

Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Sekretariat Zastępcy Prezydenta Miasta

Dnia 2 -12- 2016

WPLYNEŁO

L. dz.

Szczecin, dnia 02.12.2016 r.

Sekretariat Prezydenta Miasta Szczecin

Dnia 02 -12- 2016

Wpłynęło

L. dz.

Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu

Biurowo Planowania Przestrzennego Miasta
Szczecin, ul. K. Szymanowskiego 2

WPLYNEŁO

2016 -12- 02

L. dz.

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Żelechowa - Grzymańska” w Szczecinie.

Szanowny Panie Prezydencie!

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, po zapoznaniu się z projektem uchwały Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Żelechowa - Grzymańska” w Szczecinie, opiniuje go pozytywnie, za wyjątkiem przeznaczenia terenów P.Z.6016.U,MW oraz P.Z.6017MW,U na cele mieszkaniowo-usługowe w miejsce obecnych ogrodów działkowych. Teren ten nie ma strategicznej lokalizacji dla dyspozycji funkcji mieszkaniowo-usługowych miasta, nie jest zbytnio atrakcyjny inwestycyjnie, a obecnie pełni pozytywną rolę tak dla zdrowotnego klimatu miasta jak i dla społeczności, w tym działkowców. Komisja jest zdania, że wobec spodziewanej uchwały o zmianie Studium Rozwoju Przestrzennego Miasta nie należy w tej chwili decydować o zmianie przeznaczenia tego terenu.

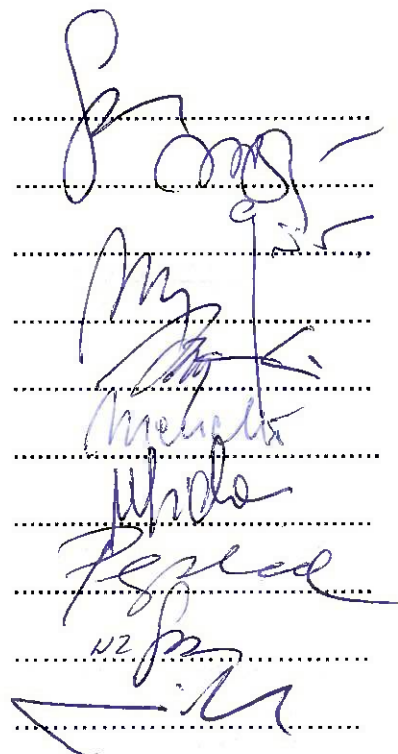
Komisja przedstawia również następujące uwagi i wnioski szczegółowe:

- należy ponownie przeanalizować możliwości podziału terenu elementarnego P.Z.6007.MW,U, stanowiącego kwartał zwartej zabudowy obrzeżnej z wyraźnie zakomponowanym miejscem na zieleń we wnętrzu. Wg projektowanych zapisów wydzielenie działek bez powierzchni biologicznie czynnej jest niemożliwe, a podział dopuszczalnej minimalnej wielkości (600 m²) wiązałby się z koniecznością jakiegoś podziału wewnętrznego terenu zieleni, który powinien pozostać nienaruszony. Tą nienaruszalność należałoby także zabezpieczyć odpowiednim zapisem;
- powyższe uwagi odnoszą się także do kompleksu zabudowy przy ul. Robotniczej 23, 24 w terenie elementarnym P.Z.6008.MW,U;

- projektowany układ zapisów ekologicznych dla terenów elementarnych P.Z.6026.KP i P.Z.6033.KW.R sugeruje sprzeczność z definicją bogatego programu zieleni. Proponuje się połączenie dwóch zapisów w jeden;
- w zapisach dla terenu elementarnego S.D.0001.ZP brakuje odniesienia do oznaczonej na rysunku planu alei, podczas gdy jest on w sąsiadującym terenie elementarnym P.Z.6019.ZP.

MKUA w składzie:

- mgr inż. arch. Sławomir Wunsch
- mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik
- mgr inż. Janusz Gąsior
- mgr inż. arch. Michał Bay
- mgr inż. arch. Marek Szymański
- mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz
- mgr inż. Maria Sidorczuk
- mgr inż. arch. Ewa Pęska
- mgr Krystyna Mieszkowska
- dr inż. arch. Maciej Płotkowiak



Handwritten signatures of the MKUA members, each on a dotted line. The signatures are: Sławomir Wunsch, Małgorzata Cymbik, Janusz Gąsior, Michał Bay, Marek Szymański, Agata Wierzchowska, Maria Sidorczuk, Ewa Pęska, Krystyna Mieszkowska, and Maciej Płotkowiak.

Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Piotr Mync,
2. Dyrektor BPPM Anna Nawacka,
3. Architekt Miasta Jarosław Bondar.