



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 208, fax + 4891 42 30 806

mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 13.04.2016 r.

**Pani
Małgorzata Jacyna – Witt
Radna Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: WIM-VII.0003.1.2016.MB

Dotyczy: Interpelacji nr 1094

Szanowna Pani Radna

W odpowiedzi na interpelację nr 1094 dotyczącą zadania inwestycyjnego pn „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 10 przy ul. Kazimierza Królewicza 63 w szczecinie o budynek basenu wraz z zapleczem oraz rozbiórka istniejącego basenu” uprzejmie informuję:

Ad. 1

Podpisanie umowy na wykonanie robót budowlanych: 20.04.2015 r.

Przekazanie terenu budowy : 24.04.2015r.

Rozpoczęcie robót: 25.04.2015 r.

Ad. 2

W budżecie miasta dla całości zadania zaplanowano łącznie na lata 2015 i 2016 :
9 000 000,00 zł

Na wykonanie robót budowlanych przy udzieleniu zamówienia publicznego przeznaczono:
8 780 000,00 zł

Ad. 3

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostały złożone następujące oferty:

1. KBUD Krzysztof Łuksza; Prusice – 7 093 4010,00 zł
2. SKANSKA S.A.; Warszawa – 9 837 540,00 zł
3. P.B. CALBUD Sp. z o.o.; Szczecin – 11 667 696,52 zł
4. Konsorcjum: P.W. EBUD- Przemysłówka Sp. z o.o.; Bydgoszcz i INEKO Sp. z o.o. Szczecin – 9 036 810,00 zł
5. ERBUD S.A.; Warszawa – 9 869 252,89 zł
6. KWADRA Waldemar Kapella; Szczecin – 9 225 000,00 zł

Wykonawca KBUD Krzysztof Łuksza z uwagi na wątpliwości Zamawiającego co do wysokości oferty i możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w siwz, został wezwany do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, mimo iż cena oferty nie spełniała przesłanek rażąco niskiej ceny określonych w ustawie „Prawo zamówień publicznych” .

Wykonawca udzielił wyjaśnień i oświadczył, że oferta zawiera cenę wyliczoną w sposób prawidłowy i uwzględnia realizację całości zamówienia.

Ad. 4

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy KBUD Krzysztof Łuksza .

Ad. 5.

Pierwotny harmonogram rzeczowo-finansowo–terminowy zatwierdzony przez Zamawiającego po podpisaniu umowy – Załącznik Nr 1 do niniejszego pisma.

Ad. 6

Termin wykonania zadania określony w umowie z Wykonawcą: 440 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy do realizacji prac tj. 07.07.2016 r.

Ad. 7

Podczas realizacji zadania były dokonywane odbiory częściowe.

Ad. 8

Wykonawca wystawiał następujące faktury częściowe na podstawie protokołów odbiorów częściowych:

l.p	nr faktury	Data wystawienia faktury	Wartość netto	Wartość brutto
1	02/05/2015	12.05.2015	44 666,00	54 939,18
2	01/06/2015	01.06.2015	161 810,00	199 026,30
3	06/07/2015	03.07.2015	169 873,48	208 944,38
4	02/08/2015	06.08.2015	38 800,00	47 724,00
5	02/09/2015	09.09.2015	82 300,00	101 229,00
6	1/10/2015	05.10.2015	85 605,00	105 294,15
7	04/11/2015	10.11.2015	199 194,28	245 008,96
8	04/12/2015	15.12.2015	112 932,08	138 906,46
9	12/12/2015	29.12.2015	421 587,30	518 552,38
10	01/02/2016	11.02.2016	101 750, 35	125 152,93
11	02/03/2016	14.03.2016	63 319,47	77 882,95

Ad. 9

Do dnia odstąpienia od umowy Wykonawca wykonał ok. 26% zakresu umownego robót. Rzeczowy zakres wykonanych przez Wykonawcę robót do dnia odstąpienia od umowy:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy- wykonane w całości
- roboty rozbiórkowe – wykonane w całości
- roboty ziemne – wykonane w całości
- docieplenie dachu budynku istniejącego - wykonane w całości
- fundamenty i piwnice – wykonane w całości roboty konstrukcyjne (brak tynków)
- ścienne konstrukcje murowane oraz konstrukcje żelbetowe parteru (brak konstrukcji miejscowego przewieszenia ściany elewacyjnej) oraz murowane ścianki działowe parteru
- częściowo konstrukcja piętra (wykonano schody żelbetowe klatek schodowych, żelbetowe słupy i filary ścienne, ściany murowane)
- zewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa (bez regulacji studni)
- kanalizacja sanitarna wewnętrzna podposadzkowa
- instalacje elektryczne i teletechniczne na poziomie kondygnacji piwnic i parteru (bez oprav i osprzętu)

Ad. 10

Do dnia odstąpienia od umowy tj . do 31.03.2016 Gmina Miasto Szczecin poniosła następujące związane z realizacją robót w ramach zawartej umowy na wykonanie robót budowlanych:

- opłacono faktury wymienione w Ad. 8 w pozycjach od 1 do 9 na łączna kwotę 1 619 624,81 zł brutto
- płatność faktur wymienionych w pozycjach 10 i 11 została wstrzymana z powodu niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów będących załącznikami do faktur tj. oświadczeń Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę.

Ad. 11

Realizację inwestycji prowadzi Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Szczecin

Ad. 12

Podczas realizacji robót Wykonawca zgłaszał zastrzeżenia do projektu, na podstawie którego basen jest budowany. Zastrzeżenia te dotyczyły w większości konieczności uszczegółowienia rozwiązań projektowych, bądź wyjaśnienia przyjętych rozwiązań, nie zaś - jak twierdził Wykonawca - braków uniemożliwiających kontynuowanie robót.

Ad. 13

W trakcie realizacji inwestycji dokonywane były jedynie nieistotne zmiany w dokumentacji, które nie wpływały na terminowość prowadzonych robót i ich realizowany zakres.

Ad. 14

Gmina Miasto Szczecin odstąpiła od umowy z powodu pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy.

Zamawiający uznał, że stan zaawansowania prac, niezadawalający bieżący postęp robót, zła organizacja pracy na budowie, częste zmiany kadrowe osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie uniemożliwiały wykonanie zadania w terminie umownym tj. do dnia 07.07.2016 r.

Z wyrazami szacunku
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Michał Przepiera

Załącznik:

- Harmonogram robót - wydruk wersji elektronicznej harmonogramu