

Załącznik do Uchwały Nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r.
zmieniony Uchwałą nr XXX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r.
Uchwałą nr XXII/642/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r.
Uchwałą nr XXXII/930/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 lipca 2013 r.
Uchwałą nr XXXIX/1149/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 marca 2014 r.
Uchwałą nr I/N/350/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 2015 r.
Uchwałą nr XXV/605/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2016 r.
Uchwałą nr XXVIII/714/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 marca 2017 r.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin



Szczecin, wrzesień 2010 r.
aktualizacja – marzec 2017 r.

Spis treści

Wprowadzenie	4
I. Założenia <i>Programu Rewitalizacji</i>	5
1. Horyzont czasowy <i>Programu Rewitalizacji</i>	5
2. Metodologia opracowania <i>Programu Rewitalizacji</i>	5
3. Analiza wskaźnikowa sytuacji społeczno-gospodarczej	5
4. Wyznaczenie obszarów kryzysowych	12
4.1 Delimitacja obszarów kryzysowych	12
4.2 Wyznaczenie obszarów kwalifikujących się do wsparcia działań w mieszkalnictwie.....	15
4.3 Założenia dotyczące realizacji działań w wyznaczonych obszarach kryzysowych.....	17
5. Wyznaczenie obszarów przemysłowych i powojkowych	17
5.1 Delimitacja obszarów przemysłowych i powojkowych	17
5.2 Założenia dotyczące realizacji działań w wyznaczonych obszarach przemysłowych i powojkowych	20
II. Obszary zdegradowane – opis i kierunki działań.....	20
1. Zespół obszarów w śródmieściu	20
1.1 Kwartale Śródmieścia	22
1.2 Stare Miasto	26
1.3 Nowe Miasto	29
1.4 Rejon ulicy Kolumba	32
2. Niebuszewo-Bolinko	35
3. Zespół obszarów na północy	37
3.1 Gołębino-Gocław	39
3.2 Stołczyn	42
3.3 Skolwin	44
4. Stare Dąbie	47
5. Nad Odrą	50
6. Drzetowo	53
7. Śródołcze	57
8. Rejon ulicy Cukrowej	61
9. Rejon alei Wojska Polskiego	63
10. Świerczewo.....	67
III. Planowane działania – Projekt Zintegrowany	68
1. Obszar objęty Projektem Zintegrowanym.....	68
2. Cele rewitalizacji obszaru Projektu Zintegrowanego	70
3. Zestawienie planowanych działań	71
4. Opis działań	80
IV. Plan finansowy działań rewitalizacyjnych w obszarze Projektu Zintegrowanego.....	132
V. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej	147
1. Zarządzanie <i>Programem Rewitalizacji</i>	147
2. Monitoring.....	147
3. Komunikacja społeczna	148
VI. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko.....	148
ZAŁĄCZNIKI	151
Spis załączników	151
Załącznik 1. Diagnoza i charakterystyka obecnej sytuacji w Szczecinie	152
1. Sfera przestrzenna.....	152
2. Sfera gospodarcza	169
3. Sfera społeczna.....	172

4.	Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi miasta.....	187
5.	Analiza SWOT.....	189
	Załącznik 2. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego miasta i regionu.....	193
	Załącznik 3. Dotychczasowe działania rewitalizacyjne.....	197
	Załącznik 4. Raport z konsultacji społecznych.....	202
	Załącznik 5. Dokumenty związane ze Strategiczną Oceną Oddziaływania na Środowisko.....	207
	Załącznik 6. Zgłoszenia projektów planowanych do realizacji w ramach Inicjatywy JESSICA.....	237
	Spis tabel i rycin.....	243
1.	Spis tabel.....	243
2.	Spis rycin.....	243

Wprowadzenie

Rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.¹ Zasadniczym celem *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* (LPR) jest zaplanowanie i wdrożenie działań, których realizacja przyczyni się do usuwania przyczyn degradacji wydzielonego obszaru i stworzy warunki do zrównoważonego rozwoju miasta.

Niniejsze opracowanie jest kontynuacją dotychczasowych dokumentów programowych samorządu w zakresie odnowy obszarów miasta – *Strategii Renowacji Śródmieścia Szczecina*, przyjętej przez Radę Miejską w roku 1993 oraz *Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych miasta Szczecina*, uchwalonego przez Radę Miasta w 2005 r.

Program Rewitalizacji stanowi aktualizację LPR przyjętego w 2005 r. Potrzeba dokonania zmian wynikała z analizy dotychczasowych rezultatów wdrożenia LPR 2005, a także ze zmiany uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych, w tym m.in. dotyczących określenia zasad udostępnienia finansowego wsparcia rewitalizacji ze środków Unii Europejskiej w latach 2007-2013.

W LPR z 2005 r. znacznie powiększono zasięg i liczbę obszarów rewitalizacji określonych w pierwszym dokumencie programowym (*Strategia Renowacji*). Wobec skromnych w stosunku do skali potrzeb środków na rewitalizację spowodowało to rozproszenie zaplanowanych zadań na wielu obszarach. Dlatego jednym z celów aktualizacji LPR 2005 jest koncentracja działań na wybranym obszarze priorytetowym, umożliwiającą zwiększenie efektywności procesu rewitalizacji. Obszar ten objęto *Projektem Zintegrowanym*², tj. zespołem powiązanych ze sobą działań przestrzenno-technicznych, społecznych i gospodarczych, przyczyniających się do odwrócenia negatywnych trendów i wyprowadzenia obszaru na drogę zrównoważonego rozwoju. Pozostawiono przy tym w polu widzenia pozostałe obszary, w których zostały podjęte działania rewitalizacyjne.

W pierwszej części dokumentu wskazano obszary kryzysowe (zamieszkałe obszary zdegradowane). Wyznaczenie obszarów poprzedziła analiza sytuacji społeczno-gospodarczej w mieście oraz infrastrukturalnej i przestrzennej. W kolejnej części dokumentu wskazano obszary przemysłowe i powojkowe, wybrane na podstawie analizy jakościowej, oraz opisano sytuację istniejącą na obszarach wraz z kierunkami działań rewitalizacyjnych. Część druga zawiera opis obszarów i określa dla nich kierunki działań rewitalizacyjnych. W pozostałej części dokumentu przedstawiono działania planowane do realizacji w priorytetowym obszarze objętym *Projektem Zintegrowanym*.

¹ Definicja wg *Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa* (Warszawa, 13 sierpnia 2008 r.)

² Projekt Zintegrowany to sekwencja powiązanych ze sobą działań mających na celu wyprowadzenie danego obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego. Powinien składać się z podprojektów infrastrukturalnych i nieinfrastrukturalnych, realizowanych przez miasto i innych partnerów procesu rewitalizacji, finansowanych ze środków własnych oraz dostępnych środków pomocowych, w tym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego.

I. Założenia *Programu Rewitalizacji*

1. Horyzont czasowy *Programu Rewitalizacji*

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin określa działania planowane do realizacji w wydzielonym obszarze miasta w perspektywie lat 2011-2020. Z uwagi na skalę potrzeb w zakresie koniecznych działań rewitalizacyjnych, horyzont czasowy realizacji *Programu* znacznie przekracza ten okres. W związku z tym zakłada się weryfikację i aktualizację *Programu* w dostosowaniu do aktualnych uwarunkowań i pojawiających się możliwości. Kontynuacja działań w dłuższej perspektywie dotyczy w szczególności przygotowywania i wdrażania zintegrowanych działań w pozostałych obszarach zdegradowanych oraz realizacji projektów nieinfrastrukturalnych, skierowanych do osób zagrożonych patologią i wykluczeniem społecznym.

2. Metodologia opracowania *Programu Rewitalizacji*

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin opracowano w oparciu o „Wytoczne w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

Punkt wyjścia wyznaczenia obszarów kryzysowych stanowiła ocena sytuacji społeczno-gospodarczej w mieście, dokonana metodą analizy wskaźnikowej, umożliwiającej wskazanie obszarów, w których sytuacja społeczno-gospodarcza jest gorsza niż średnia miasta. W przeprowadzonej następnie analizie pozostałych kryteriów oceny sytuacji w obszarach, uwzględniono: stan infrastruktury, występowanie wartości historycznych i ustalenia ochrony konserwatorskiej, potencjał rozwojowy i atrakcyjność turystyczną obszarów, sytuację demograficzną i stan środowiska przyrodniczego.

Wyznaczając obszary przemysłowe i powojenne dokonano analizy jakościowej uwzględniając m.in. wcześniejsze wykorzystanie terenu, zagrożenia środowiska, stan infrastruktury technicznej i budynków przemysłowych i powojennych.

Wyniki tych analiz zawarto w „Diagnozie i charakterystyce obecnej sytuacji w mieście”, przedstawionej w załączniku nr 1.

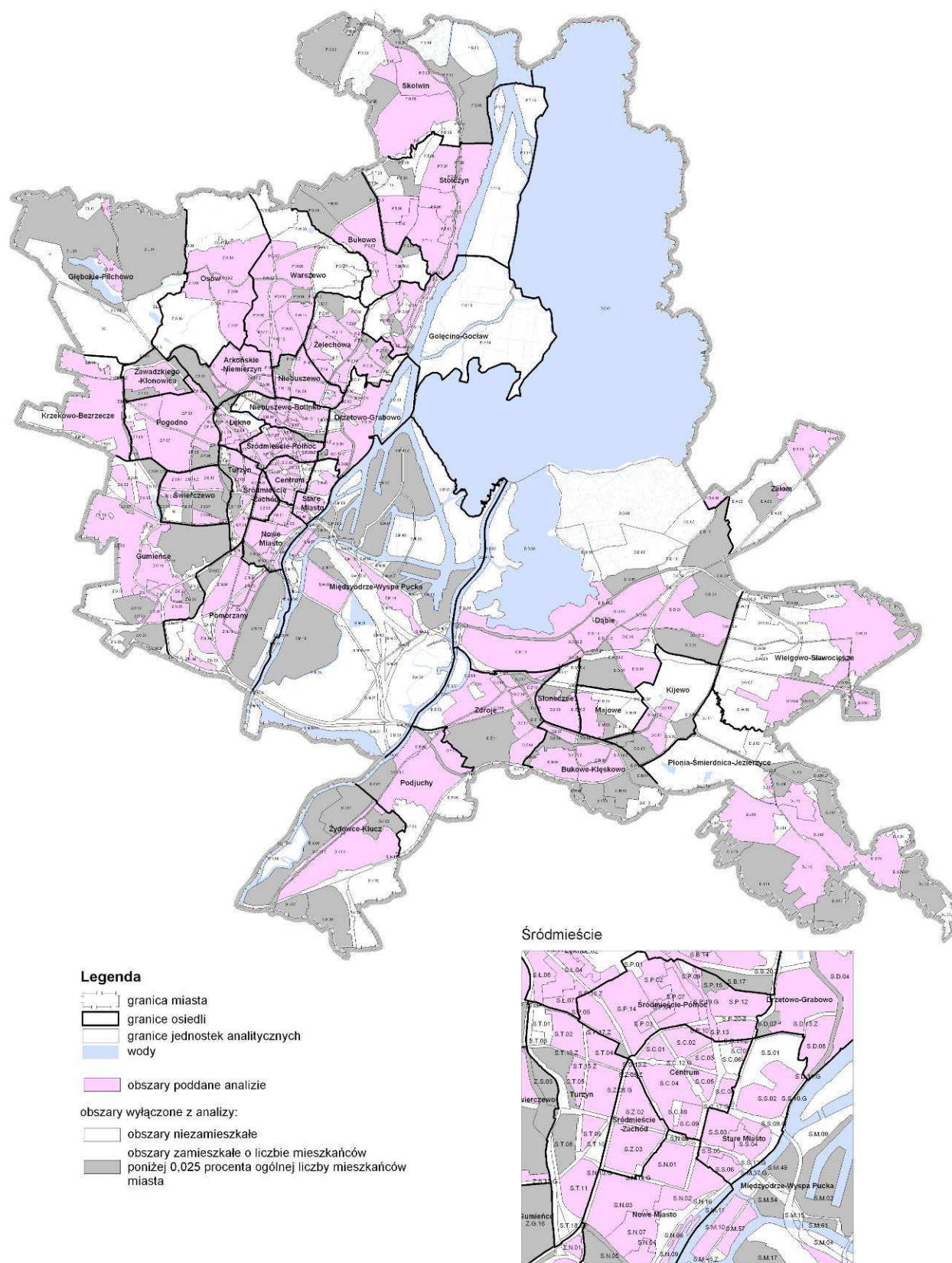
Ostatecznie obszary zdegradowane planowane do objęcia działaniami wyznaczono biorąc pod uwagę wyniki wszystkich przeprowadzonych analiz oraz: priorytety ustalone w dokumentach strategicznych miasta, znaczenie obszaru z punktu widzenia sytuacji w całym mieście oraz prowadzone i przygotowywane działania zmierzające do odnowy wcześniej wyznaczonych obszarów rewitalizacji.

3. Analiza wskaźnikowa sytuacji społeczno-gospodarczej

Analizę przeprowadzono w oparciu o metodologię określoną w „Wytocznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. W celu wyznaczenia zamieszkałych obszarów, w których sytuacja społeczno-gospodarcza jest gorsza niż średnia w mieście, miasto podzielono na obszary

analityczne. Podział dostosowano do charakteru Szczecina – miasta bardzo rozległego, o bardzo zróżnicowanym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, liczącego ponad 400 tys. mieszkańców. Jako optymalny przyjęto podział na jednostki funkcjonalno-przestrzenne wydzielone w *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecin* (2008), zachowując oznaczenia jednostek przyjęte w tym dokumencie (patrz rycina nr 1).

Rycina 1. Jednostki analityczne



Źródło: Urząd Miasta Szczecin oraz Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, stan na dzień 31.12.2009 r.

Analizie poddano jednostki zamieszkałe, z wyłączeniem jednostek, w których liczba mieszkańców jest mniejsza niż 0,025 % ogólnej liczby mieszkańców Szczecina. Łącznie na 654 jednostki analityczne wyłączono z analizy 129 jednostek, zamieszkałych łącznie przez 3 455 osób, tj. mniej niż 1 % ludności miasta. W stosunku do ogólnej liczby mieszkańców oraz wielkości powierzchni Szczecina, jednostki te można uznać za praktycznie niezamieszkałe. Rycina nr 1 przedstawia podział miasta na jednostki analityczne ze wskazaniem obszarów wyłączonych z analizy.

Na podstawie wskazań „Wytycznych” przyjęto niżej wymienione kryteria oceny sytuacji społeczno-gospodarczej oraz przypisane im wskaźniki:

- a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia – liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności (wskaźnik W1);
- b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia – liczba osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy do liczby osób w wieku produkcyjnym (wskaźnik W3);
- c) niekorzystne trendy demograficzne (wskaźnik obciążenia demograficznego) – liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym (wskaźnik W4);
- d) niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania ścieżki kształcenia – procentowy udział osób bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym i niepełnym podstawowym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych zarejestrowanych (wskaźnik W5);
- e) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń – liczba przestępstw na 1000 mieszkańców (wskaźnik W7);
- f) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 ludności (wskaźnik W10).

Wartości wskaźników dla jednostek analitycznych obliczono w oparciu o dane za 2009 rok, gromadzone przez: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie (W1), Powiatowy Urząd Pracy (W3, W5), Urząd Miasta Szczecin (W4), Komenda Miejska Policji (W7), Urząd Statystyczny w Szczecinie (W10). Bazy danych uzyskane w postaci zapisu cyfrowego pozwoliły na przeprowadzenie analizy z wykorzystaniem oprogramowania Systemu Informacji Geograficznej. Narzędzie to umożliwiło sprawne agregowanie i przetwarzanie uzyskanych danych dla każdej jednostki analitycznej.

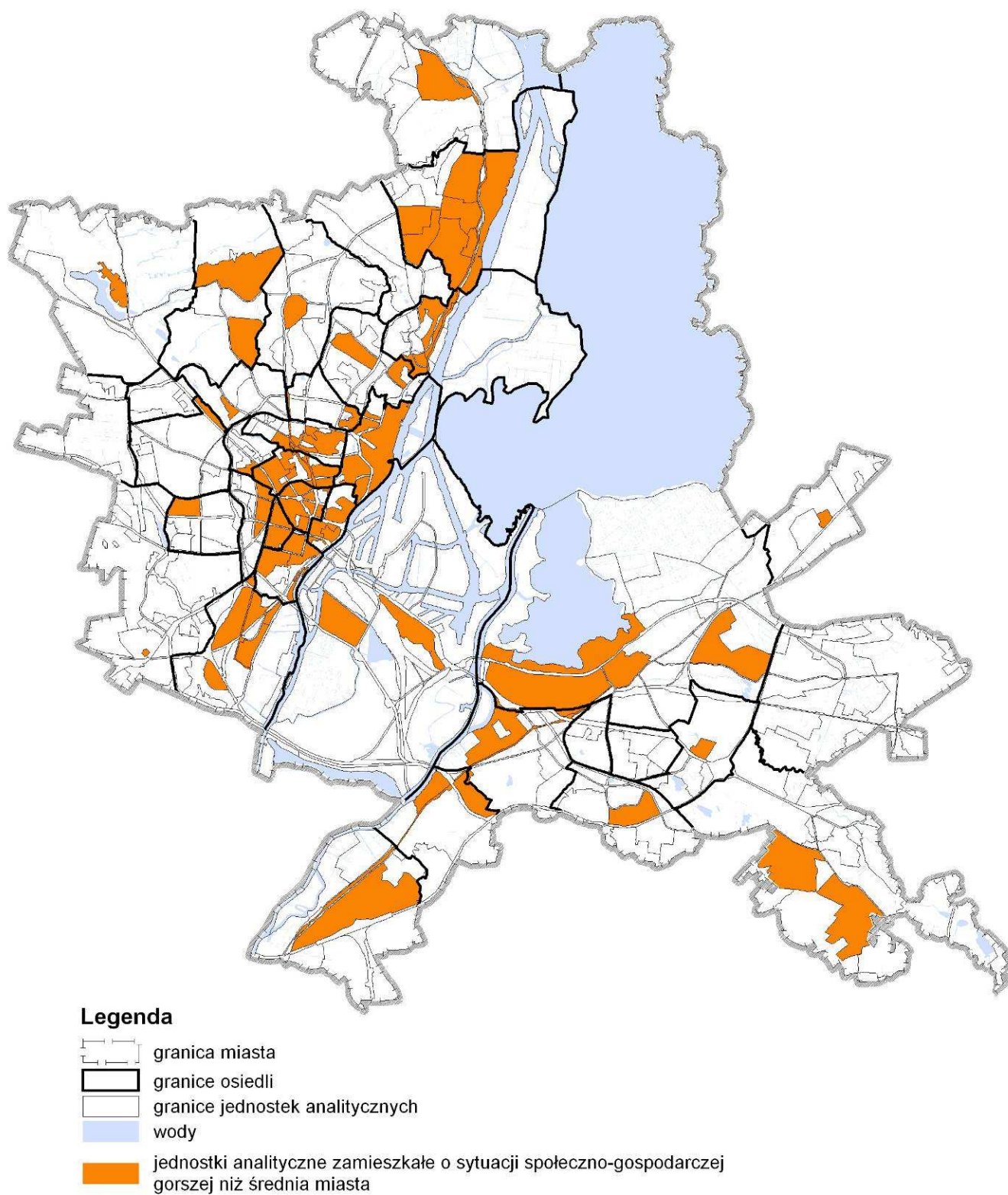
Po obliczeniu rzeczywistych wartości wskaźników dla poszczególnych jednostek (tj. W1, W3,...Wn – patrz tabela nr 1), wartości te wystandaryzowano (tj. W1s, W3s,... Wns), co pozwoliło na pokazanie dla każdego wskaźnika odchyłań od normy, którą stanowi średnia arytmetyczna wskaźnika dla miasta. Wartości ujemne oznaczają, że pod względem danego kryterium sytuacja w obszarze analitycznym jest lepsza niż średnia dla wszystkich obszarów analitycznych, wartości dodatnie oznaczają natomiast, że sytuacja ta jest gorsza od średniej. Następnie dla każdej jednostki obliczono wskaźnik sumaryczny (tj. Ws) poprzez dodanie do siebie wystandaryzowanych wartości wskaźników. Jednostki, dla których wartość wskaźnika sumarycznego jest większa od zera to obszary, w których sytuacja społeczno-gospodarcza jest gorsza niż średnia dla miasta. Wynik analizy wskaźnikowej przedstawia tabela nr 1 oraz rycina nr 2, na której obszary te zaznaczono kolorem pomarańczowym

Tabela 1. Analiza wskaźnikowa jednostek analitycznych

Symbol jednostki analitycznej (wg Studium)	Liczba mieszkań	Liczba mieszkań w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkań w wieku nieprodukcyjnym	Liczba osób korzystających z zaszków pomocy społecznej	Liczba osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy	Liczba osób bezrobotnych ogółem	Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimn., podst., i niepełnym podst.	Liczba przestępstw stwierdzonych ogółem	Liczba za rejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba osób korzystających z zaszków pomocy społecznej na 1000 ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Wskaźnik obciążenia demograficznego	Wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych	Liczba ludności w granicach na 1000 ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 ludności	Wskaźniki wystandaryzowane						Wskaźnik sumaryczny
										W1	W3	W4	W5	W7	W10	W1s	W3s	W4s	W5s	W7s	W10s	Ws
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
										5/2*1000	6/3*100	4/3*100	8/7*100	9/2*1000	10/2*100	(11-24)/30	(12-25)/31	(13-26)/32	(14-27)/33	(15-28)/34	(16-29)/35*(-1)	17+18+19+20+21+22
D.A.01	217	156	61	3	0	7	3	0	11	14	0,000	39	43	0,0	5,1	-0,79	-1,40	-0,98	0,83	-0,82	0,67	-2,48
D.A.04	654	417	237	62	5	38	17	5	41	95	1,199	57	45	7,6	6,3	0,30	1,05	0,20	0,96	-0,60	0,62	2,53
D.A.06	2733	2117	616	77	9	173	50	12	200	28	0,425	29	29	4,4	7,3	-0,59	-0,53	-1,65	-0,14	-0,69	0,58	-3,03
D.B.01	252	164	88	10	0	9	2	2	36	40	0,000	54	22	7,9	14,3	-0,44	-1,40	-0,01	-0,61	-0,59	0,32	-2,74
D.B.05	10531	7671	2860	183	31	343	44	140	1351	17	0,404	37	13	13,3	12,8	-0,74	-0,57	-1,10	-1,27	-0,44	0,37	-3,75
D.B.06	2421	1649	772	62	7	76	15	38	207	26	0,424	47	20	15,7	8,6	-0,63	-0,53	-0,47	-0,79	-0,37	0,54	-2,25
D.B.07	500	306	194	22	4	20	6	4	33	44	1,307	63	30	8,0	6,6	-0,38	1,27	0,63	-0,07	-0,59	0,61	1,47
D.D.08	285	207	78	28	3	15	5	11	104	98	1,449	38	33	38,6	36,5	0,34	1,55	-1,08	0,17	0,27	-0,52	0,73
D.D.13	183	125	58	32	2	9	2	9	82	175	1,600	46	22	49,2	44,8	1,37	1,86	-0,50	-0,61	0,57	-0,84	1,85
D.D.14	4672	2830	1842	238	12	201	69	79	580	51	0,424	65	34	16,9	12,4	-0,29	-0,53	0,75	0,24	-0,34	0,39	0,21
D.D.15	4011	2690	1321	177	18	177	63	37	568	44	0,669	49	36	9,2	14,2	-0,38	-0,03	-0,32	0,32	-0,56	0,32	-0,64
D.D.18	1122	716	406	52	4	38	9	12	159	46	0,559	57	24	10,7	14,2	-0,35	-0,26	0,19	-0,51	-0,51	0,32	-1,12
D.D.19	1593	1075	518	86	4	60	21	14	162	54	0,372	48	35	8,8	10,2	-0,25	-0,64	-0,38	0,28	-0,57	0,47	-1,08
D.D.21	204	140	64	12	2	15	4	0	13	59	1,429	46	27	0,0	6,4	-0,18	1,51	-0,54	-0,30	-0,82	0,62	0,29
D.D.26	295	203	92	24	1	24	6	3	38	81	0,493	45	25	10,2	12,9	0,12	-0,39	-0,57	-0,42	-0,53	0,37	-1,42
D.D.38	413	310	103	11	4	24	8	13	153	27	1,290	33	33	31,5	37,0	-0,61	1,23	-1,37	0,17	0,07	-0,55	-1,07
D.J.07	141	92	49	2	0	3	2	1	25	14	0,000	53	67	7,1	17,7	-0,78	-1,40	-0,04	2,50	-0,62	0,19	-0,15
D.J.08	340	236	104	119	1	16	7	5	37	350	0,424	44	44	14,7	10,9	3,71	-0,53	-0,65	0,89	-0,40	0,45	3,47
D.J.13	645	438	207	42	4	30	16	7	101	65	0,913	47	53	10,9	15,7	-0,10	0,46	-0,44	1,56	-0,51	0,27	1,24
D.J.15	1847	1283	564	79	3	88	30	25	218	43	0,234	44	34	13,5	11,8	-0,40	-0,92	-0,66	0,22	-0,43	0,41	-1,78
D.J.18	122	85	37	3	0	4	1	2	21	25	0,000	44	25	16,4	17,2	-0,64	-1,40	-0,69	-0,42	-0,35	0,21	-3,29
D.J.19	456	316	140	32	1	19	8	7	47	70	0,316	44	42	15,4	10,3	-0,03	-0,75	-0,64	0,78	-0,38	0,47	-0,55
D.K.03	1720	1119	601	144	6	86	38	17	185	84	0,536	54	44	9,9	10,8	0,15	-0,30	-0,01	0,92	-0,54	0,45	0,67
D.K.04	536	345	191	48	3	33	14	7	70	90	0,870	55	42	13,1	13,1	0,23	0,37	0,10	0,80	-0,45	0,36	1,42
D.M.04	7699	5790	1909	185	36	304	51	92	975	24	0,622	33	17	11,9	12,7	-0,65	-0,13	-1,39	-0,99	-0,48	0,38	-3,26
D.O.01	462	334	128	21	4	22	5	4	85	45	1,198	38	23	8,7	18,4	-0,36	1,04	-1,03	-0,58	-0,57	0,16	-1,34
D.O.05	1969	1386	583	15	3	56	10	27	212	8	0,216	42	18	13,7	10,8	-0,87	-0,95	-0,79	-0,92	-0,43	0,45	-3,50
D.O.06	595	411	184	21	5	28	12	7	110	35	1,217	45	43	11,8	18,5	-0,50	1,08	-0,61	0,83	-0,48	0,16	0,48
D.P.02	285	194	91	7	1	6	3	16	70	25	0,515	47	50	56,1	24,6	-0,64	-0,35	-0,46	1,33	0,77	-0,07	0,57
D.P.03	7847	5241	2606	355	18	293	90	87	954	45	0,343	50	31	11,1	12,2	-0,37	-0,70	-0,28	-0,02	-0,50	0,40	-1,46
D.P.06	640	392	248	33	3	27	7	13	78	52	0,765	63	26	20,3	12,2	-0,28	0,16	0,63	-0,35	-0,24	0,40	0,31
D.P.10.Z	148	101	47	9	0	5	3	11	47	61	0,000	47	60	74,3	31,8	-0,16	-1,40	-0,49	2,03	1,28	-0,35	0,92
D.S.03	13885	9628	4257	359	52	472	93	158	1756	26	0,540	44	20	11,4	12,6	-0,63	-0,30	-0,64	-0,79	-0,49	0,38	-2,47
D.W.01	317	217	100	6	1	5	1	8	82	19	0,461	46	20	25,2	25,9	-0,72	-0,46	-0,52	-0,77	-0,10	-0,12	-2,69
D.W.04	740	508	232	22	1	27	10	7	73	30	0,197	46	37	9,5	9,9	-0,57	-0,99	-0,55	0,42	-0,55	0,49	-1,75
D.W.18	463	311	152	18	1	12	2	3	52	39	0,322	49	17	6,5	11,2	-0,45	-0,74	-0,33	-1,00	-0,63	0,43	-2,72
D.W.21	1947	1313	634	56	11	76	22	41	270	29	0,838	48	29	21,1	13,9	-0,59	0,31	-0,37	-0,14	-0,22	0,33	-0,68
D.Z.04	262	180	82	39	2	9	6	8	59	149	1,111	46	67	30,5	22,5	1,02	0,87	-0,55	2,50	0,04	0,01	3,88
D.Z.05	389	264	125	3	1	15	2	12	84	8	0,379	47	13	30,8	21,6	-0,87	-0,62	-0,43	-1,23	0,05	0,04	-3,07
D.Z.06	612	432	180	19	3	27	8	10	115	31	0,694	42	30	16,3	18,8	-0,56	0,02	-0,81	-0,09	-0,36	0,15	-1,65
D.Z.08	3509	2406	1103	158	10	136	34	45	455	45	0,416	46	25	12,8	13,0	-0,37	-0,55	-0,53	-0,42	-0,45	0,37	-1,96
D.Z.09	2050	1312	738	49	2	60	11	26	251	24	0,152	56	18	12,7	12,2	-0,65	-1,09	0,16	-0,88	-0,46	0,40	-2,52
D.Z.10	578	407	171	6	1	20	6	9	124	10	0,246	42	30	15,6	21,5	-0,83	-0,90	-0,79	-0,07	-0,38	0,05	-2,91
D.Z.12	442	315	127	29	0	13	3	11	68	66	0,000	40	23	24,9	15,4	-0,09	-1,40	-0,90	-0,55	-0,11	0,28	-2,78
D.Z.14	491	371	120	26	1	12	6	12	94	53	0,270	32	50	24,4	19,1	-0,26	-0,85	-1,43	1,33	-0,13	0,13	-1,20
D.Z.19.Z	226	159	67	44	3	13	5	5	32	195	1,887	42	38	22,1	14,2	1,63	2,44	-0,78	0,52	-0,19	0,32	3,95
P.B.05	1677	1201	476	20	9	47	5	18	239	12	0,749	40	11	10,7	14,3	-0,81	0,13	-0,95	-1,42	-0,51	0,32	-3,24
P.B.09	565	386	179	12	1	12	5	9	90	21	0,259	46	42	15,9	15,9	-0,69	-0,87	-0,50	0,75	-0,37	0,26	-1,42
P.B.10	1229	837	392	47	2	50	11	13	202	38	0,239	47	22	10,6	16,4	-0,46	-0,91	-0,47	-0,63	-0,52	0,24	-2,74
P.G.03.Z	339	236	103	77	1	28	13	16	69	227	0,424	44	46	47,2	20,4	2,07	-0,53	-0,68	1,08	0,51	0,09	2,54
P.G.04	309	198	111	77	1	6	0	10	42	249	0,505	56	0	32,4	13,6	2,36	-0,37	0,15	-2,17	0,10	0,34	0,42
P.G.06	294	198	96	19	1	7	2	8	52	65	0,505	48	29	27,2	17,7	-0,11	-0,37	-0,36	-0,17	-0,05	0,19	-0,86
P.G.08	1030	651	379	127	9	72	29	18	83	123	1,382	58	40	17,5	8,1	0,68	1,42	0,29	0,65	-0,32	0,55	3,27
P.G.09	1162	779	383	219	8	90	44	21	96	188	1,027	49	49	18,1	8,3	1,55	0,69	-0,31	1,25	-0,31	0,55	3,43
P.G.16	265	189	76	60	3	15	4	10	24	226	1,587	40	27	37,7	9,1	2,06	1,84	-0,91	-0,30	0,25	0,52	3,45
P.N.02.G	101	76	25	13	0	4	3	1	14	129	0,000	33	75	9,9	13,9	0,75	-1,40	-1,40	3,08	-0,54	0,33	0,84
P.N.08	3527	2587	940	46	9	124	18	64	462	13	0,348	36	15	18,1	13,1	-0,80	-0,69	-1,17	-1,15	-0,30	0,36	-3,74
P.N.09	7234	4504	2730	172	28	248	55	101	840	24	0,622	61	22	14,0	11,6	-0,65	-0,13	0,45	-0,61	-0,42	0,42	-0,95
P.N.11	2552	1459	1093	147	12	97	32	28	237	58	0,822	75	33	11,0	9,3	-0,20	0,28	1,40	0,14	-0,51	0,51	1

Symbol jednostki analitycznej (wg Studium)	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	Liczba osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy	Liczba osób bezrobotnych ogółem	Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gmn., podst., i niepełnym podst.	Liczba przestępstw stwierdzonych ogółem	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Wskaźnik obciążenia demograficznego	Wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych	Liczba UniiETS gran na 1000 ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 ludności	Wskaźniki wystandaryzowane						Wskaźnik sumaryczny
										W1	W3	W4	W5	W7	W10	W1s	W3s	W4s	W5s	W7s	W10s	Ws
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
										5/2*1000	6/3*100	4/3*100	8/7*100	9/2*1000	10/2*100	(11-24)/30	(12-25)/31	(13-26)/32	(14-27)/33	(15-28)/34	(16-29)/35*(-1)	17+18+19+20+21+22
S.D.04	669	444	225	72	3	45	22	81	339	108	0,676	51	49	121,1	50,7	0,47	-0,02	-0,21	1,25	2,59	-1,06	3,02
S.D.06	8795	5470	3325	539	39	429	137	182	941	61	0,713	61	32	20,7	10,7	-0,15	0,06	0,46	0,07	-0,23	0,45	0,65
S.D.08	4448	2932	1516	426	22	253	104	93	628	96	0,750	52	41	20,9	14,1	0,31	0,13	-0,14	0,71	-0,23	0,32	1,11
S.L.03	725	438	287	5	3	19	6	12	164	7	0,685	66	32	16,6	22,6	-0,88	0,00	0,78	0,04	-0,35	0,00	-0,41
S.L.04	124	82	42	0	1	1	0	14	118	0	1,220	51	0	112,9	95,2	-0,97	1,09	-0,18	-2,17	2,36	-2,75	-2,61
S.L.05	1980	1229	751	77	10	91	21	31	302	39	0,814	61	23	15,7	15,3	-0,45	0,26	0,48	-0,55	-0,37	0,28	-0,35
S.L.06	441	292	149	4	4	15	4	5	75	9	1,370	51	27	11,3	17,0	-0,85	1,39	-0,19	-0,30	-0,50	0,21	-0,23
S.L.07	111	68	43	30	1	7	3	20	72	270	1,471	63	43	180,2	64,9	2,64	1,60	0,62	0,83	4,26	-1,60	8,35
S.M.10	141	102	39	18	0	10	4	5	71	128	0,000	38	40	35,5	50,4	0,74	-1,40	-1,04	0,63	0,18	-1,05	-1,94
S.M.13	160	105	55	5	0	5	2	10	63	31	0,000	52	40	62,5	39,4	-0,55	-1,40	-0,10	0,63	0,94	-0,63	-1,11
S.M.14	181	107	74	80	1	15	4	18	148	442	0,935	69	27	99,4	81,8	4,94	0,51	1,02	-0,30	1,99	-2,24	5,91
S.M.18	281	195	86	74	3	18	6	39	45	263	1,538	44	33	138,8	16,0	2,55	1,74	-0,65	0,17	3,09	0,25	7,15
S.M.57	168	110	58	18	0	9	4	4	94	107	0,000	53	44	23,8	56,0	0,46	-1,40	-0,08	0,94	-0,14	-1,26	-1,47
S.N.01	2313	1421	892	219	16	116	49	71	465	95	1,126	63	42	30,7	20,1	0,30	0,90	0,59	0,79	0,05	0,10	2,72
S.N.02	1221	825	396	108	11	70	30	86	743	88	1,333	48	43	70,4	60,9	0,21	1,32	-0,39	0,83	1,17	-1,45	1,69
S.N.03	151	114	37	9	1	11	5	23	138	60	0,877	32	45	152,3	91,4	-0,17	0,39	-1,43	1,01	3,47	-2,61	0,67
S.N.04	1819	1172	647	66	7	61	13	23	252	36	0,597	55	21	12,6	13,9	-0,49	-0,18	0,09	-0,68	-0,46	0,33	-1,38
S.N.07	1773	1186	587	41	8	80	21	25	203	23	0,675	49	26	14,1	11,4	-0,66	-0,02	-0,29	-0,33	-0,42	0,43	-1,30
S.N.08	396	278	118	50	1	22	11	9	79	126	0,360	42	50	22,7	19,9	0,72	-0,66	-0,76	1,33	-0,18	0,10	0,55
S.N.09	153	101	52	16	2	9	6	6	126	105	1,980	51	67	39,2	82,4	0,43	2,64	-0,16	2,50	0,29	-2,27	3,42
S.P.02	1481	785	696	29	9	58	10	53	242	20	1,146	89	17	35,8	16,3	-0,71	0,94	2,32	-0,96	0,19	0,24	2,02
S.P.03	603	379	224	42	1	30	9	12	99	70	0,264	59	30	19,9	16,4	-0,04	-0,86	0,35	-0,07	-0,25	0,24	-0,63
S.P.04	1473	838	635	72	6	62	17	30	224	49	0,716	76	27	20,4	15,2	-0,32	0,06	1,46	-0,25	-0,24	0,28	1,00
S.P.05	253	168	85	15	3	17	2	28	233	59	1,786	51	12	110,7	92,1	-0,18	2,24	-0,22	-1,34	2,30	-2,64	0,17
S.P.07	304	184	120	14	1	18	1	22	187	46	0,543	65	6	72,4	61,5	-0,36	-0,29	0,76	-1,78	1,22	-1,47	-1,92
S.P.08	2127	1196	931	94	9	94	28	54	360	44	0,753	78	30	25,4	16,9	-0,38	0,14	1,60	-0,08	-0,10	0,22	1,39
S.P.09	514	267	247	10	5	16	3	8	71	19	1,873	93	19	15,6	13,8	-0,71	2,42	2,57	-0,85	-0,38	0,34	3,38
S.P.10	756	371	385	31	2	31	12	14	85	41	0,539	104	39	18,5	11,2	-0,42	-0,30	3,32	0,54	-0,29	0,43	3,28
S.P.12	2360	1119	1241	53	9	77	14	45	328	22	0,804	111	18	19,1	13,9	-0,67	0,24	3,80	-0,89	-0,28	0,33	2,53
S.P.13	1997	1076	921	66	6	80	23	47	229	33	0,558	86	29	23,5	11,5	-0,53	-0,26	2,11	-0,16	-0,15	0,43	1,44
S.P.14	539	328	211	35	4	22	8	39	470	65	1,220	64	36	72,4	87,2	-0,10	1,09	0,70	0,38	1,22	-2,45	0,83
S.P.19.G	119	70	49	25	0	10	4	17	16	210	0,000	70	40	142,9	13,4	1,84	-1,40	1,07	0,63	3,21	0,35	5,71
S.S.02	1254	793	461	46	6	46	11	99	335	37	0,757	58	24	78,9	26,7	-0,48	0,14	0,28	-0,49	1,41	-0,15	0,71
S.S.03	1716	977	739	32	7	51	12	103	685	19	0,716	76	24	60,0	39,9	-0,72	0,06	1,45	-0,52	0,88	-0,65	0,49
S.S.04	874	441	433	25	5	26	6	64	383	29	1,134	98	23	73,2	43,8	-0,59	0,91	2,95	-0,55	1,25	-0,80	3,17
S.S.05	873	475	398	23	2	17	6	34	369	26	0,421	84	35	38,9	42,3	-0,62	-0,54	1,99	0,30	0,28	-0,74	0,67
S.S.06	142	99	43	3	0	8	1	34	277	21	0,000	43	13	239,4	195,1	-0,69	-1,40	-0,69	-1,29	5,93	-6,54	-4,69
S.T.02	3879	2715	1164	225	16	190	60	67	673	58	0,589	43	32	17,3	17,3	-0,20	-0,20	-0,73	0,04	-0,33	0,20	-1,21
S.T.04	4034	2753	1281	277	30	225	77	88	867	69	1,090	47	34	21,8	21,5	-0,05	0,82	-0,49	0,23	-0,20	0,04	0,35
S.T.05	1342	925	417	78	7	73	22	45	402	58	0,757	45	30	33,5	30,0	-0,19	0,14	-0,58	-0,06	0,13	-0,28	-0,84
S.T.06	7081	4719	2362	556	41	394	165	129	1143	79	0,869	50	42	18,2	16,1	0,08	0,37	-0,25	0,76	-0,30	0,25	0,91
S.T.09	2710	1749	961	269	14	133	49	66	382	99	0,800	55	37	24,4	14,1	0,36	0,23	0,07	0,41	-0,13	0,33	1,27
S.T.11	1382	948	434	75	7	65	11	48	356	54	0,738	46	17	34,7	25,8	-0,25	0,11	-0,54	-0,98	0,16	-0,12	-1,61
S.Z.01	384	243	141	44	3	23	10	12	118	115	1,235	58	43	31,3	30,7	0,56	1,12	0,28	0,88	0,06	-0,31	2,59
S.Z.02	7497	4896	2601	708	41	439	180	164	1671	94	0,837	53	41	21,9	22,3	0,29	0,31	-0,05	0,70	-0,20	0,01	1,07
S.Z.03	8191	5519	2672	933	49	463	196	145	1458	114	0,888	48	42	17,7	17,8	0,55	0,41	-0,36	0,80	-0,32	0,18	1,26
Z.A.02	271	180	91	36	2	20	8	2	63	133	1,111	51	40	7,4	23,2	0,81	0,87	-0,22	0,63	-0,61	-0,02	1,45
Z.A.03	3075	1860	1215	142	8	93	18	41	424	46	0,430	65	19	13,3	13,8	-0,35	-0,52	0,76	-0,81	-0,44	0,34	-1,03
Z.A.04	405	296	109	31	0	10	2	24	103	77	0,000	37	20	59,3	25,4	0,05	-1,40	-1,13	-0,77	0,85	-0,10	-2,50
Z.A.05	5102	3127	1975	108	17	142	28	64	774	21	0,544	63	20	12,5	15,2	-0,69	-0,29	0,62	-0,79	-0,46	0,28	-1,32
Z.A.06	2086	1484	602	150	10	100	40	28	257	72	0,674	41	40	13,4	12,3	-0,01	-0,02	-0,89	0,63	-0,44	0,39	-0,33
Z.A.07	600	394	206	31	5	28	6	17	155	52	1,269	52	21	28,3	25,8	-0,28	1,19	-0,11	-0,67	-0,02	-0,12	0,00
Z.B.01	1332	891	441	28	7	42	8	13	311	21	0,786	49	19	9,8	23,3	-0,69	0,20	-0,29	-0,83	-0,54	-0,03	-2,18
Z.B.02	2126	1435	691	41	6	56	17	48	396	19	0,418	48	30	22,6	18,6	-0,71	-0,54	-0,38	-0,04	-0,18	0,15	-1,71
Z.G.02	1154	806	348	11	0	32	7	36	138	10	0,000	43	22	31,2	12,0	-0,84	-1,40	-0,71	-0,64	0,06	0,41	-3,12
Z.G.06	1583	1116	467	30	7	48	12	33	227	19	0,627	42	25	20,8	14,3	-0,72	-0,12	-0,80	-0,42	-0,23	0,32	-1,97
Z.G.09	7120	4778	2342	165	19	204	53	113	1356	23	0,398	49	26	15,9	19,0	-0,66	-0,59	-0,32	-0,35	-0,37	0,14	-2,15
Z.G.13	97	66	31	12	1	5	1	2	10	124	1,515	47	20	20,6	10,3	0,68	1,69	-0,46	-0,77	-0,23	0,47	1,38
Z.G.14	398	296	102	20	2	15	5	6	46	50	0,676	34	33	15,1	11,6</							

Rycina 2. Wynik analizy wskaźnikowej sytuacji społeczno-gospodarczej



Źródło: Urząd Miasta Szczecin, stan na dzień 31.12.2009 r.

