

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

## ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasto Szczecin Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi  
Szczecińskiej ul. Eugeniusza Romera 21-29 Szczecin 71-246

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM  
W TRYBIE

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA ROBOTY BUDOWLANE

O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA MNIJSZEJ OD KWOT OKREŚLONYCH  
W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 NA:

„Remont I i II piętra segmentu B1 w Domu Pomocy Społecznej przy ulicy E. Romera 21-29  
w Szczecinie ”  
znak: ZP/02/AG/12

## SPIS TREŚCI :

<b>Rozdział I</b>	Forma oferty;
<b>Rozdział II</b>	Zmiana, wycofanie i zwrot oferty;
<b>Rozdział III</b>	Oferty wspólne;
<b>Rozdział IV</b>	Jawność postępowania;
<b>Rozdział V</b>	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Wymagane dokumenty;
<b>Rozdział VI</b>	Wykonawcy zagraniczni;
<b>Rozdział VII</b>	Termin wykonania zamówienia i gwarancja;
<b>Rozdział VIII</b>	Wyjaśnienia treści siwz i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym;
<b>Rozdział IX</b>	Sposób obliczenia ceny oferty;
<b>Rozdział X</b>	Składanie i otwarcie ofert;
<b>Rozdział XI</b>	Wybór oferty najkorzystniejszej;
<b>Rozdział XII</b>	Zawarcie umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
<b>Rozdział XIII</b>	Pouczenie o środkach ochrony prawnej;
<b>Rozdział XIV</b>	Opis przedmiotu zamówienia.
<b>Załączniki:</b>	
	<b>Załącznik nr 1</b> – Oferta cenowa;
	<b>Załącznik nr 2</b> – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
	<b>Załącznik nr 3</b> - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
	<b>Załącznik nr 4</b> - Wykaz prac podobnych
	<b>Załącznik nr 5</b> – Wzór umowy;
	<b>Załącznik nr 6</b> – Warunki gwarancji
	<b>Załącznik nr 7</b> – Projekt budowlano-wykonawczy;
	<b>Załącznik nr 8</b> – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
	<b>Załącznik nr 9</b> – Przedmiar robót
	<b>Załącznik nr 10</b> – Dokumentacja fotograficzna

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późn. zmianami ), zwana dalej ustawą.

## ROZDZIAŁ I Forma oferty

1. Na **ofertę** składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z rozdziałem V specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz).
2. Wykonawcy sporządzą oferty zgodnie z wymaganiami siwz.
3. Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 oferta cenowa** do siwz.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza**, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
6. W przypadku, gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (wykonawca składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”), **z zastrzeżeniem pkt 5 niniejszego Rozdziału, pkt. 2 Rozdziału III oraz pkt 3 ppkt. 1 i pkt. 5 Rozdziału V niniejszej siwz.**
7. Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
8. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
10. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
  - 1) zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób: **Gmina Miasto Szczecin Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej ul. Romera 21-29 w Szczecinie 71-246 pokój nr 126, przetarg nieograniczony, „oferta na Remont I i II piętra segmentu B1 w Domu Pomocy Społecznej przy ulicy E. Romera 21-29 w Szczecinie” oraz „nie otwierać przed dn. 23.03.2012r. godz. 10:00”** - bez nazwy i pieczętki wykonawcy;
  - 2) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.
16. Jeżeli oferta Wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany w pkt. 15, zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty w szczególności w sytuacji, gdy oferta nie zostanie złożona do pokoju wskazanego w pkt. 15 ppkt 1).

## ROZDZIAŁ II Zmiana, wycofanie i zwrot oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
  - 1) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w rozdziale I pkt 15 ppkt 1) z dopiskiem „wycofanie”.
  - 2) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć .  
Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w rozdziale I pkt 15 ppkt 1) i 2) przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
3. Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie.

