 XII 2008r.)**



- Niemcy
- Luksemburg
- Cypr
- Dania
- Niderlandy
- Finlandia
- Szwecja
- Norwegia
- Stany Zjednoczone Ameryki
- Pozostałe

Źródło: Urząd Statystyczny w Szczecinie (stan w dniu 31 XII 2008r.)

## Rynek inwestycyjny

### Bezpośrednie inwestycje zagraniczne wg PKD w Szczecinie wg stanu na 31.12.2009r.

Sekcja PKD	Firma	Kraj kapitału
produkcja drewna i wyrobów z drewna	IKEA (Szczeciński Przemysł Drzewny S.A.)	Szwecja
	Shiptrans Holding A/S (Scanwood Sp. z o.o. - produkcja mebli)	Dania
produkcja artykułów żywnościowych, napojów i wyrobów tytoniowych	Carlsberg Breweries A/S (Bosman Browar Szczecin S.A.)	Dania
	Polish Bakery Investment BV Elite Polska Sp. z o.o.)	Holandia
	Lohmann AG (Drobimex Sp. z o.o.)	Niemcy
	Paul Wesjohann & Co. GmbH II (Drobimex Sp. z o.o.)	Niemcy
	Natel Investment BV (Brothers Poland Sp. z o.o. – przetwórstwo rybne)	Holandia
	Smith Fields Foods (Zakłady Mięsne Agryf SA)	USA
	Groupe CEMOI (PPC Gryf S.A.)	Francja
produkcja metali i wyrobów z metali	JVP Steel (JVP Steel Poland Sp. z o.o. – konstrukcje stalowe)	Dania
	Muhlhan GmbH (MUEHLHAN Sp. z o.o. – konstrukcje stalowe)	Niemcy
	WALTER HORST KURT (SVM Stettiner Verkehrsleittechnik und Metallbau Sp. z o.o.)	Niemcy
produkcja urządzeń elektrycznych i optycznych	Sonion Microtronic A/S (Sonion Polska Sp. z o.o.)	Dania
	Altor Fund III (Pulse Polska Sp. z o.o.)	Szwecja
produkcja skór i wyrobów ze skór	EMSOLD-GESELLSCHAFT GERT HELMERS GMBH&CO.(Emsold-Poland Sp. z o.o.)	Niemcy
	Gerhard Weber Kunststoff-Verarbeitung GmbH (KTS Kunststoff-Technik Szczecin Sp. z o.o.)	Niemcy
produkcja wyrobów gumowych i z tworzyw sztucznych	VOSSCHEMIE GMBH (Chemical Alliance Poland sp. z o.o.)	Niemcy
produkcja wyrobów z pozostałych surowców niemetalicznych	Nynas AB (NYNAS Sp. z o.o.)	Szwecja
produkcja maszyn i urządzeń gdzie indziej niesklasyfikowana	WWINN B.V. (IMS sp. z o.o.)	Holandia
wytwarzanie i zaopatrzenie w energię, gaz i wodę	MVV Energir AG (Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.)	Niemcy
	E.ON. Ruhrgas A.G. (Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.)	Niemcy
	E.ON Sverige AB (Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.)	Szwecja
	Elsam A/S (elektrownie wiatrowe)	Dania
budownictwo	Altrad-Baumann GmbH (Pomorze Baumann Mostostal Sp. z o.o.)	Niemcy
pośrednictwo finansowe	Uniqa International (Towarzystwo Ubezpieczeń Filar)	Austria
obsługa nieruchomości, wynajem i działalność związana z prowadzeniem interesów	Stream International INC (Call Center)	USA
	BLStream (BLStream Sp. z o.o)	Finlandia
	GAVEKAL ANALYTICS HOLDING AB (Gavekal Analytics Polska Sp. z o.o.)	Szwecja
pozostała działalność usługowa komunalna indywidualna	Group 4 Falck A/S (Ratownictwo Falck Sp. z o.o.)	Dania
transport, gospodarka magazynowa i łączność	FAST LINES BELGIUM N.V. (Fast Baltic Sp. z o.o. Grupa FAST)	Belgia
handel i naprawy	TAEPPELAND HOLDING A/S (Sklepy Comfort S.A.)	Dania
	EHRLE Reinigungstechnik GmbH (Ehrle Polska Sp. z o.o.)	Niemcy
	ELBE HOLDING (Germanischer Lloyd Polen Sp. z o.o. Area Office Baltic Sea)	Niemcy
	YARA NEDERLAND B.V. (Yara Poland Sp. z o.o.)	Holandia

Źródło: Urząd Statystyczny w Szczecinie (stan w dniu 31 XII 2008r.)

## Nakłady inwestycyjne

Z ostatnich danych statystycznych wynika, iż wielkość nakładów inwestycyjnych podmiotów z siedzibą w Szczecinie wynosiła ponad 2 mld zł. Najwyższą wartość inwestycji odnotowano w sekcjach: administracja publiczna i obrona narodowa, obsługa nieruchomości i firm, wytwarzanie i zaopatrzenie w energię, gaz i wodę i przetwórstwo przemysłowe.

Szczecin znajduje się w czołówce miast wojewódzkich pod względem liczby i przyrostu podmiotów gospodarczych. Na koniec 2009 roku w Szczecinie działało, w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców, 159,4 podmiotów i była to jedna z najwyższych wartości wskaźnika wśród miast wojewódzkich, po Warszawie, Poznaniu i Opolu. Na jeden zarejestrowany podmiot gospodarczy w mieście niezmiennie od 2005r. przypada 6,3 osoby.

