

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA UCZESTNIKÓW DOTYCZĄCE REGULAMINU KONKURSU
NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ ROZBUDOWY STADIONU MIEJSKIEGO
IM. FLORIANA KRYGIERA W SZCZECINIE:**

Pytanie 1. Jaka powinna być pojemność stadionu po przebudowie?

Odpowiedź:

Pojemność stadionu po przebudowie powinna być nie mniejsza od obecnej, tj. 17.637 i nie większa niż 25.000 miejsc na trybunach.

Pytanie 2. Warunki której kategorii UEFA powinien spełniać obiekt po przebudowie? (dot. warunków zapisanych w "UEFA Stadium Infrastructure Regulations Edition 2010")

Odpowiedź:

Stadion powinien spełniać warunki kategorii III.

Pytanie 3. Czy dostępny jest przekrój istniejącego budynku "dla prasy i vip"? Interesuje nas przekrój poprzeczny przez budynek, a nie przez schody zewnętrzne.

Odpowiedź:

Tak. Przekrój został umieszczony na stronie internetowej konkursu w folderze „Projekt budynku dla prasy i VIP”

Pytanie 4. Czy w ramach "elementów do zaprojektowania" Inwestor oczekuje budowy nowego boiska treningowego w nowej lokalizacji, czy dopuszcza przebudowę jednego z istniejących boisk treningowych?

Odpowiedź:

Nie. Nowe boisko treningowe jest w trakcie realizacji. Jest zlokalizowane równoległe do boiska treningowego na koronie stadionu. Lokalizację boiska należy traktować jako „Element zalecany do zachowania w obecnej lokalizacji”.

Pytanie 5. Czy Inwestor dopuszcza zwiększenie projektowanych pomieszczeń "Skybox" powyżej 6m² czy 6,6m²?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w § 13 ust.2 pkt 3 lit. f) Regulaminu konkursu dla wielkości powierzchni podanych w tabelach I-IV dopuszcza się 10% tolerancji.

Pytanie 6. Czy Inwestor dopuszcza przebudowę instalacji ogrzewania murawy boiska w sposób umożliwiający przesunięcie boiska w stronę trybun wysokich w strefie nr 2?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 7. Czy Inwestor dopuszcza przebudowę trybuny wysokiej zachodniej w celu poprawy warunków widoczności z trybuny? Przy aktualnym układzie trybun w stosunku do boiska widoczność z ostatnich rzędów wyraźnie przekracza zalecane wartości odległości widzenia.

Odpowiedź:

Nie. Trybuna zachodnia nie jest przewidziana do przebudowy.

Pytanie 8.

A) Czy sektor VIP (nie SUPER VIP) ma być dostępny z holu wejściowego obsługującego sektor SUPER VIP?

Odpowiedź:

Sektor VIP ma być dostępny z oddzielnego holu wejściowego.

B) Czy dla sektora VIP przewidziano szczegółowe wytyczne dotyczące sposobu jego działania i obsługi?

Odpowiedź:

Sektory VIP wraz z funkcją obsługi należy zaprojektować w oparciu o Regulamin konkursu i Licencję PZPN 2013/2014.

C) Czy sektor VIP wymaga oddzielnego holu wejściowego i oddzielnego zamykanego pomieszczenia ze strefą cateringową, czy takowych w ogóle nie należy planować?

Odpowiedź:

Sektor VIP wymaga oddzielnego holu wejściowego i oddzielnego zamykanego pomieszczenia ze strefą cateringową.

Pytanie 9. Czy wszystkie miejsca siedzące na istniejących trybunach (planowanych do zachowania) należy zadaszyc? Pytanie dotyczy szczególnie konieczności zadaszyc najniższych rzędów istniejących trybun w kontekście wymogu zapewnienia ekonomiki rozwiązań realizacyjnych.

Odpowiedź:

Tak. Zadaszenie trybun należy zaprojektować z uwzględnieniem zapisu w Regulaminie na str. 27.

Pytanie 10. Czy Inwestor dopuszcza przebudowę (czasowy demontaż) górnych fragmentów/rzędów istniejących trybun, w celu wykonania fundamentów pod projektowane zadaszyc trybun istniejących (planowanych do zachowania)?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 11. Jakiej kategorii stadion należy uzyskać po przebudowie (wg przepisów UEFA)?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie 12. Czy Zamawiający posiada dokumentację w wersji elektronicznej edytowalnej (CAD) istniejącego budynku dla prasy i VIP z trybunami, który podlega adaptacji. Czy dokumentacja może zostać udostępniona uczestnikom konkursu?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 13.

