

Szczecin, 03.10.2014 r.



W związku z podejrzeniem korupcji, przekroczeniem uprawnień, niedopełnieniem obowiązków, konieczne jest podjęcie stosownych działań, celem wykluczenia na przyszłość takich działań przestępczych, które dyskredytują Prezydenta Miasta Szczecin, Dyrektora ZUK i Radnych.

W dniu 12.04.2013 r., zastępca prezydenta Miasta Mariusz Kądziołka skierował pisma o identycznej sygnaturze WGKIOŚ-1.7021.65.2013.KS do Komisji Budownictwa i Mieszkalnictwa oraz Komisji ds. Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Mienia Rady Miasta Szczecin.

Dotyczyło ono wyrażenia opinii w sprawie przedłużenia dzierżawy działki przy ul. Ku Słońcu 20, o pow. 1554 m², zabudowanej budynkiem o pow. 204 m², na okres 10 lat, na rzecz Krzysztofa Konobrockiego, prowadzącego Salon Usług Pogrzebowych "Eden".

Zakład Usług Komunalnych jako spółka miejska zaopiniowała wniosek firmy "Eden" pozytywnie, nie dopełniając tym samym obowiązków i przekraczając swoje uprawnienia. Potwierdził to również Mariusz Kądziołka, przywołując w swoim piśmie z dnia 12.04.2013 r., Uchwałę Nr XLI/521/97 RM Szczecin, z dnia 29.12.1997 r. i stwierdzając na jej podstawie Prezydent Miasta Szczecin jest uprawniony do wydzierżawiania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata po uzyskaniu pozytywnych opinii Stałych Komisji Rady Miasta.

W dniu 18.04.2013 r., Komisja ds. Gospodarki Komunalnej oraz w dniu 7.05.2013 r. Komisja Budownictwa z udziałem Dyrektora ZUK Andrzeja Sumiśławskiego, zaakceptowała wniosek Mariusza Kądziołka i wyraziła opinię o możliwości wydzierżawienia na okres 10 lat firmie „Eden”, naruszając tym samym prawo w zakresie przekroczenia uprawnień i niedopełnienia obowiązków.

Jest to niewątpliwie działanie przestępcze, z uwagi na to iż w podobnej sprawie dotyczącej wydzierżawienia na lat 30 Północnej Izbie Gospodarczej nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 86, Prezydent Miasta Szczecin, odstąpił od oświadczenia woli nr 269/WGN09 z dnia 30.03.2009 r. i skierował sprawę pod Uchwałę RM Szczecin, przywołując Uchwałę NSA z dnia 27.07.2009 r., sygn. IOPS1/09, która stanowi iż Rada Gminy na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami, może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego tylko w przypadkach określonych w art. 37, ust. 1.

Zgodnie z Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami art. 37, ust.4, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik, mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wyrażenie zgody na 10 letnią umowę dla firmy „Eden” jest działaniem przestępczym i powinno być w trybie natychmiastowym wycofane z obiegu, a osoby odpowiedzialne powinny ponieść odpowiednią karę.

Nie ma zbiegu okoliczności, jest tylko celowe działanie na rzecz firmy „Eden”:

- przetarg na nieruchomość przy ul. Ku Słońcu 20 został odwołany z przyczyn formalnych mimo iż rozstrzygnięcie z dnia 20.10.2009 r., określało cenę czynszu netto 9.000 zł, odwołanie było prawnie niedopuszczalne, co wynika wprost z Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami;

- kolejny przetarg na ww. nieruchomość odbył się 9.12.2009 r. z rozstrzygnięciem ceny czynszu 7.500 zł netto miesięcznie na okres 3 lat;

- firma „Eden” zalegała z opłatami i należy sprawdzić, czy Dyrektor ZUK wywiązywał się należycie ze swoich obowiązków.