### Nakłady inwestycyjne podmiotów\* z siedzibą w Szczecinie w latach 2002 – 2008 wg sekcji PKD [tys. zł]

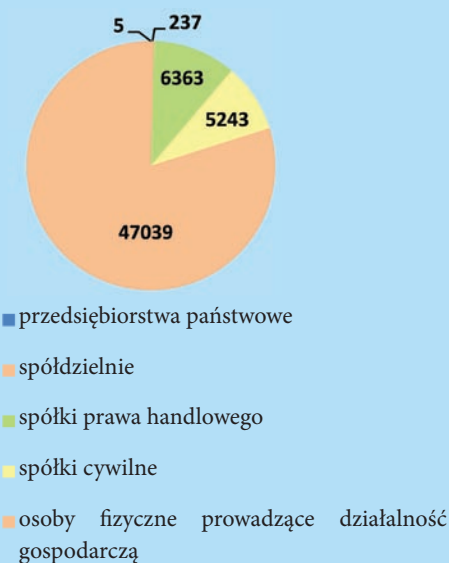
zakłady wg PKD	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	16 915	4 851	769	1 371	2 123	2 050	469
górnictwo i kopalnictwo	592	33	3 632	1 968	7 316	10 332	9 849
przetwórstwo przemysłowe	178 535	151 234	488 206	178 667	220 566	426 069	255 636
wytwarzanie i zaopatrzenie w energię	58 420	25 773	84 235	158 786	235 163	109 974	282 611
budownictwo	40 716	16 354	13 634	30 881	59 971	66 932	69 548
handel hurtowy i detaliczny, naprawy	176 869	43 126	98 017	97 499	99 194	236 144	147 577
hotele i restauracje	2 988	2 289	5 368	5 217	2 365	13 711	25 245
transport, gospodarka magazynowa i łączność	79 595	76 058	73 472	65 200	42 947	184 006	163 965
pośrednictwo finansowe	2 626	2 361	2 405	2 647	1 528	999	1 453
obsługa nieruchomości, wynajem, nauka	88 342	111 441	152 391	217 434	242 109	471 133	392 611
administracja publiczna i obrona narodowa	218 260	79 276	469 518	865 062	221 382	307 517	453 771
edukacja	30 309	4 646	30 144	47 699	102 367	98 540	110 036
ochrona zdrowia i pomoc społeczna	54 258	30 419	62 277	65 439	55 212	70 103	85 665
pozostała działalność usługowa komunalna	15 484	11 077	6 755	7 077	34 041	17 840	30 338
ogółem	1 254 803	919 904	1 490 823	1 744 947	1 448 463	2 015 260	2 029 044

\* przedsiębiorstwa zatrudniające powyżej 9 pracowników i jednostki budżetowe razem  
Źródło: Urząd Statystyczny w Szczecinie.

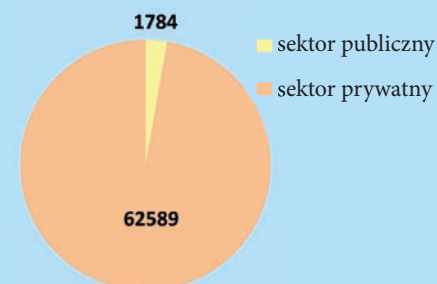
W Szczecinie w 2009 roku funkcjonowało ok. 64 400 podmiotów. Wśród podmiotów działających na rynku szczecińskim najwięcej - 25,5% jest firm handlowych i usługowych a także firm z sekcji obsługa nieruchomości i firm - 23,9% natomiast 8,7% podmiotów dotyczy sekcji przemysłu.

O kondycji szczecińskich przedsiębiorstw świadczy m.in. ranking Rzeczypospolitej z 2010r. - 500 największych firm w Polsce, na którym znalazły się szczecińskie firmy: Swedwood Poland SA i Vobis SA.

### Podmioty wg form organizacyjno - prawnych



### Struktura podmiotów gospodarczych w Szczecinie w 2009r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Szczecinie (stan w dniu 31.XII.2009 r.).