4. Wyznaczenie obszarów kryzysowych

4.1 Delimitacja obszarów kryzysowych

Obszary kryzysowe³ wyznaczono w obrębie terenów zamieszkałych, na których sytuacja społeczno-gospodarcza została zdiagnozowana w analizie wskaźnikowej jako gorsza niż średnia miasta (patrz rycina 2). Rozległość tych obszarów oraz ocena finansowych możliwości realnego i efektywnego prowadzenia procesu odnowy spowodowała skupienie uwagi na obszarach wskazanych w LPR 2005, dla których analiza wskaźnikowa potwierdziła sytuację społeczno-gospodarczą gorszą niż średnia miasta i gdzie zostały już podjęte działania rewitalizacyjne.

Delimitacji obszarów dokonano po uwzględnieniu:

- szczegółowego rozpoznania rozkładu przestrzennego problemów społecznych występujących w obszarach,
- elementów analizy jakościowej charakteryzujących ważne dla rewitalizacji deficyty i walory obszarów, w tym: stan infrastruktury, zagospodarowanie przestrzenne, wartości kulturowe i przyrodnicze, ustalenia ochrony konserwatorskiej, sytuację demograficzną, stan środowiska przyrodniczego, strukturę własnościową gruntów,
- wniosków podmiotów zainteresowanych umieszczeniem swojego projektu w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*.

W efekcie wskazano niżej wymienione obszary kryzysowe, dla których zasadne jest kontynuowanie procesu rewitalizacji. Na potrzeby *Programu* przyjęto dla nich następujące nazwy:

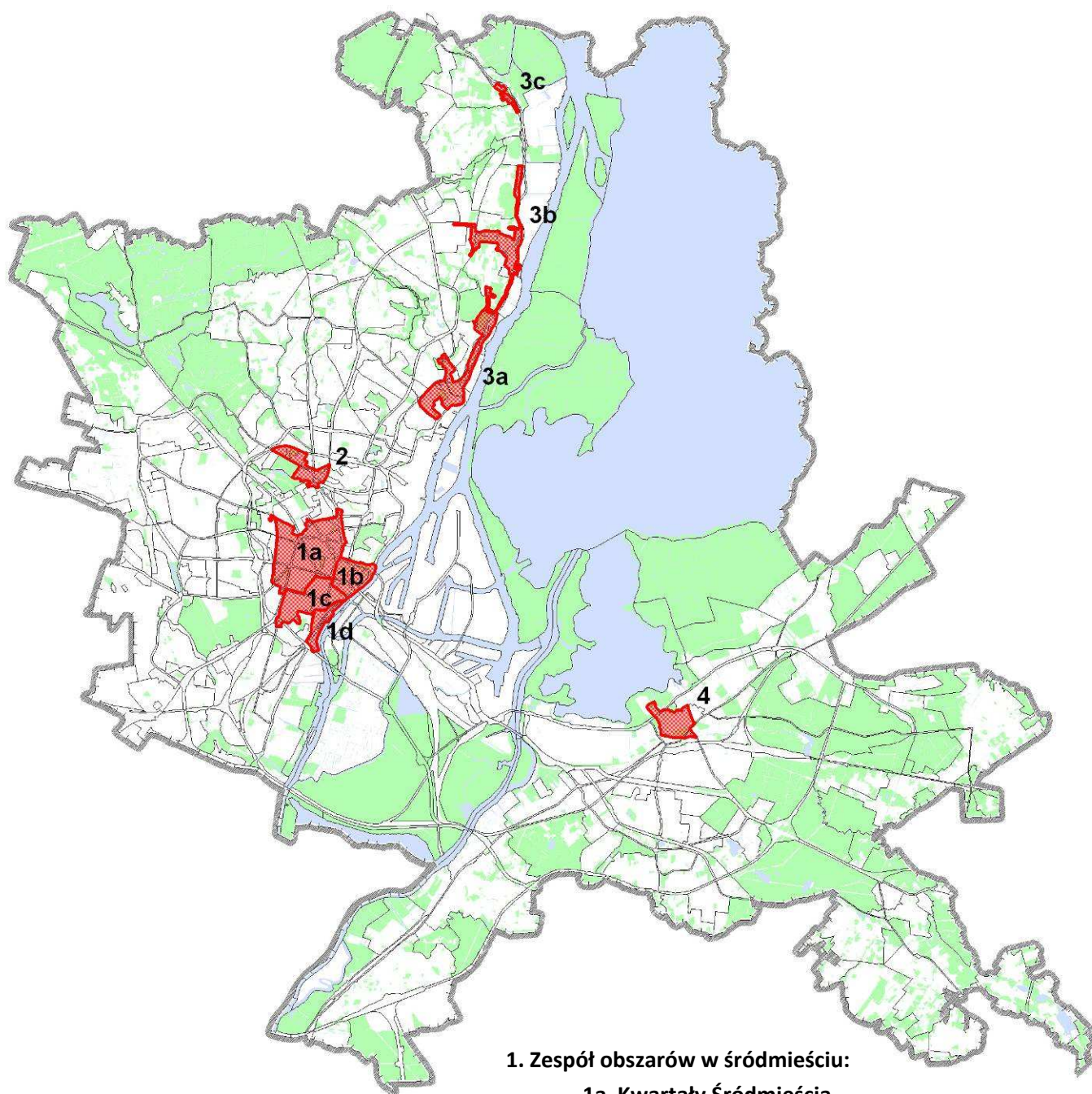
1. Zespół obszarów w śródmieściu:
 - 1a – Kwartaly Śródmieścia,
 - 1b – Nowe Miasto,
 - 1c – Stare Miasto,
 - 1d – Rejon ulicy Kolumba;
2. Niebuszewo-Bolinko;
3. Zespół obszarów na północy:
 - 3a – Golęcino-Gocław,
 - 3b – Stołczyn,
 - 3c – Skolwin;
4. Stare Dąbie.

Zasięg i lokalizację obszarów kryzysowych na terenie miasta ilustruje rycina nr 3.

Dla porównania sytuacji społeczno-gospodarczej w wyznaczonych obszarach kryzysowych przeprowadzono analizę wskaźnikową tej sytuacji. Tabela nr 3 przedstawia wynik tej analizy. Największe odchylenie od „normy”, jaką stanowi średnia w mieście występuje w obszarach północnych. Kolejne miejsca pod tym względem zajmują: zespół obszarów w śródmieściu, Niebuszewo-Bolinko, Stare Dąbie.

³ Obszar kryzysowy to zdegradowany obszar zamieszkały wyznaczony na podstawie analizy sytuacji społecznej, gospodarczej i infrastrukturalnej (analiza wskaźnikowa i jakościowa), na którym stwierdzono nasilenie zjawisk negatywnych wyższe niż średnia miasta, wyznaczonej zgodnie z metodologią określoną w *Wytycznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji*.

Rycina 3. Obszary kryzysowe



1. Zespół obszarów w śródmieściu:

1a Kwartęły Śródmieścia

1b Stare Miasto

1c Nowe Miasto

1d Rejon ulicy Kolumba

2. Niebuszewo-Bolinko

3. Zespół obszarów na północy:

3a Golęcino-Gocław

3b Stołczyn

3c Skolwin

4. Stare Dąbie

Tabela 2. Analiza wskaźnikowa sytuacji społeczno-gospodarczej w obszarach kryzysowych

Nazwa obszaru	Dane wyjściowe									Wskaźniki rzeczywiste						Wskaźniki wystandaryzowane						Wskaźnik sumaryczny
	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	Liczba osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy	Liczba osób bezrobotnych ogółem	Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalne i niższe	Liczba przestępstw stwierdzonych ogółem	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Wskaźnik obciążenia demograficznego	Wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych	Liczba przestępstw na 1000 ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 ludności							
										W1	W3	W4	W5	W7	W10							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
										5/2*1000	6/3*100	4/3*100	8/7*100	9/2*1000	10/2*100	(11-24)/30	(12-25)/31	(13-26)/32	(14-27)/33	(15-28)/34	(16-29)/35*(-1)	17+18+19+20+21+22
1. Zespół obszarów w śródmieściu, w tym:	57 529	37 094	20 435	5 201	334	3 126	1 254	1 861	13 288	90	0,900	55	40	32,3	23,1	0,24	0,44	0,08	0,64	0,10	-0,02	1,48
1a. Kwartaly Śródmieścia	49 728	32 393	17 335	4 724	290	2 801	1 133	1 329	9 988	95	0,895	54	40	26,7	20,1	0,30	0,43	-0,02	0,66	-0,06	0,10	1,40
1b. Stare Miasto	3 629	2 008	1 621	84	14	105	25	257	1 731	23	0,697	81	24	70,8	47,7	-0,66	0,02	1,79	-0,50	1,18	-0,95	0,88
1c. Nowe Miasto	3 623	2 314	1 309	327	27	189	79	193	1 345	90	1,167	57	42	53,3	37,1	0,24	0,98	0,18	0,76	0,68	-0,55	2,29
1d. Rejon ulicy Kolumba	549	379	170	66	3	31	17	82	224	120	0,792	45	55	149,4	40,8	0,64	0,22	-0,60	1,67	3,39	-0,69	4,63
2. Niebuszewo-Bolinko,	8 093	5 266	2 827	882	45	422	155	117	1 046	109	0,855	54	37	14,5	12,9	0,49	0,34	-0,01	0,40	-0,41	0,37	1,18
3. Zespół obszarów na północny, w tym	8 107	5 265	2 842	1 543	51	572	272	129	718	190	0,969	54	48	15,9	8,9	1,57	0,58	0,01	1,16	-0,37	0,52	3,48
3a. Gołębino-Gościów	3 582	2 365	217	578	27	241	105	79	352	161	1,142	51	44	22,1	9,8	1,19	0,93	-0,16	0,88	-0,19	0,49	3,13
3b. Stołczyn	3 657	2 368	1 289	819	21	285	144	43	305	224	0,887	54	51	11,8	8,3	2,02	0,41	0,04	1,37	-0,48	0,54	3,90
3c. Skolwin	868	532	336	146	3	46	23	7	61	168	0,564	63	50	8,1	7,0	1,28	-0,25	0,62	1,33	-0,59	0,59	2,99
4. Stare Dąbie	4 476	2 703	1 773	230	12	190	66	69	530	51	0,444	66	35	15,4	11,8	-0,28	-0,49	0,78	0,26	-0,38	0,41	0,30
średnia arytmetyczna										24	25	26	27	28	29							
										73	0,686	54	31	28,9	22,7							
										30	31	32	33	34	35							
										75	0,491	15	14	35,5	26,3							



jednostki analityczne zamieszkałe o sytuacji społeczno-gospodarczej gorszej niż średnia miasta

1. Wyznaczenie obszarów kwalifikujących się do wsparcia działań w mieszkalnictwie

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 stwarza możliwość pozyskiwania wsparcia dla działań z zakresu mieszkalnictwa na obszarach dotkniętych lub zagrożonych degradacją fizyczną lub wykluczeniem społecznym, tj. na wydatki obejmujące renowację/modernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz adaptację i renowację budynków na cele mieszkaniowe dla osób o szczególnych potrzebach. Wsparcie w ramach RPO WZ projektów z zakresu infrastruktury mieszkaniowej jest udzielane tylko na inwestycje zapisane w Lokalnych Programach Rewitalizacji i zlokalizowane w obszarach spełniających warunki „Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa”. Wspierane mogą być wyłącznie projekty na obszarach spełniających łącznie co najmniej trzy spośród pięciu kryteriów wskazanych w „Wytycznych”:

- 1) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- 2) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- 3) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- 4) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- 5) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Analizę możliwość udzielania wsparcia dla działań z zakresu mieszkalnictwa przeprowadzono dla wyznaczonych obszarów kryzysowych. Analiza polegała na porównaniu wartości wskaźników obliczonych dla wyznaczonych obszarów kryzysowych do wartości wskaźników referencyjnych Województwa Zachodniopomorskiego.

Wynik analizy zawiera tabela nr 3, która przedstawia zestawienie wszystkich pięciu kryteriów i zastosowanych dla nich wskaźników oraz wartości tych wskaźników dla poszczególnych obszarów kryzysowych. Kolorem żółtym zaznaczono obszary kryzysowe kwalifikujące się do wsparcia działań w mieszkalnictwie oraz wskaźniki spełniające warunek kwalifikowalności, kolorem szarym – obszary nie kwalifikujące się do wsparcia działań w mieszkalnictwie oraz wskaźniki, których obszar nie spełnia.

Z dziewięciu przebadanych obszarów kryzysowych do wsparcia ze środków RPO WZ działań z zakresu mieszkalnictwa kwalifikują się: **Skolwin, Stołczyn, Gołęcino-Gocław, Niebuszewo–Bolinko, Kwartęły Śródmieścia, Nowe Miasto i Rejon ulicy Kolumba**. Kryteriów umożliwiających pomoc w zakresie poprawy warunków mieszkaniowych nie spełniają obszary: **Stare Miasto i Stare Dąbie**.

Tabela 3. Analiza kwalifikowalności wsparcia działań z zakresu mieszkalnictwa w obszarach kryzysowych

Kryterium	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego	Czy obszar kwalifikuje się do wsparcia działań z zakresu mieszkalnictwa? (liczba spełnionych kryteriów)
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (w %)	
Wartości dla obszarów objętych wsparciem	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	Odchylenie poniżej wartości referencyjnej	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	
ZACHODNIOPOMORSKIE (wskaźniki referencyjne)	83,0	5,7	35,8	12,4	86,3	
1a. KWARTAŁY ŚRÓDMIEŚCIA	87	5,9	24,6	18,5	97,7	TAK (3 kryteria)
1b. STARE MIASTO	25	3,1	91,6	40,4	60,2	NIE (1 kryterium)
1c. NOWE MIASTO	86	5,3	61,4	32,5	93,9	TAK (3 kryteria)
1d. REJON ULICY KOLUMBA	85	8,4	89,8	38,7	100	TAK (4 kryteria)
2. NIEBUSZEWO-BOLINKO	135	6,2	11,2	12,0	92,0	TAK (4 kryteria)
3a. GOLĘCINO-GOŁŁAW	149	7,6	10,1	10,2	79,2	TAK (3 kryteria)
2b. STOŁCZYN	184	6,9	11,1	8,4	94,5	TAK (4 kryteria)
3c. SKOLWIN	297	6,1	14,2	6,9	100	TAK (4 kryteria)
4.STARE DĄBIE	53	3,7	9,3	12,3	89,2	NIE (2 kryteria)
Zachodniopomorskie – źródło danych wyznaczenia średniej	dane za 2006 (RSW)	dane za 2006 (RSW)	dane za 2006 (RSW)	dane za 2006 (RSW)	dane za 2002 (NSP)	
obszary kryzysowe – źródło danych wyznaczenia średniej	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie (stan na 31.12.2006 r.)	Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie (stan na 31.12.2006 r.)	Komenda Miejskiej Policji w Szczecinie (stan na 31.12.2006 r.)	Urząd Statystyczny w Szczecinie (stan na 20.12.2006 r.)	Zarządcy zasobów, uzupełniającą: wizja w terenie	



obszary kryzysowe kwalifikujące się do wsparcia działań w mieszkalnictwie oraz wskaźniki spełniające warunek kwalifikowalności

2. Założenia dotyczące realizacji działań w wyznaczonych obszarach kryzysowych

Biorąc pod uwagę:

- zdiagnozowany w obszarach kryzysowych rodzaj i stopień nasilenia negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych i przestrzennych,
- ograniczone możliwości finansowania działań rewitalizacyjnych w relacji do skali potrzeb,
- znaczenie rewitalizacji poszczególnych obszarów kryzysowych dla całego miasta.

- w szerszej perspektywie czasowej przyjmuje się następujące założenia:

1. Wzmocnienie działań rewitalizacyjnych w obrębie kryzysowych obszarów w śródmieściu ze względu na konieczność utrzymania funkcji centrotwórczych tego rejonu miasta. Jest to obszar ścisłego centrum, o największym stopniu zurbanizowania, dostępności lokalnej – zarówno w skali dzielnicy jak i miasta, turystycznej, biznesowej. Ze względu na priorytetową rolę w strukturze tkanki miasta, wymaga docelowej zmiany wizerunku i funkcjonowania w aspekcie społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

Uznaje się, że obecnie dla powodzenia procesu odnowy obszarów centrum niezbędne jest:

- a) przyspieszenie i koncentracja działań rewitalizacyjnych prowadzonych w centralnej części Kwartałów Śródmieścia poprzez objęcie jej Projektem Zintegrowanym,
 - b) przygotowanie w śródmieściu kolejnego Projektu Zintegrowanego do realizacji z wykorzystaniem formuły partnerstwa publiczno-prywatnego.
2. W pozostałych obszarach kryzysowych wskazane jest prowadzenie niezbędnych działań rewitalizacyjnych takich jak:
 - a) prowadzenie działań najpilniejszych i mogących stymulować pozytywne przemiany, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów położonych na północy miasta,
 - b) przygotowanie do realizacji w dalszej kolejności zintegrowanego procesu odnowy kolejnych obszarów.

5. Wyznaczenie obszarów poprzemysłowych i powojaskowych

5.1 Delimitacja obszarów poprzemysłowych i powojaskowych

Obszary poprzemysłowe⁴ wyznaczono w obrębie terenów, na których zaprzestano działalności produkcyjnej lub usług z nią związanych oraz na których występują zanieczyszczenia wywołane działalnością przemysłową, a stan infrastruktury technicznej i budynków wykazuje wysoki stopień degradacji.

⁴ Obszar poprzemysłowy to zdegradowany obszar, na którym odbywała się produkcja przemysłowa lub działalność usługowa związana z przemysłem, nieużytkowany lub nie w pełni wykorzystany, pierwotnie przeznaczony pod działalność gospodarczą, wyznaczony zgodnie z metodologią określoną w *Wytocznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji*.

Obszary powojkowe⁵ stanowią tereny po byłych koszarach wojskowych oraz poligonach, na których obecnie nie jest prowadzona działalność związana z wojskiem.

Rozległość tych obszarów oraz ocena finansowych możliwości realnego i efektywnego prowadzenia procesu odnowy spowodowała skupienie uwagi na obszarach, na których zostały już podjęte działania rewitalizacyjne.

Delimitacji obszarów dokonano po uwzględnieniu:

- szczegółowego rozpoznania rozkładu przestrzennego problemów występujących w obszarach,
- elementów analizy jakościowej charakteryzujących ważne dla rewitalizacji deficyty i walory obszarów, w tym: stan infrastruktury, zagospodarowanie przestrzenne, wartości kulturowe obiektów przemysłowych i powojkowych, strukturę własnościową gruntów oraz stan środowiska przyrodniczego – wysokie stężenie pyłu zawieszonego PM10 w powietrzu, zanieczyszczenie gleby lub ziemi.
- wniosków podmiotów zainteresowanych umieszczeniem swojego projektu w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*.

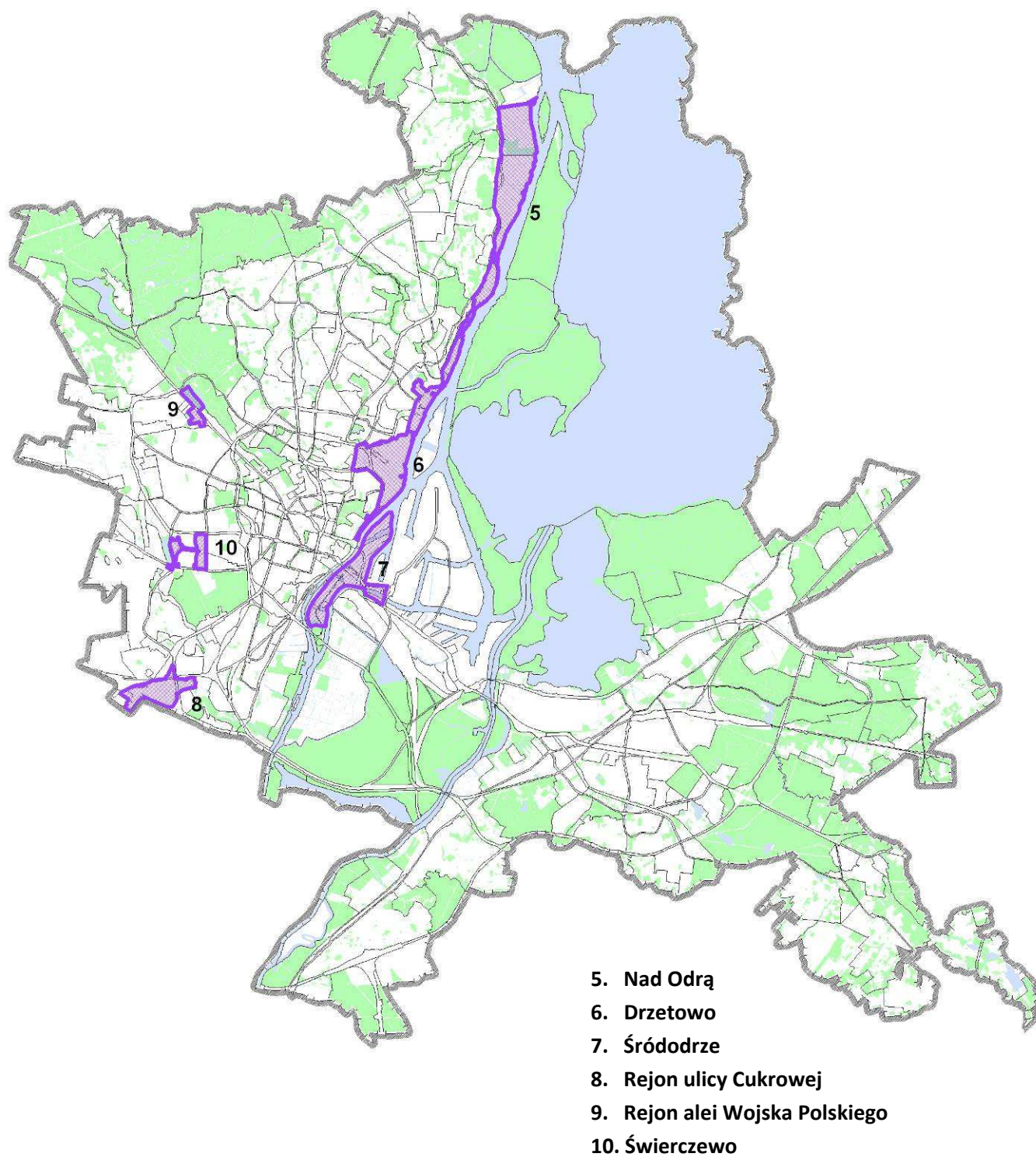
W efekcie wskazano niżej wymienione obszary przemysłowe i powojkowe, dla których zasadne jest kontynuowanie procesu rewitalizacji. Na potrzeby *Programu* przyjęto dla nich następujące nazwy:

5. Nad Odrą
6. Drzetowo
7. Śródodrze
8. Rejon ulicy Cukrowej
9. Rejon alei Wojska Polskiego
10. Świerczewo

Zasięg i lokalizację obszarów kryzysowych na terenie miasta ilustruje rycina nr 4.

⁵ Obszar powojkowy to obszar zajmowany lub eksploatowany przez armię do celów logistycznych, kwaterunkowych lub poligonowych w XX/XXI wieku, obecnie nieużytkowany lub nie w pełni wykorzystany, wyznaczony zgodnie z metodologią określoną w *Wytycznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji*.

Rycina 4. Obszary przemysłowe i powojenne



5.2 Założenia dotyczące realizacji działań w wyznaczonych obszarach przemysłowych i powojaskowych

Biorąc pod uwagę:

- zdiagnozowany w obszarach rodzaj i stopień nasilenia negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzennych,
- ograniczone możliwości finansowania działań rewitalizacyjnych w relacji do skali potrzeb,
- znaczenie rewitalizacji poszczególnych obszarów dla całego miasta.

- w szerszej perspektywie czasowej przyjmuje się następujące założenia:

1. Aktywizacja społeczno-gospodarcza obszarów przemysłowych i powojaskowych i włączenie do struktur miejskich poprzez zmianę lub restrukturyzację dotychczasowych funkcji, z jednoczesną poprawą stanu technicznego i funkcjonalnego infrastruktury, ochroną walorów historyczno-kulturowych oraz poprawą stanu środowiska i jakości życia mieszkańców.
2. Wzmocnienie działań rewitalizacyjnych w obrębie przemysłowych i powojaskowych obszarów na terenach przybrzeżnych – Waterfront, tj. obszary „Nad Odrą”, „Drzetowo”, „Śródmieście”, ze względu na konieczność utrzymania nadwodnego charakteru miasta, zgodnie z ideą Floating Garden. Ze względu na priorytetową rolę w strukturze tkanki miasta, wymaga docelowej zmiany wizerunku i funkcjonowania w aspekcie społecznym, gospodarczym i przestrzennym.
Uznaje się, że obecnie dla powodzenia procesu odnowy obszarów przemysłowych i powojaskowych niezbędne jest:
 - a) przyspieszenie i koncentracja działań rewitalizacyjnych prowadzonych w obszarach nadwodnych,
 - b) przygotowanie do realizacji projektów zintegrowanych działań na terenach nadwodnych z wykorzystaniem formuły partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. W pozostałych obszarach przemysłowych i powojaskowych wskazane jest prowadzenie niezbędnych działań rewitalizacyjnych takich jak:
 - a) prowadzenie działań najpilniejszych i mogących stymulować pozytywne przemiany,
 - b) przygotowanie do realizacji w dalszej kolejności zintegrowanego procesu odnowy kolejnych obszarów.

II. Obszary zdegradowane – opis i kierunki działań

1. Zespół obszarów w śródmieściu

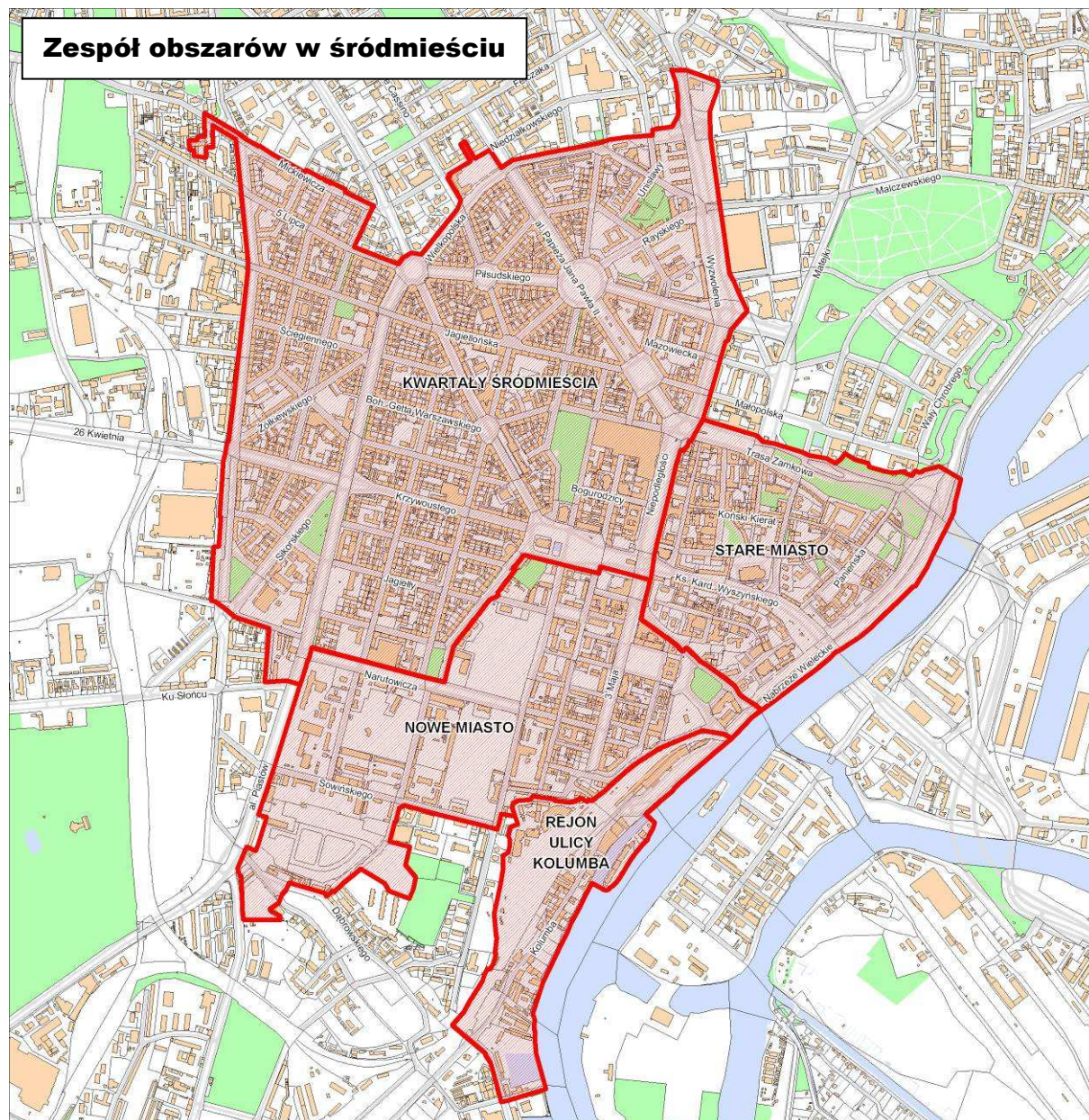
Zespół obszarów w śródmieściu tworzą: Kwatera Śródmieścia, Stare Miasto, Nowe Miasto i Rejon ulicy Kolumba – przedstawione na rycinie 5.

Obszary kryzysowe w śródmieściu obejmują historycznie ukształtowane XIX-wieczne centrum lewobrzeżnego Szczecina, wraz z przyległymi terenami dochodzącymi do rzeki Odry. Jest to obszar o zasadniczym znaczeniu dla wizerunku i tożsamości miasta.

Cechą charakterystyczną centrum miasta jest kompozycja przestrzenna pierzejowej zabudowy kwateralowej z promienistą siatką ulic i alei, zróżnicowanymi, bogatymi elementami wystroju elewacji.

Wyróżnia ją również forma i gabaryty zabudowy – budynki V-kondygnacyjne z czytelnie wydzielonymi elewacjami frontowymi, zabudową oficynową. W tym obszarze skupione są podstawowe usługi o charakterze ogólnomiejskim i metropolitalnym.

Rycina 5. Granice obszarów kryzysowych w śródmieściu



Przeważająca część Starego Miasta oraz centralna część Kwartałów Śródmieścia stanowi obszar ścisłego centrum miasta, wyznaczony w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta*. Łączna powierzchnia zespołu obszarów w śródmieściu wynosi 370 ha. Głównym celem rewitalizacji tego zespołu jest wzmocnienie tradycyjnej roli śródmieścia Szczecina jako centrum miasta i centralnego ośrodka administracyjno-usługowego dla całego obszaru metropolitalnego.

Wspólnym problemem infrastrukturalnym wszystkich obszarów jest istniejący układ drogowy, który wprowadza główne potoki ruchu do centrum. Istotną poprawę sytuacji przyniesie ukończenie

budowy obwodnicy śródmiejskiej. Ważnym problemem w całym obszarze jest również znaczny deficyt miejsc parkingowych. Cały teren uzbrojony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, energię elektryczną oraz częściowo w instalacje ciepłne. Infrastruktura techniczna we wszystkich obszarach jest przestarzała i wymaga w dużym stopniu remontów, rozbudowy lub przebudowy. Większość terenu obsługiwana jest przez sieć kanalizacji ogólnospławnej.

3. Kwartaly Śródmieścia

Lokalizacja i granice obszaru

Obszar zajmuje powierzchnię 205 ha. Jego granice wyznaczają: od południa – ul. Partyzantów, pl. Zwycięstwa, ul. M. Kopernika, ul. G. Narutowicza, al. Piastów, ul. Ojca A. Kordeckiego, ul. Ks. Witosa, ul. Ku Słońcu od zachodu – al. Bohaterów Warszawy i zabudowa przy ul. Mickiewicza, północną granicę stanowią ulice: A. Mickiewicza, B. Śmiałego, 5 Lipca, Wielkopolska, Monte Cassino, zabudowa przy ul. M. Niedziałkowskiego, al. Papieża Jana Pawła II oraz ul. M. Niedziałkowskiego, wschodnią natomiast: al. Wyzwolenia i al. Niepodległości.

Zagospodarowanie przestrzenne

Obszar Kwartaly Śródmieścia obejmuje historyczne centrum Szczecina powstałe na przełomie XIX i XX wieku. Jego kształt jest wynikiem gwałtownej rozbudowy mieszkaniowej lat 1870-1903. Większość obszaru stanowi 56 kwartałów zachowanej obrzeżnej zabudowy kamienicowej z bogatym detalem architektonicznym, tworzącej charakterystyczne pierzeje ulic i gwiaździstych placów. Całość stanowi cenny przykład XIX-wiecznego układu urbanistycznego o wysokich walorach kompozycyjnych i wybitnej wartości kulturowej. Teren objęty jest strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.

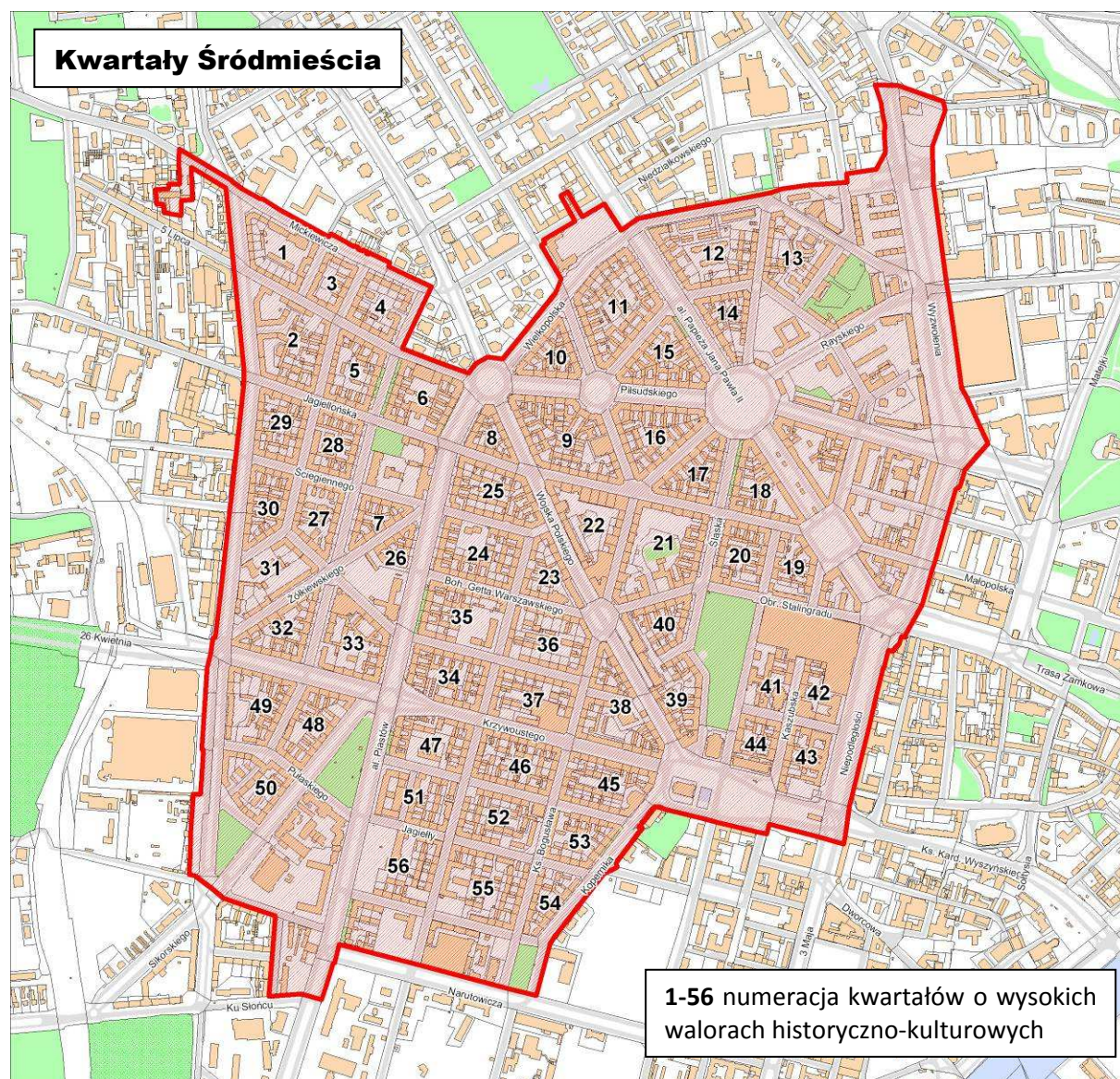
Do najbardziej reprezentacyjnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków należą: Bazylika św. Jana Chrzciciela u zbiegu ulic: Bogurodzicy i Kaszubskiej, Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Bogurodzicy, Kościół św. Wojciecha przy pl. Zwycięstwa, pl. Brama Portowa, Pałac Ziemstwa Pomorskiego przy al. Niepodległości, Gmach Dyrekcji Poczty przy al. Niepodległości oraz budynek dawnej Dany przy al. Wyzwolenia.

