

URZĄD MIASTA SZCZECIN Sekretariat Zastępcy Prezydenta Miasta		Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin	
Dnia	2 -12- 2016	Szczecin, 18.11.2016 r.	
WPLYNEŁO		Biurowo Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin - ul. K. Szymanowskiego 2	
L. dz.	Sekretariat Prezydenta Miasta Szczecin	WPLYNEŁO	
	Dnia 02 -12- 2016	2015 -12- 02	
	Wpłynęło	L.dz.	
	L. dz.	Szanowny Pan Piotr Krzystek Prezydent Miasta Szczecin w miejscu	

Dotyczy: Projektu uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo-Ku Słońcu” w Szczecinie.

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna po zapoznaniu się z projektem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo - Ku Słońcu” w Szczecinie oraz jego prezentacją w dniu 16 listopada br. opiniuje ww. projekt pozytywnie zgłaszając jednocześnie propozycję ograniczenia formy dachów nowej zabudowy do dachów płaskich.

Komisja wzięła pod uwagę uwarunkowania krajobrazowe ukształtowane przez istniejącą zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru niniejszego planu. I tak - na zachód znajduje się przedwojenny zespół koszarowy złożony z kilku wielkogabartowych budynków krytych wysokim dachem. Zespół ten - poprzez istniejącą rangę formalną, jednorodną funkcję, czytelny układ urbanistyczny, dużą skalę zabudowy i jednolitość form architektonicznych - stanowi autonomiczną jednostkę przestrzenną o dominującym lokalnie charakterze i jako taki powinien podlegać ochronie rozumianej jako "swoistego rodzaju odrębność urbanistyczno-architektoniczna". Na wschód od obszaru planu zabudowa usytuowana jest na mniejszych działkach, jest ona zróżnicowana funkcjonalnie, ma mniejszą wysokość i gabaryty oraz – na ogół - przypadkową i swobodną lokalizację, Cechą dominującą tej zabudowy są także płaskie dachy. W ocenie Komisji potencjalna zabudowa usługowa dopuszczona na obszarze planu, który formalnie stanowił kiedyś fragment terenów przynależnych do "wschodniego sąsiedztwa", powinna wpisywać się w formułę występującego tu zróżnicowania funkcjonalnego i związanej z nim typologii zabudowy - stąd sugestia o rozważeniu zasadności ustalenia dachów płaskich. Tak zdeterminowany wymóg mógłby sprzyjać

kształtowaniu bardziej harmonijnej pierzei ul. Ku Słońcu poprzez ograniczenie ewentualnych prób tworzenia "konkurencji formalnej" dla wskazanego wyżej zespołu zabudowy koszarowej.

Ponadto, Komisja nie znajduje uzasadnienia do ograniczenia powierzchni sprzedaży do 400 m² w lokalizacji objętej planem.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

mgr inż. Janusz Gąsior

mgr inż. arch. Michał Bay

mgr inż. arch. Marek Szymański

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

mgr inż. Maria Sidorczuk

mgr inż. arch. Ewa Pęska

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

mgr Krystyna Mieszkowska

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Piotr Mync
2. Dyrektor BPPM Anna Nawacka
3. Architekt Miasta Jarosław Bondar