## Większe inwestycje komercyjne w Szczecinie

### Realizowane

- Galeria handlowo-usługowa „Kaskada” (ECE).
- Galeria handlowa „Turzyn” (Turzyn Sp. z o.o.)
- Centrum handlowe CH Ferio Pogodno – (Evolution Two Sp. z o.o.) RE PROJECT DEVELOPMENT Sp. z o.o.
- Centrum wyprzedażowe „Outlet Park Szczecin” (ECHO INVESTMENT SA).
- Osiedla mieszkaniowe - jednorodzinne, wielorodzinne, apartamenty (m.in. ARTBUD, JUWOP INWEST, SGI BALTIS, POLNORD, SIEMASZKO, SOWIŃSKIEGO72, NEPTUN DEVELOPER, COLISEUM 2101, COMFORTIME DEVELOPER/ CALBUD DEVELOPER, SOFT ELEKTRONIK DEWELOPER/CALBUD DEVELOPER, TOMASZEWICZ DEVELOPER, VASTBOUW, STEED S.A., MAK-DOM – GRUPA DEVELOPERSKA, BBI DEVELOPMENT, PB CIROKO, ARTBUD, MODEHPOLMO, STEED S.A. STATUS DOM, GRAZ SJ, REALKAPITAL).
- Obiekty biurowe – (m.in. SGI BALTIS, REALKAPITAL, EKO-PARK)
- ASD LEXUS KOZŁOWSKI (ASD LEXUS KOZŁOWSKI).
- ASD TOYOTA KOZŁOWSKI (ASD TOYOTA KOZŁOWSKI).
- Rozbudowa elektrowni przy ul. Gdańskiej. Przebudowa składowiska odpadów paleniskowych Elektrowni Szczecin (Tebodin SAP - Projekt Sp. z o.o. Oddział w Katowicach, PGE Zespół Elektrowni Dolna Odra S.A.)
- Zachodniopomorskie Centrum Logistyczne w Zespole Portów Szczecin-Świnoujście – rozbudowa 2013-2015 (ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA).
- Terminal kontenerowy Ostrów Grabowski (DEUTSCHE BAHN PORT SZCZECIN).
- Rozbudowa infrastruktury portowej w północnej części Płw. Ewa w porcie w Szczecinie (ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA).
- Budowa infrastruktury portowej w Basenie Górnośląskim w porcie w Szczecinie (ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA).
- Modernizacja infrastruktury portowej w Kanale Dębickim w porcie w Szczecinie (ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA).
- Przebudowa infrastruktury kolejowej w portach w Szczecinie i Świnoujściu (ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA).
- Przebudowa infrastruktury drogowej w portach w Szczecinie i Świnoujściu (ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA).
- Terminal przeładunkowy kwasu siarkowego na terenie Portu Centralnego w Szczecinie – Nabrzeże Katowickie (KGHM METRACO SA).

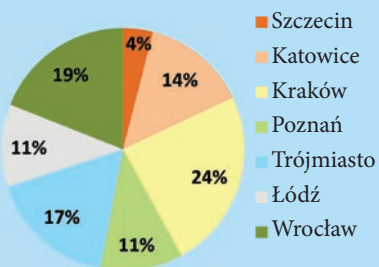


## Planowane

- Centrum Handlowe „CH Aleja Słońca” (MAYLAND RETAIL BOULEVARD).
- Osiedla mieszkaniowe - jednorodzinne, wielorodzinne, apartamenty (m.in. RONSON DEVELOPMENT, COLISEUM 2101, SOFT ELEKTRONIK DEVELOPER/ CALBUD DEVELOPER, STEED S.A. MAK DOM – GRUPA DEWELOPERSKA, MODEHPOLMO, GRAZ SJ, SIEMASZKO).
- Obiekty biurowe (m.in. SWEDECENTER – INTER IKEA, CENTRUM DEVELOPMENT & INVESTMENTS POLSKA Sp. z o.o., J.W. CONSTRUCTION, KONCEPTA, PARK PLAZA).
- Zagospodarowanie terenu Międzyodrza.
- Zagospodarowanie terenu Marin Dąbie.
- Rozbudowa infrastruktury portowej na Ostrowie Grabowskim w porcie w Szczecinie (ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA).
- Modernizacja infrastruktury hydrotechnicznej Wolnego Obszaru Celnego w Szczecinie (ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA).
- Budowa infrastruktury portowej na Półwyspie Katowickim w porcie w Szczecinie (ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA).
- Montowania chińskich wagonów kolejowych – (PKP CARGO SA - CNR CARGO WAGON / JINAN RAILWAY VEHICLES EQUIPMENT).
- Zagospodarowanie terenu Lotniska Dąbie.



## Szczecin na tle głównych miast regionalnych. Podaż nowoczesnej powierzchni biurowej



Źródło: King Sturge.

Dodatkowo, do typowo komercyjnych budynków biurowych można dodać projekt biurowy realizowany przez miejską spółkę Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o. w latach 2009-2020, który jest przeznaczony dla firm z sektora high-tech oraz badań i rozwoju.



## Rynek biurowy

Rynek biurowy w Szczecinie jest jednym z najmłodszych rynków w Polsce. Całkowite zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej w Szczecinie na koniec trzeciego kwartału 2010 wynosiły ok. 75 tys. m<sup>2</sup>. Zdecydowana większość tej powierzchni zlokalizowana jest w centrum miasta pomiędzy Al. Wojska Polskiego, Al. Wyzwolenia i Pl. Rodła.

Przeważająca część projektów biurowych w Szczecinie to starsze budynki o niższej jakości z całkowitą powierzchnią najmu nie przekraczającą 4 tys. m<sup>2</sup>. Największym projektem jest PAZIM o powierzchni 22 tys. m<sup>2</sup>, który został ukończony w 1992, natomiast do niedawna jedynym biurowcem klasy A był MARIS o powierzchni biurowej 7,5 tys. m<sup>2</sup> z roku 2005. W lipcu 2010 roku do użytku został oddany budynek klasy A-OXYGEN przy Al. Wyzwolenia/ Malczewskiego o pow. 14,1 tys. m<sup>2</sup>.