Obszar charakteryzuje zwarta zabudowa śródmiejska o funkcji mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Zabudowę mieszkaniową stanowią historyczne budynki wielorodzinne (kamienice i oficyny) z niewielkimi fragmentami powojennej zabudowy blokowej, szczególnie w północno-wschodniej części obszaru. Niski standard, zły stan techniczny, niska efektywność energetyczna cechuje większość przedwojennych budynków mieszkalnych. Wiele z nich wciąż posiada ogrzewanie piecowe,



toalety na półpiętrach, mieszkania wspólne. Szczególnie złe warunki mieszkaniowe panują we wnętrzach kwartałów z zagęszczoną zabudową oficynową, wybetonowanymi i pozbawionymi zieleni podwórkami, gdzie często występuje zagospodarowanie uciążliwe w formie magazynów, hurtowni, dużych zespołów garaży naziemnych. W oficynach dominuje własność komunalna, natomiast kamienice frontowe należą w większości do wspólnot mieszkaniowych. Właściciele lokali we wspólnotach to na ogół dawni najemcy mieszkań komunalnych. Znaczącą uciążliwość zamieszkiwania w centrum powoduje też hałas i zanieczyszczenie powietrza spalinami oraz ogrzewaniem piecowym, przekraczające dopuszczalne normy.

Rycina 6. Granice obszaru Kwartały Śródmieścia



W obszarze występuje 7 głównych ciągów komunikacyjnych, przez które przebiegają trasy komunikacji miejskiej: al. Piastów, ul. B. Krzywoustego, al. Bohaterów Warszawy, ul. Marsz. J. Piłsudskiego, al. Wyzwolenia, al. Niepodległości, al. Wojska Polskiego, ul. G. Narutowicza, ul. M. Kopernika. Znajdują się tu także węzły komunikacyjne, stanowiące miejsca rozwidlenia linii tramwajowych i autobusowych. Należą do nich: pl. Kościuszki, pl. Rodła, pl. Żołnierza Polskiego, pl. Brama Portowa, pl. Szarych Szeregów. Pozostałe ulice znajdujące się na obszarze pełnią funkcje

wewnętrznej komunikacji. Wiele odcinków ulic wymaga remontu nawierzchni, w tym szczególnie chodniki o historycznej nawierzchni z płyt granitowych.

Główne ulice – al. Niepodległości, al. Piastów, al. Papieża Jana Pawła II, ul. Marsz. J. Piłsudskiego, ul. Wielkopolska wraz z placami stanowią wartościowe zespoły krajobrazowe z efektowną architekturą. Wzdłuż al. Papieża Jana Pawła II – od Zamku Książąt Pomorskich do Jasnych Błoni – przebiega reprezentacyjny ciąg spacerowy Złoty Szlak.

Na obszarze znajduje się niewiele terenów zielonych. Stanowią je charakterystyczne skwery, zieleńce, szpalery zieleni wysokiej i krzewów wzdłuż głównych ulic oraz historyczne przedogródki przed kamienicami, w tym przy al. Papieża Jana Pawła II, ul. B. Śmiałego czy przy ul. Śląskiej. Część terenów zielonych jest zaniedbana i wymaga zagospodarowania.

Tylko fragmenty obszaru posiadają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Gospodarka

W 2009 roku w Kwartalach Śródmieścia było 9 977 zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Poziom aktywności gospodarczej mierzony liczbą zarejestrowanych podmiotów przypadającą na 100 mieszkańców jest tu niewiele wyższy od średniej miasta i najniższy w zespole obszarów kryzysowych śródmieścia (w 2009 roku: 20,1 podmioty na 100 mieszkańców). Zauważalny jest spadek aktywności gospodarczej w lokalach usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych. Przyczyn należy upatrywać w uruchomieniu dużych centrów handlowych w mieście oraz w utrudnionej dostępności komunikacyjnej punktów usługowych na terenie kwartałów, związanej z brakiem miejsc parkingowych oraz niedostateczną obsługą środkami komunikacji zbiorowej. Koncentracja punktów usługowych ma miejsce wzdłuż ul. Jagiellońskiej i przede wszystkim w zachodniej części obszaru – wzdłuż al. Wyzwolenia i al. Niepodległości, tworząc tu naturalny ciąg handlowo-usługowy.

Sfera społeczna

W roku 2009 obszar zamieszkiwały 49 728 osoby, tj. 13,14 % wszystkich mieszkańców Szczecina. Problemy społeczne w Kwartalach Śródmieścia należą, poza występującymi w północnych obszarach miasta, do największych i najtrudniejszych do rozwiązania. Ich nasilenie jest jednym z czynników spadku zainteresowania centrum i odpływu mieszkańców z tego obszaru. Koncentracja problemów ma miejsce na terenie  graniczn zabudowy, zamieszkałej przez najemców mieszkań komunalnych.

Dominującym problemem jest ubóstwo i bezrobocie, będące często źródłem patologii społecznych. W 2009 roku prawie 10% mieszkańców korzystało z zasiłków pomocy społecznej. Wartość wskaźnika ukazującego udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym znacznie się zmniejszyła w roku 2009 w stosunku do 2006, lecz nadal była wyższa niż średnia wartość wskaźnika dla miasta. Znaczny odsetek osób bezrobotnych (40%) nie posiada kwalifikacji zawodowych. Istotnym problemem jest też wysoki wskaźnik przestępczości, szczególnie wśród młodych.

Na terenie Kwartalów znajdują się obiekty będące siedzibami instytucji, które pełnią podstawowe funkcje społeczne, o zasięgu miejskim jak i ponadlokalnym, jednak wyraźnie odczuwalny jest brak zaplecza socjalnego dla młodzieży.

Zidentyfikowane problemy:

- koncentracja problemów społecznych, w tym zjawisk patologicznych;

- malejąca aktywność gospodarcza;
- wieloletnia tendencja spadkowa liczby mieszkańców na obszarze;
- bardzo złe warunki mieszkaniowe, szczególnie we wnętrzach kwartałów – substandardowe oficyny, niezagospodarowane podwórka;
- degradacja techniczna zabudowy o wysokich walorach historycznych;
- dominacja ruchu samochodowego;
- deficyt miejsc parkingowych;
- degradacja wielu przestrzeni publicznych;
- występowanie w pierzejach głównych ulic niezagospodarowanych przestrzeni lub zagospodarowanych zabudową pawilonową;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- niska efektywność energetyczna większości budynków;
- brak przyjaznych dla środowiska rozwiązań w zakresie ogrzewania (ogrzewanie piecowe);
- duża liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym;
- brak kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych;
- duży udział osób korzystających z pomocy społecznej.

Cel strategiczny rewitalizacji: pobudzenie społeczno-gospodarcze obszaru i jego zrównoważony rozwój jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej, atrakcyjnej dla mieszkańców i osób odwiedzających

Cele szczegółowe:

- poprawa warunków mieszkaniowych, w szczególności standardu technicznego, funkcjonalnego i ekologicznego;
- przeciwdziałanie marginalizacji i ograniczenie patologii społecznych;
- aktywizacja i integracja lokalnych społeczności;
- ożywienie gospodarczo-ekonomiczne;
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej;
- ochrona wartości historycznych i kulturowych;
- rewaloryzacja zespołów zabudowy historycznej, w tym historycznych ciągów elewacyjnych;
- poprawa bezpieczeństwa publicznego w obszarze.

Kierunki zintegrowanych działań:

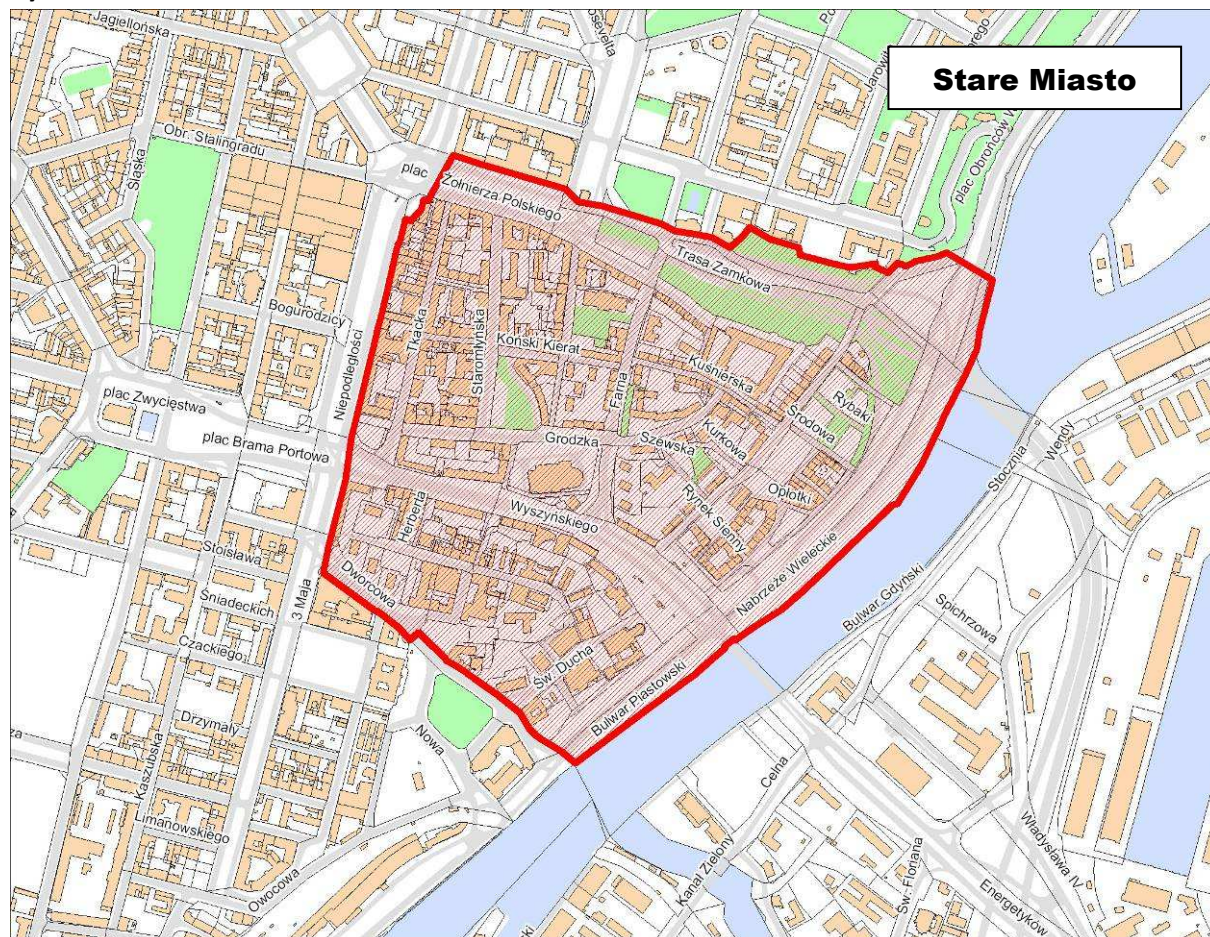
- wdrożenie długofalowego procesu rewitalizacji społecznej;
- rozbudowa infrastruktury społecznej, szczególnie dla dzieci i młodzieży oraz osób starszych;
- modernizacja istniejących zasobów mieszkaniowych;
- rozbudowa infrastruktury dla działań kulturalnych;
- renowacja obiektów zabytkowych oraz obiektów wysokich walorach historycznych, m.in. zabytkowych kamienic, gmachów instytucji publicznych i uczelni oraz obiektów przemysłowych;
- adaptacja obiektów do pełnienia nowych funkcji;
- wprowadzenie zabudowy uzupełniającej o wysokich walorach architektonicznych;
- zagospodarowanie zaniedbanych przestrzeni publicznych;
- eliminacja ruchu tranzytowego;
- budowa wielopoziomowych parkingów podziemnych lub naziemnych;
- remonty ulic i placów.

1.2 Stare Miasto

Lokalizacja i granice obszaru

Obszar Starego Miasta zlokalizowany jest w dzielnicy Śródmieście, a jego granice wyznaczają: od północy – Trasa Zamkowa im. Piotra Zaremby, ul. Z. Duczyńskiego i pl. Żołnierza Polskiego, od zachodu – al. Niepodległości i ul. 3 Maja, od południa – ul. Dworcowa, od wschodu – Nabrzeże Wieleckie i rzeka Odra. Powierzchnia obszaru wynosi 54,51 ha.

Rycina 7. Granice obszaru Stare Miasto



Zagospodarowanie przestrzenne

Obszar obejmuje wpisany do rejestru zabytków teren średniowiecznego Szczecina, z zabudową niemal w 90% zniszczoną wskutek działań wojennych. Historyczna struktura przestrzenna zdeformowana została w wyniku powojennej zabudowy. Ochronie podlega zachowana zabudowa historyczna i założenia urbanistyczne oraz tereny zieleni urządzonej. Część Starego Miasta między Trasą Zamkową i ul. Kardynała Wyszyńskiego stanowi obszar ścisłego centrum miasta, wyznaczony w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta*.

Do najbardziej reprezentacyjnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków należą: katedra pw. św. Jakuba Apostoła, Zamek Książąt Pomorskich (XIV w.), Baszta Panieńska (XIV w.), fragment obwarowań miejskich, kościół św. Jana Ewangelisty (XIV w.), Ratusz Staromiejski (XV w.), kamienica Loitzów (XVI w.), Pałac Pod Globusem (1726), Pałac klasycystyczny (1778), Pałac Sejmu Stanów

Pomorskich (1727), Muzeum Narodowe, zespół budynków poczty wraz z terenem przy ul. Dworcowej.

Wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa w większości powstała w latach pięćdziesiątych i sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Nowa zabudowa mieszkaniowo-usługowa znajduje się w rejonie ul. Tkackiej oraz na terenie odbudowywanego Podzamcza.

Głównym węzłem komunikacyjnym na obszarze jest Bulwar Piastowski stanowiący miejsce rozwidlenia linii tramwajowych i autobusowych. Ponadto występują dwa węzły komunikacyjne wspólne dla Starego Miasta i Kwartalów Śródmieścia, tj.: pl. Brama Portowa oraz pl. Żołnierza Polskiego.

Stosunkowo niewielkie tereny zielone znajdują się głównie w otoczeniu zabudowy blokowej.

Dla całego obszaru aktualnie opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



*Plac Orła Białego
z katedrą pw. św. Jakuba Apostoła*



Gospodarka

W 2009 roku na obszarze było zarejestrowanych 1 731 podmiotów gospodarczych, o 12,03 % więcej niż w roku 2006 (o 186 podmiotów gospodarczych). Wskaźnik aktywności gospodarczej mierzony liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców na terenie Starego Miasta jest najwyższy w zespole obszarów śródmieścia i prawie trzykrotnie wyższy od średniego wskaźnika dla miasta.

Sfera społeczna

W roku 2009 obszar zamieszkiwało 3 629 osób, co stanowi 0,96% wszystkich mieszkańców Szczecina. W stosunku do 2006 roku liczba mieszkańców obszaru zmniejszyła się o 192 osoby (5 %).

Problemy społeczne występujące na Starym Mieście są wyraźnie odmienne niż na pozostałych obszarach śródmieścia. Cechą charakterystyczną jest znaczna przewaga mieszkańców starszych, w wieku poprodukcyjnym. Ma to też wpływ na wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego (liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadających na 100 osób w wieku produkcyjnym). Stosunkowo niewiele osób korzysta z zasiłków pomocy społecznej (2,3%), a poziom długotrwałego bezrobocia zbliżony jest tu do średniego poziomu dla miasta. Drugim charakterystycznym problem społecznym obszaru jest wysoka przestępczość, związana z dużą liczbą obiektów usługowych.

Na terenie Starego Miasta znajduje się wiele obiektów będących siedzibami instytucji, które pełnią podstawowe funkcje społeczne, o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym, w tym siedziby i budynki dydaktyczne uczelni wyższych, Zamek Książąt Pomorskich, Wojewódzki Sąd Administracyjny, konsulaty, Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej, Książnica Pomorska, poczta, banki, hotele. Niezwykle ważna dla tego obszaru jest lokalizacja w zabytkowym Pałacu pod Globusem siedziby nowopowstałej Akademii Sztuki.

Zidentyfikowane problemy:

- niedostatecznie wykorzystane walory turystyczne;
- niewykorzystany potencjał obszaru jako miejsca skupiającego życie społeczno-kulturalne;
- niekorzystna struktura wieku mieszkańców;
- bardzo złe powiązanie komunikacyjne obszaru z otoczeniem;
- niedostosowany do potrzeb układ komunikacji wewnętrznej;
- deficyt miejsc parkingowych;
- degradacja techniczna części obiektów zabytkowych (stara *rezerwa graniczna* oraz drukarnia przy ul. Świętego Ducha);
- spadek liczby mieszkańców;
- duża liczba przestępstw;
- degradacja przestrzeni publicznych;
- obiekty zaburzające historyczny układ przestrzenny obszaru;
- zły stan techniczny nawierzchni ulic i chodników.

Cel strategiczny rewitalizacji: pobudzenie społeczno-kulturalne w oparciu o potencjał obszaru

Cele szczegółowe:

- ochrona wartości historycznych i kulturowych;
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej;
- wykorzystanie potencjału rzeki oraz terenów nabrzeżnych;
- aktywizacja życia kulturalnego;
- przebudowa układu komunikacyjnego;
- uspokojenie ruchu samochodowego w obszarze;
- wprowadzenie priorytetu dla ruchu pieszego na obszarze;
- rewaloryzacja zabudowy historycznej;
- poprawa bezpieczeństwa publicznego w obszarze.

Kierunki zintegrowanych działań:

- kontynuacja odbudowy Podzamcza;
- tworzenie infrastruktury kulturalnej, handlowej, podkreślającej charakter Starego Miasta (galerie sztuki, butiki, antykwariaty);
- renowacja i adaptacja do nowych funkcji obiektów zabytkowych, m.in. dawnej transformatorowni i dawnej drukarni;
- wprowadzenie stref ruchu uspokojonego i ruchu pieszego;
- budowa wielopoziomowych parkingów podziemnych lub naziemnych;
- zagospodarowanie przestrzeni publicznych i półpublicznych, w tym Placu Orła Białego oraz bulwarów nadrzecznych;
- stworzenie warunków dla wdrożenia programu wydarzeń kulturalno-społecznych.

W południowym fragmencie kwartału między ul. Głowackiego i Kusocińskiego aktualnie powstaje zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a istniejące budynki dawnych koszar zostaną zaadaptowane na funkcje usługowe.

Zagospodarowania wymaga duże wnętrze kwartału między ul. Gen. Sowińskiego i Gen. Dąbrowskiego – teren w większości niezabudowany, z zaniedbaną zielenią, parkingami i blaszanymi garażami.

Do najbardziej reprezentacyjnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków należą: Czerwony Ratusz (obecnie Urząd Morski), zespół budynków dawnej komendantury twierdzy przy pl. Im. S. Batorego, budynek dawnego kasyna wojskowego przy ul. 3 Maja (obecnie szkoła) oraz zespół pokoszarowy przy Al. Piastów (obecnie Uniwersytet Szczeciński).

Wschodnią część obszaru charakteryzuje zwarta zabudowa śródmiejska o funkcji mieszkaniowo – usługowej i usługowej. Większość budynków znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga dostosowania do współczesnych norm i rozwiązań technicznych. We fragmentach części zachodniej obszaru znajdują się grunty i obiekty powojenne wymagające aktywizacji. Aktualnie zagospodarowywane są fragmenty przy ul. Gen. J. Sowińskiego, ul. J. Kusocińskiego i ul. B. Głowackiego.

Główne ciągi komunikacyjne, na których zlokalizowane są trasy komunikacji miejskiej to: ul. G. Narutowicza, ul. 3 Maja i ul. Potulicka. Ulicą 3 Maja i ul. G. Narutowicza przebiega linia tramwajowa, która kończy się pętlą na ul. Potulickiej. Pozostałe ulice pełnią funkcje wewnętrznej komunikacji. We wschodniej części obszaru znajduje się dworzec PKS.



Tereny zieleni urządzonej obejmują: skwer im. Friedricha Ackermanna, pl. Tobrucki, pl. Ratuszowy, pl. Im. Stefana Batorego. Dwa ostatnie place stanowią cenne, ale częściowo zdeformowane, zespoły krajobrazowe. Położone są przy ul. 3 Maja, stanowiącej przedłużenie ciągu handlowo-usługowo wzdłuż al. Wyzwolenia i al. Niepodległości.

Gospodarka

W roku 2009 na obszarze zarejestrowanych było 1 268 podmiotów gospodarczych. Wskaźnik aktywności gospodarczej mierzony liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców na terenie Nowego Miasta jest dwukrotnie wyższy niż średni dla miasta.

Sfera społeczna

W roku 2009 obszar zamieszkiwały 3 623 osoby (0,96 % mieszkańców Szczecina), o 4,8% mniej niż w roku 2006. Największe problemy społeczne stanowi wysoki poziom długotrwałego bezrobocia wśród mieszkańców oraz brak kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych. Stosunkowo dużo

mieszkańców korzysta z zasiłków pomocy społecznej. Poziom przestępczości jest też wyższy od średniego dla miasta.

Zlokalizowane są tu obiekty będące siedzibami instytucji, które pełnią funkcje o zasięgu lokalnym, jak i ponadlokalnym, w tym: Komenda Miejska Policji, Sądy Rejonowy i Okręgowy, Areszt Śledczy, Urząd Skarbowy, budynki dydaktyczne uczelni wyższych, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne, Honorowy Konsulat Republiki Słowacji.

Zidentyfikowane problemy:

- zły stan techniczny przedwojennej zabudowy;
- niska efektywność energetyczna budynków;
- niedostosowany do potrzeb układ komunikacyjny;
- degradacja przestrzeni publicznych;
- niezagospodarowane przestrzenie;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- deficyt miejsc parkingowych;
- znaczący spadek liczby mieszkańców, w tym w wieku produkcyjnym;
- duże problemy społeczne związane z bezrobociem;
- wysoka przestępczość;
- niska aktywność gospodarcza.

Cel strategiczny rewitalizacji: zrównoważony rozwój obszaru jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej

Cele szczegółowe:

- poprawa warunków mieszkaniowych;
- przeciwdziałanie marginalizacji i ograniczenie zjawisk patologii społecznych;
- ochrona wartości historycznych i kulturowych;
- poprawa jakości przestrzeni publicznych;
- zagospodarowanie wolnych przestrzeni (działki inwestycyjne);
- poprawa bezpieczeństwa publicznego w obszarze;
- zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych;
- wzmocnienie znaczenia oraz poszerzenie oferty edukacyjnej ośrodków szkolnictwa wyższego.

Kierunki zintegrowanych działań:

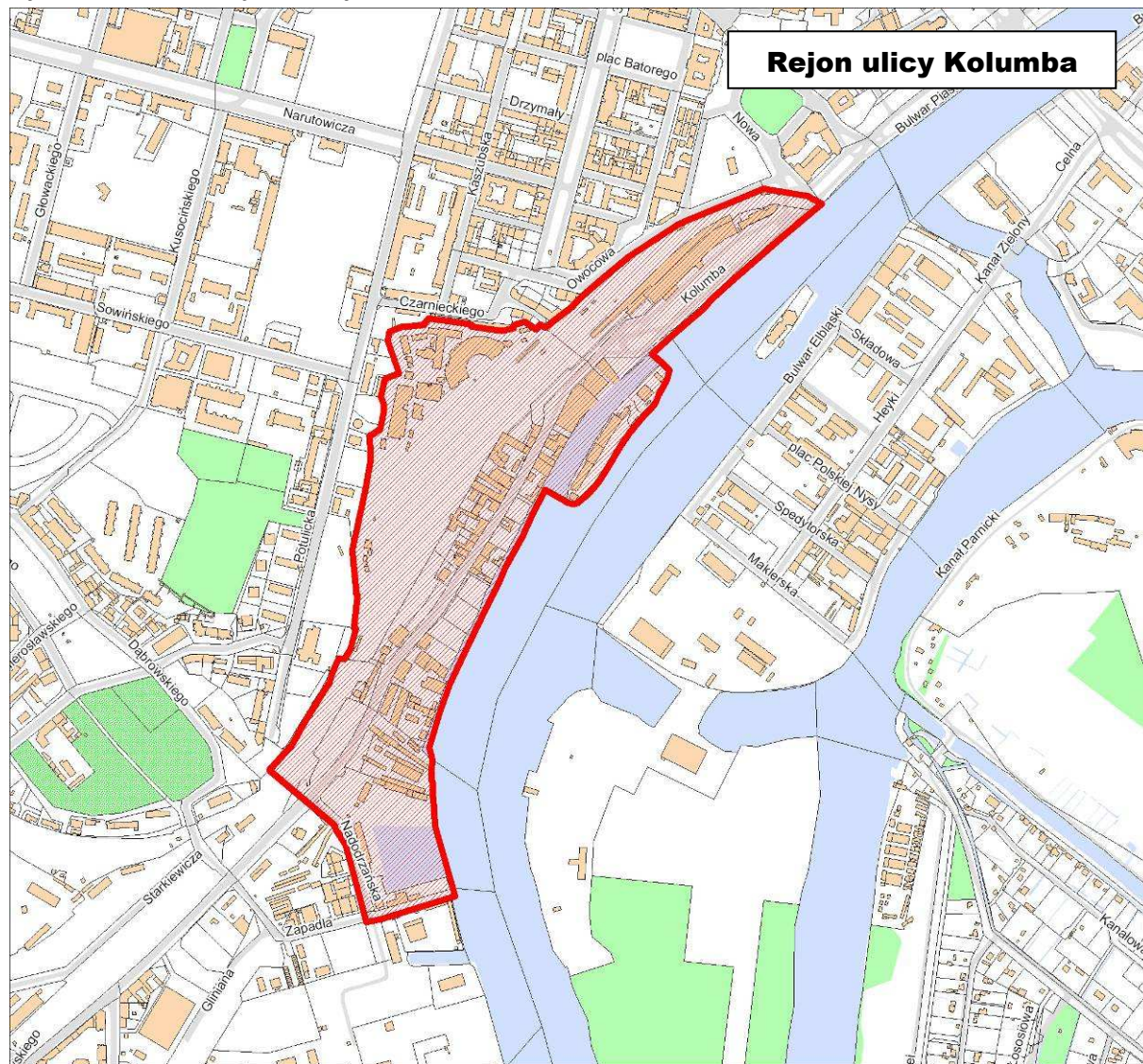
- modernizacja zabudowy mieszkaniowej;
- wdrożenie programu rewitalizacji społecznej;
- renowacja i adaptacja zabytkowej zabudowy do pełnienia nowych funkcji, w tym obiektów powojennych;
- przebudowa układu komunikacyjnego uwzględniająca przebudowę dworca kolejowego;
- modernizacja nawierzchni ulic i chodników;
- budowa wielopoziomowych parkingów podziemnych lub naziemnych;
- zagospodarowanie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych i półpublicznych;
- rozszerzanie programu usług ogólnomiejskich;
- zagospodarowanie i doinwestowanie obiektów i terenów szkół;
- wprowadzanie zabudowy uzupełniającej;
- zagospodarowanie wolnych przestrzeni poprzez realizację wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej.

1.4 Rejon ulicy Kolumba

Lokalizacja i granice obszaru

Obszar obejmuje sięgający nabrzeża Odry zespół przedwojennej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej wzdłuż ul. K. Kolumba wraz z Wyspą Jaskółczą oraz tereny kolejowe z Dworcem Głównym PKP. Powierzchnia obszaru wynosi: 28,23 ha.

Rycina 9. Granice Rejonu ulicy Kolumba



Zagospodarowanie przestrzenne

Wschodnia część obszaru obejmuje tereny zabudowane położone malowniczo nad rzeką, stanowiące układ przestrzenny o dawnej tradycji i wartościach ponadlokalnych, z reliktnami zabudowy średniowiecznej. Część zachodnia to tereny kolejowe z Dworcem Głównym PKP.

Do najbardziej reprezentacyjnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków należą: zespół zabudowy fabrycznej dawnej wytwórni spirytusu i drożdży F. Crepin przy ul. K. Kolumba 81-83 wraz z otoczeniem, kamienica przy ul. K. Kolumba 61 (obecnie Akademia Sztuki) wraz z otoczeniem, dawna Fabryka C. Lefebra przy ul. K. Kolumba 81-83, zajezdnia tramwajowa przy ul. K. Kolumba 86-89.

Niszczące zespoły zachowanej zabudowy poprzemysłowej wymagają pilnego podjęcia prac remontowych i dostosowania do pełnienia nowych funkcji.

Obszar niegdyś pełnił wyłącznie funkcję przemysłową. Obecnie to tereny zabudowy usługowej (w tym usługi publiczne) i mieszkaniowej (wielorodzinnej), ze znaczną przewagą zdekapitalizowanych budynków komunalnych, wybudowanych przed wojną.

Ulica K. Kolumba stanowi główną trasę komunikacyjną obszaru o intensywnym ruchu tranzytowym, wzdłuż której biegnie linia tramwajowa. Udział tras miejskich linii autobusowych jest niewielki, ograniczony do terenu w najbliższym sąsiedztwie dworca kolejowego.

Powierzchnia naturalnej i zorganizowanej zieleni w obszarze jest minimalna. Wartość przyrodniczą stanowi ekosystem rzeki Odry.

Tereny nabrzeżne sąsiadujące z ul. K. Kolumba objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Gospodarka

W 2009 roku w obszarze zarejestrowano 224 podmioty gospodarcze. Mimo wysokiego wskaźnika określającego liczbę zarejestrowanych podmiotów, Rejon ulicy Kolumba jest obszarem mało aktywnym, co wynika z dużej koncentracji handlu hurtowego i wielkogabarytowego.

Sfera społeczna

W roku 2009 obszar zamieszkiwało 549 osób, co stanowiło 0,15 % wszystkich mieszkańców Szczecina. Dominującym problemem społecznym jest wysoka przestępczość, związana z lokalizacją dworca kolejowego oraz bezrobocie i bardzo niskie kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych. Z zasiłków pomocy społecznej korzystało w 2009 r. 12 % mieszkańców.

Na obszarze znajdują się budynki: Wyższej Szkoły Sztuki Użytkowej, Zespołu Szkół Zawodowych Specjalnych Nr 1 na Wyspie Jaskółczej oraz Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Rozwoju Gospodarczego – Szczecińskie Centrum Przedsiębiorczości.

Zidentyfikowane problemy:

- obszar niedostosowany do pełnienia współczesnych funkcji miejskich i o niewykorzystanym potencjale wynikającym z lokalizacji w strefie nabrzeżnej;
- zły stan techniczny budynków, w szczególności zespołów zabudowy poprzemysłowej o wysokich walorach historycznych;
- brak ciągłości zabudowy wzdłuż głównej trasy komunikacyjnej (konieczność uzupełnień);

- degradacja przestrzeni publicznych oraz półpublicznych;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- niedostosowana do aktualnych potrzeb infrastruktura drogowa (ruch tranzytowy w ul. Kolumba, niewystarczająca liczba miejsc postojowych);
- występowanie problemów społecznych, w tym: duża liczba osób bezrobotnych z wysokim udziałem osób bez kwalifikacji zawodowych, rosnący udział osób wymagających pomocy społecznej, wyższy od średniej w mieście wskaźnik przestępczości.

Cel strategiczny rewitalizacji: utworzenie wielofunkcyjnej struktury miejskiej o wysokim standardzie w oparciu o walory historyczne i nadwodną lokalizację

Cele szczegółowe:

- ochrona i ekspozycja wartości historycznych i kulturowych;
- aktywizacja terenów nadbrzeżnych;
- wykorzystanie walorów krajobrazowych obszaru i potencjału rzeki;
- rewaloryzacja zespołów zabudowy historycznej;
- wzrost atrakcyjności turystycznej miasta;
- rozszerzenie zakresu usług o charakterze ogólnomiejskim.

Kierunki zintegrowanych działań:

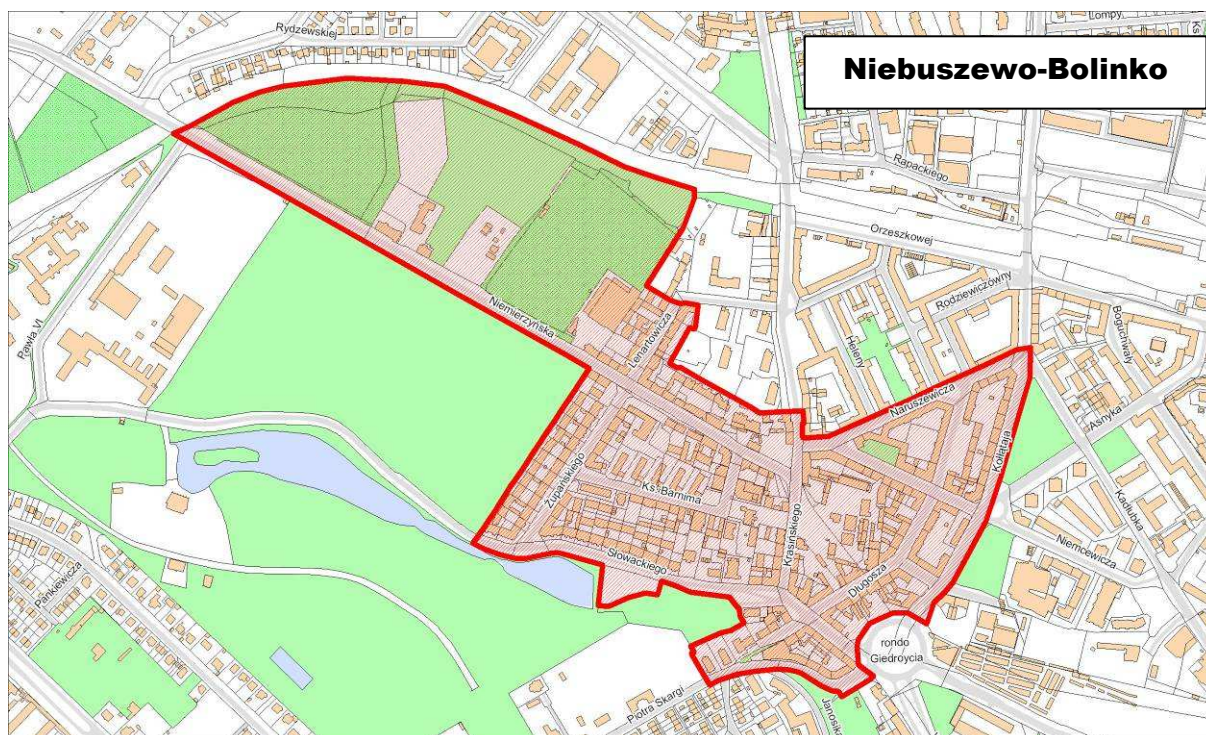
- przebudowa układu komunikacyjnego w celu eliminacji tranzytowego ruchu kołowego w ulicy K. Kolumba – budowa nowej drogi w zachodniej części obszaru, w powiązaniu z planowaną budową węzła obwodnicy śródmiejskiej (węzeł „Zapadła”) oraz przebudową układu drogowego wysp Łasztownia i Kępa Parnicka;
- utworzenie strefy ruchu pieszego i uspokojonego ruchu samochodowego w obszarze poprzez połączenie ulicy K. Kolumba z promenadą nadbrzeżnej poprzecznymi ciągami pieszo-jezdnymi i placami miejskimi;
- zagospodarowanie terenów PKP wraz z przebudową dworca kolejowego oraz placu przydworcowego – utworzenie Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego Miasta Szczecin;
- udostępnienie inwestorom nieruchomości miasta położonych przy ul. K. Kolumba w celu realizacji zadań wynikających ze szczegółowego programu rewitalizacji obszaru (wydzielenie działek, przetarg na sprzedaż nieruchomości z obowiązkiem realizacji zadań);
- renowacja zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych;
- adaptacja istniejących obiektów do pełnienia nowych funkcji, z uwzględnieniem możliwości przekwaterowania najemców mieszkań komunalnych do lokali tymczasowych lub zamiennych;
- wprowadzenie nowej zabudowy z uwzględnieniem charakteru istniejącej zabudowy historycznej oraz zapewnieniem kontaktu z rzeką;
- udostępnienie strefy nadbrzeżnej dla celów rekreacyjno-sportowych;
- odnowa zdegradowanych i tworzenie nowych przestrzeni publicznych i półpublicznych;
- poprawa sytuacji społecznej obszaru;
- rozbudowa systemu zieleni.

2. Niebuszewo-Bolinko

Lokalizacja i granice obszaru

Obszar Niebuszewo-Bolinko o powierzchni 43,04 ha położony jest w dzielnicy Śródmieście, w zachodniej części osiedla o tej samej nazwie. Granice obszaru wyznaczają ulice: T. Lenartowicza i J. Żupańskiego (wraz z zabudową po obydwu stronach ulic), J. Słowackiego, fragment Parku Kasprowicza, Zacisza, P. Skargi, Ks. H. Kołłątaja, G. Naruszewicza i Niemierzyńska oraz tory kolejowe.

Rycina 10. Granice obszaru Niebuszewo-Bolinko



Zagospodarowanie przestrzenne

Niebuszewo-Bolinko to fragment przedwojennego osiedla o interesującej architekturze i rozwiązaniach urbanistycznych, w którym domy zostały zaprojektowane dla ludności średniozamożnej i robotniczej. Było to jedno z pierwszych osiedli, które zostało kompleksowo pomyślane, włącznie z kształtowaniem pierzei ulic, wewnątrz kwartałów, małej architektury, zieleni o charakterze ogrodowo-parkowym. Obecnie osiedle to jest silnie zdegradowane.

Fragmenty układu ulic oraz znaczna część zlokalizowanych przy nich budynków objęte są ochroną konserwatorską. Do najważniejszych, wpisanych do rejestru zabytków należą: kościół pw. Najświętszego Zbawiciela przy ul. J. Słowackiego 1a, willa wraz z ogrodem przy ul. J. Słowackiego 3, zespół dawnej zajezdni tramwajowej „Niemierzyn” wraz z otoczeniem przy ul. Niemierzyńskiej 18a (siedziba Muzeum Techniki i Komunikacji – Zajezdnia Sztuki), budynki z kompleksu dawnej fabryki B. Stoewera przy ul. Z. Kasińskiego 10/11, budynek fabryczny wraz z otoczeniem przy ul. Ks. Jana Długosza 23.

Większość przedwojennych budynków mieszkalnych ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Znaczną część obszaru zajmują ogródki działkowe oraz obszar Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego.

Głównymi ciągami komunikacyjnym obszaru są: ul. J. Słowackiego, ul. Z. Krasińskiego, ul. Ks. H. Kołłątaja, ul. J. Żupańskiego, ul. Niemierzyńska, ul. Ks. Piotra Skargi.

Obszar uzbrojony jest w kolektor ogólnospławny oraz deszczowy, a także magistralę gazową średniego ciśnienia, ponadto zaopatrzony jest w instalacje: wodną, gazową, energetyczną oraz kanalizację sanitarną. Istniejące kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego wymagają w dużym stopniu remontów, rozbudowy lub przebudowy.

Cały obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Gospodarka

W 2009 roku na obszarze zarejestrowanych było 775 podmiotów gospodarczych. Są to głównie małe przedsiębiorstwa usługowe. W związku z bliskością centrum niektóre z jednostek mają charakter ponadlokalny. W roku 2009 wartość wskaźnika liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców obszaru była o 4,17 niższa niż średnia wartość tego wskaźnika dla miasta.