## ROZDZIAŁ III Oferty wspólne

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców. **Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.**
3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp..
4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
  - 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z siwz;
  - 2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
    - a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: odpis z właściwego rejestru, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia itp. składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu;
    - b) dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, wykaz prac podobnych, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu itp. składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną,
    - c) kopię dokumentów dotyczących każdego z wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych wykonawców.
5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 – 4 niniejszego rozdziału.
6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:

- 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
- 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

#### **ROZDZIAŁ IV Jawność postępowania**

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
4. Bez zgody zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.
5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
6. Jeżeli udostępnianie protokołu lub załączników będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, związanych z wskazanym przez wnioskodawcę sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników koszty te pokrywa wnioskodawca.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
8. W przypadku zastrzeżenia informacji wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnice jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzula „nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)”.
9. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

#### **ROZDZIAŁ V Wykluczenie wykonawcy z postępowania. Warunku udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Wymagane dokumenty.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:
  - 1) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do siwz,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.

- 2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

- 3) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

- wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

- 4) **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

- wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:
- 1) **posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełniania warunku.

- 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia,**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

poprzez wykazanie, że:

wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum 3 roboty budowlane podobne do objętych przedmiotem zamówienia. Za robotę budowlaną podobną zamawiający uzna roboty ogólnobudowlane o wartości nie mniejszej niż 400.000 zł brutto, w budynkach użyteczności publicznej w tym co najmniej jednej w budynku o kategorii ZLII – budynki przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych. Kategoria zgodna z „Warunkami

Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” D.U. nr 75 z dnia 2002.06.15 poz. 690.

3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełniania warunku.

4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełniania warunku.

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.**

3. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 2 ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1) **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do siwz

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.

2) **Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (prace podobne)**, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 5** do siwz oraz dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

5. W przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. 4, przedkładane przez wykonawcę kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

6. Ponadto wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:

1) **ofertę cenową** zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 siwz;

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument

2) odpowiednie pełnomocnictwa;

Tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale I pkt 5 zdanie 2 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III pkt 1 siwz)

- 3) **oświadczenie** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument

7. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
8. W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez zamawiającego (np. materiałów reklamowych i informacyjnych) zaleca się aby stanowiły one odrębną część, nie złączoną z ofertą w sposób trwały. Dokumenty takie nie będą podlegały ocenie przez zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ VI Wykonawcy zagraniczni**

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 2) niniejszej siwz składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
2. Dokumenty, o których mowa w pkt 1, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt. 2 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

## **ROZDZIAŁ VII Termin wykonania zamówienia i gwarancja**

1. Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż **90 dni kalendarzowych** licząc od dnia podpisania umowy.
2. Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji – 90 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

**ROZDZIAŁ VIII Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym**

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (pracujących) od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:30 do 15:30.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują **pisemnie**, z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą:
  - 1) **faksu**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
    - a) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści siwz,
    - b) modyfikacje treści siwz,
    - c) wniosek wykonawcy o przekazanie informacji z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ustawy oraz odpowiedź zamawiającego,
    - d) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienie treści oferty,
    - e) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienia dotyczące oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy,
    - f) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy,
    - g) wniosek o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź wykonawcy,
    - h) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz oczywistych omyłek rachunkowych,
    - i) informacje o poprawieniu innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
    - j) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
    - k) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy,
    - l) oświadczenie wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą,
    - m) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy.
    - n) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
    - o) informacje i zawiadomienia kierowane do wykonawców na podstawie art. 181,184 i 185 ustawy.
  - 2) **e-maila**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
    - a) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy,
    - b) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują ww. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem albo e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub e-mailem dowód transmisji danych oznacza, że wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń wykonawcy.
5. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
6. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej siwz.



Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.

7. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.
8. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest p. Katarzyna Kałucka tel. 0-91 43-27-712 wew. 119 w godz. 8:00-15:00, fax 0-91 43-27-712 wew. 103 (czynny całą dobę).
9. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
10. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 9, lub będzie dotyczyć udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 9.
12. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał siwz bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.
13. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz, a jeżeli siwz jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
14. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano siwz, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli siwz udostępniana jest na tej stronie.