### Budynki biurowe w budowie i planowane

Deweloper	Nazwa budynku	Adres	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Data ukończenia
Luarte	Bogusława 46	Ul. Bogusława 46	3 600	3 kw. 2011
New Tech Investments Polski Fundusz S.A.	Liberty House	Al. Niepodległości	10 000 (biura: 3 900)	2011
Eko-Park	Ornament Office Center	Al. Powstańców Wielkopolskich / Madalińskiego	13 000	2012
CDI	Posejdon	Al. Niepodległości 60	23 000 (etap I – 5 000)	4 kw. 2011 / 2012
Koncepta	Baltic Business Park – Phase I	1-go Maja 38/39	18 250	1 kw. 2012
Koncepta	Baltic Business Park – Phase II	1-go Maja 38/39	21 600	2 kw. 2012
SGI Baltis	Łasztownia Office Building – Lastadia Office	Zbożowa	11 500 (biura: 10 000)	1 kw. 2012
Swedecenter	Brama Portowa I	Brama Portowa Square	6 800	1 kw. 2012
Swedecenter	Brama Portowa II	Brama Portowa Square	4 560	1 kw. 2012
Real Kapital	Piastow Office Park I	Al. Piastów 30 / Al. Boh. Warszawy 69	8 500 (biura: 7 000)	2012
Real Kapital	Piastow Office Park II	Al. Piastów 30 / Al. Boh. Warszawy 69	5 700	2012
Real Kapital	Piastow Office Park III	Al. Piastów 30 / Al. Boh. Warszawy 69	6 800	2012
JW Construction	Nova Dana	Al. Wyzwolenia / Ul. Odzieżowa	25 300 (biura: 20 900)	2012

Źródło: King Sturge.

Do niedawna popyt na powierzchnie biurowe w większości był kreowany przez firmy lokalne i instytucje finansowo-ubezpieczeniowe. Jednak w ostatnich latach Szczecin stał się bardziej popularnym miejscem dla centrów BPO (Business Process Outsourcing) i SSC (Shared-Service Centre), które będą dominującym źródłem popytu na powierzchnię biurową w przyszłości.

W Szczecinie czynsze wywoławcze za nowoczesną powierzchnię biurową mieszczą się w przedziale 14–15 EUR/m<sup>2</sup>/miesiąc, przy czym pakiet zachęt i budżetu na aranżację zależy od powierzchni wymaganej przez najemcę, jego kondycji finansowej i długości umowy najmu. W istniejących budynkach klasy B lub w modernizowanych kamienicach, zaadaptowanych do pełnienia funkcji biurowych, czynsze nominalne wahają się od 45 do 52 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc. Opłaty eksploatacyjne w nowoczesnych budynkach są na poziomie 15–18 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc, a w budynkach niższych klas 8 – 10 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc.

## Rynek handlowo-usługowy

Według Głównego Urzędu Statystycznego na koniec 2009 r. w Szczecinie funkcjonowało ponad 930 sklepów o łącznej powierzchni powyżej 355 tys. m<sup>2</sup>.

Istniejące centra handlowo-usługowe mają silną pozycję na rynku spowodowaną ograniczoną konkurencją i dużym rynkiem zbytu. W wyniku powstawania coraz większej zabudowy terenów pod funkcje mieszkaniowe na obrzeżach Szczecina rośnie zapotrzebowanie na rozwój sieci handlowo-usługowej w tych rejonach miasta.

### Najbardziej popularne centra w Szczecinie:

- Centrum handlowo-rozrywkowe GALAXY,
- Centrum handlowo-usługowe STER,
- Centra handlowo-usługowe (3):
  - CARREFOUR SZCZECIN TURZYN,
  - CARREFOUR SZCZECIN GALERIA GRYF,
  - CARREFOUR GUMIENICE CH MOŁO,
- Centra budowlane CASTORMAMA (3),
- Centrum Handlowe FALA,
- Słoneczne Centrum Handlowe,
- Pasaż Handlowy A-Z,
- Centrum handlowe KUPIEC,
- Hipermarket budowlano-dekoracyjny LEROY MERLIN,
- Centrum handlowe STARA CEGIELNIA,
- Centrum handlowe MEDIA MARKT,
- Centrum dla hurtowników MACRO CASH AND CARRY,
- Centrum handlu hurtowego SELGROS CASH & CARRY,
- Galeria Handlowa AUCHAN Szczecin-Kołbaskowo.

W Szczecinie istnieje też sieć supermarketów takich jak np.: Real, Tesco, Lidl, Netto, Biedronka, Stokrotka, Rossmann, Społem.

### Sklepy i punkty sprzedaży paliw 2009r.

	2007	2008	2009
Liczba sklepów ogółem	845	939	934
Powierzchnia sprzedażowa ogółem w m <sup>2</sup>	275 917	335 131	355 326
Liczba sklepów o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m <sup>2</sup>	20	24	26
Powierzchnia sprzedażowa powyżej 2000 m <sup>2</sup>	126 940	166 778	182 388

Źródło: Urząd Statystyczny w Szczecinie.

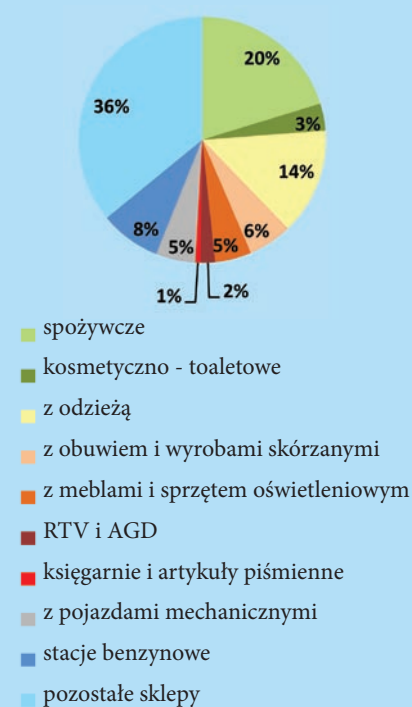
### Charakterystyka rynku powierzchni handlowo-usługowej w Szczecinie.