Strefa społeczna

W roku 2009 obszar zamieszkiwało 6 090 osób, tj. 1,61% wszystkich Szczecinian. W stosunku do roku 2006 liczba mieszkańców obszaru zmniejszyła się o 263 osoby (4 %). Główne problemy społeczne to ubóstwo i bezrobocie z dużym odsetkiem osób bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych. W 2009 roku z pomocy społecznej korzystało 11 % mieszkańców obszaru.

Zidentyfikowane problemy:

- zły stan techniczny zabudowy;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- niska efektywność energetyczna budynków;
- degradacja przestrzeni publicznych;
- niezagospodarowane przestrzenie;
- deficyt miejsc parkingowych;
- niska aktywność gospodarcza;
- spadek liczby mieszkańców;
- problemy społeczne związane z ubóstwem i bezrobociem;
- duża liczba bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych.

Cel strategiczny rewitalizacji: zrównoważony rozwój obszaru jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej

Cele szczegółowe:

- poprawa warunków mieszkaniowych;
- przeciwdziałanie marginalizacji i ograniczenie zjawisk patologii społecznych;
- aktywizacja i rozwój społeczny mieszkańców;
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miasta;
- poszerzenie oferty kulturalnej i turystycznej obszaru i miasta;
- ochrona wartości historycznych i kulturowych;
- utworzenie funkcjonalnego układu komunikacyjnego;
- poprawa jakości przestrzeni publicznych;
- poprawa bezpieczeństwa publicznego w obszarze.

Kierunki zintegrowanych działań:

- modernizacja zabudowy mieszkaniowej;
- renowacja adaptacja zabytkowej zabudowy do pełnienia nowych funkcji, w tym zabytkowych kamienic i willi;
- wdrożenie programu rewitalizacji społecznej;
- przebudowa układu komunikacyjnego uwzględniająca budowę trasy łączącej północne dzielnice miasta z centrum;
- modernizacja nawierzchni ulic i chodników;
- rozszerzanie programu usług ogólnomiejskich, w tym związanych z turystyką i rekreacją;
- uzbrojenie terenu i rozbudowa Technoparku Pomorza;
- utworzenie Centrum Kultury Technicznej, uzupełniającego działalność dydaktyczno-wystawienniczą Muzeum Techniki i Komunikacji;
- zagospodarowanie przestrzeni publicznych;
- wprowadzanie zabudowy uzupełniającej z uwzględnieniem charakteru istniejącej zabudowy.

3. Zespół obszarów na północy

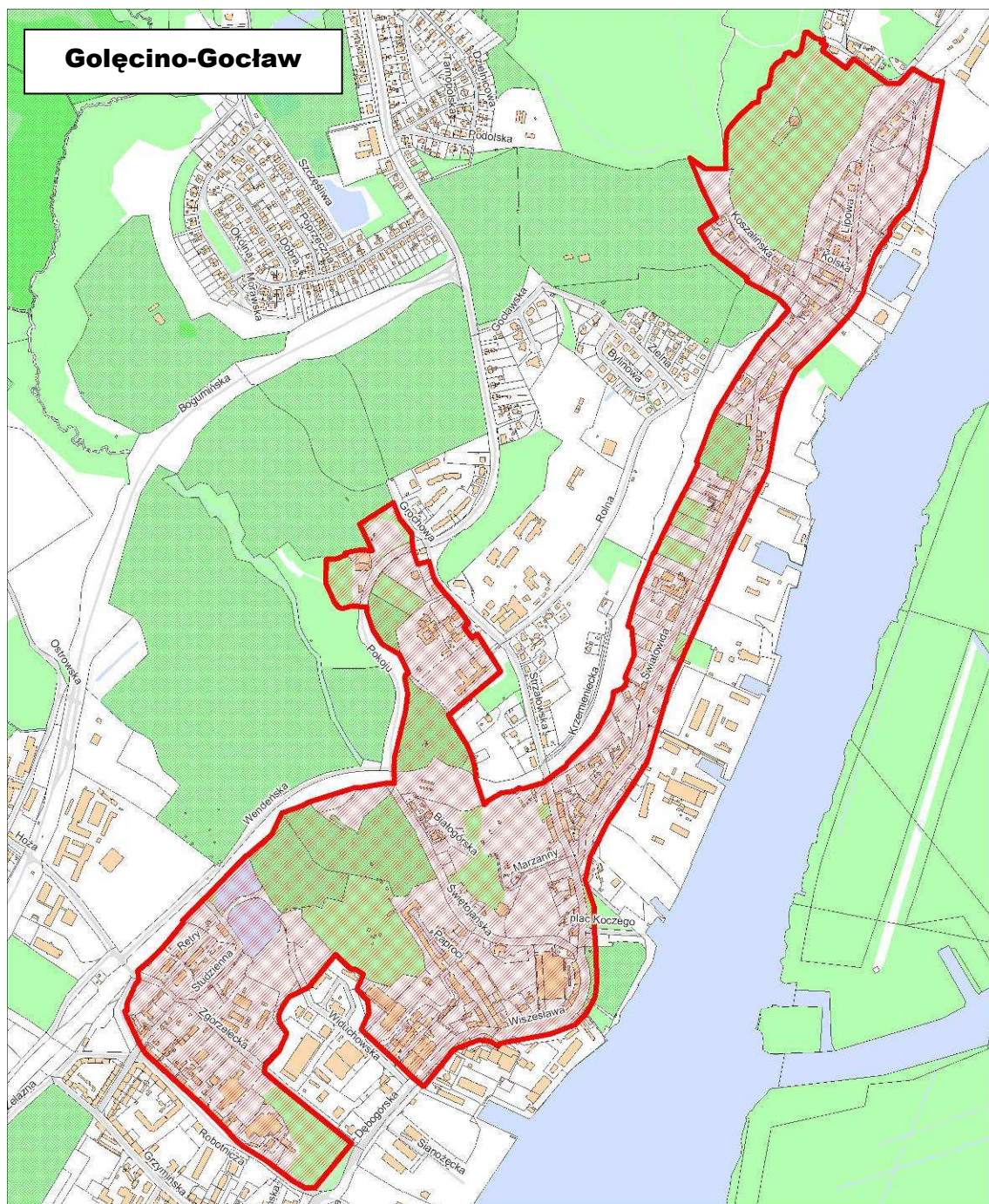
Obszary te należą do jednych z najbardziej niedoinwestowanych terenów miasta. Tworzą je dawne wsie, następnie silnie powiązane z funkcjami przemysłowymi, jakie rozwinęły się wzdłuż północnych nabrzeży Odry. Upadek przemysłu na tym obszarze przyczynił się do postępującej marginalizacji społecznej mieszkańców. Zagospodarowanie terenów położonych bezpośrednio wzdłuż lewego brzegu rzeki Odry to w wielu miejscach obraz substandardu przestrzennego. Złożyło się na to wiele przyczyn, m.in. żywiołowy rozwój miasta na przełomie XIX i XX wieku, a głównie budowa dużych zakładów przemysłowych i towarzyszącej im substandardowej zabudowy mieszkaniowej. Wpływ przemysłu i funkcji towarzyszących jest szczególnie odczuwalny dla mieszkańców zabudowy położonej przy ulicach: Stołczyńskiej, Karpackiej, Celulozowej, Nad Odrą, Zamkniętej, Kolejowej, Łowieckiej i Lipowej. W rejonie Nad Odrą występuje najwyższy w Szczecinie poziom bezdomności.

4. Gołęcino-Goćław

Lokalizacja, granice obszaru

Obszar Gołęcino-Goćław leży w południowej części dzielnicy Północ. Powierzchnia obszaru wynosi 94,4 ha. Rozciąga się on wzdłuż ulic: Dębogórska, Ks. Wieszysława, Światowida, Lipowa, które wchodzi w skład biegnącej z centrum miasta w kierunku Polic Trasy Nadodrzańskiej. Południową granicę stanowi ul. Robotnicza, a zachodnia biegnie wzdłuż trasy linii kolejowej i ul. Pokoju, natomiast północna część łączy się ulicą Narciarską z obszarem Stołczyn.

Rycina 12. Granice obszaru Gołęcino-Goćław



Zagospodarowanie przestrzenne

Na wschód od obszaru rozprzestrzeniają się tereny produkcyjne i składowe. Fragment południowy i północny graniczy z zabudowaniami mieszkalno-usługowymi, natomiast zachodni z terenami zielonymi, głównie ogrodami działkowymi. Na zróżnicowanym przestrzennie terenie zlokalizowana jest głównie zabudowa wielorodzinna oraz domki jednorodzinne.

Ochroną konserwatorską objęte są fragmenty układu przestrzennego ulic oraz budynki, zlokalizowane głównie w północnej i południowej części obszaru. Przy ulicy Narciarskiej znajduje się Gocławska Wieża Widokowa – obiekt zabytkowy stanowiący atrakcję historyczną tej dzielnicy. Przy ul. Dębogórskiej znajduje się zabytkowy budynek dawnej olejarni przygotowywany do adaptacji i przebudowy na potrzeby szkoły baletowej „Dom Sztuki”.

Trasa Nadodrzańska stanowi główny ciąg komunikacyjny obszaru oraz jedną z ważnych tras wylotowych Szczecina. Pozostałe drogi przebiegające przez obszar to ciągi lokalne, w skład których wchodzi ulice: Zgorzelecka, Studzienna, Widuchowska, Retry, Paproci, Ks. Ziemowita, Świętojańska, Marzanny, Białogórska, Grobla, Koszalińska, Szkolna, Kolska.

Trasą Nadodrzańską przebiega również linia tramwajowa, biegnąca po linii głównej ulicy i kończy się pętlą w północno-wschodniej części obszaru. Przy zbiegu ulic: Świętojańskiej i Ks. Wieszysława znajduje się zajezdnia tramwajowa. Trasy miejskiej komunikacji autobusowej biegną ulicą Świętojańską i Lipową.

Obszar jest zaopatrzonej w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną oraz ciepłowniczą.

Jedynym, nieprzekształconym przez człowieka fragmentem obszaru jest zlokalizowany w północno-zachodniej jego części kompleks leśny, zwany „Zielonym Wzgórzem”.

Przy trasie linii kolejowej, w południowo-zachodniej części obszaru, występują znaczne powierzchnie ogródków działkowych. Zlokalizowane są tu również dwa oczka wodne – „Stawy Bliźniaki”.

Na obszarze nie występują tereny objęte systemem ochrony środowiska przyrodniczego. Najbliższy teren chroniony w ramach systemu Natura 2000 oddalony jest od wschodniej granicy o około 500 m.

Gospodarka

Na obszarze Golęcino-Gocław w 2009 roku zarejestrowane były 352 podmioty gospodarcze. W stosunku do roku 2006 odnotowano ich spadek na poziomie 10,4%. Dominujące branże to przemysł i działalność budowlana. Wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób na obszarze jest niższy o 7 % od wskaźnika dla całego miasta.



Sfera społeczna

W roku 2009 obszar Gołęcino-Goćław zamieszkiwały 3 582 osoby, co stanowiło 0,95% mieszkańców Szczecina, w tym 365 osób (66,02%) było w wieku produkcyjnym. 10,2 % mieszkańców w wieku produkcyjnym pozostawało bez pracy, a bezrobotni dłużej niż rok stanowili aż 11,4% ogółu bezrobotnych. Prawie 45 % osób bezrobotnych nie posiada kwalifikacji zawodowych. Znaczna część mieszkańców (16,14%) korzysta z zasiłków pomocy społecznej.

Obszar jest bardzo ubogi w infrastrukturę społeczną. Obecnie trwa adaptacja budynku przy ul. Strzałowskiej na wzorcową siedzibę Rejonowego Ośrodka Pomocy Rodzinie, w którym rozpocznie działalność m.in. Klubu Integracji Społecznej. Działalność Klubu finansowana będzie ze środków unijnych. W budynku powstanie też siedziba Straży Miejskiej, co umożliwi ścisłą współpracę z ROPR na rzecz rozwiązywania problemów społecznych w północnych obszarach, w szczególności w zakresie działań prewencyjnych. W 2009 oddano do użytku kompleks boisk przy ul. Paproci w południowej części obszaru (dziewiąty „orlik” w Szczecinie).

Zidentyfikowane problemy:

- duże nasilenie problemów społecznych;
- bardzo zły stan techniczny i niski standard budynków mieszkalnych;
- niedostosowana do aktualnych potrzeb infrastruktura drogowa;
- degradacja przestrzeni publicznych;
- niska aktywność gospodarcza;
- spadek liczby mieszkańców.

Cel strategiczny rewitalizacji: stworzenie warunków rozwoju obszaru jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i odwiedzających

Cele szczegółowe:

- poprawa wizerunku obszaru;
- przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu;
- poprawa warunków mieszkaniowych;
- poprawa stanu technicznego zabudowy;
- ożywienie społeczno-gospodarcze;
- wykorzystanie walorów historycznych i turystycznych obszaru.

Kierunki zintegrowanych działań:

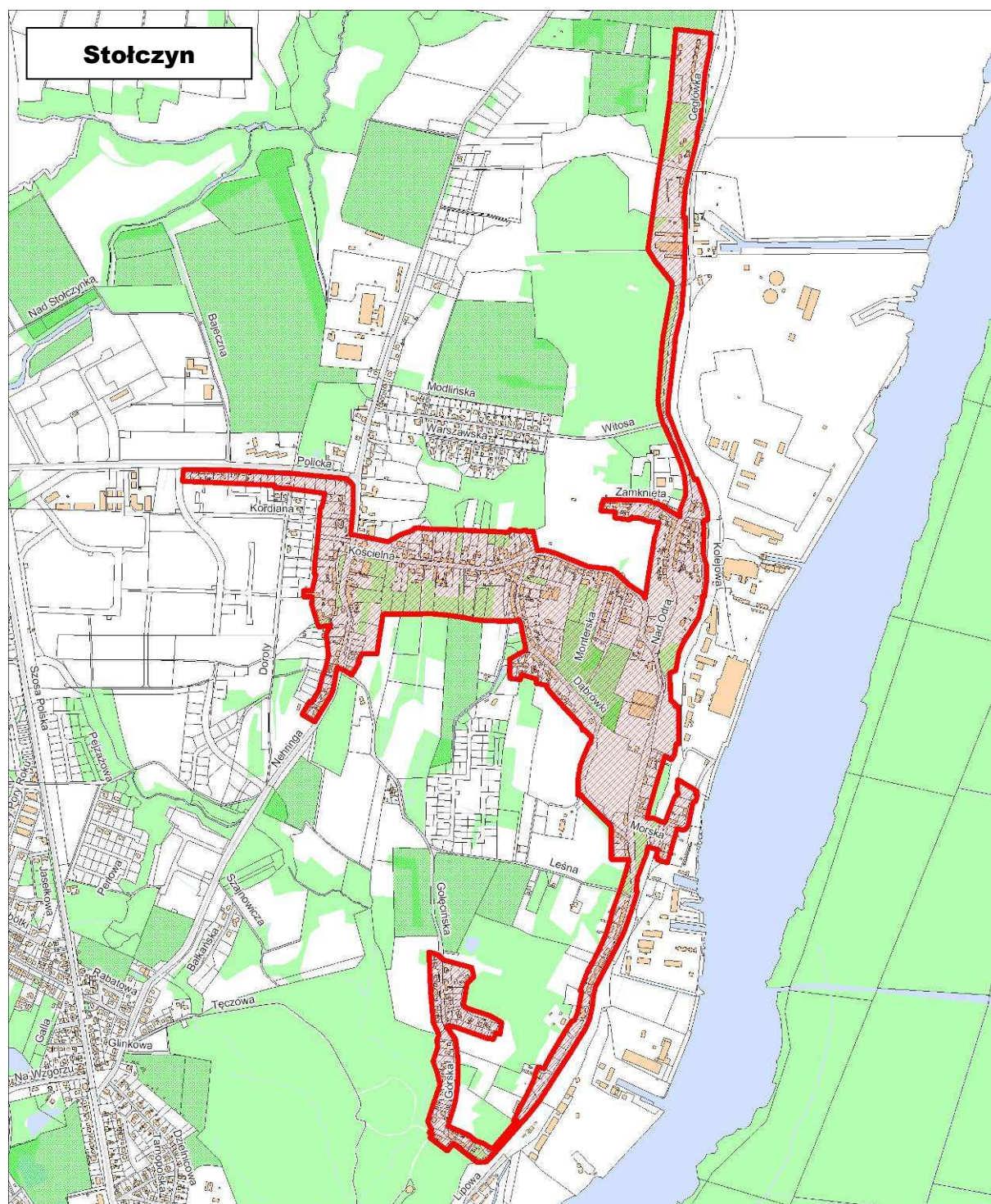
- wdrożenie programu rewitalizacji społecznej;
- rozbudowa infrastruktury społecznej i usługowej;
- zagospodarowanie wolnych terenów (działki inwestycyjne);
- modernizacja zabudowy mieszkaniowej;
- tworzenie warunków do lokalizacji nowych struktur mieszkaniowych;
- renowacja historycznej zabudowy wraz z adaptacją i przebudową do pełnienia nowych funkcji, m.in. dawnej olejarni oraz zabytkowych rezydencji mieszkalnych;
- utworzenie przestrzeni publicznych.

3.2 Stołczyn

Lokalizacja i granice obszaru

Obszar Stołczyn leży w dzielnicy Północ, jego powierzchnia wynosi 72,12 ha. Od wschodu wzdłuż ulic Nad Odrą i Ceglówka granicę obszaru wyznacza linia kolejowa Szczecin-Police. Południową granicę stanowi ulica Narciarska. Pozostałe granice wyznaczone są umownie i biegną wzdłuż ciągów komunikacyjnych ulic: Ks. Dąbrówki, Kościelna, Górska.

Rycina 13. Granice obszaru Stołczyn



Zagospodarowanie przestrzenne

Zróznicowany przestrzennie obszar w środkowym odcinku (ulica: Policka, Kościelna, Nehringa, Ks. Dąbrówki) charakteryzuje się zabudową miejsko-wiejską. Funkcja mieszkaniowa połączona jest z funkcją usługową, ukierunkowaną głównie na potrzeby mieszkańców. Pozostała zabudowa ma charakter wiejski.

Na obszarze występują objęte ochroną konserwatorską: elementy układu przestrzennego o wartości lokalnej, relikty osadnictwa średniowiecznego, pojedyncze budynki. Największą wartość historyczną ma zespół cegielni na Babinie przy ul. Nad Odrą 9 oraz kościół Niepokalanego Serca NMP na os. Glinki przy ul. Kościelnej. W północnej części obszaru, przy ul. Ceglówka, znajduje się ciekawy zespół zabytkowej zabudowy mieszkalnej.

Główna ulica obszaru – Nad Odrą – jest również ponadlokalną trasą łączącą Szczecin z miejscowością Police. Pozostałe ulice znajdujące się w granicach obszaru to: Górską, Gołęcińską, Ks. Dąbrówki, Kościelną, W. Nehringa, Policką, Montera, Zamkniętą, Kolejową, Morską, Łowiecką, Ceglówką.

Począwszy od ulicy Nad Odrą, przez ulicę Kościelną i Policką przebiega trasa miejskiej linii autobusowej. Wzdłuż ulicy Nad Odrą przebiega linia kolejowa.

Obszar prawie w całości podłączony jest do miejskiego systemu wodno-kanalizacyjnego. Mieszkańcy zaopatrywani są w energię elektryczną i gaz. Brak instalacji ciepłowniczej.

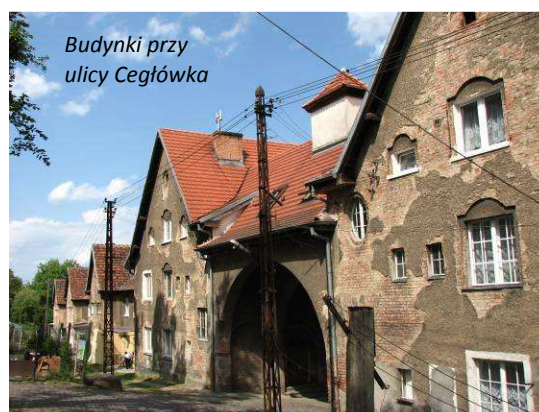
Występującą na obszarze zieleni tworzą ogródki działkowe i zieleń ochronna w formie pasa drzew rosnących wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Środowisko przyrodnicze obszaru nie podlega żadnej formie ochrony. Najbliższy obszar chroniony znajduje się na wyspie Dębińskiej, która jest położona na Jeziorze Dąbie i jednocześnie oddalona od wschodniej granicy obszaru o około 400 m.

Tylko część obszaru posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Gospodarka

W roku 2009 na obszarze zarejestrowanych było 305 podmiotów gospodarczych, o 9% mniej niż w roku 2006. Znaczna część z tych podmiotów związana jest z branżą przemysłową lub świadczy usługi mieszkańcom. Wskaźnik obrazujący liczbę zarejestrowanych podmiotów przypadających na 100 mieszkańców jest o 8,6 % niższy niż średnia wartość dla miasta.



Sfera społeczna

Liczba mieszkańców obszaru od roku 2006 zmniejszyła się o 8% i na koniec 2009 wynosiła 3 657 osób, stanowiąc ok. 1 % populacji Szczecina. Nasilenie problemów społecznych w tym obszarze jest największe wśród północnych osiedli. Prawie 23 % mieszkańców korzystało w 2009 r. z zasiłków pomocy społecznej. Bardzo dużo mieszkańców pozostaje bez prac dłużej niż rok. Ponad połowa bezrobotnych nie posiada kwalifikacji zawodowych.

Zidentyfikowane problemy:

- duże nasilenie problemów społecznych;
- zdegradowana technicznie substandardowa zabudowa mieszkaniowa;
- niedostosowana do aktualnych potrzeb infrastruktura drogowa;
- degradacja przestrzeni publicznych;
- znaczący spadek liczby mieszkańców;
- niska aktywność gospodarcza;

Cel strategiczny rewitalizacji: stworzenie warunków rozwoju obszaru jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i odwiedzających

Cele szczegółowe:

- poprawa wizerunku obszaru;
- przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu;
- poprawa warunków mieszkaniowych;
- poprawa stanu technicznego zabudowy;
- ożywienie społeczno-gospodarcze;
- wykorzystanie walorów historycznych i turystycznych obszaru;

Kierunki zintegrowanych działań:

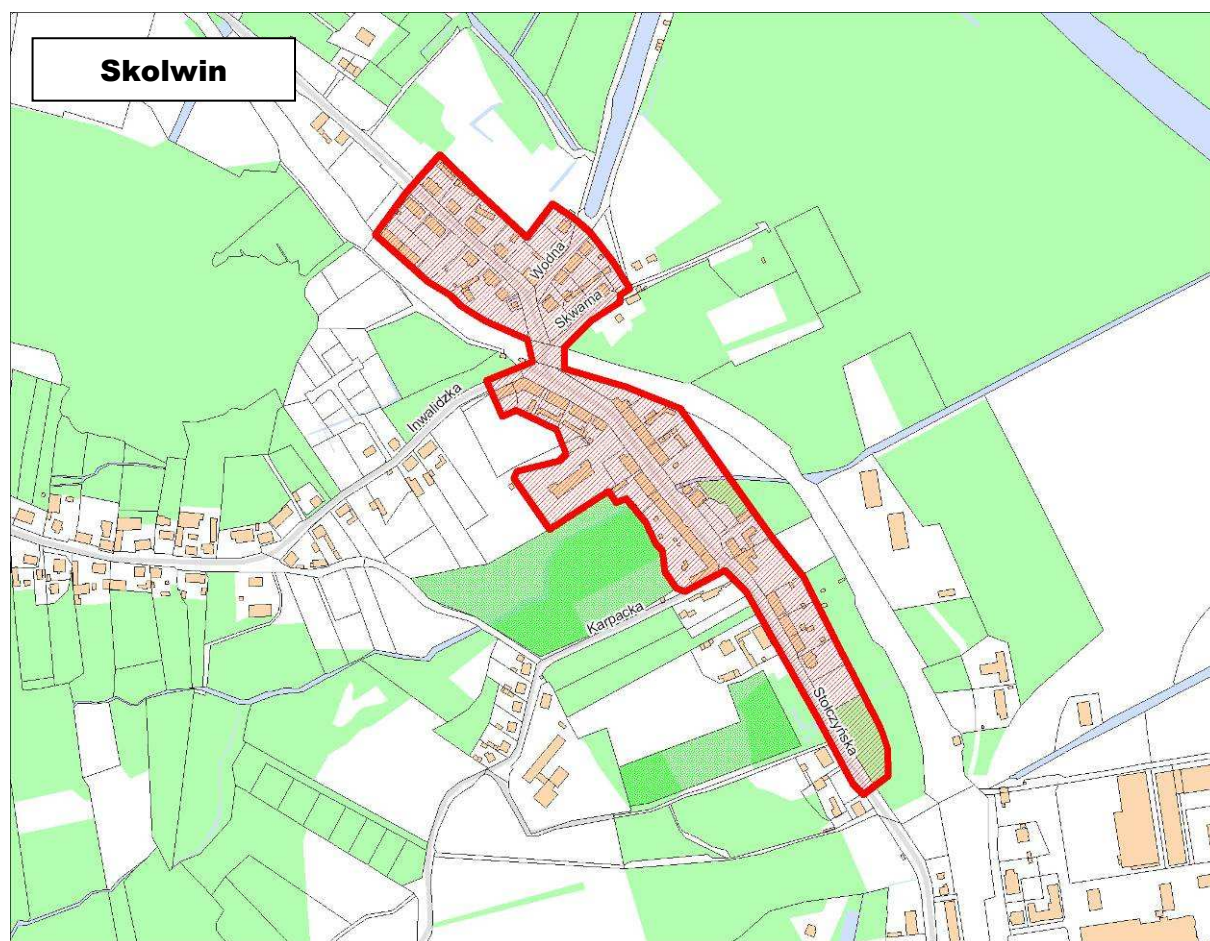
- wdrożenie programu rewitalizacji społecznej;
- rozbudowa infrastruktury społecznej i usługowej;
- zagospodarowanie wolnych terenów (działki inwestycyjne);
- modernizacja zabudowy mieszkaniowej;
- tworzenie warunków do lokalizacji nowych struktur mieszkaniowych;
- renowacja historycznej zabudowy wraz z adaptacją i przebudową do pełnienia nowych funkcji, m.in. dawnej cegielni;
- utworzenie przestrzeni publicznych.

3.3 Skolwin

Lokalizacja i granice obszaru

Obszar obejmuje zabudowę wzdłuż ulicy Stołczyńskiej, krzyżujących się z nią ulic: Wodnej i Skwarnej oraz fragmentarycznie wzdłuż ulic: Inwalidzkiej i Karpackiej. Powierzchnia obszaru wynosi: 7,47 ha.

Rycina 14. Granice obszaru Skolwin



Zagospodarowanie przestrzenne

Obszar stanowi część osiedla Skolwin o największym nasileniu problemów społecznych. Sytuację zdecydowanie pogorszyła likwidacja w 2007 r. położonej w pobliżu Fabryki Papieru „Szczecin-Skolwin”. Krajobraz terenu tworzą zdegradowane obiekty poprzemysłowe i zaniedbane robotnicze kamienice. Występuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeważnie komunalna. Na obszarze występują elementy układu przestrzennego o wartości ponadlokalnej i lokalnej, liczne obiekty w ewidencji konserwatorskiej oraz stanowiska archeologiczne.

Główna ulica obszaru – Stołczyńska – jest również ponadlokalną trasą łączącą Szczecin z miejscowością Police. Pozostałe ulice znajdujące się w granicach obszaru pełnią funkcje lokalne, są to krzyżujące się z ul. Stołczyńską ulice Wodna i Skwarna.



Ulicą Stołczyńską przebiega trasa miejskiej linii autobusowej.

Obszar uzbrojony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, energię elektryczną oraz częściowo w instalacje ciepłe. Brak kanalizacji sanitarnej.

Skolwin otoczony jest wartościowymi obszarami przyrodniczymi, w szczególności: zróżnicowanym pod względem ekologicznym terenem wzdłuż cieków wodnych Bogdanki, a także enklawami zieleni leśnej.

Gospodarka

W roku 2009 na obszarze zarejestrowanych było 61 podmiotów gospodarczych, w stosunku do roku 2006 liczba ta zmniejszyła się o 2 podmioty. Wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób w 2009 roku był o ponad połowę niższy niż jego wartość dla całego miasta.

Sfera społeczna

W roku 2009 obszar zamieszkiwało 868 osób (0,23 % mieszkańców Szczecina), o 5,45 % mniej niż w roku 2006). Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym jest wyższa niż średnia miasta o 8,96 %

Podstawowym problemem społecznym jest bezrobocie. 17 % mieszkańców korzysta z zasiłków pomocy społecznej. Połowa bezrobotnych na obszarze to osoby nie posiadające kwalifikacji zawodowych.

Infrastrukturę społeczną stanowi prężnie działający Dom Kultury „Klub Skolwin” przy ul. Stołczyńskiej.

Zidentyfikowane problemy:

- duże nasilenie problemów społecznych;
- bardzo zły stan techniczny i niski standard budynków mieszkalnych;
- degradacja przestrzeni publicznych;
- niedostosowana do aktualnych potrzeb infrastruktura drogowa;
- niska aktywność gospodarcza;
- spadek liczby mieszkańców;
- duża liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym.

Cel strategiczny rewitalizacji: stworzenie warunków rozwoju obszaru jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i odwiedzających

Cele szczegółowe:

- poprawa wizerunku obszaru;
- przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu;
- poprawa warunków mieszkaniowych;
- poprawa stanu technicznego zabudowy;
- ożywienie społeczno-gospodarcze;
- wykorzystanie walorów historycznych i turystycznych obszaru.

Kierunki zintegrowanych działań:

- wdrożenie programu rewitalizacji społecznej;
- rozbudowa infrastruktury społecznej i usługowej;

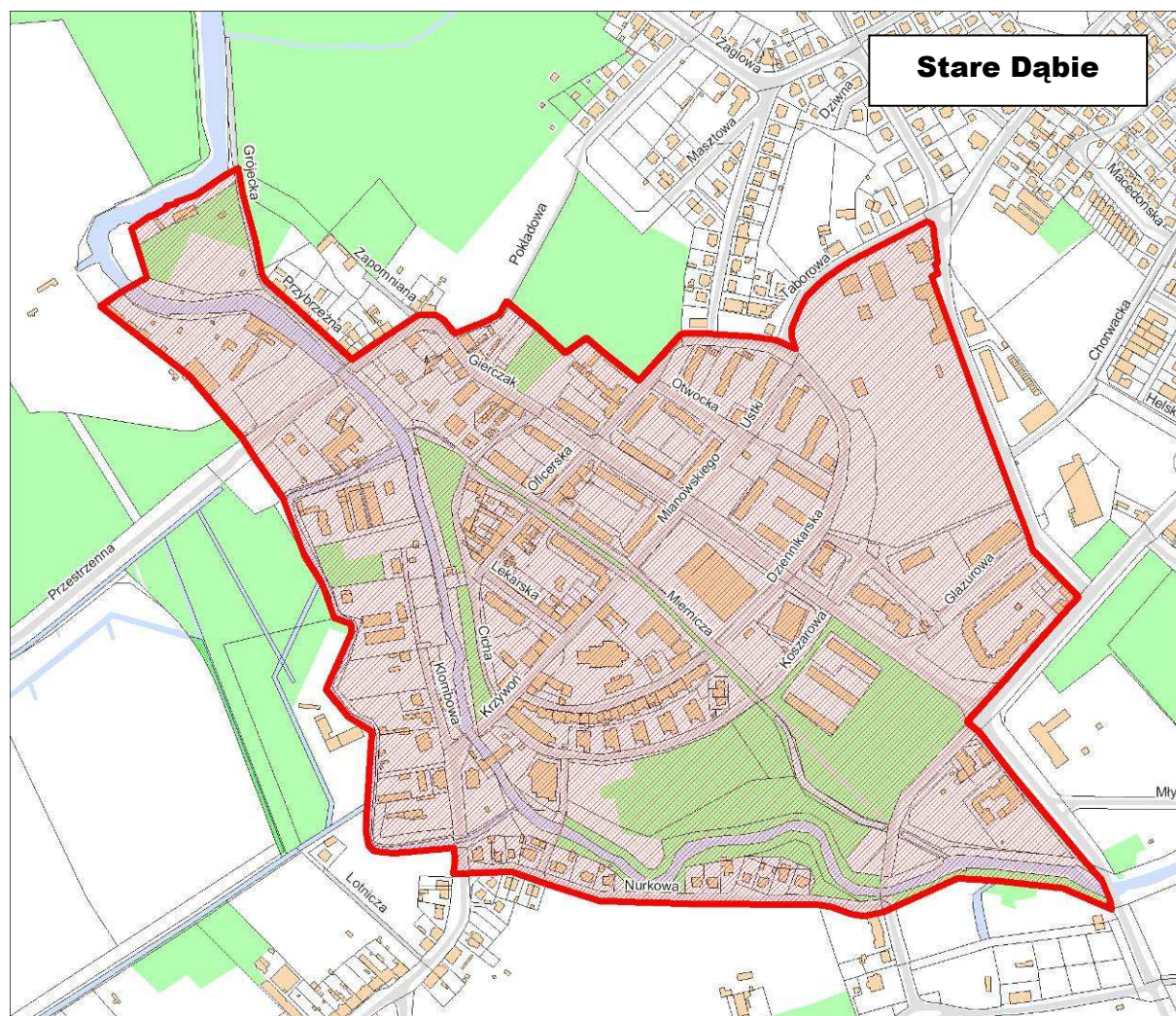
- zagospodarowanie wolnych terenów (działki inwestycyjne);
- modernizacja zabudowy mieszkaniowej;
- tworzenie warunków do lokalizacji nowych struktur mieszkaniowych;
- renowacja historycznej zabudowy;
- utworzenie przestrzeni publicznych.

4. Stare Dąbie

Lokalizacja i granice obszaru

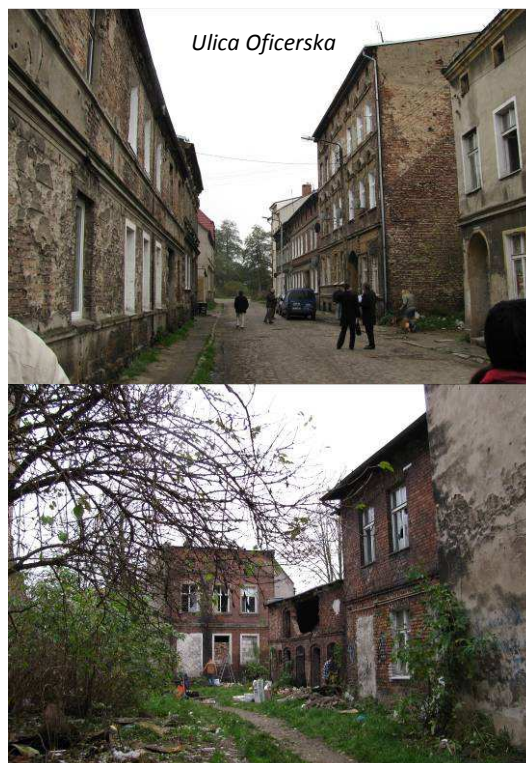
Obszar Stare Dąbie w dzielnicy Prawobrzeże obejmuje ściśle centrum osiedla Dąbie. Powierzchnia obszaru wynosi 48,4 ha. Jego granice stanowią: ul. Drukarska, ul. Taborowa, ul. Portowa, ul. Goleniowska, ul. Pomorska, rzeka Płonia, ul. Nurkowa, kanał wodny Ulga, ul. Grójecka, ul. Przybrzeżna, ul. Pokładowa oraz umowny fragment przebiegający przez tereny działkowe.

Rycina 15. Granice obszaru Stare Dąbie



Zagospodarowanie przestrzenne

Zasadniczą część obszaru stanowi ciekawy, częściowo zaburzony zabudową współczesną, średniowieczny układ ulic z fragmentami zachowanej, XIX-wiecznej zabudowy podlegającej ochronie konserwatorskiej. Znajduje się tu wiele obiektów wpisanych do rejestru zabytków: Kościół pw. Wniebowstąpienia NMP z XV w. przy ul. A. Krzywoń i Pałacyk Myśliwski przy ul. Dziennikarskiej, zachowany fragment średniowiecznego muru obronnego z XIII w. przy ul. Cichej, natomiast przy ul. Oficerskiej relikty fortyfikacji szwedzkich z I połowy XVII wieku. Ciekawymi obiektami są też: budynek Komisariatu Policji przy ul. Pomorskiej, gdzie w końcu XIX wieku mieścił się sąd i więzienie, pozostałości zapory wodnej dawnego młyna i elektrowni wodnej na Płoni (obecnie hotel „Bończa”) oraz budynek Szkoły Podstawowej nr 23 przy ul. Mierniczej. Znaczna część obszaru objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej A i B oraz strefą ochrony archeologicznej W III.



Wzdłuż historycznego układu ulic w centrum Starego Dąbia skoncentrowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (XIX-wieczne budynki i powojenne bloki), poza obrysem historycznych murów obronnych (w tym tereny dawnej fosy) przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności o charakterze ogrodowym.

Rozbudowany układ komunikacyjny składa się z dróg ponadlokalnych (ul. E. Gierczak, ul. A. Krzywoń, ul. Raclawicka), przez które przebiegają trasy linii autobusowych oraz siatki dróg lokalnych.

Stare Dąbie w całości zaopatrzone jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, ciepłowniczą oraz gazową. Istniejące kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego wymagają w dużym stopniu remontów, rozbudowy lub przebudowy.

Na obszarze występują zespoły zieleni naturalnej i komponowanej. W skład pierwszych wchodzi fragmenty terenu zlokalizowane pomiędzy ulicą Koszarową a korytem rzeki Płoni oraz pomiędzy korytem rzeki a korytem kanału Ulga. Do najważniejszych zespołów zieleni komponowanej należy niewielki park miejski mieszczący się przy zbiegu ul. I. Newtona z ul. Raclawicką oraz teren rekreacyjny znajdujący się przy ul. Portowej (przy Zespole Szkół nr 2 im. Władysława Orkana).

Teren nie podlega żadnemu systemowi chroniącemu środowisko przyrodnicze. Najbliższy – Natura 2000 – znajduje się w odległości około 500 m od granicy północnej obszaru. Wartościowy obszar przyrodniczy stanowi korytarz zieleni wzdłuż rzeki Płoni.

Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Gospodarka

Znaczna część podmiotów zlokalizowana jest w kwartale handlowym wyznaczonym poprzez ulice: E. Gierczak, Koszarowa, A. Krzywoń, Miernicza. W roku 2009 na obszarze zarejestrowanych było 530 podmiotów gospodarczych, w stosunku do roku 2006 liczba ta zmniejszyła się o 6,4 %. Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarki na 100 mieszkańców w 2009 roku był o 5,12% niższy niż jego wartość dla całego Szczecina.

Sfera społeczna

W roku 2009 obszar zamieszkiwało 4 476 osób (1,18% mieszkańców Szczecina), o 3% mniej niż w roku 2006. Podstawowymi problemami społecznymi na obszarze Starego Dąbia są: stosunkowo wysoki poziom bezrobocia i niskie kwalifikacje osób bezrobotnych. Wyrażna jest też przewaga osób w wieku nieprodukcyjnym.

Dzieci z obszaru mają możliwość uczęszczania do zlokalizowanego przy ul. E. Gierczak Przedszkola Publicznego Nr 43 i do zlokalizowanej przy ul. Mierniczej 10 Szkoły Podstawowej Nr 23.

Na obszarze zlokalizowane są dwa stadiony: miejski, pomiędzy ulicą Koszarową a korytem rzeki Płoni oraz szkolny, przy ulicy Portowej. Mieszkańcy, mogą także korzystać z boisk szkolnych mieszczących się przy zbiegu ulic: A. Krzywoń i Mierniczej.