## **ROZDZIAŁ IX Sposób obliczenia ceny oferty**

1. Zamawiający przewiduje **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wykonawca ustali cenę ryczałtową brutto w oparciu o:
  - 1) Projekt budowlano-wykonawczy – załącznik nr 7,
  - 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 8,
  - 3) Przedmiary robót – załącznik nr 9.
  - 4) Zakres podany dla obu etapów o których mowa w pkt 1 Rozdziału XIV SIWZ.
3. Przedmiary robót należy czytać łącznie z Projektem i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowej zapłaty, jeśli na etapie realizacji przedmiotu zamówienia okaże się, że nie uwzględnił on wszystkich elementów robót.
4. Cena powinna obejmować wszystkie koszty realizacji zamówienia – między innymi:
  - 1) Koszt robót przygotowawczych, oznakowania terenu budowy, ogrodzenia, przygotowanie placu składowego,
  - 2) Koszt transportu materiałów, składowanie i transport na placu budowy,
  - 3) Koszty związane z utrzymaniem zaplecza budowy dla potrzeb własnych (opłaty za media, składowanie materiałów, dozоровanie itp.),
  - 4) Koszt wykonania niezbędnych zabezpieczeń bhp i p-poż.,
  - 5) Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 6) Koszt porządkowania terenu po robotach budowlanych,

- 7) Podatek VAT.
5. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. Błąd rachunkowy w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2pkt.2 Prawa zamówień publicznych spowoduje odrzucenie oferty.

## **ROZDZIAŁ X Składanie i otwarcie ofert**

1. Ofertę należy złożyć w Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy Eugeniusza Romera 21-29 w Szczecinie 71-246 , pok. nr 126, w terminie do dnia **23.03.2012r, do godz. 09:30.**
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpłynięcia do zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w dn. **23.03.2012r, o godz.10:00** w świetlicy Domu Pomocy Społecznej przy ulicy E. Romera 21-29 w Szczecinie.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Dyrektora **nr 03/12/0120 z dnia 16.01.2012r.**
7. Postępowanie toczy się będzie z podziałem na część: jawną i niejawną.
8. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji – zawartych w ofercie.
9. Informacje, o których mowa w pkt 8 zamawiający przekazuje niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

## **ROZDZIAŁ XI Wybór oferty najkorzystniejszej**

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena. Ocena zostanie dokonana w każdej części oddzielnie.
2. Sposób przyznania punktów w kryterium cena:  
cena najniższa  
\_\_\_\_\_ x 100 pkt. x znaczenie kryterium 100%  
cena oferty ocenianej
3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Zamawiający poprawi w tekście oferty inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Jeżeli oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający zwróci się do wykonawcy w formie pisemnej o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 89 ustawy.
10. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w siwz.
11. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w siwz.
12. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 , po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
13. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy zamawiający unieważnia postępowanie.
14. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

15. Zamawiający zwróci wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.

## **ROZDZIAŁ XII Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### 1. Umowa.

- 1). Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej siwz.
- 2). Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).
- 3). Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania umowy:
  - a) kosztorys sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale IX niniejszej siwz. Wartość kosztorysu musi być równa wartości ceny ofertowej.
  - b) harmonogram rzeczowo-finansowy, określający planowane terminy realizacji robót.

### 2. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu. Zamawiający przewiduje następujące zmiany istotnych postanowień umowy:

- 1) zmiana będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
- 2) zmiana w zakresie podwykonawcy i zakresu realizowanych przez niego robót jest możliwa po uprzedniej zgodzie Zamawiającego zgodnie z art. 6471 kc. Zmiana podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, jeśli nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca.
- 3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.
- 4) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy.
- 5) zmianie uległy stawki podatku Vat.
- 6) zmiany w kolejności terminów wykonania robót budowlanych.

### 3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

### 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1) Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 i 150 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej ( z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym),

- gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2) ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
  - 5) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
  - 6) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
  - 7) W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
    - a) Zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
    - b) Termin obowiązywania gwarancji;
    - c) Miejsce i termin zwrotu gwarancji.
  - 8) Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
  - 9) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