Na rynku handlowo-usługowym w 2011 roku planowane jest otwarcie co najmniej trzech centrów handlowo-usługowych. W samym centrum miasta powstaje Centrum Handlowe „Galeria Kaskada”, którego inwestorem jest licząca się na rynku międzynarodowym niemiecka firma ECE. Ponadto w pobliżu centrum handlowo-usługowego CARREFOUR SZCZECIN TURZYN powstaje Galeria Handlowa TURZYN. W tym roku budowę centrum handlowego Outlet Park Szczecin zapowiada również Spółka Echo Investment. Natomiast w 2012 r. Spółka Mayland Real Estate planuje otworzyć Centrum Handlowe ALEJA SŁOŃCA, a firma RE Project Development - Centrum Handlowe Ferio Pogodno.

Ceny wynajmu powierzchni handlowo-usługowej w zależności od atrakcyjności lokalizacji kształtują się na poziomie 80-200 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc.



### Sklepy i punkty sprzedaży paliw 2009r.



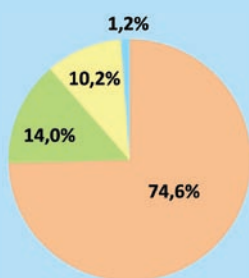
Źródło: Urząd Statystyczny w Szczecinie.

Nowopowstałe budynki mieszkalne to między innymi obiekty MODEHPOLMO, Tomaszewicz Development, Siemaszko, Vastbouw, CIROKO Sp. z o.o., SGI Baltis, NEPTUN Developer, Realkapital

W Szczecinie cyklicznie dwa razy do roku odbywają się Międzynarodowe Targi Nieruchomości i Inwestycji, Targi Dużych Inwestycji TDI a także Międzynarodowe Targi Budowlane Bud Gryf, podczas których można w jednym miejscu zapoznać się z ofertą developerów, firm budowlanych a także ofertą inwestycyjną miasta Szczecin i regionu.



### Mieszkania oddane do użytkowania według inwestorów 2009r.



- przeznaczone na sprzedaż lub wynajem
- indywidualne
- spółdzielcze
- społeczne czynszowe

Źródło: Urząd Statystyczny w Szczecinie.

## Rynek mieszkaniowy

W ostatnim okresie można zauważyć intensywny rozwój rynku mieszkaniowego w Szczecinie i wzrost zainteresowania inwestorów lokalnych, krajowych i zagranicznych.

W 2009 r. wydano 203 pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych, a do końca trzeciego kwartału 2010 r. wydano ich 165.

### Liczba pozwoleń na budowę wydanych w latach 2008, 2009 i do 30 IX 2010r.

Rodzaje budynków	2008r.	2009r.	do 30.09.2010r.
<b>Budynki mieszkalne jednorodzinne (jednomieszkaniowe)</b>			
liczba pozwoleń na budowę	458	147	119
łączna powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	79 040	36 972	27 566
liczba budynków	494	198	151
<b>Budynki mieszkalne wielorodzinne o dwóch mieszkaniach</b>			
liczba pozwoleń na budowę	116	24	20
łączna powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	35 760	18 883	11 473
liczba mieszkań	298	134	94
<b>Budynki mieszkalne wielorodzinne o trzech mieszkaniach i więcej</b>			
liczba pozwoleń na budowę	57	32	26
łączna powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	192 312	69 072	85 038
liczba mieszkań	2 671	1 085	1 272

Źródło: Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej UM w Szczecinie.

W 2009 r. oddano do użytkowania 1811 lokali mieszkalnych o łącznej pow. użytkowej 154 887 m<sup>2</sup>, a do 31 października 2010 r. – 1096 lokale mieszkalne o łącznej pow. użytkowej 89 644 m<sup>2</sup>.

### Lokale mieszkalne oddane do użytkowania w 2008, 2009 i do 31 X 2010r.

Szczecin	2008 r.	2009 r.	do 31.10.2010r.
Lokale mieszkalne oddane do użytkowania ogółem	1 861	1 811	1 096
Powierzchnia oddanych lokali mieszkalnych do użytkowania w m <sup>2</sup>	156 024	154 887	89 644

Źródło: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczecinie.

W 2009 roku w Szczecinie najczęściej wybudowanych mieszkań – 75 % przeznaczono na sprzedaż lub wynajem. Mieszkania spółdzielcze stanowiły 10 %, a budownictwo indywidualne – 14 %.

Z uwagi na niewielką ilość gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w centrum Szczecina, inwestorzy interesują się terenami poza centrum, tj. północną dzielnicą miasta - Warszewo, Osowo) oraz zachodnią częścią miasta (dzielnica Krzekowo-Bezrzecze).

Pod koniec 2009r. ceny mieszkań kształtowały się średnio na poziomie 6 tys. zł/m<sup>2</sup> w mieszkaniach developerskich w zależności od lokalizacji i standardu wykończenia i 4 tys. zł/m<sup>2</sup> na rynku wtórnym. Średnia cena domu o powierzchni do 200 m<sup>2</sup> wynosiła w IV kwartale 2009r. 575 tys. zł, natomiast domu o powierzchni od 200 do 300 m<sup>2</sup> – 910 tys. zł. Największe zainteresowanie było wśród domów zlokalizowanych w dzielnicach oddalonych od centrum miasta i gminach satelickich. W 2010r. ceny mieszkań na rynku pierwotnym kształtowały się na poziomie 4,4 tys. zł/m<sup>2</sup> – 7,4 tys. zł/m<sup>2</sup>.