Zidentyfikowane problemy:

- wysoki stopień degradacji XIX-wiecznej zabudowy;
- degradacja przestrzeni publicznych;
- mała aktywność gospodarcza;
- tranzytowy charakter ulicy E. Gierczak i I. Newtona;
- występowanie ulic o nieutwardzonej nawierzchni;
- zły stan techniczny mostów nad rzeką Płonią;
- zaniedbane obszary wzdłuż rzeki Płoni oraz kanału Ulga;
- przestarzała instalacja wodno-kanalizacyjna;
- duża liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym;
- duża liczba bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych.

Cel strategiczny rewitalizacji: stworzenie czytelnego centrum osiedla, przyjaznego dla mieszkańców i atrakcyjnego dla turystów

Cele szczegółowe:

- przywrócenie walorów historycznej zabudowy i układu ulic;
- zharmonizowanie powojennej zabudowy blokowej z kompozycją osiedla;
- wyprowadzenie transportu tranzytowego poza historyczne stare miasto;
- aktywizacja społeczna i gospodarcza mieszkańców;
- rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnych.

Kierunki zintegrowanych działań:

- odtworzenie lokalnej centrotwórczej przestrzeni publicznej;
- renowacja i modernizacja zabudowy historycznej i zabytkowej;

- zagospodarowanie pustych przestrzeni – realizacja nowej zabudowy, nawiązującej do zabudowy historycznej;
- estetyzacja lub likwidacja obiektów degradujących przestrzeń, w tym modernizacja targowiska;
- zwiększenie ilości funkcji usługowych;
- zagospodarowanie przestrzeni publicznych i półpublicznych;
- remont nawierzchni ulic, budowa ulic;
- zagospodarowanie terenów do rekreacji, utworzenie ciągów pieszych;
- wyeksponowanie zieleni oraz rzeki Płoni;
- rozbudowa bazy turystyczno-hotelowej.

5. Nad Odrą

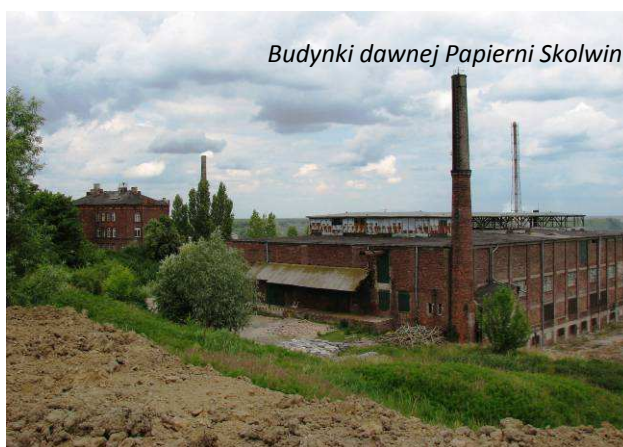
Lokalizacja i granice obszaru

Obszar zajmuje powierzchnię 310,17 ha zlokalizowany jest w dzielnicy Północ, w granicach osiedli Skolwin, Stołczyn i Gołęcino-Gołław. Rozciąga się na długości ok. 8 km między rzeką Odrą a linią kolejową relacji Szczecin – Police, graniczy: od północy z ulicami Stołczyńską i kanałami wodnymi, od zachodu z terenami zabudowy mieszkaniowej, głównie wielorodzinnej oraz torami kolejowymi, od wschodu z rzeką Odrą, od południa z terenami dawnej Stoczni Szczecińskiej Nowej.

Zagospodarowanie przestrzenne

Obszar stanowi północną część szczecińskich nabrzeży położonych wzdłuż Odry Zachodniej. Pasmowy układ obszaru tworzą przede wszystkim tereny przemysłowo-składowe związane z gospodarką morską, a także nieliczne tereny rekreacyjne i nieużytki. Zaniedbane tereny nadwodne wraz z sąsiadującymi od zachodu zdegradowanymi terenami robotniczej zabudowy mieszkaniowej, kreują negatywny wizerunek tej dzielnicy. Szansą jej rozwoju jest rewitalizacja wykorzystująca duży potencjał obszaru, tj. malowniczą lokalizację, walory historyczne, obecność terenów zielonych i bliskość rzeki Odry.

Charakter zagospodarowania tych terenów ukształtował m.in. żywiołowy rozwój miasta na przełomie XIX i XX wieku, w wyniku którego powstały duże zakłady przemysłowe na obszarach nabrzeżnych wraz z towarzyszącą im od strony zachodniej zabudową mieszkaniową.



Budynki dawnej Papierni Skolwin



Huta Szczecin

Nad Odrą

The map shows the Odra river flowing through the area, with various urban districts and streets labeled. The legend in the top left corner identifies the area as 'Nad Odrą'. The map includes labels for various streets and districts, such as Policka, Kielewskiego, and Odra. The map also shows the Odra river and surrounding urban areas.

Obiekty przemysłowe zlokalizowane na obszarze tworzą układ przestrzenny o wysokiej wartości, w tym zabytkowy obszar fabryczny dawnej fabryki papieru oraz zabudowa w ewidencji

konserwatorskiej. Istniejąca zabudowa przemysłowa charakteryzuje się znacznym stopniem dekapitalizacji obiektów, większość z nich powstała przed 1945 r.

Tereny nadwodne związane są z funkcjami towarzyszącymi produkcji i transportem rzeczny, wykorzystywane pod składy, magazyny, punkty przeładunkowe.

Od strony rzeki teren jest dostępny dla ruchu żeglownego dzięki zlokalizowanym w różnych punktach niewielkim przystaniom żeglarskim. Występują tu także tereny zieleni nieurządzonej oraz ogrodów działkowych o niewykorzystanych walorach rekreacyjnych.

Tereny dostępne są z trasy komunikacyjnej o intensywnym natężeniu ruchu, również tranzytowym, która łączy północne i południowe dzielnice miasta. Dojazd zapewniają również środki komunikacji miejskiej, tj. linia tramwajowa (zakończona pętlą w obrębie ul. Lipowej) oraz linie autobusowe.

Znaczna część obszaru „Nad Odrą” objęta jest Miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: „Skolwin Port”, „Stołczyn Port” oraz „Golęcino-Gocław Port”. Jedynie w części południowej obszaru znajdują się tereny nieposiadające opracowania planistycznego (rejon ulic Białogórskiej, Dębogórskiej). Zapisami planu chronione są niektóre cenne zabytkowo zabudowania, między innymi obiekty zespołu fabryki papieru oraz budynek przy ul. Stołczyńskiej 100, a także huta żelaza czy zabudowania zlokalizowane przy ulicach Nad Odrą, Łowieckiej i Lipowej (hotel Jachtowa).

Granicą obszaru jest rzeka Odra, której stan zgodnie z „Oceną jakości wód powierzchniowych w Województwie Zachodniopomorskim w roku 2008 według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych” określony został jako zły.

Gospodarka i sfera społeczna

W obrębie analizowanego terenu znajdują się nieaktywne obecnie zakłady przemysłowe (takie jak papiernia czy huta). Upadek dużych zakładów produkcyjnych spowodował spadek liczby miejsc pracy i w dużym stopniu pogłębił problemy społeczne w sąsiadujących obszarach mieszkaniowych, przekształcając tę robotniczą dzielnicę w enklawę biedy i patologii. Funkcjonujące w części obszaru zakłady usługowe dają zatrudnienie niewielkiej grupie mieszkańców tych terenów.

Zidentyfikowane problemy:

- niewykorzystany potencjał obszaru, wynikający z lokalizacji terenu bezpośrednio i wzdłuż toru wodnego Szczecin – Świnoujście – brak wprowadzenia komunikacji wodnej na potrzeby miasta;
- znaczna degradacja terenu i zabudowy, w szczególności zespołów zabudowy przemysłowej o wysokich walorach historycznych;
- zły stan infrastruktury technicznej;
- niedostosowana do aktualnych potrzeb infrastruktura drogowa;
- degradacja przestrzeni publicznych oraz półpublicznych;
- zanieczyszczenie środowiska wywołane działalnością produkcyjną;
- znaczący spadek liczby miejsc pracy w mieście wskutek upadku działalności zakładów pracy.

Cel strategiczny rewitalizacji: restrukturyzacja obszarów przemysłowych.

Cele szczegółowe:

- poprawa wizerunku obszaru;
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów;
- ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru;
- wykorzystanie potencjału rzeki oraz terenów nadbrzeżnych do zagospodarowania na nowe funkcje w nawiązaniu do historii i tradycji miejsca;
- wykorzystanie walorów krajobrazowych obszaru, zwrócenie miasta w stronę Odry i jej rozlewisk;
- powstrzymanie dalszej degradacji obszarów i poprawa stanu środowiska;
- poprawa dostępu komunikacyjnego na osi północ-południe wzdłuż rzeki Odry;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- aktywizacja terenów strefy nadbrzeżnej dla celów rekreacyjno – sportowych;
- restrukturyzacja i aktywizacja obszaru z utrzymaniem funkcji morskich.

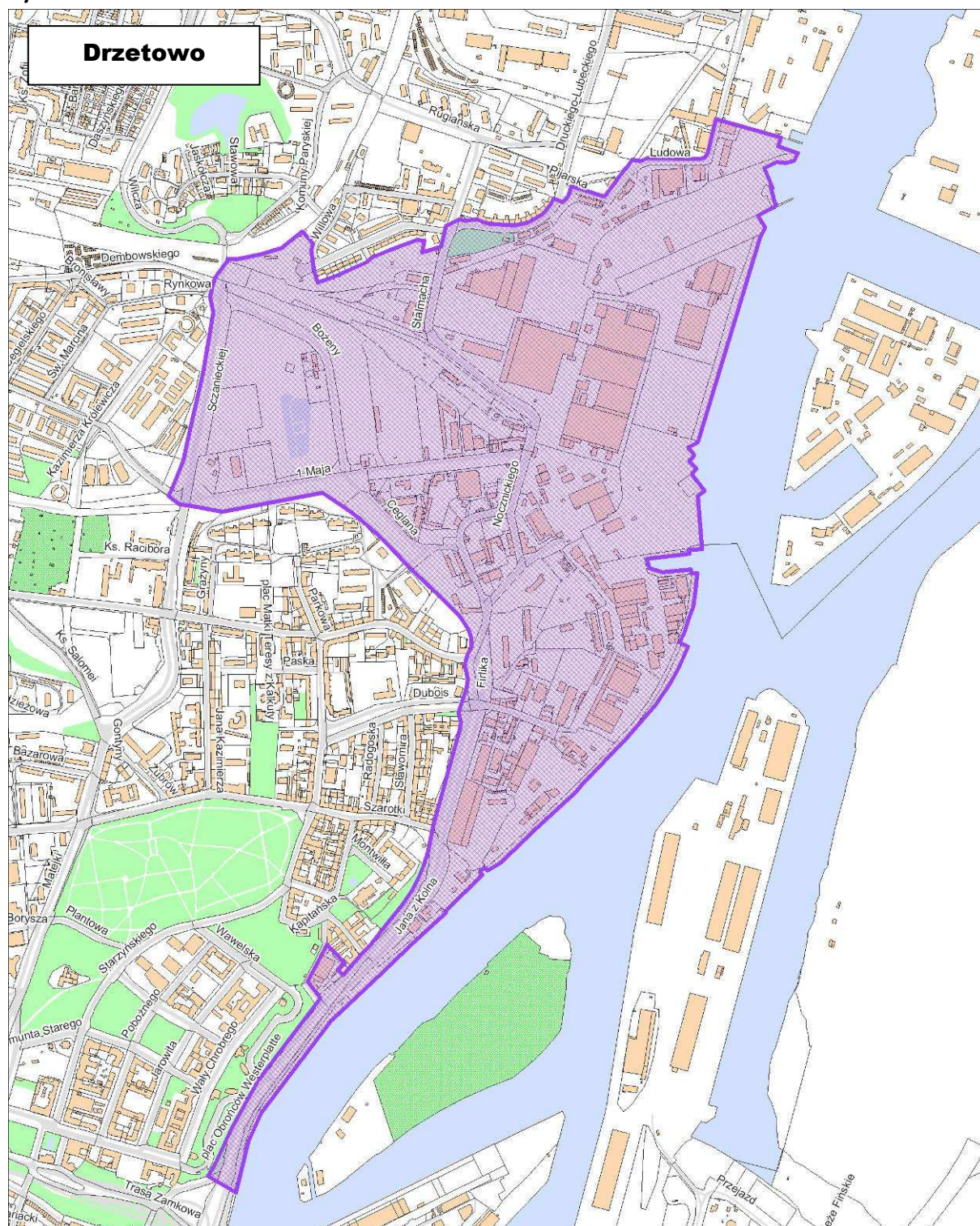
Kierunki zintegrowanych działań:

- wprowadzenie usług sportu, rekreacji i turystyki, wykorzystujących dostęp do akwenów żeglownych oraz usług z tym związanych, tj. hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, usługi rzemieślnicze;
- budowa nadbrzeża sportowego, rekreacyjnego i pasażerskiego;
- wzmocnienie roli ośrodka szkoleniowego;
- restrukturyzacja części terenów dla celów produkcyjno-składowych, przeładunkowych i transportowych z dostępem do akwenów żeglownych, z wprowadzeniem nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku;
- zagospodarowanie terenów i adaptacja istniejących obiektów do nowych funkcji, w tym utworzenie specjalnej strefy ekonomicznej, centrum logistycznego na potrzeby usług przemysłu morskiego, obiektów biurowych;
- renowacja zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych, przemysłowych i powojennych, m.in. dawnej papierni;
- realizacja obiektów użyteczności publicznej;
- odnowa zdegradowanych i tworzenie nowych przestrzeni publicznych;
- budowa/przebudowa układu komunikacyjnego, w tym budowa Trasy Nadodrzańskiej, łączącej centrum miasta z terenami północnymi;
- budowa i modernizacja infrastruktury technicznej;
- urządzenie terenów zielonych i przekształcenie ogrodów działkowych;
- rekultywacja terenu oraz dekontaminacja gruntów przemysłowych;
- zróżnicowanie struktury przestrzennej obszaru.

6. Drzetowo***Lokalizacja i granice obszaru***

Obszar obejmuje teren o powierzchni 135,16 ha, położony w pobliżu centralnych rejonów miasta, otoczeniu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ograniczony jest od północy ul. Ludową i ul. F. Druckiego-Lubeckiego, od zachodu ul. E. Szczanieckiej, ul. 1-go Maja, ul. Łady ul. Jana z Kolna, od południa Trasą Zamkową, od wschodu rzeką Odrą.

Rycina 17. Granice obszaru Drzetowo



Zagospodarowanie przestrzenne

Dominującą funkcją obszaru była produkcja, składy i magazyny, uzupełniona o usługi i biura. Obszar stanowi teren dawnej Stoczni Szczecińskiej Nowa (SSN), której specjalnością była budowa kontenerowców, chemikaliowców, jednostek wielozadaniowych oraz typu Con-Ro. Od 2009 roku, zgodnie z przyjętą w sejmie RP tzw. „Specustawą Stoczniową” rozpoczęto proces kompensacji Stoczni

Szczecińskiej Nowa, co oznaczało jej likwidację poprzez całkowitą wyprzedaż majątku SSN w przetargu nieograniczonym oraz zwolnienia grupowe obejmujące wszystkich pracowników.

Intensywna eksploatacja terenu i nabrzeży oraz pozostawienie nieużytkowanego terenu po ustaniu działalności Stoczni spowodowała pogłębienie procesu degradacji obszaru.

Strukturę przestrzenną obszaru kształtuje zabytkowy zespół przemysłowy z liczną zabudową przemysłową stanowiącą zabytki techniki w ewidencji konserwatorskiej – m.in. hale produkcyjne, pochylnie, magazyny, warsztaty, budynki socjalne oraz place obróbki.

W rejestr zabytków wpisany jest zespół budynków administracyjno – socjalno – produkcyjnych Stoczni Szczecińskiej Nowa przy pl. Ofiar Grudnia 1970 r., wraz z wystrojem wnętrz świetlicy (miejsce podpisania Porozumienia Szczecińskiego w dniu 30 sierpnia 1980 r.). Południowy fragment obszaru objęty jest strefą „B” konserwatorskiej ochrony układów przestrzennych lub ich części.

Obszar dostępny jest z trasy komunikacyjnej o intensywnym natężeniu ruchu, łączącym północne i południowe dzielnice miasta. Dojazd zapewniają również środki komunikacji miejskiej, tj. linie tramwajowe zakończone pętlą w obrębie ul. Ludowej oraz w obrębie ul. Nocznickiego, jaki i linie autobusowe.

Teren jest uzbrojony, jednak istniejące sieci wymagają rozbudowy i przebudowy. Nieliczne tereny zielone stanowią pojedyncze drzewa i krzewy, które nie są objęte ochroną konserwatorską.

Obszar objęty jest wszczętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie”.

Granicą obszaru jest rzeka Odra, której stan zgodnie z „Oceną jakości wód powierzchniowych w Województwie Zachodniopomorskim w roku 2008 według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych” określony został jako zły.

Gospodarka i strefa społeczna

Istniejąca zabudowa poprzemysłowa charakteryzuje się znacznym zdekaptalizowaniem budynków. Cały obszar postyckiowy przeznaczony jest do restrukturyzacji i zainwestowania.

W obrębie analizowanego terenu znajduje się nieaktywny obecnie zakład, którego upadek spowodował spadek liczby miejsc pracy i w dużym stopniu zmniejszył liczbę osób pracujących w mieście.



Zidentyfikowane problemy

- znaczna degradacja terenu i zabudowy, w szczególności zespołów zabudowy przemysłowej o wysokich walorach historycznych;
- zły stan infrastruktury technicznej;
- niedostosowana do aktualnych potrzeb infrastruktura drogowa;
- degradacja przestrzeni publicznych oraz półpublicznych;
- znaczący spadek liczby miejsc pracy w mieście wskutek upadku działalności stoczni;
- niewykorzystany potencjał obszaru kąpieliska Gontynka.

Cel strategiczny rewitalizacji: restrukturyzacja obszaru przemysłowego oraz utworzenie wielofunkcyjnej struktury miejskiej o wysokim standardzie w oparciu o nadwodną lokalizację

Cele szczegółowe:

- poprawa wizerunku obszaru;
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów;
- ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru;
- wykorzystanie potencjału rzeki oraz terenów nabrzeżnych do zagospodarowania na nowe funkcje w nawiązaniu do historii i tradycji miejsca;
- utrzymanie funkcji morskich i specjalistycznych miejsc pracy, uzupełnione o funkcje usługowe;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- wykorzystanie walorów krajobrazowych obszaru, zwrócenie miasta w stronę Odry i jej rozlewisk;
- powstrzymanie dalszej degradacji obszarów i poprawa stanu środowiska;
- poprawa dostępu komunikacyjnego na osi północ-południe wzdłuż rzeki Odry.

Kierunki zintegrowanych działań:

- restrukturyzacja terenu postocznioowego;
- zagospodarowanie terenów dla potrzeb nowych funkcji, w tym utworzenie np.: specjalnej strefy ekonomicznej, parku technologicznego, inkubatora przedsiębiorczości, centrum logistycznego na potrzeby usług przemysłu morskiego, biznes-parku, centrum kongresowo-wystawienniczego, centrum dydaktycznego, centrum sportowo-rozrywkowego, oceanarium, aquaparku;
- wprowadzenie usług sportu, rekreacji i turystyki, wykorzystujących dostęp do akwenów żeglownych oraz usług z tym związanych, tj. przystanie jachtowe, hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, usługi rzemieślnicze;
- restrukturyzacja części terenów dla celów produkcyjnych, przeładunkowych i transportowych z dostępem do akwenów żeglownych, z wykorzystaniem nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku;
- renowacja i uzupełnienie zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych oraz o znaczeniu historycznym dla miasta, m.in. obiektów przemysłowych i dawnej elektrowni miejskiej;
- adaptacja istniejących obiektów do pełnienia nowych funkcji;
- realizacja obiektów użyteczności publicznej;

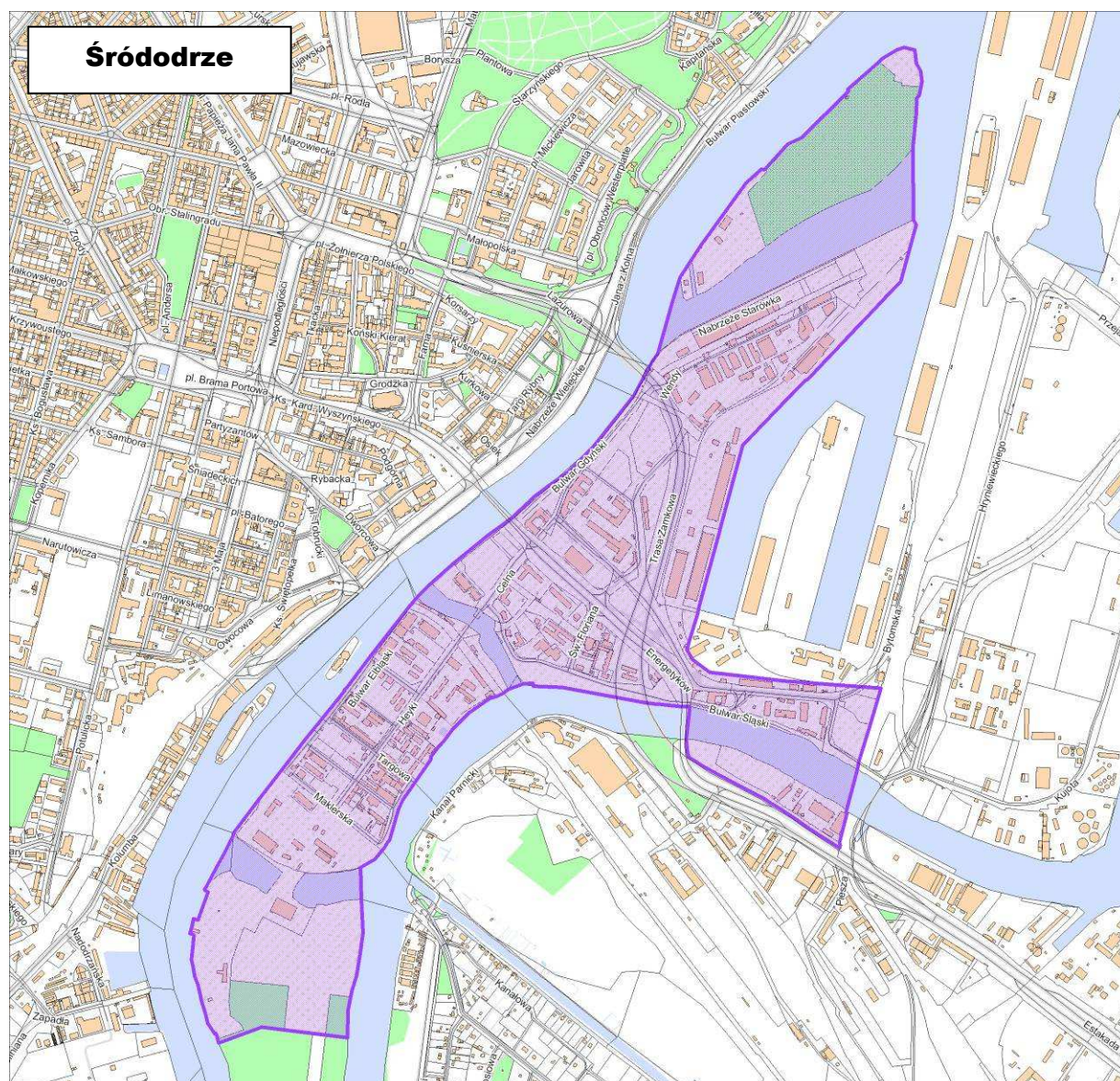
- tworzenie nowych przestrzeni publicznych, w tym m.in. zagospodarowanie nabrzeży dla funkcji sportowo-rekreacyjnych, urządzenie terenów zielonych;
- budowa/przebudowa układu komunikacyjnego, w tym budowa Trasy Nadodrzańskiej, łączącej centrum miasta z terenami północnymi;
- budowa i modernizacja infrastruktury technicznej;
- rekultywacja terenu oraz dekontaminacja gruntów przemysłowych.

7. Śródo drze

Lokalizacja i granice obszaru

Obszar znajduje się w dzielnicy Śródmieście, w obrębie osiedla Międzyodrze-Wyspa Pucka. Zajmuje 144,41 ha i jest ograniczony rzeką Odrą Zachodnią, Kanałem Grodzkim, zabudową ulicy Bytomskiej, torami kolejowymi, Trasą Zamkową, rzeką Parnicą oraz terenami zielonymi na Wyspie Zielonej.

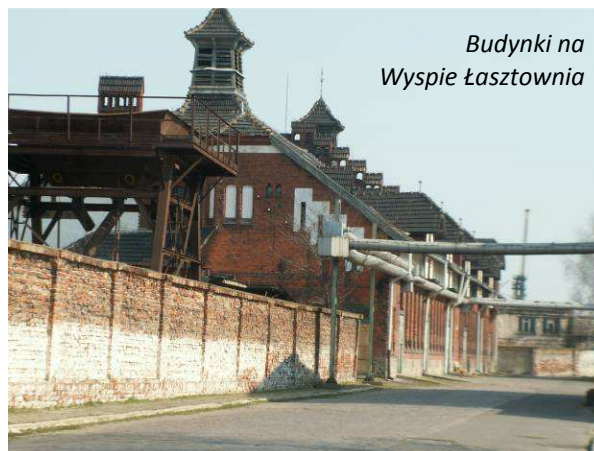
Rycina 18. Granice obszaru Śródo drze



Zagospodarowanie przestrzenne

Związane z funkcją portową wyspy Śródmiejskiej stanowią fragment szczecińskich nabrzeży, który wraz z terenami na przeciwnym brzegu Odry Zachodniej (rejon ulicy Kolumba, dolny taras Starego Miasta, Wały Chrobrego) obejmuje strategiczną część waterfrontu Szczecina. Postępująca restrukturyzacja gospodarki morskiej powoduje stopniowe zmniejszanie obszarów portowych, otwierając nowe tereny inwestycyjne w centrum miasta.

Wyspy Łasztownia i Kępa Parnicka od XII w. stanowiły zaplecze gospodarcze miasta. Łasztownia spełniała przede wszystkim funkcje portowe, magazynowe, składowe, a później także przemysłowe. Nabrzeża Łasztowni, bardzo atrakcyjne dla rozwoju przemysłu portowego i stocznioowego, w znacznym stopniu przyczyniły się do stworzenia portowego charakteru miasta. Zabudowa przemysłowo-mieszkaniowa Kępy Parnickiej, początkowo używanej do wypasu bydła, czy pozyskiwania drewna na opał, powstała dopiero w XIX i na pocz. XX w. Większość zabudowy obydwu wysp uległa zniszczeniu podczas II wojny światowej.



*Budynki na
Wyspie Łasztownia*



*Budynki na
Wyspie Kępa Parnicka*

Do zachowanych budynków i zespołów budynków, objętych ochroną konserwatorską, należą m.in.: Urząd Celny przy ul. Energetyków 55, zespół budynków dawnej rzeźni miejskiej przy ul. Wendy 1-3, kościół św. Gertrudy, zespół zabudowań Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej przy ul. Spedytorskiej 6-7, zespół budynków Portowej Straży Pożarnej przy ul. Bytomskiej 1 oraz kamienice mieszkalne z początku XX wieku, zlokalizowane na Kępie Parnickiej.

Obecnie strukturę funkcjonalno – przestrzenną obszaru kształtuje działalność gospodarcza i administracyjna. Kępa Parnicka, Łasztownia oraz w znacznej części Wyspa Zielona zagospodarowane są głównie obiektami o dawnej funkcji przemysłowej i składowej oraz zielenią nieurządzoną. Tereny niezabudowane użytkowane są ekstensywnie i podlegają stałej dewastacji. Wyspa Grodzka obecnie użytkowana jest głównie w formie ogrodów działkowych. Zlokalizowana jest tu również przystań wioślarska. Zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna, występuje jedynie na Kępie Parnickiej i stanowi niewielki procent istniejącej zabudowy. Historyczna zabudowa poprzemysłowa, powstała w większości jeszcze przed 1945 r., jest w znacznym stopniu zdekapitalizowana.

Ze względu na duże zniszczenia wojenne w obrębie Śródmiejskiej oraz przebudowę układu komunikacyjnego (Trasa Zamkowa) pierwotna struktura przestrzenna w znacznym stopniu została przekształcona i posiada nieuporządkowany charakter, kształtowany głównie przez przypadkowe formy kubaturowe, powstające w różnych okresach czasowych.

Istniejąca infrastruktura komunikacyjna obszaru wymaga przebudowy oraz wprowadzenia dodatkowych przepraw mostowych, zapewniających lepsze skomunikowanie obszaru z lewobrzeżną częścią miasta.

Obszar znajduje się w granicach dwóch Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tj.: m.p.z.p. „Międzyodrze – Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” oraz „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona”.

W granicach obszaru oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się rzeka Odra, której stan zgodnie z „Oceną jakości wód powierzchniowych w Województwie Zachodniopomorskim w roku 2008 według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych” określony został jako zły.

Gospodarka i sfera społeczna

W części analizowanego obszaru mają swoje siedziby liczne firmy usługowe. Ogółem na obszarze w 2009 roku zarejestrowanych było 495 podmiotów gospodarczych.

Obecnie teren zapewnia miejsca pracy stosunkowo niewielkiej grupie osób, co jest efektem niewykorzystanego potencjału inwestycyjnego wysp.

Obszar zamieszkały jest przez 315 osób, w tym 162 kobiety. Stanowi to 0,08% ogólnej liczby mieszkańców miasta. Poważnym problemem wśród mieszkańców jest bezrobocie, w tym niemal połowa osób bezrobotnych jest niewykształcona. Natomiast 17% mieszkańców korzysta z zasiłków pomocy społecznej.

Zidentyfikowane problemy:

- niewykorzystany potencjał lokalizacyjny terenu położonego w centrum miasta wzdłuż torów wodnych – brak wprowadzenia wodnej komunikacji na potrzeby miasta, brak usług związanych z akwenami wodnymi;
- niewłaściwe użytkowanie terenu;
- niska aktywność gospodarcza obszaru;
- zły stan techniczny budynków, w szczególności zabudowy poprzemysłowej o wysokich walorach historycznych;
- degradacja przestrzeni publicznych oraz półpublicznych;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- niedostosowana do aktualnych i nowych potrzeb infrastruktura drogowa;
- słaba obsługa komunikacyjna obszaru;
- mała liczba miejsc pracy.

Cel strategiczny rewitalizacji: pobudzenie społeczno-gospodarczo-kulturowe obszaru poprzez przekształcenie zdegradowanych poprzemysłowych terenów oraz stworzenie strefy nadwodnej

Cele szczegółowe:

- wykorzystanie potencjału rzeki oraz terenów nabrzeżnych do zagospodarowania na nowe funkcje w nawiązaniu do historii i tradycji miejsca;
- stworzenie wielofunkcyjnej struktury śródmiejskiej;

- powstrzymanie dalszej degradacji obiektów i terenu, w szczególności zabudowy przemysłowej o wysokich walorach historycznych;
- zwiększenie dostępności do wodnych akwenów żeglownych, aktywizacja terenów strefy nadbrzeżnej dla celów rekreacyjno – sportowych oraz usługowych;
- poprawa jakości życia mieszkańców;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- poprawa wizerunku obszaru;
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów;
- poprawa dostępności komunikacyjnej wysp;
- zróżnicowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru.

Kierunki zintegrowanych działań:

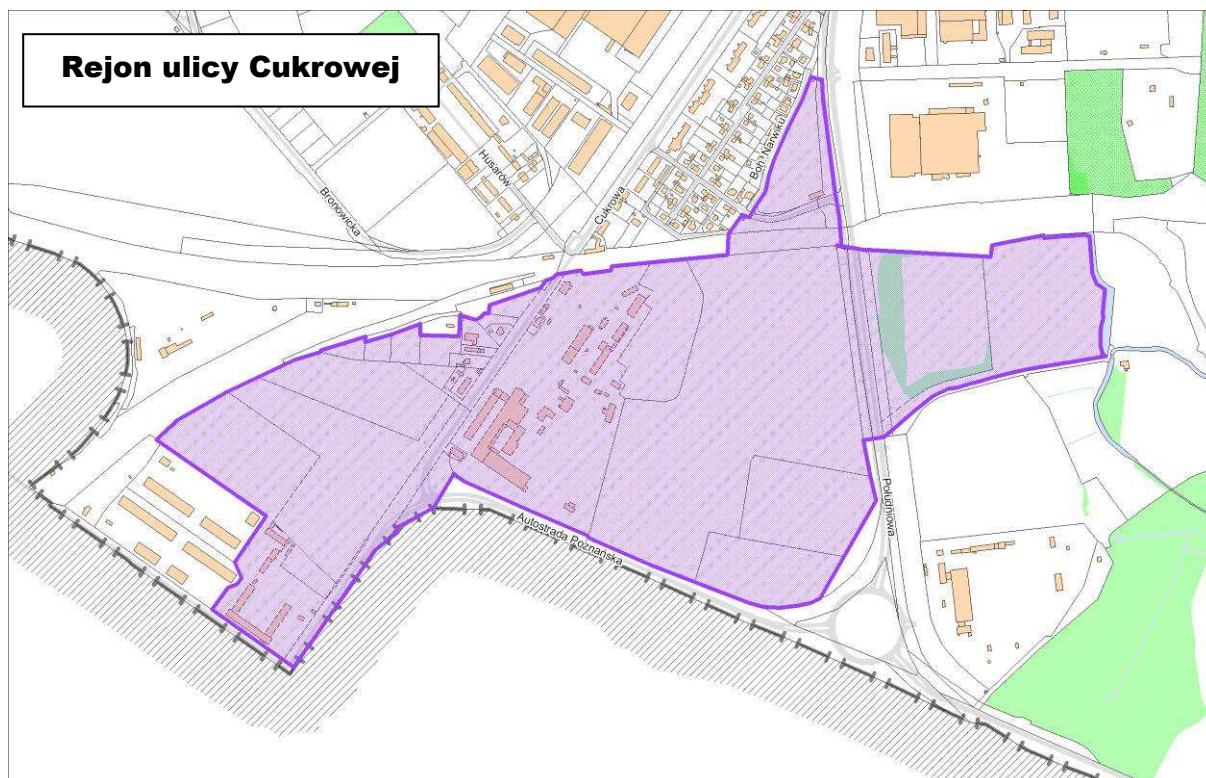
- przeprowadzenie procesu przekształceń własnościowych;
- przebudowa układu drogowego wysp Łasztowni i Kępy Parnickiej wraz z przeprawami mostowymi;
- wprowadzenie usług centrotwórczych o znaczeniu ponadlokalnym, w tym usługi biurowe, finansowe, biznesu, prawne, użyteczności publicznej, hotelarskie, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu oraz usługi sportu, rekreacji i turystyki związane z dostępem do akwenów żeglownych;
- wprowadzenie śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej z powierzchniami mieszkaniowymi i usługowymi, w tym zespoły apartamentowe;
- wprowadzenie terenów zieleni publicznej i terenów rekreacyjno-sportowych na Wyspie Grodzkiej, w tym m.in. przystań jachtowa, kajakowa i motorowodna, mariny wraz usługami towarzyszącymi;
- odnowa zdegradowanych i tworzenie nowych przestrzeni publicznych, w tym:
 - a. budowa/modernizacja nadbrzeży dla jednostek pływających i terenów zieleni urządzonej (park),
 - b. zagospodarowanie terenów na cele sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - c. budowa ogólnodostępnych nadbrzeży turystyczno-sportowych w formie ciągów pieszo-jezdných, m.in. wzdłuż ulicy Bulwar Beniowskiego oraz wzdłuż basenu pomiędzy Kępą Parnicką a Wyspą Zieloną;
- renowacja istniejących obiektów historycznych wraz z adaptacją do pełnienia nowych funkcji, m.in. dawnej rzeźni;
- likwidacja/adaptacja istniejących obiektów budowlanych nie objętych ochroną konserwatorską na terenach planowanej nowej zabudowy;
- budowa i modernizacja infrastruktury technicznej;
- budowa parkingów wielopoziomowych;
- budowa terminalu wielkich wycieczkowców i promów morskich;
- budowa centrum konferencyjno-kongresowego wraz z obiektami towarzyszącymi na Łasztowni;
- budowa centrum usługowo-handlowego na Łasztowni.

8. Rejon ulicy Cukrowej

Lokalizacja i granice obszaru

Obszar obejmuje teren położony na osiedlach Gumieńce i Pomorzany, w pobliżu południowo-zachodniej granicy miasta. Zajmuje powierzchnię 74,62 ha. Ograniczony jest: od zachodu terenami wojskowymi, od północy z linią kolejową i ul. Bohaterów Narwiku, od wschodu ul. Południową i terenami zielonymi, a od południa ul. Autostrada Poznańska, ul. Do Rajkowa oraz terenami wojskowymi.

Rycina 19. Granice obszaru Rejon ulicy Cukrowej

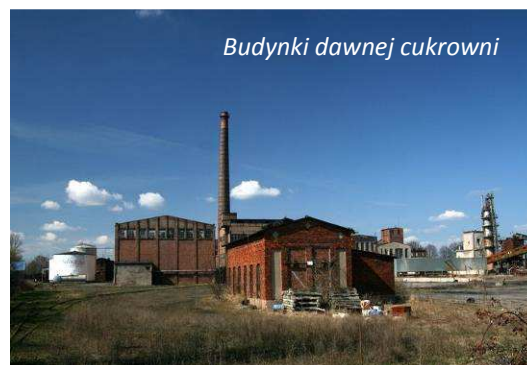


Zagospodarowanie przestrzenne

Do 2003 roku na obszarze funkcjonowała Cukrownia Szczecin – fabryka cukru, należąca do Krajowej Spółki Cukrowej S.A.

Budynki dawnej cukrowni tworzą zespół fabryczny o zwartej zabudowie z czerwonej cegły. Część obiektów objęta jest ochroną konserwatorską. Pozostałe tereny są niezabudowane, porośnięte nieurządzoną zielenią. Znajdują się tu osadniki wykorzystywane w procesie produkcji cukru.

Obszar wraz z niszczącą wartościową zabudową stanowi obecnie teren zdegradowany, wymagający przekształceń. Zagospodarowanie obszaru dla potrzeb nowych funkcji z jednoczesnym zagospodarowaniem sąsiadujących terenów powojсковych i wolnych gruntów miasta, zaktywizuje i włączy ten fragment Szczecina do struktur miejskich.



Teren jest dobrze skomunikowany z centrum miasta, położony w pobliżu tras wylotowych do Berlina i w kierunku autostrady A10 oraz drogi ekspresowej S3. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się też dworzec kolejowy Szczecin Gumieńce oraz duże centra handlowe i hotel.

Wschodnia część obszaru objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zmiana Z.66 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina), natomiast fragment północnego obszaru terenu Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Płocka”.

Gospodarka i sfera społeczna

Obecnie dawna Cukrownia Szczecin, znajdująca się na tym terenie nie prowadzi działalności produkcyjnej, co jest również przyczyną spadku liczby miejsc pracy.

Zarówno dobre skomunikowanie obszaru z miastem oraz lokalizacja w pobliżu dużych galerii handlowych stwarzają perspektywy przekształcenia obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich oraz ponadregionalnych (handel, nieuciążliwe usługi).

Zidentyfikowane problemy:

- niewykorzystany potencjał inwestycyjny obszaru;
- brak usług dla mieszkańców sąsiadujących z terenem;
- zły stan techniczny budynków, w szczególności zespołów zabudowy przemysłowej;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- degradacja gruntu (osadniki).

Cel strategiczny rewitalizacji: restrukturyzacja obszarów przemysłowych

Cele szczegółowe:

- zagospodarowanie nieużytków przemysłowych;
- przekształcenie obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich;
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej terenu;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- rozwój usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- ochrona zasobów wód podziemnych;
- poprawa stanu środowiska.

