

Szczecin, dnia 08.05.2020 r.

**Szanowny Pan  
Piotr Krzystek  
Prezydent Miasta Szczecin  
w miejscu**

**Dotyczy:** Projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Jana Chryzostoma Paska” w Szczecinie.

**Szanowny Panie Prezydencie !**

Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna po zapoznaniu się z projektem uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Jana Chryzostoma Paska ” w Szczecinie opiniuje go **pozytywnie** w zakresie funkcji, lecz wnosi o dookreślenie ich zakresu jako funkcji opieki nad dziećmi – zgodnie z uzasadnieniem do planu.

Jednocześnie MKUA opiniuje **negatywnie** parametry zabudowy przyjęte w projekcie planu, ponieważ jego dyspozycje stoją w sprzeczności tak z ładem przestrzennym, wynikający w dużej mierze z kontrastów, dopełnień różnego charakteru kubatur i wolnych przestrzeni, jak i z samą funkcją - dzieci, nad którymi ma być na terenie planu sprawowana opieka, pozbawione będą terenu zielonego i placu zabaw, gdyż projekt planu zakłada zabudowę działki aż do 75% jej powierzchni, z pozostawieniem tylko 20% pow. biologicznie czynnej. Wg planu na tej działce trzeba jeszcze zaparkować samochody obsługujące rozbudowaną funkcję, co nie wydaje się możliwe.

Przy tak dużej powierzchni zabudowy i jednoczesnym spełnieniu wymaganych odległości od granic działki nie będzie już miejsca na plac zabaw i rekreacji, tak istotnych dla przyjętych funkcji.

Ponadto:

- na południe od terenu planu znajduje się spory budynek mieszkalny, nie posiadający własnej zewnętrznej przestrzeni rekreacyjnej. Dla osób, a zwłaszcza dzieci w nim mieszkających, przedszkolny plac zabaw może pełnić ważną funkcję. Najbliższy plac zabaw znajduje się w parku im. Nadratowskiego, w pobliżu ul. Malczewskiego i obsługuje raczej sąsiednią zabudowę TBSów, która praktycznie nie ma innych ogólnodostępnych terenów zabaw i rekreacji, a od powyższego budynku jest sporo oddalony.

- obecnie niezabudowana przestrzeń działki przedszkola (czyli terenu planu) stanowi wizualne przedpole dla kościoła (znajduje się vis a vis jego wejścia głównego); po zabudowie zgodnej z projektem planu tego potrzebnego „oddechu” nie będzie.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

mgr inż. Janusz Gąsior

mgr inż. arch. Michał Bay

mgr inż. arch. Marek Szymański

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

inż. Maria Landsberg – Sidorczuk

mgr inż. arch. Ewa Pęska

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

mgr Krystyna Mieszkowska

w imieniu i z upoważnienia Komisji: Sławomir Wunsch



Do wiadomości:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin | Daniel Wacinkiewicz. |
| 2. Dyrektor BPPM                       | Zofia Fiuk - Dymek   |
| 3. Architekt Miasta                    | Jarosław Bondar      |