## Rynek hotelowy

Na terenie Szczecina znajduje się ponad 5 400 miejsc noclegowych w obiektach hotelowych świadczących usługi o zróżnicowanym standardzie. Oferta dotyczy zarówno wyjątkowego hotelu położonego w pięknym Parku Żeromskiego, przez czterogwiazdkowe, luksusowe apartamenty w centrum miasta - po bardziej kameralne hotele i pensjonaty oraz przytulne hostele i niedrogie schroniska młodzieżowe.

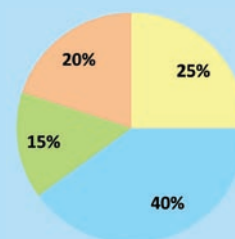
Z badań Instytutu Turystyki wynika, iż w 2009 roku do Szczecina przyjechało około 0,5 mln turystów krajowych i 0,7 mln zagranicznych. Z oferowanej przez miasto bazy noclegowej zbiorowego zakwaterowania skorzystało 16% turystów krajowych i 35% zagranicznych spośród korzystających z takiej bazy w całym województwie zachodniopomorskim. Wśród turystów zagranicznych nocujących w rejestrowanej bazie przeważali goście z Niemiec i Danii oraz ze Szwecji, Norwegii i Holandii.

### Ogólne dane o obiektach zbiorowego zakwaterowania w Szczecinie w latach 2007-2009

Baza noclegowa	2007	2008	2009 (stan w dniu 31 VII.)
<b>Obiekty zbiorowego zakwaterowania ogółem</b>	46	42	42
Miejsca noclegowe ogółem	5 642	5 024	5431
Korzystający z noclegów ogółem w tys.	375 637	369 600	354 234
w tym turyści zagraniczni w tys.	160 415	141 085	139 928
Udzielone noclegi ogółem w tys.	669 445	659 604	618 362
w tym turystom zagranicznym w tys.	303 714	267 222	256 232
z tego:			
<b>Hotele ogółem</b>	18	18	19
Miejsca noclegowe ogółem	3155	3 233	3608
Korzystający z noclegów ogółem w tys.	305 131	306 672	
Udzielone noclegi ogółem w tys.	505 006	500 378	
<b>Inne obiekty hotelowe ogółem</b>	15	13	12
Miejsca noclegowe ogółem	690	607	608
Korzystający z noclegów ogółem w tys.	32 461	27 990	
Udzielone noclegi w tys.	70 386	72 699	
<b>Szkolne schroniska młodzieżowe ogółem</b>	4	4	4
Miejsca noclegowe ogółem	264	254	244
Korzystający z noclegów ogółem w tys.	12 242	9 488	
Udzielone noclegi w tys.	27 035	19 933	
<b>Zespoły domków turystycznych ogółem</b>	1	1	1
Miejsca noclegowe ogółem	66	66	66
Korzystający z noclegów ogółem w tys.	2 882	2 536	
Udzielone noclegi w tys.	6 485	5 498	
<b>Kempingi ogółem</b>	1	1	1
Miejsca noclegowe ogółem	150	150	150
Korzystający z noclegów ogółem w tys.	4 552	4 200	
Udzielone noclegi w tys.	8 638	7 352	
<b>Pozostałe obiekty niesklasyfikowane ogółem</b>	7	5	5
Miejsca noclegowe ogółem	1 317	714	755
Korzystający z noclegów ogółem w tys.	18 369	15 933	
Udzielone noclegi w tys.	51 895	47 837	

Źródło: Główny Urząd Statystyczny.

## Struktura kategorii hoteli w Szczecinie w 2010r.



- 4-star hotels
- 3-star hotels
- 2-star hotels
- 1-star hotels

(\*\*\*\*)Hotele: Park, Radisson Blu, Silver Hotel & Gokart Center, Novotel, Atrium  
 (\*\*\*)Hotele: Neptun, Viktoria, Panorama, Rycerski, Focus, Julian, Bończa, Zbyszko,  
 (\*\*)Hotele: Campanile, Ibis, Podzamcze  
 (\*)Hotele: Kapitan, Jantar, Płonia, Etap

Perspektywy szybkiego rozwoju Szczecina zostały dostrzeżone przez znane sieci hoteli:

- REZIDOR (RADISSON BLU)
- ORBIS/ACCOR (NOVOTEL, ETAP, IBIS)
- LOUVRE HOTELS (CAMPANILE)

Ceny w 4-gwiazdkowym hotelu kształtują się na poziomie 215-790 zł/nocleg. W hotelach o niższej klasie tj. 3-gwiazdkowym, kształtują się na poziomie 120-475 zł/nocleg, a w hotelach 2-gwiazdkowych na poziomie 169-257 zł/nocleg.