A) Czy Zamawiający posiada dokumentację istniejącego budynku szatni zawodników i tunelu który należy zachować?

Odpowiedź:

Tak.

B) Czy w istniejącym budynku szatni znajdują się w odpowiedniej ilości wymagane przepisami UEFA pomieszczenia dla zawodników i sędziów, pokój badań antydopingowych, pokój delegatów?

Odpowiedź:

Tak. W istniejącym budynku szatni (ozn. nr 4 na zał. nr 15 i 16 Regulaminu konkursu) znajdują się pomieszczenia w odpowiedniej ilości wymagane przepisami UEFA. Budynek szatni przeznaczony jest do zachowania.

Pytanie 14. Czy Zamawiający wymaga zachowania obecnej ilości miejsc na trybunach – 17 637 w tym 197 miejsc na trybunie honorowej? Czy jest to wymaganie minimalne?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie 15. Czy należy zaprojektować nowe boisko treningowe dodatkowo oprócz istniejących trzech boisk treningowych?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.

Pytanie 16. Czy należy zachować basen otwarty w południowo-wschodniej części działki?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 17. Jaka ma być docelowa pojemność stadionu?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie 18. Czy istniejące trybuny ziemne mają być pozostawione bez zmian?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu należy zachować istniejące trybuny wysokie od strony południowej i zachodniej. Elementem do zaprojektowania jest trybuna w części północnej.

Pytanie 19. Na ile miejsc ma być zaprojektowany parking wielopoziomowy? Ile ma być łącznie miejsc parkingowych?

Odpowiedź:

Decyzja należy do uczestnika konkursu.

Pytanie 20. W zestawieniu pomieszczeń podano łoża VIP/sky box o wielkości 6,0m² – czy jest to wielkość prawidłowa?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5. Wielkość 6,0m² dotyczy pojedynczego skybox-a. Przy projektowaniu łoż z widokiem na płytę boiska należy uwzględnić także przekazane przez Organizatora konkursu zapisy doprecyzowujące treść Regulaminu konkursu.

Pytanie 21. W załączniku 16. Budynek szatni jest oznaczony raz jako do zachowania a drugi raz, w legendzie, jako do wyburzenia? Proszę o jednoznaczne określenie czy budynek ma być zachowany czy może być wyburzony?

Odpowiedź:

Budynek szatni (ozn. nr 4 na zał. nr 15 i 16 Regulaminu konkursu) jest do zachowania.

Pytanie 22. Do czego ma służyć załączony model (np. ArchiCAD, Atlantis) – jest opracowany bardzo zgrubnie, istniejące trybuny wymodelowano jako skarpy itd.

Odpowiedź:

Do prac projektowych.

Pytanie 23. Czy wymagane dodatkowe boisko treningowe to nowy obiekt, czy może być zlokalizowane w miejscu istniejących, pokazanych na załączniku nr 15? Jeżeli może, to może być ulokowane jedynie na poziomie +46,00 a więc dużo wyżej niż szatnie seniorskie i juniorskie.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.

Pytanie 24. Czy istniejący tunel wejściowy może być przeprojektowany i zintegrowany z modernizowaną trybuną południową?

Odpowiedź:

Nie. Tunel jest obiektem do zachowania.

Pytanie 25. Prosimy o podanie wskaźnika do obliczenia ilości miejsc parkingowych dla widzów.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19.

Pytanie 26. Czy trybuna prasowa ma mieć pojemność dla 100 dziennikarzy?

Odpowiedź:

Jako minimum dla kategorii III stadionu należy przewidzieć 50 stanowisk dla dziennikarzy na trybunie prasowej, z czego 25 z pulpitemi.

Pytanie 27.

A) Czy istniejące trybuny stadionu mają odpowiednie dopuszczenia do użytkowania lub formalne odstępstwa od przepisów, w szczególności chodzi o szerokości przejść w ramach trybun?

Odpowiedź:

Tak.

B) Ze wstępnych obliczeń wynika, że większość sektorów posiada 27 miejsc w rzędzie. Przy takiej ilości zgodnie z obowiązującymi przepisami szerokość przejścia między siedziskami kolejnych rzędów winna wynosić minimum $45+11=56$ cm. W praktyce wynosi ona prawdopodobnie od 38 do 43 cm.