Kierunki zintegrowanych działań:

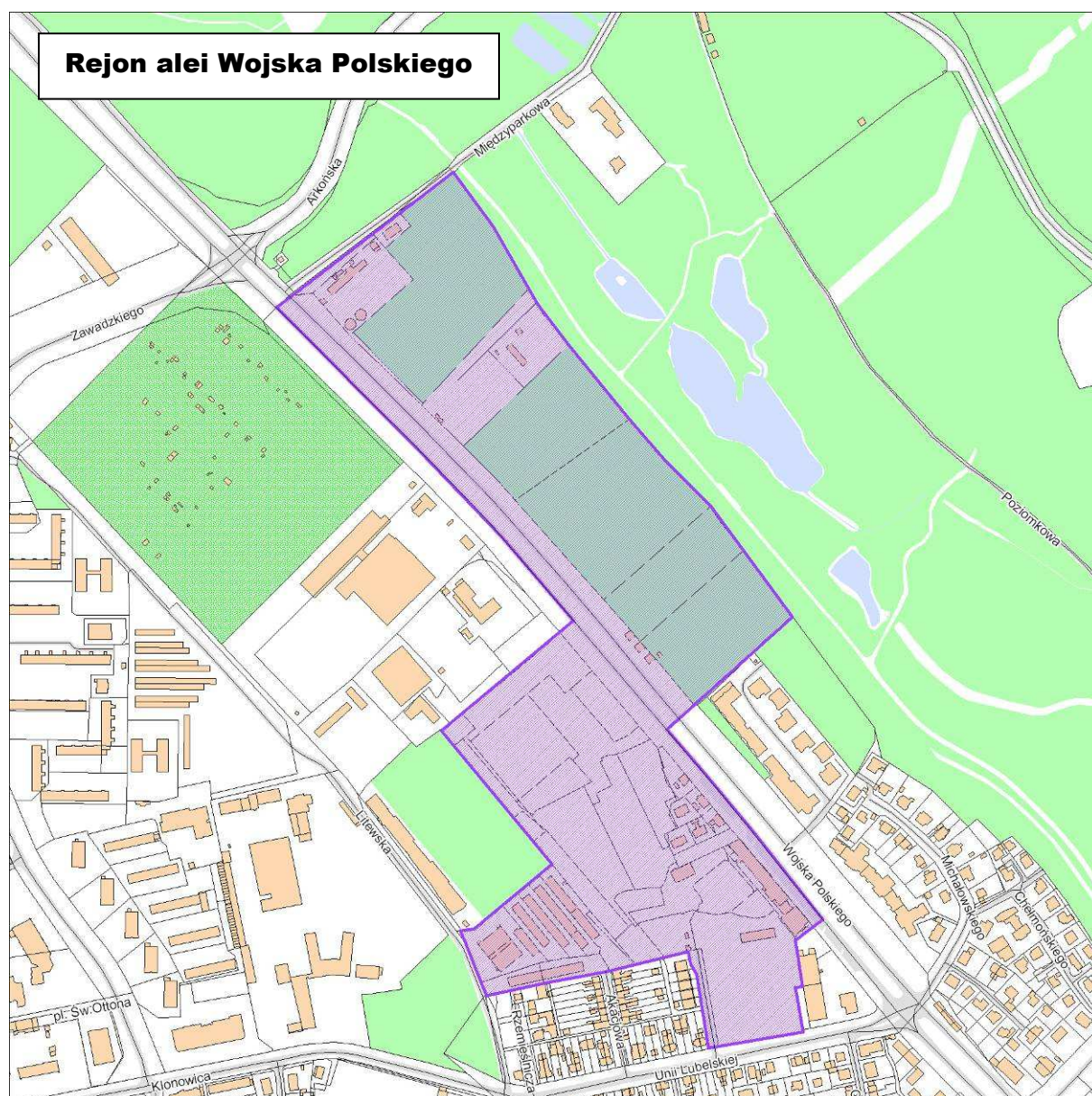
- renowacja i adaptacja istniejących obiektów do pełnienia nowych funkcji, ze szczególnym uwzględnieniem zespołu fabrycznego dawnej cukrowni;
- uzupełnienie kompozycji zespołu zabudowy poprzez dostosowanie nowej zabudowy do historycznej zabudowy wraz z zachowaniem istniejącego zespołu zabudowy cukrowni i uwzględnieniem historycznego układu przestrzennego;
- lokalizacja usług ogólnomiejskich, parku technologicznego, centrum logistycznego, uzupełnione o produkcję niskiej uciążliwości;
- lokalizacja usług dla mieszkańców osiedla;
- budowa parkingu strategicznego oraz linii tramwajowej z pętlą;
- wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej;
- wyposażenie terenu w elementy komunikacji wewnętrznej;
- dekontaminacja gruntów.

9. Rejon alei Wojska Polskiego

Lokalizacja i granice obszaru

Obszar obejmuje teren położony na osiedlach Zawadzkiego-Klonowica i Pogodno. Zajmuje powierzchnię 22 ha. Ograniczony jest zabudową mieszkaniową (od południa i wschodu), terenem stadionu lekkoatletycznego (od zachodu), terenem zajezdni tramwajowej (od północy i zachodu), ogródkami działkowymi (od zachodu) oraz parkiem.

Rycina 20. Granice obszaru Rejon alei Wojska Polskiego



Zagospodarowanie przestrzenne

Obszar znajduje się w rejonie alei Wojska Polskiego, jednej z głównych arterii komunikacyjnych Szczecina. Południową część terenu znajdują się tereny po dawnej Fabryce Mechanizmów Samochodowych POLMO S.A. (wcześniej zakład „Stoewer Werke AG”). Od 2011 roku fabryka jest w stanie upadłości likwidacyjnej. Budynki są w złym stanie technicznym, częściowo w trakcie rozbiórki.

W pobliżu obiektu fabrycznego znajduje się powojenna zabudowa mieszkaniowa o wartościach historycznych.

W północnej części obszaru znajduje się tor kartingowy wraz z parkingiem i budynkiem, w którym mieści się m.in. siedziba Polskiego Związku Motorowego. Zlokalizowane jest tu również schronisko dla bezdomnych zwierząt.

Powierzchnia naturalnej zieleni w obszarze jest duża. Wartość przyrodniczą stanowią okolice Syrenich Stawów.

Obszar wraz z niszczącą wartościową zabudową stanowi obecnie teren zdegradowany, wymagający przekształceń.

Bezpośrednie sąsiedztwo z zajezdnią tramwajową zapewnia dobre skomunikowanie obszaru z centrum miasta.

Obszar znajduje się w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica” (wraz ze zmianami planu) oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w rejonie al. Wojska Polskiego, ul. Międzyparkowej, ul. Wincentego Pola (zmiana Z.68) na obszarze dzielnicy Zachód.

Na terenie stwierdzono przekroczenie dopuszczalnego poziomu stężenia niklu w glebie, określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. nr 165, poz. 1359).



Gospodarka i sfera społeczna

Obecnie dawna Fabryka Polmo, znajdująca się na tym terenie nie prowadzi działalności produkcyjnej, co jest również przyczyną spadku liczby miejsc pracy.

Zarówno dobre skomunikowanie obszaru z miastem, jak i dobra lokalizacja przy terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w bliskim sąsiedztwie nowej hali widowiskowo-sportowej stwarzają perspektywy przekształcenia obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich oraz ponadregionalnych.

Zidentyfikowane problemy:

- niewykorzystany potencjał inwestycyjny obszaru;
- zły stan techniczny budynków, w szczególności zespołu zabudowy poprzemysłowej i historycznej zabudowy mieszkaniowej;
- niewłaściwe użytkowanie terenu;
- spadek liczby miejsc pracy w wyniku upadku zakładu produkcyjnego;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- zanieczyszczenie środowiska wywołane działalnością produkcyjną.

Cel strategiczny rewitalizacji: restrukturyzacja obszaru poprzemysłowego oraz utworzenie wielofunkcyjnej struktury miejskiej o wysokim standardzie.

Cele szczegółowe:

- zagospodarowanie terenów przemysłowych;
- poprawa estetyki i stanu zagospodarowania terenu;
- przekształcenie obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich;
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej terenu;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- rozwój usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- ochroną walorów historyczno – kulturowych obszaru;
- poprawa stanu środowiska;
- poprawa bezpieczeństwa na obszarze.

Kierunki zintegrowanych działań:

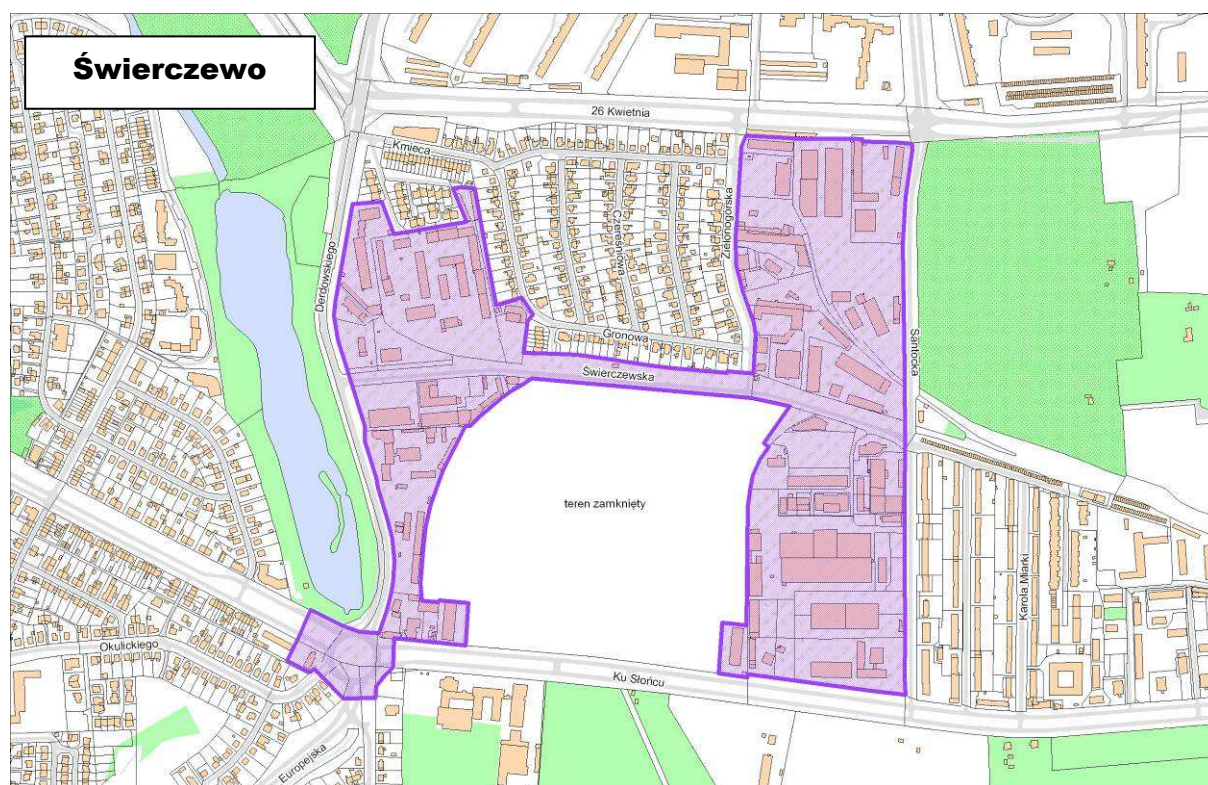
- zagospodarowanie wolnych przestrzeni do pełnienia nowych funkcji,
- modernizacja i adaptacja istniejących obiektów przemysłowych do pełnienia nowych funkcji,
- utrzymanie kompozycji architektonicznej zabudowy fabrycznej dawnych zakładów „Stoewera” o szczególnych wartościach kulturowych;
- renowacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem historycznej kompozycji zespołu zabudowy wraz z ogrodami;
- lokalizacja usług ogólnomiejskich, w tym usługi handlu, gastronomii, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji oraz biurowe;
- budowa i modernizacja infrastruktury technicznej;
- wyposażenie terenu w elementy komunikacji wewnętrznej i parkingi;
- zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej;
- dekontaminacja gruntów.

10. Świerczewo

Lokalizacja i granice obszaru

Obszar obejmuje teren położony na osiedlu Świerczewo i zajmuje powierzchnię 31,63 ha. Ograniczony jest: od zachodu ul. Derdowskiego i Ku Słońcu, od północy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ul. Świerczewską, ul. Zielonogorską, ul. 26 Kwietnia, od wschodu ul. Santocką, a od południa ul. Ku Słońcu, wojskowym terenem zamkniętym, Rondem Gierosa, ul. Europejską i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rycina 21. Granice obszaru Świerczewo



Zagospodarowanie przestrzenne

Obecnie obszar jest nie w pełni wykorzystany. Występują obiekty poprzemysłowe, magazyny i składy.

Na terenie zlokalizowany jest nieczynny kościół dawnego folwarku Świerczewo, wpisany do rejestru zabytków, wraz z halami magazynowymi z XIX/XX w. Teren objęty jest strefą „B” konserwatorskiej ochrony układów przestrzennych lub ich części. Strefą „B” objęte są także obiekty powojenne zlokalizowane przy ul. Ku Słońcu oraz budynki przy ul. Okulickiego.

Obszar wraz z niszczącą zabudową stanowi obecnie teren zdegradowany, wymagający przekształceń funkcjonalno-przestrzennych. Zagospodarowanie obszaru dla potrzeb nowych funkcji zaktywizuje i włączy ten fragment Szczecina do struktur miejskich.



Budynki poprzemysłowe przy ul. Santockiej

Teren jest dobrze skomunikowany z centrum miasta, położony w pobliżu tras wylotowych do granicy polsko-niemieckiej w Lubieszynie. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru znajduje się teren jednostki wojskowej, Cmentarz Centralny, tereny zabudowy mieszkaniowej oraz ogródki działkowe.

Południowo-zachodnia część obszaru (teren Ronda Gierosa) objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Derdowskiego 2”. Na pozostałym obszarze brany jest obowiązujących planów miejscowych.

Gospodarka i sfera społeczna

Na analizowanym terenie swoje siedziby na 220 podmiotów gospodarczych. Obecnie teren zapewnia miejsca pracy stosunkowo niewielkiej grupie osób, co jest efektem niewykorzystanego potencjału miejsca. Z funkcji produkcyjno-składowej obszar jest sukcesywnie przekształcany na funkcje usługowe i handlowe. Część obiektów pozostaje niewykorzystana i wymaga zainwestowania. Przy południowo-wschodniej granicy obszaru mieści się Zespół Szkół Łączności.

Dobre skomunikowanie obszaru z centrum miastem oraz granicą państwa stwarza perspektywy przekształcenia obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich.

Zidentyfikowane problemy:

- niewykorzystany potencjał inwestycyjny obszaru;
- brak usług dla mieszkańców sąsiadujących z terenem;
- zły stan techniczny budynków, w szczególności zespołów zabudowy poprodukcyjnej;
- zamknięta bocznica kolejowa;
- brak zieleni izolacyjnej na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej,
- bardzo zły stan obiektu zabytkowego kościoła d. folwarku Świerczewo, wpisanego do rejestru zabytków.

Cel strategiczny rewitalizacji: restrukturyzacja obszarów przemysłowych

Cele szczegółowe:

- zagospodarowanie obiektów przemysłowych;
- przekształcenie obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich;
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej terenu;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- rozwój usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- powstrzymanie dalszej degradacji obszaru;
- ochrona zabytków i wartościowych układów przestrzennych.

Kierunki zintegrowanych działań:

- renowacja i adaptacja istniejących obiektów do pełnienia nowych funkcji, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów przemysłowych;
- renowacja obiektów zabytkowych i obiektów w ewidencji konserwatorskiej z zachowaniem wartościowego układu przestrzennego;
- lokalizacja usług ogólnomiejskich oraz usług uwzględniających potrzeby społeczności lokalnej;
- wyposażenie terenu w elementy komunikacji wewnętrznej
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej.

III. Planowane działania – Projekt Zintegrowany – obszar rewitalizacji

1. Obszar objęty Projektem Zintegrowanym

Obszar Projektu Zintegrowanego – obszar rewitalizacji stanowi część priorytetowej strefy śródmiejskiej i obejmuje fragment Kwartałów Śródmieścia położony w ścisłym centrum miasta. Koncentracja i przyspieszenie podjętych tu działań rewitalizacyjnych zadecyduje o powodzeniu wszczętego przed laty procesu odnowy strefy śródmiejskiej. Głównymi podmiotami zaangażowanymi w ten proces, oprócz Miasta, są: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., Towarzystwo Budownictwa Społecznego Prawobrzeże Sp. z o. o., Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, wspólnoty mieszkaniowe, inwestorzy prywatni.

Obszar wyodrębniony jest głównymi ulicami historycznego układu komunikacyjnego. Ostateczny kształt granic obszaru wsparcia wyznaczono biorąc również pod uwagę wnioski różnych podmiotów mogących współuczestniczyć w procesie rewitalizacji, w tym podmiotów prywatnych i miejskich spółek – operatorów rewitalizacji oraz poziom zaawansowania prac przygotowawczych.

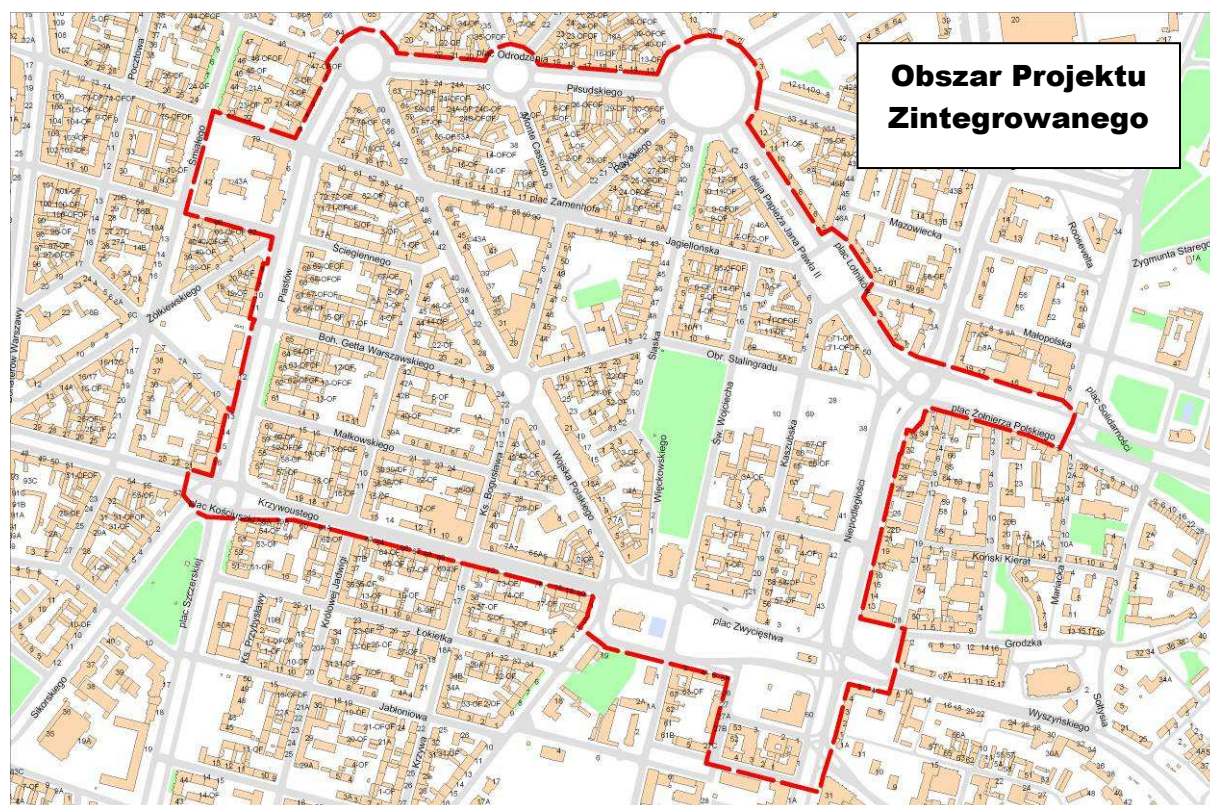
W rezultacie granice obszaru stanowią:

- południową: ul. B. Krzywoustego, pl. Zwycięstwa oraz pl. Brama Portowa, ul. Kaszubska i ul. Stojsława,
- wschodnią: ul. 3 Maja, al. Niepodległości i pl. Żołnierza Polskiego,
- północną: al. Papieża Jana Pawła II, pl. Grunwaldzki, ul. Marsz. J. Piłsudskiego wraz z pl. Odrodzenia oraz pl. Szarych Szeregów,
- zachodnią: al. Piastów, ul. Jagiellońska, ul. B. Śmiałego i ul. Ks. P. Ściegiennego.

W tak wyznaczonych granicach obszar Projektu Zintegrowanego obejmuje również:

- kwartał zabudowy o dużym zasięgu oddziaływania na sferę społeczną, skupiający placówki oświatowe, w tym Pałac Młodzieży,
- fragment Nowego Miasta w granicach ścisłego centrum Szczecina, usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie pl. Brama Portowa i graniczący z nim od strony południowej kwartał zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Rycina 22. Granice obszaru Projektu Zintegrowanego



Podstawowe dane statystyczne opisujące sytuację społeczno-gospodarczą w obszarze w roku 2009 r. przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4. Dane statystyczne dotyczące obszaru Projektu Zintegrowanego

Podstawowe dane	wartość liczbową w 2009 roku	wartość liczbową w 2014 roku
Powierzchnia (ha)	83,02	83,02
Liczba mieszkańców ogółem	16 516	14 827
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	10 804	9 442
Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym	5 712	5 385
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	1 632	1 101
Liczba osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy	91	224
Liczba osób bezrobotnych ogółem	987	1 021
Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym	411	405
Liczba przestępstw stwierdzonych ogółem	603	665
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	4 176	4210
Podstawowe wskaźniki	wartość liczbową w 2009 roku	wartość liczbową w 2014 roku
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	98,81	74,26
Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	0,842	2,37
Wskaźnik obciążenia demograficznego	52,87	57,03
Wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych	41,64	39,67
Liczba przestępstw na 1000 ludności	36,51	44,85
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 ludności	25,28	28,39

Położony w ścisłym centrum Szczecina, gdzie krzyżują się główne arterie drogowe i ciągi handlowe obszar ten powinien stanowić salon miasta, jego wizytówkę. Jednak nawarstwione tu problemy przestrzenne, gospodarcze i społeczne, charakteryzujące cały obszar Kwartałów Śródmieścia, kreują jego niekorzystny wizerunek (patrz – opis obszaru Kwartały Śródmieścia).

Szansą na wyprowadzenie obszaru z kryzysu i zapewnienie zrównoważonego rozwoju jest realizacja dalszych przedsięwzięć w sposób zintegrowany. Oznacza to m.in. potrzebę prowadzenia w tym obszarze w większym niż dotąd stopniu działań nieinwestycyjnych, w szczególności programów społecznych oraz realizację zróżnicowanych i uzupełniających się działań inwestycyjnych.

2. Cele rewitalizacji obszaru Projektu Zintegrowanego

Celem strategicznym planowanych działań jest zrównoważony rozwój obszaru jako zasadniczej części wielkomiejskiej dzielnicy mieszkaniowo-usługowej.

Cele szczegółowe:

- przeciwdziałanie marginalizacji i ograniczenie patologii społecznych;
- aktywizacja i integracja lokalnych społeczności;
- ożywienie gospodarczo-ekonomiczne;
- poprawa warunków mieszkaniowych, w szczególności standardu technicznego, funkcjonalnego i ekologicznego;
- ochrona wartości historycznych i kulturowych, rewaloryzacja zespołów zabudowy historycznej, w tym historycznych ciągów elewacyjnych;
- poprawa bezpieczeństwa publicznego.

Cele rewitalizacji obszaru są odpowiedzią na występujące w nim problemy. Tabela nr 5 zawiera katalog mierzalnych wskaźników realizacji celów, z określonymi wartościami bazowymi, a także wartościami docelowymi do osiągnięcia w 2015 roku.

Tabela 5. Skwantyfikowane cele rewitalizacji obszaru Projektu Zintegrowanego

Sfera	Miernik realizacji celów	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika w roku 2009	Wartość wskaźnika w roku 2015	Wartość wskaźnika w roku 2020	Źródło danych
Społeczna	Wzrost liczby obiektów infrastruktury społecznej	Liczba nowych obiektów infrastruktury społecznej	0	1	2	UM Szczecin
	Zmniejszenie liczby osób długotrwale bezrobotnych	Liczba osób długotrwale bezrobotnych (stosunek osób długotrwale bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym) [%]	0,84	2,37	0,7	PUP Szczecin
	Wzrost kwalifikacji osób bezrobotnych	Procentowy udział osób bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych zarejestrowanych	41,64	39,67	38	PUP Szczecin
	Zmniejszenie przestępczości	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	36,51	44,85	30	UM Szczecin

Sfera	Miernik realizacji celów	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika w roku 2009	Wartość wskaźnika w roku 2015	Wartość wskaźnika w roku 2020	Źródło danych
Gospodarcza	Zwiększenie aktywności gospodarczej	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	25,28	28,39	32	US Szczecin
Przestrzenna	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych i terenów zielonych	Powierzchnia zrewitalizowanych przestrzeni publicznych i terenów zielonych w wyniku wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacji [ha]	0,00	1,98	4,00	UM Szczecin
	Poprawa stanu infrastruktury drogowej	Długość zmodernizowanych ciągów komunikacyjnych w wyniku wdrożenia Programu Rewitalizacji (dróg) [km]	0,00	1,19	2,00	UM Szczecin
	Poprawa stanu infrastruktury mieszkaniowej	Liczba zmodernizowanych/ przebudowanych budynków mieszkalnych w wyniku wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacji [szt.]	0	22	40	UM Szczecin

3. Zestawienie planowanych działań

Projekt Zintegrowany składa się z trzech grup działań:

- 1) w sferze przestrzennej – podniesienie jakości przestrzeni mieszkalnej i publicznej,
- 2) w sferze gospodarczej – tworzenie warunków do ożywienia gospodarczego rewitalizowanego obszaru,
- 3) w sferze społecznej – przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zapobieganie patologiom społecznym.

Przeprowadzenie działań w tych trzech sferach jest niezbędne do osiągnięcia ostatecznego efektu jakim jest wyprowadzenie obszaru z sytuacji kryzysowej. Równoczesne podwyższenie jakości przestrzeni śródmieścia, rozbudowa infrastruktury społecznej i gospodarczej oraz realizacja programów w celu rozwiązywania problemów społecznych, daje szansę zrównoważonego rozwoju tego obszaru, przywrócenia jego pierwotnej funkcji.

Tabela 6. Projekt Zintegrowany – zestawienie planowanych działań

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływa-nie na sfery		
				P	G	S
Działania w sferze przestrzenno-technicznej (P)						
- podniesienie jakości przestrzeni mieszkalnej i publicznej						
zrealizowane w latach 2010-2016						
1	Modernizacja ulic w centrum, w tym: - remont asfaltowych nawierzchni jezdni w rejonie Bramy Portowej - wymiana warstwy ścieralnej w ulicach: Kaszubskiej, Śląskiej, Wojciecha, Bogurodzicy - naprawa nawierzchni chodników w ciągu ulic: Wojciecha, Bogurodzicy	2012-2015	Gmina Miasto Szczecin/ Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego	X	x	

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływa-nie na sfery		
				P	G	S
	- odnowa nawierzchni bitumicznej jezdni w ciągu al. Piastów - remont i przebudowa jezdni i chodników ul. Monte Cassino - przebudowa Placu Żołnierza Polskiego - przebudowa układu drogowego wschodniej jezdni al. Niepodległości					
2	Remonty zabytkowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego – 10 pożyczek na remonty	2012-2015	Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. /Wspólnoty Mieszkaniowe	X		x
3	Modernizacja budynków zasobu Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miasto Szczecin objętego funduszem remontowym – 74 budynki	2012-2015	Gmina Miasto Szczecin/ Wspólnoty Mieszkaniowe	X		x
4	Zagospodarowanie przedogródków oraz podwórek we wnętrzach kwartałów w ramach Programu „Zielone Podwórka Szczecina” – 2 podwórka w obszarze PZ	2012-2015	Gmina Miasto Szczecin/ Wspólnoty Mieszkaniowe	X		x
5	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 5	2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Boh. Getta Warszawskiego 5	X		x
6	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 22	2012-2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Boh. Getta Warszawskiego 22	X		x
7	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 23	2012-2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Boh. Getta Warszawskiego 23	X		x
8	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 2	2012-2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 2	X		x
9	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 4	2012-2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 4	X		x
10	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 43	2012-2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 43	X		x
11	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 44	2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 44	X		x
13	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 46	2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 46	X		x
14	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 47	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 47	X		x
15	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy al. Wojska Polskiego 32	2013,2015	Wspólnota Mieszkaniowa al. Wojska Polskiego 32	X		x
16	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: oficyny we	2012-2015	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływa-nie na sfery		
				P	G	S
	wnętrzu kwartału					
17	Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: oficyny mieszkalno-usługowe przy ul. Śląskiej 51, 52, 53, 54 i kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Śląskiej 53	2015	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X	x	x
18	Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Śląskiej 51	2015	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Śląska 51	X		x
22	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 51	2015	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 51	X		x
23	Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 36: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 39a, 40, 40a	2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 39a, 40, 40a	X		x
24	Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 8: kamienica przy al. Wojska Polskiego 56	2013	Wspólnota Mieszkaniowa al. Wojska Polskiego 56	X		x
25	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją w kwartale nr 8: kamienica przy al. Wojska Polskiego 60	2016	Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 60	X		x
26	Zmiana systemu ogrzewania z węglowego na miejskie i gazowe w lokalach mieszkalnych w kwartale nr 8	2014-2015	Szczecińskie TBS Sp. z o.o./ Gmina Miasto Szczecin	X		x
27	Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 35: kamienica przy al. Piastów 62	2015-2016	Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Piastów 62	X		x
28	Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 35: kamienica przy al. Piastów 65	2015-2016	Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Piastów 65	X		x
29	Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 24: kamienica przy al. Piastów 70	2015-2016	Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Piastów 70	X		x
30	Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 24: kamienica przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 20	2015-2016	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 20	X		x
31	Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 24: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 3 oficyna	2015-2016	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 3 oficyna	X		x
planowane do realizacji w latach 2017-2020 (podstawowe)						
32	Przebudowa Alei Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów	2017-2020	Gmina Miasto Szczecin/ Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego	X	x	x
33	Kompleksowa modernizacja chodników, miejsc parkingowych i nawierzchni dróg w kwartale ulic: Królowej Jadwigi/ Małkowskiego/ Bogusława/Bohaterów Getta Warszawskiego/Ściegiennego	2016-2018	Gmina Miasto Szczecin/ Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego	X	x	
34	Program remontów i przebudowy dróg i chodników, w tym "Jedna ulica rocznie" – ulica Jagiellońska	2017	Gmina Miasto Szczecin/ Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego	X	x	
35	Remonty zabytkowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego	2016-2017	Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o./ Wspólnoty Mieszkaniowe	X		x

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływa-nie na sfery		
				P	G	S
36	Zagospodarowanie przedogródków oraz podwórek we wnętrzach kwartałów w ramach Programów Zielone Podwórka i Zielone Przedogródki Szczecina	2017-2020	Gmina Miasto Szczecin/ Zarząd Budynków i lokali komunalnych /Wspólnoty Mieszkaniowe	X		x
37	Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23 : budowa budynku (plomba) przy ul. Królowej Jadwigi 45	2016-2018	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X	x	x
38	Termomodernizacja budynku w kwartale nr 23 przy al. Wojska Polskiego 36 w związku z likwidacją źródeł ciepła na paliwo stałe	2016-2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 36	X		x
39	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku w kwartale nr 23 przy al. Wojska Polskiego 36	2017	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
40	Rewitalizacja kwartału nr 36 ograniczonego ulicami Bohaterów Getta Warszawskiego, Małkowskiego, Ks. Bogusława X, Bł. Kr. Jadwigi oraz Aleją Wojska Polskiego	2017-2020	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X	X	X
41	Remont i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 12 oficyna	2017-2018	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
42	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 12 front	2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 12 front	X		x
43	Remont i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 11 oficyna	2017-2018	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
44	Remont i przebudowa lokali mieszkalnych w budynku w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 10 oficyna	2017-2018	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
45	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 10 front	2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 10 front	X		x
46	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 10 oficyna	2017-2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława 10 oficyna	X		x
47	Remont i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 36 przy ul. Królowej Jadwigi 40 oficyna	2017-2018	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
48	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 36 przy ul. Małkowskiego 5 front	2018-2019	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Małkowskiego 5 front	X		x
49	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 36 przy ul. Małkowskiego 6 front	2018-2019	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Małkowskiego 6 front	X		x
50	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 8 przy al. Wojska Polskiego 54 oficyna	2018	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
51	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 8 : kamienica przy al. Piastów 75 oficyna	2017	Gmina Miasto Szczecin	X		x

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływa-nie na sfery		
				P	G	S
52	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 8 przy ul. Jagiellońskiej 18 front	2019	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 18 front	X		x
53	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 8 przy ul. Jagiellońskiej 18 oficyny	2019	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 18 oficyny	X		x
54	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Jagiellońskiej 80	2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 80	X		x
55	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Jagiellońskiej 81	2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 81 oficyna	X		x
56	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25 przy ul. Jagiellońskiej 81 oficyna	2017-2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 81 oficyna	X		x
57	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe w kwartale nr 25: kamienica przy ul. Jagiellońskiej 82 oficyny	2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 82 oficyny	X		x
58	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25: kamienica przy ul. Jagiellońskiej 83 oficyny	2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 83 oficyny	X		x
59	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 42 front	2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 42 - front	X		x
60	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 44 front	2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 44 - front	X		x
61	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25: kamienica przy al. Wojska Polskiego 46 oficyna	2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 46 oficyna	X		x
62	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 48 front	2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 48 - front	X		x
63	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 48 oficyna	2019	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
64	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 50 oficyna	2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 50 oficyna	X		x
65	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 2 oficyna	2019	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
66	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 3 oficyna	2019	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
67	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 4 oficyna	2019	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
68	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 5 oficyna	2019	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływa-nie na sfery		
				P	G	S
69	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 6 front	2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 6 front	X		x
70	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25: kamienica przy ul. Ściegiennego 6 oficyna	2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 6 oficyna	X		x
71	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25 przy al. Piastów 71 oficyny	2017-2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Piastów 71 oficyny	X		x
72	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 24 przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 15 oficyny	2017-2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 15 oficyny	X		x
73	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 24 przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 18 oficyny	2017-2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 18 oficyny	X		x
74	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 24: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 20 front	2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 20 front	X		x
75	Kompleksowa renowacja budynku w kwartale nr 40 przy ul. Obr. Stalingradu 20/21 oficyny	2017-2019	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X		x
76	Renowacja budynku w kwartale nr 39 przy ul. Więckowskiego 5	2018-2020	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X	x	x
77	Kompleksowa renowacja budynku w kwartale nr 39 przy ul. Więckowskiego 6 oficyna	2018-2020	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X		x
78	Kompleksowa renowacja budynku w kwartale nr 39 przy ul. Więckowskiego 3 oficyna prawa i lewa	2018-2020	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X		x
79	Kompleksowa renowacja budynku w kwartale nr 39 przy ul. Śląskiej 2 oficyna	2018-2020	Wspólnota Mieszkaniowa Śląska 2 oficyna	X		x
80	Kompleksowa renowacja budynku w kwartale nr 39 przy ul. Śląskiej 3 oficyna	2018-2020	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X		x
81	Rewitalizacja kwartału nr 21: zagospodarowanie fragmentu wnętrza kwartału	2013-2019	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X	x	x
82	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 47	2017-2019	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 47	X		x
83	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 49	2017-2019	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X		x
84	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 50	2018-2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 50	X		x
85	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 52	2017-2019	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 52	X		x
86	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Jagiellońskiej 92	2018-2020	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X		x

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływa-nie na sfery		
				P	G	S
87	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Jagiellońskiej 94	2018-2020	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X		x
88	Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 17 przy ul. Jagiellońskiej 7 oficyna	2017	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jagiellońska 7 oficyna	X		x
89	Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 17 przy ul. Jagiellońskiej 8 oficyna	2017	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jagiellońska 8 oficyna	X		x
90	Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 17 przy ul. Jagiellońskiej 9 oficyna	2017	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X		x
91	Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 17 przy ul. Rayskiego 28 oficyna prawa i lewa	2017	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X		x
92	Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 16 przy ul. Monte Cassino 4	2017	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Monte Cassino 4	X		x
93	Modernizacja budynku Polskiego Czerwonego Krzyża przy al. Wojska Polskiego 63	2017	Polski Czerwony Krzyż ZOO w Szczecinie	X		x
planowane do realizacji w latach 2017-2020 (pozostałe)						
94	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 7 przy ul. Ściegiennego 61	2018-2019	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 61	X		x
95	Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych w kwartale nr 26 przy al. Piastów 11 front i oficyna	2018-2019	Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Piastów 11 front i oficyna	X		x
96	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 28 przy ul. Śmiałego 8 oficyny	2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śmiałego 8 oficyna	X		x
97	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 29 przy ul. Ściegiennego 11 front	2018-2019	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 11 front	X		x
98	Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych w kwartale nr 29 przy ul. Bohaterów Warszawy 104 front i oficyna	2018-2019	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Boh. Warszawy 104 front i oficyna	X		x
99	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 29 przy ul. Bohaterów Warszawy 106	2019	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Warszawy 106	X		x
100	Zmiana systemu ogrzewania z węglowego na miejskie wraz z termomodernizacją 9 budynków mieszkalnych w kwartale nr 30 – oficyny we wnętrzu kwartału	2018-2019	Gmina Miasto Szczecin	X		x
101	Zmiana systemu ogrzewania z węglowego na miejskie wraz z termomodernizacją budynków w kwartale nr 30: kamienica przy ul. Boh. Warszawy 99 front i oficyny	2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Boh. Warszawy 99 front i oficyny	X		x
102	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 30: kamienica przy ul. Ściegiennego 56 front	2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 56 front	X		x

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływa-nie na sfery		
				P	G	S
103	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 30: kamienica przy ul. Ściegiennego 56 oficyna	2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 56 oficyna	X		x
104	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 30: kamienica przy ul. Ściegiennego 57 oficyna	2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 57 oficyna	X		x
105	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 30: kamienica przy ul. Pocztowej 17 oficyna	2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pocztowa 17 oficyna	X		x
106	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 33 przy ul. Chodkiewicza 10	2017-2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chodkiewicza 10	X		x
107	Remont i przebudowa wraz z termomodernizacją zespołu oficyn przy ul. B. Śmiałego 34,35,36 w kwartale nr 33 i zagospodarowaniem wnętrza podwórza	2017-2019	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
108	Rozbiórka i przebudowa oficyn przy al. Piastów 16 i 15 oraz przebudowa budynku przy ul. Krzywoustego 22 (oficyna) wraz z parkingiem podziemnym i zagospodarowanie wnętrza kwartału nr 33	2018-2021	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
109	Remont budynku mieszkalnego w kwartale nr 53 przy ul. Kopernika 6	2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 6	X		x
110	Renowacja zespołu budynków Komendy Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie przy ul. Grodzkiej 1/5	2017-2019	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie	X		x
Działania w sferze gospodarczej (G) – tworzenie warunków do ożywienia gospodarczego						
zrealizowane w latach 2010-2016						
111	Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: adaptacja parterów kamienic mieszkalno – usługowych przy ul. Śląskiej 51, 53 oficyn mieszkalno-usługowych przy ul. Śląskiej 51, 52, 53, 54, oficyny usługowej „stajenka” na lokale użytkowe wraz z zagospodarowaniem terenu	2015	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	x	X	x
112	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 51 na cele usługowe	2015	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	x	X	
113	„Centrum KOSMOS” – adaptacja i rozbudowa budynku dawnego kina „Kosmos” przy al. Wojska Polskiego 8 w kwartale nr 38	2013-2015	Inwestor prywatny – Mark Invest Sp. z o.o.	x	X	
114	Centrum Kulturalno-Rozrywkowe „Warzelnia” – renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Partyzantów 2	2013-2016	Inwestor prywatny – HOKER S.C.	x	X	x
115	Rewitalizacja budynku „Lucynki i Paulinki” w kwartale nr 38 przy Al. Wojska Polskiego 18	2015-2016	Inwestor prywatny – Extra Invest Sp. z o.o. S. k.	x	X	x
116	Modernizacja kamienicy w kwartale nr 22 przy Al. Wojska Polskiego 45	2012	Inwestor prywatny – Extra Invest Sp. z o.o. S. k.	x	X	