## OBSŁUGA INWESTORA – ONE STOP SHOP

### Obsługa inwestora

- Miejscem pierwszego kontaktu dla zainteresowanych procesem inwestycyjnym w Szczecinie jest zajmujący się obsługą inwestora Wydział Rozwoju Miasta odpowiedzialny m.in. za:
  - przygotowywanie ofert inwestycyjnych,
  - promocję kontaktów inwestorskich,
  - współpracę z Powiatowym Urzędem Pracy, instytucjami otoczenia biznesu oraz centrami akademickimi,
  - udzielanie informacji na temat pomocy publicznej oferowanej przez miasto.
- Szczecin to pierwsze w Polsce miasto, w którym powstało w roku 2005 Centrum Obsługi Przedsiębiorców - w jednym miejscu załatwiane są wszystkie formalności związane z rozpoczęciem działalności gospodarczej. W lutym 2009r. zainstalowano system zarządzania ruchem Q-matic, stworzono możliwość umawiania wizyt i składania wniosków drogą elektroniczną, usprawniając tym samym obsługę przedsiębiorców. Na miejscu funkcjonują także punkty ZUS oraz Urzędu Statystycznego, gdzie można bezpośrednio dokonać zgłoszenia i wpisu, dyżurują także pracownicy jednego ze szczecińskich urzędów skarbowych udzielających porad i informacji z zakresu prawa podatkowego.
- Na terenie miasta funkcjonuje regionalne Centrum Obsługi Inwestorów i Eksporterów – partner Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A. - działające przy Urzędzie Marszałkowskim w Szczecinie. Zajmuje się obsługą przedsiębiorców zagranicznych zainteresowanych inwestowaniem w województwie zachodniopomorskim.
- Urząd Miasta jest współorganizatorem licznych szkoleń, seminariów i konferencji dla przedsiębiorców. Często pośredniczy w kontaktach pomiędzy szczecińskimi i zagranicznymi przedsiębiorcami.

### Organizacje wspierające przedsiębiorczość i rozwój gospodarczy Szczecina

- Instytucje otoczenia biznesu:
  - Centrum Euro Info,
  - Północna Izba Gospodarcza,
  - Centrum Rozwoju Biznesu Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu,
  - Polska Fundacja Przedsiębiorczości (w ramach Fundacji działa Sieć Aniołów Biznesu Amber),
  - Ośrodki szkoleniowo-doradcze (m.in. Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., Enterprise Europe Network, Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości, Centrum Rozwoju Biznesu).
- Akademickie inkubatory przedsiębiorczości:
  - Akademicki Inkubator Przedsiębiorczości przy Uniwersytecie Szczecińskim,
  - Akademicki Preinkubator Przedsiębiorczości przy Akademickim Inkubatorze Przedsiębiorczości Uniwersytetu Szczecińskiego,
  - Akademicki Inkubator Przedsiębiorczości przy Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym,
  - Dział Akademickiego Inkubatora Przedsiębiorczości w Regionalnym Centrum Innowacji i Transferu Technologii.

## Pomoc publiczna

Miasto Szczecin w celu stworzenia atrakcyjnych warunków dla inwestorów, a także dla ich rozwoju oferuje wsparcie oraz pomoc publiczną:

- Zwolnienie od podatku od nieruchomości skierowane do przedsiębiorców rozpoczynających lub rozwijających działalność gospodarczą na terenie Szczecina:
  - Regionalna pomoc inwestycyjna w podatku od nieruchomości.
- Poręczenia kredytowe i kredyty dla przedsiębiorców:
  - Fundusz Wspierania Rozwoju Gospodarczego Miasta Szczecina Sp. z o.o.
  - Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.
  - Zachodniopomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.
- Wspieranie rozwoju technologicznego i innowacyjności:
  - Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o.
  - Biuro Programów Międzynarodowych Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego.
  - Zachodniopomorskie Stowarzyszenie Rozwoju Gospodarczego – Szczecińskie Centrum Przedsiębiorczości (w ramach Stowarzyszenia działa m.in. Studencki Klub Przedsiębiorcy).

## Polityka finansowa Miasta

Miasto prowadzi stabilną politykę finansową dotyczącą zaciągania zobowiązań długoterminowych. Ocena zdolności Szczecina do regulowania zobowiązań od 1998r. określana była jako stabilna.

W 2010 roku firma Fitch Rating, która należy do najbardziej renomowanych i największych agencji ratingowych na świecie przyznała Miastu Szczecin ocenę BBB + (podobnie jak w latach 2008 i 2009). Uzyskana ocena potwierdza wysokie standardy zarządzania finansami w mieście.





## JAKOŚĆ ŻYCIA

Zgodnie z niezależną analizą PricewaterhouseCoopers International Limited (obecnie PwC) z 2010r. Szczecin uzyskał jedną najwyższych ocen dotyczących jakości życia w Polsce.

Na dobre warunki życia w mieście składają się takie czynniki, jak: czyste powietrze, najwyższe nakłady na ochronę środowiska, brak uciążliwego przemysłu, niskie zadłużenie miasta, dobrze działająca służba zdrowia i najsprawniejsze urzędy i instytucje.

Atutem Szczecina jest także atrakcyjna oferta kulturalna. Propozycje artystyczne działających na terenie miasta instytucji, organizacji i stowarzyszeń kulturalnych zaspokoją różnorodne gusta odbiorców. Usługi kulturalno-artystyczne świadczy blisko 600 podmiotów - instytucje kultury, organizacje pozarządowe, prywatne podmioty komercyjne oraz prywatne agencje koncertowo-artystyczne. Ponadto zabytki, muzea, galerie oraz bogata oferta kin - w tym powstałe w 1909 roku najstarsze kino świata - „Pionier” - przyciągają swym oryginalnym charakterem i świadczą o atrakcyjności miasta.

Ważną dziedziną życia kulturalnego Szczecina jest muzyka oraz teatr. Liczne koncerty i przedstawienia organizowane są przez różne instytucje muzyczne, w tym największe: Filharmonię Szczecińską, Operę na Zamku oraz szczecińskie teatry.



### Popularne koncerty i wydarzenia:

- Różany Ogród Sztuki,
- Międzynarodowe Zmagania Jazzowe,
- Międzynarodowy Festiwal Tańca „Euro-dance”,
- „Międzynarodowy Festiwal Artystów Ulicy”,
- „Szczecin Music Fest”,
- „Międzynarodowy Festiwal Muzyczny „Boogie Brain”,
- Międzynarodowy Festiwal Sztuki Wizualnej inSPIRACJE,
- Kontrapunkt – Przegląd Teatrów Małych Form,
- Festiwal Polskiego Malarstwa Współczesnego,
- Festiwal „Spotkanie Kultur”,
- Dni Morza,
- Międzynarodowy Festiwal Ognia Sztucznych PYROMAGIC,
- Szczecińska Majówka,
- Piknik nad Odrą.