Odpowiedź:

Nowo projektowane trybuny winny uwzględniać zasady podane w PN-EN-132001. Norma dopuszcza umieszczenie do 40 miejsc w rzędzie. Szerokość przejścia minimalna wynosi 35cm a zalecana 40cm. PZPN natomiast zaleca szerokość przejścia 45cm.

Pytanie 28. Czy układ trybun 'U' oznacza rezygnację z domknięcia stadionu? Prosimy o potwierdzenie, czy jest to wytyczna, czy bezwzględny nakaz.

Odpowiedź:

Tak. Układ trybun w kształcie „U” należy zachować.

Pytanie 29. Czy tunel dla zawodników jako forma komunikacji do zachowania musi pozostać w obecnej formie czy można traktować pozostawienie tunelu jako sposób komunikacji przeznaczony do przebudowy?

Odpowiedź:

Tunel jest do zachowania w obecnej lokalizacji i formie.

Pytanie 30. Czy w uzasadnionym przypadku istnieje możliwość kompletnej przebudowy budynku VIP? Obecna forma obiektu i jej orientacja utrudnia dopasowanie kubatury do 'wyprostowanego' kształtu trybun.

Odpowiedź:

Tak. Budynek dla prasy i VIP jest przeznaczony do przebudowy w zakresie wynikającym z decyzji projektanta.

Pytanie 31. Czy można rozważyć dopasowanie/przebudowę elewacji istniejącego budynku z zapleczem szatniowo-sanitarnym do nowej koncepcji?

Odpowiedź:

Nie. Budynek szatni (ozn. nr 4 na zał. nr 15 i 16 Regulaminu konkursu) przeznaczony jest do zachowania w obecnej formie i lokalizacji.

Pytanie 32. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeniesienia zaplecza sanitarno-szatniowego dla piłkarzy, sztabu szkoleniowego i sędziów (ozn. nr 4 na Zał. nr 15) w inne miejsce?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 31.

Pytanie 33. Czy Zamawiający dopuszcza zorganizowanie dojścia zawodników na płytę boiska inaczej niż w formie tunelu (rękawu bezpieczeństwa)?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 29.

Pytanie 34. Jaką nawierzchnię przewiduje się na boisku treningowym przeznaczonym do realizacji w I fazie inwestycji?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.

Pytanie 35. Jakie są szczegółowe parametry parkingu (budynek) wielopoziomowego przeznaczonego do realizacji w III fazie inwestycji?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19.

UWAGA!

Organizator konkursu zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 Regulaminu konkursu wraz z odpowiedziami na pytania doprecyzowuje następujące zapisy Regulaminu konkursu:

1. zapis § 13 ust.2 pkt 2 lit. b) dotyczący zapewnienia liczby miejsc dla kibiców na czas przebudowy stadionu zmieniono z: „co najmniej 3000 miejsc” na: „co najmniej 4500 miejsc”, zgodnie z kategorią III stadionu;
2. w § 13 ust. 2 pkt 2 lit. a) wykreślono zapis dotyczący zaprojektowania nowego boiska treningowego. Obecnie boisko (o nawierzchni trawiastej) jest w trakcie realizacji, równoległe do boiska treningowego na koronie stadionu. Lokalizację boiska należy traktować jako „Element zalecany do zachowania w obecnej lokalizacji”.
3. w § 13 ust.2 pkt 3 lit. f) w tabeli I na str. 28 Regulaminu konkursu w „Zespole pomieszczeń monitoringu” w pozycji 1. „zespół pomieszczeń centrum dowodzenia” dodano zapis mówiący o tym, że pomieszczenia powinny mieć „widok na płytę boiska”;
4. w § 13 ust.2 pkt 3 lit. f) w tabeli I na str. 29 Regulaminu konkursu w „Zespole pomieszczeń VIP” w pozycji 2. „łoże z widokiem na płytę boiska (skybox)” dodano 2 łoże z widokiem na płytę boiska o powierzchni 30m² każda;
5. w § 13 ust.2 pkt 3 lit. f) w tabeli I na str. 30 Regulaminu konkursu w „Pomieszczeniach dodatkowych” dodano pozycję 5a: „pomieszczenie biurowe dla kierownika obiektu z widokiem na płytę boiska” o powierzchni 14m², ilość – 1.