### **ROZDZIAŁ XIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

<b>ROZDZIAŁ XIV Opis przedmiotu zamówienia</b>
--

## 1. Przedmiotem zamówienia jest:

<b>Etap I</b>	<p><b>Zakres robót etapu I polega na dokończeniu prac rozpoczętych przez poprzedniego Wykonawcę. Załączony w załączniku nr 9 przedmiar robót uwzględnia zmiany w obmiarze poszczególnych pozycji na podstawie oszacowania stanu zaawansowania robót. Dokumentacja fotograficzna zaawansowania robót jest przedstawiona w Załączniku nr 10.</b></p> <p><b>Temat:</b> remont piętra II segmentu B1  <b>Wspólny Słownik Zamówień(CPV):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>45 453 000-7 Roboty remontowe i renowacyjne</li> <li>45 310 000-3 Roboty instalacyjne elektryczne</li> <li>45 421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych</li> <li>45 432 111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych</li> <li>45 421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej</li> <li>45 442100-8 Roboty malarskie</li> </ul> <p><b>Opis:</b> wstawienie nowej stolarki drzwiowej, do wyceny należy przyjąć ościeżnice metalowe z opaskową ościeżnicą pokrytą fornirem lub folią – kolor i faktura identyczna ze skrzydłem drzwiowym (poz.48 przedmiaru robót dział zestawienie materiałów), skrzydła drzwiowe do pokoi powinny posiadać wkładkę cylindryczną zamykaną od wewnątrz pokrętłem a z zewnątrz kluczem, demontaż istniejących odbojnic, przygotowanie podłoża i położenia lamperii z gemalitu- lamperia na bazie żywicy syntetycznej o walorach tynku zmywalnego, dostawa i montaż odbojoporęczy systemowych typu CS lub równoważnych (kolor wybiera Zamawiający), wykonanie licujących z posadzką brodzików natryskowych z odpowiednio przygotowanym odpływem oraz hydroizolacją z zachowaniem spadków (płytki antypoślizgowe – kolor i faktura do wyboru przez Zamawiającego), uzupełnienie płytek naściennych wokół powiększonych otworów drzwiowych, <b>dostawa i montaż 9 szt. nowych siedzisk prysznicowych składanych lakierowanych na kolor biały posiadających wpis do rejestru wyrobów medycznych oraz atest PZH o nośności do 100 kg, dostawa i montaż 9 szt. zasłon prysznicowych</b>, w pokojach przygotowanie ścian do malowania, chowanie istniejących przewodów w ścianach, montaż nowych podtynkowych gniazd elektrycznych w istniejących miejscach, wymiana tablic bezpiecznikowych na nowe oraz malowanie ścian farbą lateksową w kolorach wybranych przez Zamawiającego, wykonanie wentylacji pokoi zgodnie z projektem budowlanym w uzgodnieniu z Inwestorem, malowanie farbą olejną rur, balustrad oraz grzejników, zerwanie istniejącej posadzki podłogowej (korytarz) i położenie nowej wykładziny obiektowej (korytarz i pokoje):</p> <p>Opis techniczny wykładziny: homogeniczna wykładzina PVC (typ wykładziny według normy EN 649) wzmocniona poliuretanem iQ PUR, grubość całkowita nie mniejsza niż 2,00mm, grubość warstwy użytkowej nie mniejsza niż 2,00mm o klasie ścieralności według normy EN 660-1 Grupa T &lt;math&gt;\leq 0,08\text{mm}&lt;/math&gt; lub według normy EN 660-2 Grupa T &lt;math&gt;\leq 2,00\text{mm}^3&lt;/math&gt;, wgniecenie resztkowe</p>
---------------	--