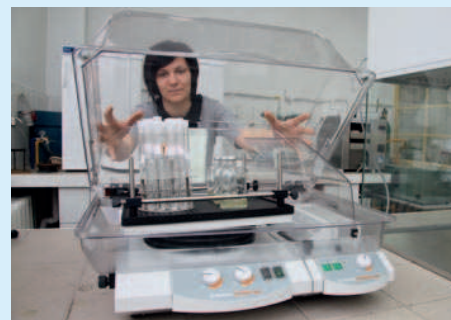


**Rozrywka** – miłośnikom historii miasto proponuje „Podziemne Trasy Szczecina” będące rekonstrukcją największego cywilnego schronu przeciwlotniczego z czasów II Wojny Światowej oraz przeciwatomowego z okresu Zimnej Wojny. Podążając Miejskim Szlakiem Turystycznym można poznać najcenniejsze zabytki Szczecina oraz jego najpiękniejsze zakątki. Na turystów poszukujących w Szczecinie nie tylko śladów historii, pięknej muzyki i sztuki czeka także dobra zabawa. Liczne puby, restauracje, winiarnie, kluby i dyskoteki, oferują rozrywkę na najwyższym europejskim poziomie i zachęcają swym niezwykłym usytuowaniem – na statkach, tarasach, wśród fontann... Bogata oferta gastronomiczna z całego świata pozwala skosztować nie tylko kuchni japońskiej, irańskiej, chińskiej, greckiej czy indyjskiej, ale przede wszystkim na spróbowanie lokalnych przysmaków takich, jak Starcka – słynny szczeciński trunek, czy jedyny w swoim rodzaju paprykarz szczeciński.

**Aktywny wypoczynek** – walory geograficzno-przyrodnicze Szczecina, które stanowią ogromny potencjał miasta i okolic czynią go atrakcyjnym turystycznie. Można tu uprawiać aktywny wypoczynek poczynając od najpopularniejszego z racji usytuowania miasta żeglarstwa i innych sportów wodnych, poprzez jeździectwo, jazdę na rowerze, grę w tenisa, a zimą dzięki szczecińskiej Gubałówce także narciarstwo oraz jazdę na łyżwach na lodogryfie. Na amatorów aktywnego wypoczynku czeka także park linowy oraz halowy tor kartingowy. W Szczecinie funkcjonują też nowoczesne kluby fitness i szkoły tańca. Na nabrzeżu Wałów Chrobrego cumują stateczki białej floty, które oferują wycieczki stanowiące atrakcję dla obserwatorów dzikiej przyrody oraz organizują na swoim pokładzie spotkania biznesowe i przyjęcia. Z nabrzeża Wałów Chrobrego rozpoczyna się także malownicza podróż wodolotem do Świnoujścia. W okolicach Szczecina znajduje się również pięknie położone pole golfowe Binowo Park, które jest doskonałym miejscem wypoczynku i spotkań dla wszystkich miłośników golfa.

**Opieka zdrowotna** – Szczecin to miasto najwyższej jakości nowoczesnych usług leczniczych i upiększających. Władze miasta realizują corocznie szereg programów zdrowotnych, w zakresie profilaktyki i promocji zdrowia współpracując w tym zakresie m.in. z organizacjami pozarządowymi i jednostkami organizacyjnymi ochrony zdrowia. Kliniki oraz salony urody dysponujące najnowszą technologią oraz wyposażeniem oferują zabiegi z zakresu stomatologii, chirurgii plastycznej oraz kosmetyki. Przygotowanie językowe lekarzy oraz atrakcyjne cenowo zabiegi medyczne i pielęgnacyjne spowodowały w mieście nowy trend – turystykę usług leczniczo-kosmetologicznych, odwiedzającymi Szczecin w tym celu są najczęściej turyści z Niemiec, Wielkiej Brytanii oraz Skandynawii. W mieście funkcjonuje największy na Pomorzu ośrodek odnowy biologicznej i rehabilitacji – Baltica Wellness & SPA.

**Bezpieczeństwo** – statystyki wykazują, że od kilku lat przestępczość w Szczecinie spada – wzrasta natomiast wskaźnik wykrywalności przestępstw. Pozytywne zmiany w zakresie poprawy bezpieczeństwa w mieście to w dużym stopniu efekt realizowanych od kilku lat przez służby bezpieczeństwa programów prewencyjnych i profilaktyczno-edukacyjnych. Ważną rolę w systemie zapewnienia bezpieczeństwa odgrywa także wojsko. Garnizon Szczecin uznawany jest za jeden z najważniejszych garnizonów w Polsce. Na terenie miasta funkcjonuje Kwatera Główna Wielonarodowego Korpusu NATO. W Szczecinie stacjonuje również jedna z ważniejszych jednostek inżynierskich Wojsk Lądowych – 5. Pułk Inżynierski im. gen. Ignacego Prądzyńskiego.





## Urząd Miasta Szczecin

pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

tel. 0048 91 42 45 819  
fax 0048 91 42 45 820

[inwestor@um.szczecin.pl](mailto:inwestor@um.szczecin.pl)  
[www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu)