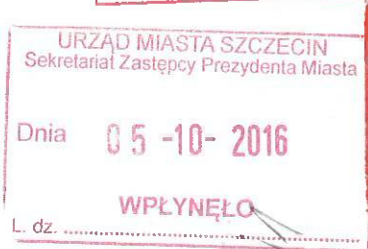


Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

Szczecin, dnia 03.10.2016 r.



Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osów – Miodowa 3” w Szczecinie.

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, po prezentacji i zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osów - Miodowa 3” w Szczecinie, opiniuje w/w projekt pozytywnie, wnosząc następujące uwagi i wnioski:

- 1) Teren elementarny Z.O.2112.MN: Zachowanie istniejącej historycznej zabudowy przy ul. Miodowej 131 praktycznie uniemożliwia stworzenie harmonijnej pierzei wzdłuż ulicy Miodowej (chociażby przez swe gabaryty i odległość od ulicy Miodowej). Zdaniem komisji obiekt ten nie ma istotnych wartości zabytkowych (poza jej wiekiem, co nie jest wystarczającą kwalifikacją do jej ochrony) i jest w dramatycznym stanie technicznym. Zatem należy dopuścić tylko jego ewentualny remont bez rozbudowy, docieplenie, rozbiórkę, docelowo zaś przeznaczyć teren na funkcję zasadniczą tego terenu, czyli zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.
- 2) Teren elementarny Z.O.2116.MN.U: Formy sąsiedniej zabudowy nie uzasadniają nakazu zastosowania dachu płaskiego na budynku usługowym. Zatem wnioskujemy mniej restrykcyjny zapis jego dotyczący: „dopuszcza się dach płaski”.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

mgr inż. Janusz Gašior
mgr inż. arch. Michał Bay
mgr inż. arch. Marek Szymański
mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz
mgr inż. Maria Sidorczuk
mgr inż. arch. Ewa Pęska
dr inż. arch. Maciej Płotkowiak
mgr Krystyna Mieszkowska

9-9
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Do wiadomości:

- | | |
|----------------------------------------|--------------------------|
| 1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin | Piotr Mync |
| 2. Dyrektor BPPM | Anna Nawacka - Górzeńska |
| 3. Architekt Miasta | Jarosław Bondar |