	<p>≤0,03mm, odporność chemiczna według normy EN 423 –wysoka odporność, klasa ogniotrwałości według normy EN 13501-1 - Bfl-S1, właściwości antypoślizgowe według norm DIN 51130 – R9 i EN 13839 – DS. Wykładzina w dwóch kolorach wybranych przez Zamawiającego.</p> <p>Wymagane dokumenty dotyczące wykładzin PCV:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atest higieniczny PZH</li> <li>2. Deklaracja zgodności CE</li> <li>3. Autoryzacja producenta</li> </ol> <p>Wykonanie sufitów podwieszanych, oświetlenie rastrowe energooszczędne zgodnie z projektem budowlanym, demontaż i montaż na sufitach podwieszanych istniejących czujek pożarowych w istniejących miejscach, montaż oświetlenia zmierzchowego, oraz moduły awaryjne (wymagany protokół z pomiarów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, po wykonaniu pomiarów zostanie wystawiony protokół oświadczający, że oświetlenie spełnia wymogi normy PN-EN 1838 określającej wartości minimalne, które muszą spełniać systemy oświetlenia awaryjnego). Montaż drzwi o odporności ogniowej EI 60 wraz z montażem 4 szt. manipulatorów numerycznych szyfrujących zwalniających zwory magnetyczne w dwóch kompletach drzwi (przedmiar robót Remont II p. segment B). Do wyceny należy przyjąć podłączenie sterowania zwolnienia zamków szyfrujących w obu drzwiach do centrali pożarowej istniejącej w obiekcie (sygnał pożaru na segmencie B1 bez zwłoki - zwalnia zwory magnetyczne w obu drzwiach – wymagany schemat powykonawczy).</p>
<p><b>Etap II</b></p>	<p><b>Temat:</b> remont piętra I segmentu B1  <b>Wspólny Słownik Zamówień(CPV):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>45 453 000-7 Roboty remontowe i renowacyjne</li> <li>45 310 000-3 Roboty instalacyjne elektryczne</li> <li>45 421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych</li> <li>45 432 111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych</li> <li>45 421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej</li> <li>45_442100-8 Roboty malarskie</li> </ul> <p><b>Opis:</b> rozebranie boazerii na klatkach schodowych, wykucie z muru istniejącej stolarki drzwiowej, poszerzanie otworów drzwiowych w ścianach żelbetowych oraz wstawienie nowej stolarki drzwiowej, do wyceny należy przyjąć ościeżnice metalowe z opaskową ościeżnicą pokrytą fornirem lub folią – kolor i faktura identyczna ze skrzydłem drzwiowym (poz.48 przedmiaru robót dział zestawienie materiałów), skrzydła drzwiowe do pokoi powinny posiadać wkładkę cylindryczną zamykaną od wewnątrz pokrętłem a z zewnątrz kluczem, demontaż istniejących odbojnic, przygotowanie podłoża i położenia lamperii z gemalitu- lamperia na bazie żywicy syntetycznej o walorach tynku zmywalnego, dostawa i montaż odbojoporęczy systemowych typu CS lub równoważnych (kolor wybiera Zamawiający), w 9 łazienkach likwidacja istniejących brodzików, wykonanie licujących z posadzką</p>

<p>brodzików natryskowych z odpowiednio przygotowanym odpływem oraz hydroizolacją z zachowaniem spadków (płytki antypoślizgowe – kolor i faktura do wyboru przez Zamawiającego), <b>dostawa i montaż 9 szt. nowych siedzisk prysznicowych składanych lakierowanych na kolor biały posiadających wpis do rejestru wyrobów medycznych oraz atest PZH o nośności do 100 kg, dostawa i montaż 9 szt. zasłon prysznicowych</b>, w pokojach przygotowanie ścian do malowania, chowanie istniejących przewodów w ścianach, montaż nowych podtynkowych gniazd elektrycznych w istniejących miejscach, wymiana tablic bezpiecznikowych w przedpokojach na nowe oraz malowanie ścian farbą lateksową w kolorach wybranych przez Zamawiającego, wykonanie wentylacji pokoi zgodnie z projektem budowlanym w uzgodnieniu z Inwestorem, malowanie farbą olejną rur, balustrad oraz grzejników, zerwanie istniejącej posadzki podłogowej i położenie nowej wykładziny obiektowej:</p> <p>Opis techniczny wykładziny: homogeniczna wykładzina PVC (typ wykładziny według normy EN 649) wzmocniona poliuretanem iQ PUR, grubość całkowita nie mniejsza niż 2,00mm, grubość warstwy użytkowej nie mniejsza niż 2,00mm o klasie ścieralności według normy EN 660-1 Grupa T<math>\leq</math>0,08mm lub według normy EN 660-2 Grupa T <math>\leq</math>2,00mm<sup>3</sup>, wgniecenie resztkowe <math>\leq</math>0,03mm, odporność chemiczna według normy EN 423 –wysoka odporność, klasa ogniotrwałości według normy EN 13501-1 - Bfl-S1, właściwości antypoślizgowe według norm DIN 51130 – R9 i EN 13839 – DS. Wykładzina w dwóch kolorach wybranych przez Zamawiającego.</p> <p>Wymagane dokumenty dotyczące wykładzin PCV:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>4. Attest higieniczny PZH</li><li>5. Deklaracja zgodności CE</li><li>6. Autoryzacja producenta</li></ol> <p>Wykonanie sufitów podwieszanych, oświetlenie rastrowe energooszczędne zgodnie z projektem budowlanym, demontaż i montaż na sufitach podwieszanych istniejących czujek pożarowych, montaż oświetlenia zmierzchowego (automat zmierzchowy), oraz moduły awaryjne (wymagany protokół z pomiarów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, po wykonaniu pomiarów zostanie wystawiony protokół oświadczający, że oświetlenie spełnia wymogi normy PN-EN 1838 określającej wartości minimalne, które muszą spełniać systemy oświetlenia awaryjnego). Montaż drzwi o odporności ogniowej EI 60.</p>
--

