

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

Szczecin, 08.12.2020 r.

Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu

Dotyczy: stanowiska w sprawie wstępnej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Dąbie” .

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna po zapoznaniu się z materiałami i prezentacją pozytywnie ocenia kierunek koncepcji planistycznych mających na celu rewitalizację centrum Dąbia, zakładających przywrócenie kwartałowej zabudowy obrzeżnej stanowiącej o jego charakterze urbanistycznym.

Jednocześnie Komisja pragnie zwrócić uwagę na potrzebę zastosowania w przedmiotowym planie rozwiązań prowadzących do wzmocnienia centrotwórczej roli przestrzeni śródmiejskiej. Roli tej nie spełnią w wystarczającym stopniu ulice oraz skwer przy ulicy Mianowskiego. Ten ostatni uzyska wprawdzie wyższą rangę dzięki realizacji planowanego obiektu kultury w jego północno – wschodniej części, jednakże sąsiadująca z nim zabudowa mieszkaniowa nie tworzy charakteru śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej, koniecznej do stworzenia atmosfery takiego miejsca.

Wnioskujemy też o rozważenie możliwie maksymalnego odsłonięcia bryły kościoła, będącej ważnym identyfikatorem Dąbia – przy szczelnym wypełnieniu zabudową kwartałów znajdujących się między ulicami: A. Krzywoń, E. Gierczak, Dziennikarską – obiekt ten nadal będzie widoczny z dalekiej perspektywy, lecz nie będzie dostatecznie czytelny z przestrzeni centrum Dąbia.

W kontekście powyższych propozycji i faktu planowanej realizacji obwodnicy centrum Dąbia, proponujemy rozważyć wprowadzenie strefy ruchu uspokozonego, zmianę przekrojów i nawierzchni ulic – zmniejszenie szerokości jezdni na rzecz komunikacji pieszej i rowerowej, zastosowanie nawierzchni jezdni zmuszających do ograniczenia prędkości oraz wprowadzenie średniej i wysokiej zieleni (w tym szpalerów drzew) niwelujących dysonans między funkcjami śródmiejskimi a powojenną zabudową mieszkaniową, mającą osiedlowy charakter. Wytworzeniu aktywnej, dostępnej pieszo centralnej strefy Dąbia sprzyjałoby wyłączenie z ruchu



kołowego części uliczek, np. Mierniczej, przynajmniej na odcinku między ul. A. Krzywoń a Dziennikarską.

O powodzeniu rewitalizacji centrum Dąbia będzie w dużej mierze decydować sposób inwestowania w centralnym kwartale (między ul.: E. Gierczak, A. Krzywoń, Mierniczą i Dziennikarską) – Komisja widzi sens w całościowym planie inwestycyjnym na ten rejon, z budową poprzedzoną realizacyjnym konkursem architektonicznym, przy czym warunki konkursu winny być maksymalnie elastyczne, by dać możliwość wielu różnych spojrzeń i odpowiedzi na pytania o sposób i formę zabudowy. Początkiem drogi dochodzenia do zadowalającego efektu jest obecny konkurs obejmujący całość „Starego Dąbia”.

Komisja nie sprzyja wprowadzaniu nowej zabudowy do zagospodarowanych zielenią wewnątrz kwartałów, ale jeśli będzie taka konieczność, to należy wskazać nieprzekraczalne linie zabudowy honorujące istniejącą zieleń i potrzeby mieszkańców istniejącej zabudowy – odległości, nasłonecznienie, komfort przestrzenny.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

mgr inż. Janusz Gąsior

mgr inż. arch. Marek Szymański

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

mgr inż. arch. Ewa Pęska

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

mgr Krystyna Mieszkowska

w imieniu i z upoważnienia Komisji: Sławomir Wunsch

Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Daniel Wacinkiewicz.

2. Dyrektor BPPM Zofia Fiuk - Dymek

3. Architekt Miasta Jarosław Bondar