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływa-nie na sfery		
				P	G	S
planowane do realizacji w latach 2017-2020 (podstawowe)						
117	Rozbudowa i adaptacja części budynków w kwartale nr 40 przy ul. Obr. Stalingradu 20/21 oficyny na cele usługowe	2017-2019	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o	x	X	
118	Adaptacja części budynku w kwartale nr 39 przy ul. Więckowskiego 5 na cele usługowe	2018-2020	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o	x	X	
119	Rewitalizacja kwartału nr 21 : adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47 na cele usługowe	2017-2019	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o	x	X	
120	Rewitalizacja kwartału nr 21 : adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 49 na cele usługowe	2017-2019	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o	x	X	
121	Rewitalizacja kwartału nr 21 : adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 50 na cele usługowe	2017-2019	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o	x	X	
122	Rewitalizacja kwartału nr 21 : adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 52 na cele usługowe	2017-2019	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o	x	X	
123	Rewitalizacja kwartału nr 21 : adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 92 na cele usługowe	2018-2020	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o	x	X	
124	Rewitalizacja kwartału nr 21 : adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 94 na cele usługowe	2018-2020	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o	x	X	
125	„Nowoczesne Przestrzenie w kamienicy z historią” – modernizacja i adaptacja budynku przy Placu Zwycięstwa 3 (dawny hotel Piast)	od 2017	Inwestor prywatny	x	X	x
126	Kompleks usługowy POSEJDON	2014-2019	PORTO Sp. z o. o.	x	X	x
127	Realizacja projektu pn. „Wstęp do Śródmieścia”	2017-2018	Gmina Miasto Szczecin		X	x
Działania w sferze społecznej (S) – przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zapobieganie patologiom społecznym						
zrealizowane w latach 2010-2016						
128	Rewitalizacja RAZEM – Infrastruktura w kwartale nr 23 : utworzenie świetlicy środowiskowej, punktu konsultacyjnego MOPR, utworzenie lokali usługowych, infrastruktury technicznej oraz wykonanie zagospodarowania terenu	2012-2015	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	x	x	X
129	Rewitalizacja społeczna w obszarze centrum w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych	od 2012	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie / Organizacje Pozarządowe			X
130	Budowa integracji lokalnej i rewitalizacja społeczna w ramach Programu współpracy Gminy Miasto Szczecin z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego	2012-2014	Gmina Miasto Szczecin/ Organizacje Pozarządowe			X
131	Utworzenie mieszkania kryzysowego dla osoby będącej w sytuacji kryzysowej	2015-2016	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie			X

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływa-nie na sfery		
				P	G	S
132	Utworzenie mieszkań chronionych dla osób w podeszłym wieku	2015-2016	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie			X
planowane do realizacji w latach 2017-2020 (podstawowe)						
133	Utworzenie i prowadzenie punktu konsultacyjnego na terenie obszaru rewitalizacji przy ul. Królowej Jadwigi 44b	2017-2018	Gmina Miasto Szczecin/ Organizacje Pozarządowe	x		X
134	Przygotowanie i realizacja programu animacji społecznej w procesie rewitalizacji	2017-2018	Gmina Miasto Szczecin/ Organizacje Pozarządowe			X
135	Utworzenie Dziennego Domu dla Seniorów „Dzienny Dom Senior Wigor” przy ul. Królowej Jadwigi 45A, 45C	2015-2020	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	x		X
136	Utworzenie mieszkań chronionych dla osób w podeszłym wieku	2015-2020	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	x		
137	Gorący posiłek dla seniora – dowóz gorącego posiłku do miejsca zamieszkania	2016-2020	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie			X
138	System monitoringu dla seniorów „Guzik życia” - objęcie systemem teleopieki osób samotnych w podeszłym wieku o ograniczonej sprawności ruchowej	2016-2020	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie			X
139	Biuro Obsługi Klienta przy Dziale Instytucji Pomocy Społecznej przy ul. Królowej Jadwigi 45c/U2	2015-2020	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	x		X
140	Utworzenie Punktu Konsultacyjnego ds. Uzależnień i Przemocy w Rodzinie przy ul. Królowej Jadwigi 45c/U2	2016-2020	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	x		X
141	Międzynarodowe Centrum Kulturalno-Kongresowe – renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Stośława 4	2017-2018	Kościół Chrześcijan Baptystów w RP Zbór w Szczecinie	x	x	X

4. Opis działań planowanych do realizacji w latach 2017-2020

DZIAŁANIA W SFERZE PRZESTRZENNO-TECHNICZNEJ (podstawowe)

Podprojekt: **Przebudowa Alei Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na przebudowie Alei Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów, utworzeniu atrakcyjnych przestrzeni publicznych, wprowadzeniu zieleni, małej architektury, ścieżek/pasów rowerowych, uporządkowaniu parkowania, uspokojeniu ruchu samochodowego.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i funkcjonalnego ulicy,
- poprawa warunków ruchu i bezpieczeństwa,
- poprawa wizerunku ulicy stanowiącej część historycznego układu urbanistycznego o wysokich walorach urbanistycznych,

- dostosowanie przestrzeni publicznych do pełnienia funkcji ogólnomiejskich (atrakcyjna i estetyczna przestrzeń ulicy, wpływająca pozytywnie na wizerunek centrum miasta),
- utworzenie przestrzeni pozwalających na integrację mieszkańców,
- zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska poprzez uspokojenie ruchu samochodowego i zwiększenie dostępności obszaru komunikacja publiczną,
- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na obszarze,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2017-2020

Planowane wydatki: 31 579 000 zł

Podprojekt: **Kompleksowa modernizacja chodników, miejsc parkingowych i nawierzchni dróg w kwartale ulic: Królowej Jadwigi/ Małkowskiego/ Bogusława/ Bohaterów Getta Warszawskiego/Ściegiennego**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na przebudowie nawierzchni dróg i chodników (w tym historycznych nawierzchni chodników z płyt granitowych) oraz budowie miejsc postojowych wraz z korektą rozwiązań z zakresu ruchu drogowego w kwartale ulic: Królowej Jadwigi/ Małkowskiego/ Bogusława/ Bohaterów Getta Warszawskiego/Ściegiennego.

Zakres prac:

- przebudowy jezdni i chodników, budowa i przebudowa zjazdów, budowa miejsc postojowych, wprowadzenie ruchu uspokojonego, dostosowanie przejść dla pieszych dla osób niewidomych i niedowidzących,
- wprowadzenie projektu stałej organizacji ruchu w tym rejonie.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i funkcjonalnego ulic,
- poprawa warunków ruchu i bezpieczeństwa,
- poprawa wizerunku ulic stanowiących część historycznego układu urbanistycznego o wysokich walorach urbanistycznych,
- poprawa jakości zamieszkania.

Termin realizacji: 2016-2020

Planowane wydatki: 9 522 000 zł

Źródła finansowania: środki miasta

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, turyści, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Program remontów i przebudowy dróg i chodników, w tym "Jedna ulica rocznie" – ulica Jagiellońska**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na przebudowie nawierzchni jezdni i chodników, budowie miejsc postojowych oraz wprowadzeniu nowej organizacji ruchu na ulicy Jagiellońskiej odcinku od Al. Wojska Polskiego do pl. Zamenhoffa (długość odcinka około 240 m).

Zakres prac:

- przebudowa jezdni i chodników, budowa i przebudowa zjazdów, budowa miejsc postojowych, wprowadzenie ruchu uspokojonego, dostosowanie przejść dla pieszych dla osób niewidomych i niedowidzących,
- wprowadzenie projektu stałej organizacji ruchu w tym rejonie.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i funkcjonalnego ulicy,
- poprawa warunków ruchu i bezpieczeństwa,
- poprawa wizerunku ulicy stanowiącej część historycznego układu urbanistycznego o wysokich walorach urbanistycznych,
- poprawa jakości zamieszkania.

Termin realizacji: 2016-2020

Planowane wydatki: 4 200 000 zł

Źródła finansowania: środki miasta

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, turyści, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Remonty zabytkowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego Sp. z o.o.**

Projekt polega na wdrożeniu Programu Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego, jako wspierającego proces rewitalizacji obszarów kryzysowych w mieście poprzez udzielanie pożyczek ze środków budżetu miasta na realizację prac modernizacyjnych i remontowych budynków stanowiących wielorodzinne budynki mieszkalne objęte ochroną konserwatorską, w tym remont frontowej elewacji budynku wraz z prześwitami bramowymi, remont dachu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku. Pożyczka może być udzielona maksymalnie do 80 proc. wartości planowanego remontu.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Gmina Miasto Szczecin – Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. (dysponent środków), Wspólnoty Mieszkaniowe (realizator zadania).

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego zabytkowych budynków mieszkalno-użytkowych położonych w reprezentacyjnych przestrzeniach publicznych,
- poprawa jakości zamieszkania poprzez powstrzymanie degradacji technicznej i społecznej budynków i wydłużenie okresu ich trwałości,
- obniżenie kosztów eksploatacji poprzez termomodernizację budynków,
- aktywizacja lokalnej społeczności,
- podniesienie estetyki i funkcjonalności obszaru,
- ochrona wartości historycznych oraz niepowtarzalności przestrzeni miejskiej poprzez utrzymanie i eksponowanie charakterystycznych, wartościowych cech miejskiej zabudowy mieszkalnej i jej kompozycji,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy, szczególnie w obszarze historycznego centrum.

Termin realizacji: od 2016

Planowane wydatki: 2 500 000 zł rocznie

Źródła finansowania: środki miasta, środki Spółki, środki Wspólnot Mieszkaniowych

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, turyści, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Zagospodarowanie przedogródków oraz podwórek we wnętrzach kwartałów w ramach Programów Zielone Podwórka i Zielone Przedogródki Szczecina**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na zagospodarowaniu terenów między budynkami oraz przed budynkami poprzez dofinansowywania z budżetu miasta prac z tym związanych.

Zakres prac:

- wykonanie nasadzeń zieleni,
- postawianie ławek i innych elementów małej architektury,
- budowa lokalnych placów zabaw,
- budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,
- budowa nowych nawierzchni, drenażu terenu, wykonanie odpływów wód gruntowych – w celu budowy lokalnych parkingów.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, Wspólnoty Mieszkaniowe (realizator zadania).

Oczekiwane rezultaty:

- polepszenie wizerunku miasta poprzez poprawę estetyki i funkcjonalności otoczenia budynków,
- pobudzenie aktywności mieszkańców oraz ich integracja w zakresie dbałości o otoczenie,
- zwiększenie komfortu życia mieszkańców,
- poprawa bezpieczeństwa,
- zwiększenie powierzchni terenów zielonych w mieście.

Termin realizacji: od 2017

Planowane wydatki: 3 000 000 zł rocznie z budżetu miasta

Źródła finansowania: środki miasta, środki Wspólnot Mieszkaniowych

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: budowa budynku (plomba) przy ul. Królowej Jadwigi 45**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na uzupełnieniu ciągu pierzei XIX-wiecznych kamienic poprzez budowę nowego budynku, tzw. plomby wraz z budową przyłączy do budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa ładu przestrzennego poprzez zagospodarowanie zdewastowanego terenu,
- wzrost liczby nowych lokali mieszkalnych i usługowych, w tym mieszkań dla osób starszych i niepełnosprawnych,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2016-2018

Planowane wydatki: 3 491 765 zł

Źródła finansowania: środki Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., środki miasta

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Termomodernizacja budynku w kwartale nr 23 przy al. Wojska Polskiego 36 w związku z likwidacją źródeł ciepła na paliwo stałe**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na wykonaniu ocieplenia ściany tylnej, stopu nad ostatnią kondygnacją oraz wymianie stolarki okiennej w częściach wspólnych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 36

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości i atrakcyjności zamieszkania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek.

Termin realizacji: 2016-2017

Planowane wydatki: 217 341 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚIGW/NFOŚIGW, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku w kwartale nr 23 przy al. Wojska Polskiego 36**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w dwóch mieszkaniach – nr 4 i 5 w budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego lokali,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez zmianę sposobu ogrzewania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek.

Termin realizacji: 2017

Planowane wydatki: 76 990 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚIGW/NFOŚIGW, środki własne

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Rewitalizacja Kwartалу nr 36 ograniczonego ulicami Bohaterów Getta Warszawskiego, Małkowskiego, Ks. Bogusława X, Bł. Kr. Jadwigi oraz aleją Wojska Polskiego**

Opis projektu: W ramach podprojektu planowane jest przeprowadzenie koniecznych wyburzeń istniejących garaży i budynków gospodarczych wewnątrz kwartału oraz wyburzeń lub przekształceń, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych wewnątrz kwartału wraz z ich termomodernizacją. Planuje się również wykonanie zagospodarowania wnętrza kwartału, w ramach którego przyjmuje się wariantowo – budowę naziemnych miejsc postojowych lub budowę

parkingu podziemnego oraz budowę budynku plombowego z przeznaczeniem na działalność z zakresu usług medycznych, budowę punktu opieki nad dziećmi (lokalu żłobka), budowę lokalu stanowiącego centrum aktywności lokalnej, a także dodatkowo rozbudowę i nadbudowę siedziby Szczecińskiego TBS. Przewiduje się także prowadzenie projektów miękkich skupionych wokół działań na rzecz dzieci i osób starszych ze szczególnym uwzględnieniem aktywizacji i integracji lokalnych społeczności, przeciwdziałania marginalizacji, ograniczenia patologii społecznych czy poprawy bezpieczeństwa.

Rewitalizacja kwartału nr 36 obejmować będzie kilka podprojektów, w tym projekt rewitalizacji wnętrza kwartału, a także podprojekty dotyczące modernizacji energetycznej budynków uwzględniające udział środków Unii Europejskiej z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, podprojekt realizowany w ramach Programu Priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pod nazwą „Poprawa jakości powietrza. Część 2) KAWKA – Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii”, projekty indywidualne Wspólnot Mieszkaniowych polegające na realizacji działań remontowych i termomodernizacyjnych przy udziale premii udzielanych przez BGK, kredytów inwestycyjnych, Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu zagospodarowania wnętrza kwartału, w tym likwidacja barier architektonicznych
- poprawa stanu technicznego budynków a tym samym obniżenie kosztów ponoszonych na remonty bieżące i eksploatację
- poprawa standardu, funkcjonalności lokali mieszkalnych i jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska, zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej,
- stworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców, w tym pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynki,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- poprawa bezpieczeństwa,
- poprawa jakości i atrakcyjności zamieszkiwania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost walorów estetycznych oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzennej.

Termin realizacji: 2017-2020

Planowane wydatki: 23 450 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Szczecińskiego TBS Sp. z o.o.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, klienci

Podprojekt: **Remont i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 12 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej, wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, stropów nad ostatnią kondygnacją i nad piwnicą, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, oraz na przebudowie lokali mieszkalnych w celu wydzielenia łazienek z pomieszczeń kuchni, remoncie stropów, wykonaniu nowych posadzek.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości i atrakcyjności zamieszkania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek.

Termin realizacji: 2017-2018

Planowane wydatki: 1 196 260 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚIGW/NFOŚIGW, środki własne Szczecińskiego TBS Sp. z o.o.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 12 front**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 12 front

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek.

Termin realizacji: 2017

Planowane wydatki: 548 814 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Remont i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 11 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej, wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, stropów nad ostatnią kondygnacją i nad piwnicą, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz na przebudowie lokali mieszkalnych w celu wydzielenia łazienek z pomieszczeń kuchni, remoncie stropów, wykonaniu nowych posadzek.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek.

Termin realizacji: 2017-2018

Planowane wydatki: 985 514 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚIGW/NFOŚIGW, środki własne

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Remont i przebudowa lokali mieszkalnych w budynku w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 10 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na remoncie i przebudowie lokali mieszkalnych w celu wydzielenia łazienek z pomieszczeń kuchni, remoncie stropów, wykonaniu nowych posadzek.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek.

Termin realizacji: 2017-2018

Planowane wydatki: 497 722 zł

Źródła finansowania: środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 10 front**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 10 front

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek.

Termin realizacji: 2017

Planowane wydatki: 535 615 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 10 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, stropów nad ostatnią kondygnacją i nad piwnicą, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 10 oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości i atrakcyjności zamieszkania w centrum miasta poprzez wzrost estetyki,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek.

Termin realizacji: 2017-2018

Planowane wydatki: 609 229 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚIGW/NFOŚIGW, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Remont i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 36 przy ul. Królowej Jadwigi 40 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej, wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, stropów nad ostatnią kondygnacją i nad piwnicą, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz na przebudowie lokali mieszkalnych w celu wydzielenia łazienek z pomieszczeń kuchni, remoncie stropów, wykonaniu nowych posadzek.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości i atrakcyjności zamieszkania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek.

Termin realizacji: 2017-2018

Planowane wydatki: 1 027 503 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚIGW/NFOŚIGW, środki własne

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 36 przy ul. Małkowskiego 5 front**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku wraz z remontem części wspólnych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Małkowskiego 5 front

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek.

Termin realizacji: 2018-2019

Planowane wydatki: 595 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 36 przy ul. Małkowskiego 6 front**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku wraz z remontem części wspólnych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Małkowskiego 6 front

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek.

Termin realizacji: 2018-2019

Planowane wydatki: 606 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 8 przy al. Wojska Polskiego 54 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 400 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 8: kamienica przy ul. al. Piastów 75 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Gmina Miasto Szczecin

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej, zmniejszenie emisji.

Termin realizacji: 2016-2017

Planowane wydatki: 359 093 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚiGW/NFOŚiGW, dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Gminy Miasto Szczecin

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 8 przy ul. Jagiellońskiej 18 front**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 18 front

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2019

Planowane wydatki: 586 091 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 8 przy ul. Jagiellońskiej 18 oficyny**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 18 oficyny

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2019

Planowane wydatki: 869 546 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Jagiellońskiej 80**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 80

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie aktywności społecznej,

- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 1 168 869 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Jagiellońskiej 81**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 81

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2019

Planowane wydatki: 744 201 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25 przy ul. Jagiellońskiej 81 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 81 oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości i atrakcyjności zamieszkania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku.

Termin realizacji: 2017-2018

Planowane wydatki: 818 179 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚIGW/NFOŚIGW, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją w kwartale nr 25: kamienica przy ul. Jagiellońskiej 82 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jagiellońskiej 82 oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku, obniżenie zużycia energii elektrycznej i zmniejszenie emisji.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 781 026 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚiGW/NFOŚiGW, dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25: kamienica przy ul. Jagiellońskiej 83 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jagiellońskiej 83 oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku, obniżenie zużycia energii elektrycznej i zmniejszenie emisji.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 741 626 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚiGW/NFOŚiGW, dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 42 front**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku wraz z remontem części wspólnych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 42 front

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- przywrócenie aktywności społecznej i gospodarczej,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 970 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 44 front**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku wraz z remontem części wspólnych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 44 front

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- przywrócenie aktywności społecznej i gospodarczej,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 865 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25: kamienica przy al. Wojska Polskiego 46 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa al. Wojska Polskiego 46 oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku, obniżenie zużycia energii elektrycznej i zmniejszenie emisji.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 445 626 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚiGW/NFOŚiGW, dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 48 front**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku wraz z remontem części wspólnych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 48 front

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- przywrócenie aktywności społecznej i gospodarczej,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 460 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 48 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku wraz z pracami wynikającymi ze stanu technicznego budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2019

Planowane wydatki: 800 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 50 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 50 oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 710 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 2 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku wraz z pracami wynikającymi ze stanu technicznego budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2019

Planowane wydatki: 950 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 3 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku wraz z pracami wynikającymi ze stanu technicznego budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2019

Planowane wydatki: 1 120 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 4 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku wraz z pracami wynikającymi ze stanu technicznego budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2019

Planowane wydatki: 1 120 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 5 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku wraz z pracami wynikającymi ze stanu technicznego budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2019

Planowane wydatki: 1 120 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 6 front**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku wraz z remontem części wspólnych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 6 front

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,

- poprawa jakość zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- przywrócenie aktywności społecznej i gospodarczej,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 650 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25: kamienica przy ul. Ściegiennego 6 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ściegiennego 6 oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku, obniżenie zużycia energii elektrycznej i zmniejszenie emisji.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 817 345 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚIGW/NFOŚIGW, dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25 przy al. Piastów 71 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Piastów 71 oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,

- poprawa jakość i atrakcyjności zamieszkania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku.

Termin realizacji: 2017-2018

Planowane wydatki: 873 184 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚIGW/NFOŚIGW, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 24 przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 15 oficyny**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 15 oficyny

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakość i atrakcyjności zamieszkania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku, zmianę sposobu ogrzewania i zwiększenie efektywności energetycznej budynku.

Termin realizacji: 2017-2018

Planowane wydatki: 744 550 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚIGW/NFOŚIGW, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 24 przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 18 oficyny**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 18 oficyny

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakość i atrakcyjności zamieszkania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku, zmianę sposobu ogrzewania i zwiększenie efektywności energetycznej budynku.

Termin realizacji: 2017-2018

Planowane wydatki: 1 161 084 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚIGW/NFOŚIGW, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 24: kamienica przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 20 front**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 20 front

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości i atrakcyjności zamieszkania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku, zmianę sposobu ogrzewania i zwiększenie efektywności energetycznej budynku.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 296 718 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚIGW/NFOŚIGW, dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Kompleksowa renowacja budynków w kwartale nr 40 przy ul. Obr. Stalingradu 20/21 oficyny**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji kwartału nr 40, etap IV – przyjęto scalenie oficyny prawej przy ul. Obrońców Stalingradu 21 z oficynami I i II przy ul. Obrońców Stalingradu 20, wyburzenie oficyny środkowej przy ul. Obrońców Stalingradu 21 oraz części południowej oficyny II Obrońców Stalingradu 20. W kondygnacji parteru oficyn scalanych planuje się utworzyć lokale użytkowe, które będą ostatnim ogniwem pasaży usługowego wschodzącego do wnętrza kwartału nr 40. W budynkach po renowacji planuje się utworzyć ogółem 23 mieszkania oraz 4 lokale użytkowe. Zakres podprojektu obejmuje części wspólne budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,

- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2017-2019

Planowane wydatki: 2 944 019 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., środki RPO WZ na lata 2014-2020.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Renowacja budynku kwartale nr 39 przy ul. Więckowskiego 5**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowego budynku, polegającej na przebudowie, nadbudowie i adaptacji w celu nadania mu współczesnych standardów techniczno-użytkowych, zmiany funkcji pomieszczeń na parterze z mieszkalnej na usługową oraz adaptacji nieużytkowej części poddasza w celu stworzenia dodatkowej powierzchni użytkowej z funkcją mieszkalną. Zadanie obejmuje również zagospodarowanie terenu z dojazdami, miejscami postojowymi, zielenią, placem zabaw oraz uzbrojeniem podziemnym.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa jakości zamieszkania poprzez powstrzymanie degradacji technicznej i społecznej budynku zlokalizowanego w historycznej zabudowie śródmiejskiej i wydłużenie okresu jego trwałości,
- poprawa ładu przestrzennego poprzez zagospodarowanie zdewastowanego terenu,
- poprawa estetyki, atrakcyjności gospodarczej i funkcjonalności przestrzeni,
- wzrost liczby nowych lokali usługowych,
- wzrost zatrudnienia na obszarze,
- ochrona środowiska oraz obniżenie zużycia energii poprzez likwidację ogrzewania piecowego charakteryzującego się niską sprawnością i emitującego szkodliwe zanieczyszczenia,
- zwiększenie powierzchni terenów zielonych w mieście.

Termin realizacji: 2018-2020

Planowane wydatki: 4 500 000 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., środki RPO WZ na lata 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Kompleksowa renowacja budynku w kwartale nr 39 przy ul. Więckowskiego 6 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu kompleksowej modernizacji lokali mieszkalnych i części wspólnych obejmującej: wykonanie nowych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, okładzin ścian i sufitów, warstw posadzkowych, stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarsko-kowalskich, izolacji przeciwwilgociowej kondygnacji podziemnej, termomodernizacji, pokrycia dachu, zagospodarowania terenu wokół budynku, przebudowę mieszkań z dostosowaniem do obecnych wymagań przepisów techniczno-budowlanych min. poprzez wydzielenie łazienki z miską ustępową w każdym lokalu, zmianę funkcji niektórych pomieszczeń; zmianę geometrii bryły budynku, wzmocnienie konstrukcji

budynku w związku z realizowaną przebudową itp. Zadanie realizowane jest w etapach. Przedmiotem podprojektu jest drugi etap realizacyjny.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2018-2020

Planowane wydatki: 725 782 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., środki RPO WZ 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Kompleksowa renowacja budynku przy ul. Więckowskiego 3 oficyna prawa i lewa**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu kompleksowej modernizacji lokali mieszkalnych i części wspólnych obejmującej: wykonanie nowych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, okładzin ścian i sufitów, warstw posadzkowych, stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarsko-kowalskich, izolacji przeciwwilgociowej kondygnacji podziemnej, termomodernizacji, pokrycia dachu, zagospodarowania terenu wokół budynku; przebudowę mieszkań z dostosowaniem do obecnych wymagań przepisów techniczno-budowlanych min. poprzez wydzielenie łazienki z miską ustępową w każdym lokalu; zmianę funkcji niektórych pomieszczeń; zmianę geometrii bryły budynku; wzmocnienie konstrukcji budynku w związku z realizowaną przebudową itp.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2018-2020

Planowane wydatki: 1 511 727 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., środki RPO WZ 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Kompleksowa renowacja budynku przy ul. Śląskiej 2 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu kompleksowej modernizacji lokali mieszkalnych i części wspólnych obejmującej: wykonanie nowych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, okładzin ścian i sufitów, warstw posadzkowych, stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarsko-kowalskich, izolacji przeciwwilgociowej kondygnacji podziemnej, termomodernizacji, pokrycia dachu, zagospodarowania terenu wokół budynku; przebudowę mieszkań z dostosowaniem do obecnych wymagań przepisów techniczno-budowlanych min. poprzez wydzielenie łazienki z miską ustępową w każdym lokalu; zmianę funkcji niektórych pomieszczeń; zmianę geometrii bryły budynku; wzmocnienie konstrukcji budynku w związku z realizowaną przebudową itp. Zadanie realizowane jest w etapach. Przedmiotem podprojektu jest drugi etap realizacyjny.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa Śląska 2 oficyna.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2018-2020

Planowane wydatki: 1 477 099 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., środki RPO WZ 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Kompleksowa renowacja budynku przy ul. Śląskiej 3 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu kompleksowej modernizacji lokali mieszkalnych i części wspólnych obejmującej: wykonanie nowych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, okładzin ścian i sufitów, warstw posadzkowych, stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarsko-kowalskich, izolacji przeciwwilgociowej kondygnacji podziemnej, termomodernizacji, pokrycia dachu, zagospodarowania terenu wokół budynku; przebudowę mieszkań z dostosowaniem do obecnych wymagań przepisów techniczno-budowlanych min. poprzez wydzielenie łazienki z miską ustępową w każdym lokalu; zmianę funkcji niektórych pomieszczeń; zmianę geometrii bryły budynku; wzmocnienie konstrukcji budynku w związku z realizowaną przebudową itp. Zadanie realizowane jest w etapach. Przedmiotem podprojektu jest drugi etap realizacyjny.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2018-2020

Planowane wydatki: 590 224 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., środki RPO WZ 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: zagospodarowanie fragmentu wnętrza kwartału**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na wykonaniu w pasie terenu przy budynkach zieleni, chodników, miejsc postojowych, wiat śmietnikowych, małej architektury, oświetlenia oraz kanalizacji deszczowej.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- poprawa estetyki, atrakcyjności gospodarczej i funkcjonalności obszaru,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- zwiększenie powierzchni terenów zielonych w mieście,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Podprojekt został częściowo zrealizowany w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku trafostacji, wykonaniu prac elektrycznych oraz w zakresie zagospodarowania części wnętrza kwartału (dla budynków przy ul. Jagiellońskiej 93 i Ks. Bogusława X 51).

Termin realizacji: 2013-2019

Planowane wydatki: 1 180 495 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., środki RPO WZ na lata 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 47**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowego budynku, w tym m. in. remont elewacji, klatki schodowej, modernizacja istniejących i budowa nowych instalacji wewnętrznych, termomodernizacja, przebudowa i modernizacja mieszkań oraz adaptacja poddasza na mieszkania.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 47

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2017-2019

Planowane wydatki: 3 185 785 zł

Źródła finansowania: środki Wspólnoty Mieszkaniowej, środki RPO WZ na lata 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 49**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowej kamienicy, w tym m. in. remont elewacji i klatki schodowej modernizacja istniejących i budowa nowych instalacji wewnętrznych, przebudowa i modernizacja mieszkań oraz budowa przepustu bramowego łączącego Deptak Bogusława z wnętrzem kwartału nr 21.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2017-2019

Planowane wydatki: 2 404 824 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., środki RPO WZ na lata 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 50**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowego budynku, w tym m. in. remont elewacji, klatki schodowej, modernizacja istniejących i budowa nowych instalacji wewnętrznych, termomodernizacja, przebudowa i modernizacja mieszkań oraz adaptacja poddasza na mieszkania.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 50

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2018-2020

Planowane wydatki: 1 577 878 zł

Źródła finansowania: środki Wspólnoty Mieszkaniowej, środki RPO WZ na lata 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 52**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowego budynku, w tym m. in. remont elewacji, klatki schodowej, modernizacja istniejących i budowa nowych instalacji wewnętrznych, termomodernizacja, przebudowa i modernizacja mieszkań oraz adaptacja poddasza na lokale. Zadanie realizowane jest w etapach. Przedmiotem podprojektu jest drugi etap realizacyjny

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 52

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2017-2019

Planowane wydatki: 3 713 585 zł

Źródła finansowania: środki Wspólnoty Mieszkaniowej, środki RPO WZ na lata 2014-2020.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Jagiellońskiej 92**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowej kamienicy, w tym m. in. w tym m. in. remont elewacji, klatki schodowej, modernizacja istniejących i budowa nowych instalacji wewnętrznych, termomodernizacja, przebudowa i modernizacja mieszkań oraz budowa przepustu bramowego łączącego ul. Jagiellońską z wnętrzem kwartału nr 21.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o. (lub następca prawny w przypadku sprzedaży budynku).

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2018-2020

Planowane wydatki: 2 110 590 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o. (lub następcy prawnego w przypadku sprzedaży budynku), środki RPO WZ na lata 2014-2020.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Jagiellońskiej 94**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowego budynku, w tym m. in. remont elewacji, klatki schodowej, modernizacja istniejących i budowa nowych instalacji wewnętrznych, termomodernizacja, przebudowa i modernizacja mieszkań oraz adaptacja poddasza na lokale.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o. (lub następca prawny w przypadku sprzedaży budynku).

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2018-2020

Planowane wydatki: 3 652 589 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o. (lub następcy prawnego w przypadku sprzedaży budynku), środki RPO WZ na lata 2014-2020.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Termomodernizacja oraz wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 17 przy ul. Jagiellońskiej 7 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na realizacji zadań w zakresie modernizacji źródeł ciepła i termomodernizacji budynku wspomagającej efekt modernizacji źródeł ciepła w ramach programu *"Poprawa jakości powietrza. Część 2) KAWKA - Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii"*. Modernizacja źródeł ciepła będzie polegać na likwidacji pieców kaflowych na paliwo stałe oraz wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u. etażowej gazowej. Termomodernizacja budynku, wspomagająca efekt modernizacji źródeł ciepła, będzie polegać na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, dociepleniu ścian zewnętrznych w części nadziemnej i podziemnej, dociepleniu stropu nad piwnicą oraz stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną, dociepleniu ścian mieszkań poddasza od strony nieogrzewanego strychu, wymianie starej stolarki okiennej w mieszkaniach oraz częściach wspólnych, wymianie starej stolarki drzwiowej wejść do mieszkań oraz wejściowej do budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa Jagiellońska 7 oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki.

Termin realizacji: 2017

Planowane wydatki: 628 644 zł

Źródła finansowania: dotacja z Programu KAWKA, środki własne

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Termomodernizacja oraz wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 17 przy ul. Jagiellońskiej 8 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na realizacji zadań w zakresie modernizacji źródeł ciepła i termomodernizacji budynku wspomagającej efekt modernizacji źródeł ciepła w ramach programu *"Poprawa jakości powietrza. Część 2) KAWKA - Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii"*. Modernizacja źródeł ciepła będzie polegać na likwidacji pieców kaflowych na paliwo stałe oraz wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u. etażowej gazowej. Termomodernizacja budynku, wspomagająca efekt modernizacji źródeł ciepła, będzie polegać na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, dociepleniu ścian zewnętrznych w części nadziemnej i podziemnej, dociepleniu stropu nad piwnicą oraz stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną, wymianie starej stolarki okiennej w mieszkaniach oraz

częściach wspólnych, wymianie starej stolarki drzwiowej wejść do mieszkań oraz wejściowej do budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa Jagiellońska 8 oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki.

Termin realizacji: 2017

Planowane wydatki: 368 485 zł

Źródła finansowania: dotacja z Programu KAWKA, środki własne

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Termomodernizacja oraz wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 17 przy ul. Jagiellońskiej 9 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na realizacji zadań w zakresie modernizacji źródeł ciepła i termomodernizacji budynku wspomagającej efekt modernizacji źródeł ciepła w ramach programu *"Poprawa jakości powietrza. Część 2) KAWKA - Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii"*. Modernizacja źródeł ciepła będzie polegać na likwidacji pieców kaflowych na paliwo stałe oraz wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u. etażowej gazowej. Termomodernizacja budynku, wspomagająca efekt modernizacji źródeł ciepła, będzie polegać na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, dociepleniu ścian zewnętrznych w części nadziemnej i podziemnej, dociepleniu stropu nad piwnicą oraz stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną, wymianie starej stolarki okiennej w mieszkaniach oraz częściach wspólnych, wymianie starej stolarki drzwiowej wejść do mieszkań oraz wejściowej do budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki.

Termin realizacji: 2017

Planowane wydatki: 373 494 zł

Źródła finansowania: dotacja z Programu KAWKA, środki własne

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Termomodernizacja oraz wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 17 przy ul. Rayskiego 28 oficyna prawa i lewa**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na realizacji zadań w zakresie modernizacji źródeł ciepła i termomodernizacji budynku wspomagającej efekt modernizacji źródeł ciepła w ramach programu *"Poprawa jakości powietrza. Część 2) KAWKA - Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii"*. Modernizacja źródeł ciepła będzie polegać na likwidacji pieców kaflowych na paliwo stałe oraz wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u. etażowej gazowej. Termomodernizacja budynku, wspomagająca efekt modernizacji źródeł ciepła, będzie polegać na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, dociepleniu ścian zewnętrznych w części nadziemnej i podziemnej, dociepleniu stropu nad piwnicą oraz stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną, wymianie starej stolarki okiennej w mieszkaniach oraz częściach wspólnych, wymianie starej stolarki drzwiowej wejść do mieszkań oraz wejściowej do budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki.

Termin realizacji: 2017

Planowane wydatki: 506 712 zł

Źródła finansowania: dotacja z Programu KAWKA, środki własne

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Termomodernizacja oraz wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 16 przy ul. Monte Cassino 4**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na realizacji zadań w zakresie modernizacji źródeł ciepła i termomodernizacji budynku wspomagającej efekt modernizacji źródeł ciepła w ramach programu *"Poprawa jakości powietrza. Część 2) KAWKA - Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii"*. Modernizacja źródeł ciepła będzie polegać na likwidacji pieców kaflowych na paliwo stałe oraz wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u. etażowej gazowej. Termomodernizacja budynku, wspomagająca efekt modernizacji źródeł ciepła, będzie polegać na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, dociepleniu ścian zewnętrznych w części nadziemnej i podziemnej, dociepleniu stropu nad piwnicą oraz stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną, wymianie starej stolarki okiennej w mieszkaniach oraz częściach wspólnych, wymianie starej stolarki drzwiowej wejść do mieszkań oraz wejściowej do budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 4

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,

- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki.

Termin realizacji: 2017

Planowane wydatki: 482 380 zł

Źródła finansowania: dotacja z Programu KAWKA, środki własne

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Modernizacja budynku Polskiego Czerwonego Krzyża przy al. Wojska Polskiego 63**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu głębokiej, kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Polskiego Czerwonego Krzyża przy al. Wojska Polskiego 63

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy w Szczecinie

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Termin realizacji: 2017

Planowane wydatki: b.d.

Źródła finansowania: środki własne, środki RPO WZ na lata 2014-2020, środki WFOŚiGW

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, użytkownicy budynku

DZIAŁANIA W SFERZE PRZESTRZENNO-TECHNICZNEJ (pozostałe)

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 7 przy ul. Ściegiennego 61**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 61

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynków,
- poprawa jakości zamieszkania,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynków poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynków,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynki,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2018-2019

Planowane wydatki: 727 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych w kwartale nr 26 przy al. Piastów 11 front i oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynków.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Piastów 11 front i oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynków,
- poprawa jakości zamieszkania,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynków poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynków,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynki,
- przywrócenie aktywności społecznej i gospodarczej,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2018-2019

Planowane wydatki: 2 149 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 28 przy ul. Bolesława Śmiałego 8 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława Śmiałego 8 oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynków,
- poprawa jakości zamieszkania,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynków poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynków,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynki,
- przywrócenie aktywności społecznej i gospodarczej,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2017

Planowane wydatki: 1 002 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej i Gminy Miasto Szczecin

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 29 przy ul. Ściegiennego 11 front**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 11 front

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynków,
- poprawa jakości zamieszkania,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynków poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynków,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynki,
- przywrócenie aktywności społecznej i gospodarczej,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2018-2019

Planowane wydatki: 903 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej i Gminy Miasto Szczecin

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych w kwartale nr 29 przy ul. Bohaterów Warszawy 104 front i oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynków.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Warszawy 104 front i oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynków,
- poprawa jakości zamieszkania,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynków poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynków,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynki,
- przywrócenie aktywności społecznej,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2018-2019

Planowane wydatki: 1 741 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej i Gminy Miasto Szczecin

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 29 przy ul. Bohaterów Warszawy 106**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów warszawy 106

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie aktywności społecznej i gospodarczej,
- zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 846 820 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Zmiana systemu ogrzewania z węglowego na miejskie wraz z termomodernizacją 9 budynków mieszkalnych w kwartale nr 30 – oficyny we wnętrzu kwartału**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Gmina Miasto Szczecin

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego walorów estetycznych budynków,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynków i obniżenie zużycia energii elektrycznej.

Termin realizacji: 2018-2019

Planowane wydatki: 4 526 044 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚIGW/NFOŚIGW, dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Gminy Miasto Szczecin

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Zmiana systemu ogrzewania z węglowego na miejskie wraz z termomodernizacją w kwartale nr 30: kamienica przy ul. Boh. Warszawy 99 front i oficyny**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Boh. Warszawy 99 front i oficyny

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynków, obniżenie zużycia energii elektrycznej i zmniejszenie emisji.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 1 831 900 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚiGW/NFOŚiGW, dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją w kwartale nr 30: kamienica przy ul. Ściegiennego 56 front**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 56 front

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku, obniżenie zużycia energii elektrycznej i zmniejszenie emisji.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 455 666 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚiGW/NFOŚiGW, dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją w kwartale nr 30: kamienica przy ul. Ściegiennego 56 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ściegiennego 56 oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku, obniżenie zużycia energii elektrycznej i zmniejszenie emisji.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 341 509 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚiGW/NFOŚiGW, dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją w kwartale nr 30: kamienica przy ul. Ściegiennego 57 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ściegiennego 57 oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku, obniżenie zużycia energii elektrycznej i zmniejszenie emisji.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 464 349 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚiGW/NFOŚiGW, dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją w kwartale nr 30: kamienica przy ul. ul. Pocztovej 17 oficyna**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu głębokiej modernizacji energetycznej budynku.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pocztowej 17 oficyna

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku, obniżenie zużycia energii elektrycznej i zmniejszenie emisji.