## 2. Zakres zamówienia i podstawa wykonania robót:

Zakres zamówienia obejmuje Wykonanie remontu I i II piętra segmentu B<sub>1</sub>, w oparciu o:

- a) Projekt budowlano - wykonawczy pn.: „Modernizacja Domu Pomocy Społecznej Domu Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej” wykonany przez Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego „MIASTOPROJEKT - BYDGOSZCZ” z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 12a w Bydgoszczy (załącznik nr 7 do siwz);
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 8 do siwz);
- c) Przedmiar robót (załącznik nr 8 do siwz);



### 3. Dostępność dokumentów przetargowych:

Dokumenty przetargowe tj. siwz wraz z załącznikami znajdują się na stronie internetowej zamawiającego; adres podany jest w ogłoszeniu o zamówieniu. W przypadku zakupu dokumentacji w wersji drukowanej – cena za komplet wynosi 30 zł, w tym 23 % podatku VAT.

### 4. Organizacja budowy:

- 1) Zamawiający rozpocznie pierwszy etap prac remontowych od II piętra segmentu B1. Po zakończeniu prac remontowych na piętrze II możliwe będzie rozpoczęcie prac remontowych na piętrze I. Zamawiający dopiero po zasiedleniu piętra II przekaze plac budowy Wykonawcy - remont piętra I segmentu B<sub>1</sub>.
- 2) Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót,
- 3) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót: odtworzenie ewentualnych uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejścia frontu robót,
- 4) Konieczność bieżącej utylizacji lub zagospodarowania odpadów,
- 5) Ze względu na fakt, że prace budowlane wykonywane będą w czynnym obiekcie, Wykonawca **musi na bieżąco** utrzymywać pomieszczenia i korytarze w należytej czystości (tj. po wykonaniu prac należy dokładnie umyć pomieszczenia i korytarze w których prowadzone były prace).

### 5. Warunki wykonawstwa:

- 1) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej.
- 2) Kierowanie robotami będzie sprawowane przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 3) Podczas realizacji dopuszcza się materiały zgodnie z Polskimi Normami lub posiadające certyfikat zgodności z aprobatą techniczną dla przyjętej technologii po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

**Przed wbudowaniem materiałów należy inspektorowi nadzoru przedstawić źródło ich wytwarzania oraz dokumenty wyżej wymienione** celem stwierdzenia zgodności ich właściwości z dokumentacją techniczną i STWiORB;

6. Podane w dokumentacji technicznej (projekty budowlane, przedmiary robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych) nazwy własne są przykładowe. Dopuszcza się materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w dokumentacji technicznej. Jeżeli wykonawca oferuje rozwiązania (materiały, urządzenia) równoważne, ma obowiązek wskazać w swojej ofercie jakie rozwiązania (materiały, urządzenia) oferuje w zamian oraz określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo.

### 7. Podstawa prawno-techniczna wykonania zadania:

Obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

### 8. Wynagrodzenie Wykonawcy:

- 1) za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową.

Znak sprawy: ZP/02/AG/12

2) nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

9. Rozliczenia i płatności:

Rozliczenie i realizacja płatności nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

10. Klauzule dodatkowe:

1) Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru realizowanego zamówienia.

2) Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy Sąd Powszechny w Szczecinie.

11. Odbiór końcowy:

Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia.

Członkowie komisji przetargowej:

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 .....
- 5 .....

.....  
Zatwierdził w imieniu Zamawiającego