Termin realizacji: 2018

Planowane wydatki: 561 011 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚiGW/NFOŚiGW, dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 33 przy ul. Chodkiewicza 10**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na likwidacji ogrzewania piecowego w budynku i wykonania ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej oraz wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, prześwitu bramowego, wymianie stolarki okiennej, remoncie balkonów.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chodkiewicza 10

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie termomodernizacji budynku i zmianę sposobu ogrzewania,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Termin realizacji: 2017-2018

Planowane wydatki: 812 196 zł

Źródła finansowania: dotacja z WFOŚiGW/NFOŚiGW, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Remont i przebudowa wraz z termomodernizacją zespołu oficyn przy ul. B. Śmiałego 34, 35, 36 w kwartale nr 33 i zagospodarowaniem wnętrza podwórza**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na przebudowie istniejących oficyn (3 budynki) wraz z głęboką modernizacją energetyczną. Przewiduje się dostosować jeden budynek dla osób starszych i niepełnosprawnych. Wykonane zostanie również zagospodarowanie terenu wewnętrznego dziedzińca.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu zagospodarowania wnętrza kwartału, w tym likwidacja barier architektonicznych,
- poprawa stanu technicznego budynków a tym samym obniżenie kosztów ponoszonych na remonty bieżące i eksploatację,
- poprawa standardu, funkcjonalności lokali mieszkalnych i jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska, zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej,
- stworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców, w tym pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynki,
- poprawa bezpieczeństwa,
- poprawa atrakcyjności zamieszkiwania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost walorów estetycznych oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2017-2019

Planowane wydatki: 11 000 000 zł

Źródła finansowania: Fundusz Dopłat, środki Szczecińskiego TBS Sp. z o.o.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Rozbiórka i przebudowa oficyn al. Piastów 16 i 15 oraz przebudowa budynku przy ul. Krzywoustego 22 (oficina) wraz z parkingiem podziemnym i zagospodarowanie wnętrza kwartału 33**

Opis projektu: W ramach podprojektu obok koniecznych wyburzeń, przekształceń, rozbudowy, nadbudowy istniejących wewnątrz kwartału budynków wraz z ich termomodernizacją, przewiduje się także wykonanie zagospodarowania wnętrza kwartału, w ramach którego przyjmuje się budowę parkingu podziemnego.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu zagospodarowania wnętrza kwartału, w tym likwidacja barier architektonicznych
- poprawa stanu technicznego budynków a tym samym obniżenie kosztów ponoszonych na remonty bieżące i eksploatację,
- poprawa standardu, funkcjonalności lokali mieszkalnych i jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska, zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- stworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców, w tym pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynki,
- poprawa bezpieczeństwa,

- poprawa atrakcyjności zamieszkiwania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost walorów estetycznych oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, przestrzennej.

Termin realizacji: 2018-2021

Planowane wydatki: 10 890 788 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020, środki Szczecińskiego TBS Sp. z o.o.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, klienci

Podprojekt: **Remont budynku mieszkalnego w kwartale nr 53 przy ul. Kopernika 6**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej, ociepleniu ścian tylnych kamienicy, wymianie pionów i poziomów kanalizacyjnych, remoncie dachu, remoncie klatki schodowej oraz wymianie drzwi do mieszkań.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 6

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- przywrócenie walorów historycznych zabudowy,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i tylnych oraz remont dachu,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek.

Termin realizacji: 2017

Planowane wydatki: 1 050 395 zł

Źródła finansowania: dotacja z UE, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Renowacja zespołu budynków Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie przy ul. Grodzkiej 1/5**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na restauracji oraz konserwacji elewacji zespołu budynków Komendy Miejskiej Straży Pożarnej zgodnie z programem prac konserwatoriach, tj. konserwacja cegły, detalu ceramicznego i kamienia, konserwacja elementów metalowych, drewnianych (balkony) i gipsowych, renowacja tynków i opierzeń blacharskich.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Komenda Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru,
- ochrona wartości historycznych i kulturowych oraz rewaloryzacja historycznych ciągów elewacyjnych,
- ożywienia gospodarczo-ekonomiczne obszaru.

Termin realizacji: 2017-2019

Planowane wydatki: 1 500 000 zł

Źródła finansowania: dotacja z RPO WZ 2014-2020 i Gminy Miasto Szczecin

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, turyści

DZIAŁANIA W SFERZE GOSPODARCZEJ (podstawowe):

Podprojekt: **Rozbudowa i adaptacja części budynków w kwartale nr 40 przy ul. Obr. Stalingradu 20/21 oficyny na cele usługowe**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji kwartału 40, etap IV – w kondygnacji parteru scalanych oficyn prawej przy ul. Obrońców Stalingradu 21 z oficynami I i II przy ul. Obrońców Stalingradu 20 planuje się utworzyć lokale użytkowe, które będą ostatnim ogniwem pasażu usługowego wschodzącego do wnętrza kwartału nr 40, planuje się utworzyć 4 lokale użytkowe.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2017-2019

Planowane wydatki: 1 058 195 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., środki RPO WZ na lata 2014-2020.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Adaptacja części budynku w kwartale nr 39 przy ul. Więckowskiego 5 na cele usługowe**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji części z przeznaczeniem na cele usługowe.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2018-2020

Planowane wydatki: 900 000 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., środki RPO WZ na lata 2014-2020.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47 na cele usługowe**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji części budynku w celu zmiany funkcji lokali na funkcję usługową.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2017-2019

Planowane wydatki: 438 855 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., dotacja z RPO WZ na lata 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 49 na cele usługowe**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji części budynku w celu zmiany funkcji lokali na funkcję usługową.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia na obszarze,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2017-2019

Planowane wydatki: 534 302 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., dotacja z RPO WZ na lata 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 50 na cele usługowe**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji części budynku w celu zmiany funkcji lokali na funkcję usługową.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2017-2019

Planowane wydatki: 603 470 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., środki RPO WZ na lata 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 52 na cele usługowe**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji i przebudowie części budynku z przeznaczeniem na cele usługowe.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2017-2019

Planowane wydatki: 5 619 938 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., środki RPO WZ na lata 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 92 na cele usługowe**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji i przebudowie części budynku z przeznaczeniem na cele usługowe.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2018-2020

Planowane wydatki: 766 542 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., środki RPO WZ na lata 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 94 na cele usługowe**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji i przebudowie części budynku z przeznaczeniem na cele usługowe.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Oczekiwane rezultaty:

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Termin realizacji: 2018-2020

Planowane wydatki: 1 118 765 zł

Źródła finansowania: środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o., środki RPO WZ na lata 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **„Nowoczesne Przestrzenie w kamienicy z historią” – modernizacja i adaptacja budynku przy Placu Zwycięstwa 3 (dawny hotel Piast)**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na modernizacja i adaptacja historycznego budynku przy Placu Zwycięstwa 3 na cele apart-hotelu, które będą dedykowane studentom zagranicznym oraz ekspertom i specjalistom zagranicznym przebywającym czasowo w mieście w związku z nowymi inwestycjami. W budynku dodatkowo prowadzona będzie działalności społeczna typu Instytut Kultury Skandynawskiej, „Open-Library” – strefa wymiany książek otwarta dla wszystkich, organizacja imprez kulturalnych: wernisaże, imprezy muzyczne, dyskusje, odczyty, mające na celu promocję wielokulturowości Unii Europejskiej.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: inwestor prywatny

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa stanu technicznego budynku,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki, atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- poprawa bezpieczeństwa,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej obszaru,
- wzrost oferty kulturalno-rozrywkowej obszaru i miasta.

Termin realizacji: od 2017

Planowane wydatki: 14 760 000 zł

Źródła finansowania: środki inwestora prywatnego, środki UE

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści, artyści, dzieci, młodzież

Podprojekt: **Kompleks usługowy POSEJDON**

Opis projektu: Przedmiotem projektu jest budowa kompleksu usługowego POSEJDON, zlokalizowanego w kwartale ulic: al. Niepodległości, ul. Partyzantów, ul. Kaszubska i pl. Brama Portowa na działkach nr: 2/12, 4/1, 4/8, 4/9, 4/11, 5/3 z obr. 1040 wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestycja obejmuje zakresem także działki drogowe o nr: 2/8, 2/10, 2/11,19, 5/2, 3/9, 20/1 z obr. 1040 i 12/8 z obr. 1041.

Zakres prac:

- zagospodarowanie terenu,
- przebudowa i rozbudowa istniejącego na działce obiektu Domu Towarowego „Posejdon” wraz z odtworzeniem jego pierwotnego charakteru podziałów elewacyjnych wraz z niezbędnymi wyburzeniami i ze zmianą jego sposobu użytkowania,
- odtworzenie przedwojennej zabudowy kwartału poprzez budowę nowego obiektu połączonego technicznie i funkcjonalnie z istniejącym obiektem.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu : PORTO Sp. z o. o.

Oczekiwane rezultaty:

- przywrócenie walorów historycznej elewacji budynku Posejdonu i realizacja zabudowy kwartału,
- stworzenie nowoczesnego kompleksu usługowego o najwyższych standardach ochrony środowiska,
- poprawa ładu przestrzennego poprzez zagospodarowanie terenu,
- poprawa jakości i funkcjonalności ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury sanitarnej i energetycznej,
- nadanie nowej funkcjonalności zdegradowanemu obszarowi,
- wzrost aktywności gospodarczej i społecznej obszaru,
- stworzenie nowych miejsc pracy i warunków do ich dalszego powstawania,
- zwiększenie nowoczesnej bazy noclegowej w Szczecinie.

Termin realizacji: 2014-2019

Planowane wydatki: 231 500 000 zł netto

Źródła finansowania: środki własne inwestora prywatnego, środki EBI, środki RPO WZ, środki WFOŚiGW, kredyt komercyjny, inne źródła zewnętrzne.

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści.

Podprojekt: **Realizacja projektu pn. „Wstęp do Śródmieścia”**

Opis projektu: Projekt polega na zebraniu i opracowaniu informacji na temat istniejących punktów usługowych w obszarze rewitalizacji przy współpracy z przedsiębiorcami i instytucjami, a następnie przygotowaniu map informacyjnych przedstawiających w sposób uproszczony i czytelny podstawowe dane dotyczące zlokalizowanych na obszarze usług i umieszczenie ich w przestrzeni publicznej (np. na tablicach i słupach informacyjnych, wiatkach przystankowych, itp.) oraz w Internecie. Celem jest zachęcenie pieszych, pasażerów komunikacji miejskiej, mieszkańców i turystów do „wstąpienia do Śródmieścia” i skorzystania z usług drobnych przedsiębiorców tam zlokalizowanych, jako alternatywy dla centrów handlowych.

Zakres prac:

- wykonanie inwentaryzacji i analizy potencjału lokali usługowych na obszarze rewitalizacji, w tym pustostanów,
- opracowanie informacji na temat istniejących punktów usługowych w obszarze przy współpracy z przedsiębiorcami i instytucjami wraz z przygotowaniem mapy tematycznej,
- stworzenie i prowadzenie strony internetowej projektu,
- przygotowywanie wydruków i umieszczenie map tematycznych w przestrzeni,
- kampania promocyjna projektu w mediach lokalnych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu : Gmina Miasto Szczecin, przedsiębiorcy

Oczekiwane rezultaty:

- zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i społecznej obszaru,
- aktywizacja lokalnej społeczności, w szczególności przedsiębiorców,
- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na obszarze,
- wzrost oferty handlowej, usługowej i gastronomicznej obszaru,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta.

Termin realizacji: 2017-2018

Planowane wydatki: 113 200 zł

Źródła finansowania: dotacja z Ministerstwa Rozwoju

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści.

DZIAŁANIA W SFERZE SPOŁECZNEJ (podstawowe):

Podprojekt: **Utworzenie i prowadzenie punktu konsultacyjnego na terenie obszaru rewitalizacji przy ul. Królowej Jadwigi 44b**

Opis projektu: Zadanie polega na utworzeniu i prowadzeniu punktu konsultacyjnego na obszarze rewitalizacji. Celem działania punkt konsultacyjnego będzie umożliwienie mieszkańcom obszaru

rewitalizacji i miasta zapoznanie się z działaniami Urzędu Miasta Szczecin dotyczącymi realizacji działań rewitalizacyjnych, zbieranie opinii i wniosków mieszkańców nt. rewitalizacji. Zadanie zostanie powierzone do realizacji organizacji pozarządowej.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Gmina Miasto Szczecin, organizacja pozarządowa wyłoniona w procedurze konkursowej

Oczekiwane rezultaty:

- uspołecznienie procesu rewitalizacji poprzez zapewnienie bezpośredniego i stałego kontaktu z mieszkańcami obszaru rewitalizacji,
- integracja mieszkańców ze swoim miejscem zamieszkania oraz budowanie świadomości obywatelskiej, tj. realnego wpływu na swoje miejsce zamieszkania,
- aktywizacja mieszkańców obszaru.

Termin realizacji: 2017-2018

Poniesione wydatki: 140 000 zł

Źródła finansowania: środki miasta

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy miasta, mieszkańcy obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Przygotowanie i realizacja programu animacji społecznej w procesie rewitalizacji**

Opis projektu: Zadanie polega na wsparciu podjętych działań społecznych, mających na celu przeciwdziałanie marginalizacji, budowanie integracji lokalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji. Działania prowadzone będą przez organizację pozarządową.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Gmina Miasto Szczecin, organizacja pozarządowa wyłoniona w procedurach konkursowych.

Oczekiwane rezultaty:

- integracja społeczna osób zamieszkałych na obszarze śródmieścia i ożywienie więzi społecznych ze szczególnym uwzględnieniem osób narażonych na marginalizację ze względu na wiek, przewlekłe choroby i niepełnosprawność,
- wzrost integracji mieszkańców i poczucia tożsamości lokalnej,
- aktywizacja społeczeństwa lokalnego poprzez organizację i wsparcie działań samopomocowych, budowanie partnerstwa instytucji, osób i organizacji dla diagnozowania i rozwiązywania lokalnych problemów,
- otwarcie się społeczności lokalnych na działania w sferze kultury, zwiększenie uczestnictwa w tych działaniach, budowanie postaw kreatywnych,
- zwiększenie aktywności dzieci i młodzieży oraz osób starszych.

Termin realizacji: 2017-2018

Poniesione wydatki: 100 000 zł

Źródła finansowania: środki miasta

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy

Podprojekt: **Utworzenie Dziennego Domu dla Seniorów „Dzienny Dom Senior Wigor” przy ul. Królowej Jadwigi 45A, 45C**

Opis projektu: Zadanie polega na zapewnieniu seniorom dostępu do różnorodnych form aktywności. Zadanie realizowane w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Miasto Szczecin na lata 2015-2020.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie, Polski Czerwony Krzyż Zarząd Okręgowy w Szczecinie

Oczekiwane rezultaty:

- integracja osób w podeszłym wieku ze środowiskiem lokalnym,
- integracja społeczna osób zamieszkałych na obszarze śródmieścia i ożywienie więzi społecznych,
- poprawa jakości życia mieszkańców.

Termin realizacji: 2015-2020

Poniesione wydatki: b.d.

Źródła finansowania: środki Gminy Miasto Szczecin, środki Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie, dotacje rządowe

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy miasta, mieszkańcy obszaru rewitalizacji, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym

Podprojekt: **Utworzenie mieszkań chronionych dla osób w podeszłym wieku**

Opis projektu: Zadanie polega na zapewnieniu całodobowej opieki i wsparcia osobom w podeszłym wieku. Zadanie realizowane w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Miasto Szczecin na lata 2015-2020.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie

Oczekiwane rezultaty:

- integracja społeczna osób zamieszkałych na obszarze śródmieścia i ożywienie więzi społecznych,
- wsparcie dla osób w podeszłym wieku,
- poprawa jakości życia mieszkańców.

Termin realizacji: 2016-2020

Poniesione wydatki: b.d.

Źródła finansowania: środki Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, osoby starsze

Podprojekt: **Gorący posiłek dla seniora**

Opis projektu: Zadanie polega na zapewnieniu dowożenia gorących posiłków dla seniorów do ich miejsca zamieszkania. Zadanie realizowane w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Miasto Szczecin na lata 2015-2020.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie

Oczekiwane rezultaty:

- integracja społeczna osób zamieszkałych na obszarze śródmieścia i ożywienie więzi społecznych,
- wsparcie dla osób w podeszłym wieku,
- poprawa jakości życia mieszkańców.

Termin realizacji: 2016-2020

Poniesione wydatki: b.d.

Źródła finansowania: środki Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, osoby starsze

Podprojekt: **System monitoringu dla seniorów „Guzik życia”**

Opis projektu: Zadanie polega na objęciu systemem teleopieki osób samotnych w podeszłym wieku o ograniczonej sprawności ruchowej poprzez zainstalowanie w ich mieszkaniach przycisków służących do wezwania pomocy. Zadanie realizowane w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Miasto Szczecin na lata 2015-2020.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie

Oczekiwane rezultaty:

- integracja społeczna osób zamieszkałych na obszarze śródmieścia i ożywienie więzi społecznych ze szczególnym uwzględnieniem osób narażonych,
- wsparcie dla osób w podeszłym wieku,
- poprawa bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania osób samotnych w podeszłym wieku o ograniczonej sprawności ruchowej,
- poprawa jakości życia mieszkańców.

Termin realizacji: 2016-2020

Poniesione wydatki: b.d.

Źródła finansowania: środki Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, osoby starsze

Podprojekt: **Biuro Obsługi Klienta przy Dziale Instytucji Pomocy Społecznej przy ul. Królowej Jadwigi 45c/U2**

Opis projektu: Zadanie polega na utworzeniu Biura Obsługi Klienta przy Dziale Instytucji Pomocy Społecznej, którego celem będzie udzielanie informacji o formach pomocy, zakresie działania MOPR, funkcjonowaniu dziennych i stacjonarnych formach wsparcia dla osób niesamodzielnych w podeszłym wieku. Zadanie realizowane w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Miasto Szczecin na lata 2015-2020.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie

Oczekiwane rezultaty:

- integracja społeczna osób zamieszkałych na obszarze śródmieścia i ożywienie więzi społecznych,
- poprawa dostępności do informacji o formach pomocy oraz funkcjonowaniu dziennych i stacjonarnych form wsparcia.

Termin realizacji: 2015-2020

Poniesione wydatki: b.d.

Źródła finansowania: środki Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy miasta, mieszkańcy obszaru rewitalizacji, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym

Podprojekt: **Utworzenie Punktu Konsultacyjnego ds. Uzależnień i Przemocy w Rodzinie przy ul. Królowej Jadwigi 45c/U2**

Opis projektu: Zadanie polega na prowadzeniu działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień i przemocy w rodzinie, udzielanie konsultacji i porad. Zadanie realizowane w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Miasto Szczecin na lata 2015-2020.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie

Oczekiwane rezultaty:

- poprawa dostępności do informacji o formach pomocy w sprawie uzależnień i przemocy w rodzinie,
- zdiagnozowanie problemów w zakresie uzależnień i przemocy w rodzinie,
- wsparcie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Termin realizacji: 2016-2020

Poniesione wydatki: b.d.

Źródła finansowania: środki Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie, środki GKRPA

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy miasta, mieszkańcy obszaru rewitalizacji, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym

Podprojekt: **Międzynarodowe Centrum Kulturalno-Kongresowe – renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Stośława 4**

Opis projektu: Przedsięwzięcie polega na renowacji zabytkowego budynku z przeznaczeniem na międzynarodowe centrum kulturalno-kongresowe, którego celem będzie działalność na rzecz aktywności kulturalnej, społecznej i edukacyjnej mieszkańców Szczecina, przyczyniając się do likwidacji istotnych problemów społecznych. Odrestaurowany budynek ma być miejscem wymiany kulturalno-społecznej we wszystkich grupach wiekowych prowadzących do zintensyfikowania i utrwalenia pozytywnych i kreatywnych działań, w celu stopniowego usuwania przyczyn degradacji, doprowadzenia do poprawy jakości życia lokalnej wspólnoty. Celem projektu jest inicjowanie, prowadzenie, rozwijanie oraz wspieranie działalności na rzecz ochrony praw i wolności człowieka i obywatela, ochrony życia, rodziny, pomocy i profilaktyki społecznej, wyrównywania szans, znoszenie barier społecznych i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, popularyzacja idei dialogu i mediacji rodzinnej i społecznej, organizacja imprez, seminarium i festiwali, edukacja pozaszkolna i inne. Budynek będzie wykorzystany do celów kulturalno-edukacyjnych o charakterze społecznym i komercyjnym w ramach, których planowane jest stworzenie sali kongresowo-koncertowej, kawiarni, księgarni, biblioteki, pomieszczenia biurowe i na działania edukacyjne.

Zakres prac:

- modernizacja sali kongresowej,
- modernizacja sali kongresowo-koncertowej,
- modernizacja i wyposażenie pracowni stanowiących bazę lokalową na rzecz działań edukacyjnych,
- przygotowanie projektowe i wyposażenie kawiarni,
- przygotowanie projektowe i wyposażenie biblioteki, czytelní,
- modernizacja i wyposażenie powierzchni biurowych,
- przygotowanie projektowe i wyposażenie bazy noclegowej,
- przygotowanie projektowe i wyposażenie zaplecza kuchennego i sanitarnego.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Kościół Chrześcijan Baptystów w RP Zbór w Szczecinie

Oczekiwane rezultaty:

- wsparcie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- ożywienie społeczne i kulturalne obszaru,
- zwiększenie aktywności dzieci i młodzieży,
- wzrost oferty artystyczno-kulturalno-edukacyjnej w mieście,
- poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych budynku,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa estetyki i atrakcyjności gospodarczej obszaru i miasta.

Termin realizacji: 2017-2018

Planowane wydatki: 4 081 000 zł

Źródła finansowania: środki własne, środki RPO WZ na lata 2014-2020

Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści, dzieci, młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym

5. Plan finansowy działań rewitalizacyjnych w obszarze Projektu Zintegrowanego

Tabela 7. Przedstawia szacowane planowane koszty w podziale na podprojekty

Lp.	Nazwa podprojektu	nakłady ogółem	do 2016	2017	2018	2019	2020	Podmiot odpowiedzialny za realizację
32	Przebudowa Alei Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów	31 579 000		129 000	1 450 000	15 000 000	15 000 000	Gmina Miasto Szczecin/Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
	- dotacja z MR	1 488 250		38 250	1 450 000			
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	21 250 000				12 750 000	12 750 000	
	- środki własne	3 840 750		90 750		2 250 000	2 250 000	
33	Kompleksowa modernizacja chodników, miejsc parkingowych i nawierzchni dróg w kwartale ulic: Królowej Jadwigi/ Małkowskiego/ Bogusława/Bohaterów Getta Warszawskiego/Ściegiennego	9 522 000	3 000 000	3 000 000	3 522 000			Gmina Miasto Szczecin/Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
	- środki własne	9 522 000	3 000 000	3 000 000	3 522 000			
34	Program remontów i przebudowy dróg i chodników, w tym "Jedna ulica rocznie" – ulica Jagiellońska	4 200 000	1 200 000	3 000 000				Gmina Miasto Szczecin/Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
	- środki własne	4 200 000	1 200 000	3 000 000				
35	Remonty zabytkowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego	5 000 000	2 500 000	2 500 000				Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o./ Wspólnoty Mieszkaniowe
	- środki własne	5 000 000	2 500 000	2 500 000				
36	Zagospodarowanie przedogródków oraz podwórek we wnętrzach kwartałów w ramach Programów Zielone Podwórka i Zielone Przedogródki Szczecina	12 000 000		3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	Gmina Miasto Szczecin/ Zarząd Budynków i lokali komunalnych /Wspólnoty Mieszkaniowe
	- środki własne	12 000 000		3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	
37	Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: budowa budynku (plomba) przy ul. Królowej Jadwigi 45	3 491 765	211 765	1 560 000	1 720 000			Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	-środki miasta +środki własne		211 765	1 560 000	1 720 000			

38	Termomodernizacja budynku w kwartale nr 23 przy al. Wojska Polskiego 36 w związku z likwidacją źródeł ciepła na paliwo stałe	217 341	163 006	54 335				Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 36
	- dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	101 537	76 152	25 384				
	- środki wspólnot mieszkaniowych	115 804	86 853	28 951				
39	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku w kwartale nr 23 przy al. Wojska Polskiego 36	76 990		76 990				Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	40 490		40 490				
	- środki własne	36 500		36 500				
40	Rewitalizacja kwartału nr 36 ograniczonego ulicami Bohaterów Getta Warszawskiego, Małkowskiego, Ks. Bogusława X, Bł. Kr. Jadwigi oraz Aleją Wojska Polskiego	241 689 524		19 434 287	92 897 724	96 618 344	32 739 168	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	4 690 000				3 460 000	1 000 000	
	środki Szczecińskiego TBS	18 760 000		1 000 000	5 000 000	9 000 000	3 990 000	
41	Remont i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 12 oficyna	1 096 260		121 613	974 647			Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	256 168		51 234	204 934			
	- środki własne	840 092		70 380	769 713			
42	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 12 front	548 814		548 814				Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 12 front
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	466 492		466 492				
	- środki wspólnot mieszkaniowych	82 322		82 322				
43	Remont i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 11 oficyna	985 514		88 883	896 631			Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	201 590		40 318	161 272			
	- środki własne	783 924		48 565	735 359			
44	Remont i przebudowa lokali mieszkalnych w budynku w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 10 oficyna	497 722			497 722			Szczecińskie TBS Sp. z o.o.

	- środki własne				497 722			
45	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 10 front	535 615		535 615				Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 10 front
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	455 273		455 273				
	- środki wspólnot mieszkaniowych	80 342		80 342				
46	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 36 przy ul. Ks. Bogusława X 10 oficyna	609 229			609 229			Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława 10 oficyna
	- dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	239 282			239 282			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	369 947			369 947			
47	Remont i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 36 przy ul. Królowej Jadwigi 40 oficyna	1 027 503		291 086	736 417			Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	246 097		147 658	98 439			
	- środki własne	781 406		143 428	637 978			
48	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 36 przy ul. Małkowskiego 5 front	595 000				595 000		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Małkowskiego 5
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	505 750				505 750		
	- środki wspólnot mieszkaniowych	89 250				89 250		
49	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 36 przy ul. Małkowskiego 6 front	606 000				606 000		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Małkowskiego 6
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	515 100				515 100		
	- środki wspólnot mieszkaniowych	90 900				90 900		
50	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 8 przy al. Wojska Polskiego 54 oficyna	400 000			400 000			Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	200 000			200 000			
	- środki Szczecińskiego TBS	200 000			200 000			

51	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 8: kamienica przy al. Piastów 75 oficyna	359 083		359 083			Gmina Miasto Szczecin
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	305 221		305 221			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	53 862		53 862			
52	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 8 przy ul. Jagiellońskiej 18 front	586 091			586 091		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 18 front
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	498 177			498 177		
	- środki wspólnot mieszkaniowych	87 914			87 914		
53	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej 18 oficyny	869 546			869 546		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 18 oficyny
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	739 114			739 114		
	- środki wspólnot mieszkaniowych	130 432			130 432		
54	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Jagiellońskiej 80	1 168 869		1 168 869			Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 80
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	993 539		993 539			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	175 330		175 330			
55	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Jagiellońskiej 81	744 201		744 201			Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 81 oficyna
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	632 571		632 571			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	111 630		111 630			
56	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25 przy ul. Jagiellońskiej 81 oficyna	818 179		40 000	778 179		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 81 oficyna
	- dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	400 923		22 000	378 923		
	- środki wspólnot mieszkaniowych	417 257		18 000	399 257		
57	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe w kwartale nr 25: kamienica przy ul. Jagiellońskiej 82 oficyna	781 026		781 026			Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jagiellońskiej 82 oficyna
	- środki dotacji WFOŚiGW - Program KAWKA cz.2)	78 268		78 268			

	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	442 988			442 988			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	259 770			259 770			
58	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25: kamienica przy ul. Jagiellońskiej 83 oficyna	741 626			741 626			Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jagiellońskiej 83 oficyna
	- środki dotacji WFOŚiGW - Program KAWKA cz.2)	93 311			93 311			
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	512 822			512 822			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	135 493			135 493			
59	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 42 front	970 000			970 000			Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 42 front
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	824 500			824 500			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	145 500			145 500			
60	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 44 front	865 000			865 000			Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 44 front
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	735 250			735 250			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	129 750			129 750			
61	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25: kamienica przy al. Wojska Polskiego 46 oficyna	445 378			445 378			Wspólnota Mieszkaniowa al. Wojska Polskiego 46 oficyna
	- środki dotacji WFOŚiGW - Program KAWKA cz.2)	62 968			62 968			
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	275 494			275 494			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	106 916			106 916			
62	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 48 front	460 000			460 000			Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 48 front
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	391 000			391 000			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	69 000			69 000			

63	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 48 oficyna	800 000				800 000		Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	400 000				400 000		
	- środki Szczecińskiego TBS	400 000				400 000		
64	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy al. Wojska Polskiego 50 oficyna	710 000			710 000			Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 50 oficyna
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	603 500			603 500			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	106 500			106 500			
65	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 2 oficyna	950 000				950 000		Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	475 000				475 000		
	- środki Szczecińskiego TBS	475 000				475 000		
66	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 3 oficyna	1 120 000				1 120 000		Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	560 000				560 000		
	- środki Szczecińskiego TBS	560 000				560 000		
67	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 4 oficyna	1 120 000				1 120 000		Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	560 000				560 000		
	- środki Szczecińskiego TBS	560 000				560 000		
68	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 5 oficyna	1 120 000				1 120 000		Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	560 000				560 000		
	- środki Szczecińskiego TBS	560 000				560 000		
69	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 25 przy ul. Ściegiennego 6 front	650 000			650 000			Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 6 front

	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	552 500			552 500			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	97 500			97 500			
70	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25: kamienica przy ul. Ściegiennego 6 oficyna	817 345			817 345			Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ściegiennego 6 oficyna
	- środki dotacji WFOŚiGW - Program KAWKA cz.2)	66 482			66 482			
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	522 817			522 817			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	228 046			228 046			
71	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 25 przy al. Piastów 71 oficyny	873 184		38 182	835 002			Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Piastów 71 oficyny
	- dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	416 748		21 000	395 748			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	456 436		17 182	439 254			
72	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 24 przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 15 oficyny	744 550		43 636	700 914			Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 15 oficyny
	- dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	395 141		24 000	371 141			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	349 409		19 636	329 773			
73	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 24 przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 18 oficyny	1 161 084		47 273	1 113 811			Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 18 oficyny
	- dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	561 380		26 000	535 380			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	599 704		21 273	578 431			
74	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 24: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 20 front	296 718			296 718			Wspólnota Mieszkaniowa ul.Boh.Getta Warszawskiego 20 front
	- środki dotacji WFOŚiGW - Program KAWKA cz.3)	148 359			148 359			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	148 359			148 359			

75	Kompleksowa renowacja budynku w kwartale nr 40 przy ul. Obr. Stalingradu 20/21 oficyna	2 944 019		107 928	1 177 608	1 658 483		TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	2 502 416		91 739	1 000 967	1 409 711		
	- środki TBS Prawobrzeże	441 603		16 189	176 641	248 772		
76	Renowacja budynku w kwartale nr 39 przy ul. Więckowskiego 5	4 500 000			900 000	2 700 000	900 000	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	3 825 000			765 000	2 295 000	765 000	
	- środki TBS Prawobrzeże	675 000			135 000	405 000	135 000	
77	Kompleksowa renowacja budynku w kwartale nr 39 przy ul. Więckowskiego 6 oficyna	725 782			36 289	275 797	413 696	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	616 915			30 846	234 427	351 642	
	- środki wspólnot mieszkaniowych	108 867			5 443	41 370	62 054	
78	Kompleksowa renowacja budynku w kwartale nr 39 przy ul. Więckowskiego 3 oficyna prawa i lewa	1 511 727			75 586	574 456	861 685	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	1 284 968			64 248	488 288	732 432	
	- środki TBS Prawobrzeże	226 759			11 338	86 168	129 253	
79	Kompleksowa renowacja budynku w kwartale nr 39 przy ul. Śląskiej 2 oficyna	1 477 099			162 471	525 851	788 777	Wspólnota Mieszkaniowa Śląska 2 oficyna
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	1 255 534			138 100	446 973	670 460	
	- środki wspólnot mieszkaniowych	221 565			24 371	78 878	118 317	
80	Kompleksowa renowacja budynku w kwartale nr 39 przy ul. Śląskiej 3 oficyna	590 224			29 511	224 285	336 428	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	501 690			25 084	190 642	285 964	
	- środki TBS Prawobrzeże	88 534			4 427	33 643	50 464	
81	Rewitalizacja kwartału nr 21: zagospodarowanie fragmentu wnętrza kwartału	1 180 495	426 495		60 000	694 000		TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	640 900			51 000	589 900		

	- środki TBS Prawobrzeże	539 595	426 495		9 000	104 100		
82	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 47	3 172 461		93 091	2 161 262	918 108		Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 47
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	2 696 592		79 127	1 837 073	780 392		
	- środki wspólnot mieszkaniowych	475 869		13 964	324 189	137 716		
83	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 49	2 404 824		80 324	1 631 399	693 101		TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	2 044 100		68 275	1 386 689	589 136		
	- środki TBS Prawobrzeże	360 724		12 049	244 710	103 965		
84	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 50	1 577 878			108 873	375 535	1 093 470	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 50
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	1 341 196			92 542	319 205	929 450	
	- środki wspólnot mieszkaniowych	236 682			16 331	56 330	164 021	
85	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 52	3 713 585			2 711 402	1 002 183		Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 52
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	3 156 547			2 304 692	851 856		
	- środki wspólnot mieszkaniowych	557 038			406 710	150 327		
86	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Jagiellońskiej 92	2 110 590			70 497	1 434 070	606 023	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	1 794 002			59 922	1 218 960	515 120	
	- środki wspólnot mieszkaniowych	316 589			10 575	215 111	90 903	
87	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Jagiellońskiej 94	3 652 589			106 731	2 487 875	1 057 983	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	3 104 701			90 721	2 114 694	899 286	
	- środki TBS Prawobrzeże	547 888			16 010	373 181	158 697	
88	Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 17 przy ul. Jagiellońskiej 7 oficyna	628 644		628 644				Wspólnota Mieszkaniowa Jagiellońska 7 oficyna
	- środki własne+dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	628 644		628 644				

89	Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 17 w przy ul. Jagiellońskiej 8 oficyna	368 485		368 485				Wspólnota Mieszkaniowa Jagiellońska 8 oficyna
	- środki własne+dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	368 485		368 485				
90	Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 17 przy ul. Jagiellońskiej 9 oficyna	373 494		373 494				TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- środki własne+dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	373 494		373 494				
91	Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 17 przy ul. Rayskiego 28 oficyna	506 712		506 712				TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- środki własne+dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	506 712		506 712				
92	Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w budynku w kwartale nr 16 przy ul. Monte Cassino 4	482 380		482 380				Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 4
	- środki własne+dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	482 380		482 380				
93	Modernizacja budynku Polskiego Czerwonego Krzyża przy al. Wojska Polskiego 63	b.d.						Polski Czerwony Krzyż ZOO w Szczecinie
	- środki własne+dotacje z WFOŚiGW	0						
94	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 7 przy ul. Ściegiennego 61	727 000				727 000		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 61
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	617 950				617 950		
	- środki wspólnot mieszkaniowych	109 050				109 050		
95	Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych w kwartale nr 26 przy al. Piastów 11 front i oficyna	2 149 000				2 149 000		Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Piastów 11 front i oficyna
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	1 826 650				1 826 650		
	- środki wspólnot mieszkaniowych	322 350				322 350		
96	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 28 przy ul. Śmiałego 8 oficyna	1 002 000		1 002 000				Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śmiałego 8 oficyna
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	851 700		851 700				
	- środki wspólnot mieszkaniowych	150 300		150 300				
97	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 29 przy ul. Ściegiennego 11 front	903 000				903 000		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 11 front

	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	767 550				767 550		
	- środki wspólnot mieszkaniowych	135 450				135 450		
98	Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych w kwartale nr 29 przy ul. Bohaterów Warszawy 104 front i oficyna	1 741 000				1 741 000		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Warszawy 104 front i oficyna
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	1 479 850				1 479 850		
	- środki wspólnot mieszkaniowych	261 150				261 150		
99	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego w kwartale nr 29 przy ul. Bohaterów Warszawy 106	846 820				846 820		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Warszawy 106
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	719 797				719 797		
	- środki wspólnot mieszkaniowych	127 023				127 023		
100	Zmiana systemu ogrzewania z węglowego na miejskie wraz z termomodernizacją 9 budynków mieszkalnych w kwartale nr 30 - oficyny we wnętrzu kwartału	4 526 044		494 381	2 785 538	955 111		Gmina Miasto Szczecin
	- środki dotacji WFOŚiGW - Program KAWKA cz.2)	414 417		51 539	71 864			
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	2 896 152		340 573	1 911 460	644 119		
	- środki miasta	1 215 475		102 269	802 214	310 993		
101	Zmiana systemu ogrzewania z węglowego na miejskie wraz z termomodernizacją budynków w kwartale nr 30: kamienica przy ul. Boh. Warszawy 99 front i oficyny	1 831 900			1 831 900			Wspólnota Mieszkaniowa ul. Boh. Warszawy 99 front i oficyny
	- środki dotacji WFOŚiGW - Program KAWKA cz.2)	298 597			298 597			
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	969 000			969 000			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	564 303			564 303			
102	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 30: kamienica przy ul. Ściegiennego 56 front	455 666			455 666			Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ściegiennego 56 front
	- środki dotacji WFOŚiGW - Program KAWKA cz.3)	227 833			227 833			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	227 833			227 833			

103	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 30: kamienica przy ul. Ściegiennego 56 oficyna	341 509			341 509			Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ściegiennego 56 oficyna
	- środki dotacji WFOŚiGW - Program KAWKA cz.2)							
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	290 283			290 283			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	51 226			51 226			
104	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 30: kamienica przy ul. Ściegiennego 57 oficyna	464 349			464 349			Wspólnota Mieszkaniowa ul.Ściegiennego 57
	- środki dotacji WFOŚiGW - Program KAWKA cz.2)	61 686			61 686			
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	280 613			280 613			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	122 050			122 050			
105	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 30: kamienica przy ul. Pocztowa 17 oficyna	561 011			561 011			Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pocztowa 17 oficyna
	- środki dotacji WFOŚiGW - Program KAWKA cz.2)	51 110			51 110			
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	338 634			338 634			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	171 267			171 267			
106	Likwidacja źródeł ciepła na paliwo stałe wraz z termomodernizacją budynku w kwartale nr 33 przy ul. Chodkiewicza 10	812 196		359 210	452 986			Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chodkiewicza 10
	- dotacja z WFOŚiGW (program KAWKA cz.2)	321 349		192 809	128 540			
	- środki wspólnot mieszkaniowych	490 847		166 401	324 446			
107	Remont i przebudowa wraz z termomodernizacją zespołu oficyn przy ul. B. Śmiałego 34, 35, 36 w kwartale nr 33 i zagospodarowaniem wnętrza podwórza	11 000 000		500 000	5 000 000	5 500 000		Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- Fundusz dopłat	5 500 000				5 500 000		
	- środki własne	5 500 000		500 000	5 000 000			

108	Rozbiórka i przebudowa oficyn przy al. Piastów 16 i 15 oraz przebudowa budynku przy ul. Krzywoustego 22 (oficyna) wraz z parkingiem podziemnym i zagospodarowanie wnętrza kwsrtalu nr 33	10 890 788			527 331	3 267 813	7 095 644	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- Fundusz dopłat / dotacja z RPO WZ 2014-2020	4 356 000					4 356 000	
	- środki własne	6 534 788			527 331	3 267 813	2 739 644	
109	Remont budynku mieszkalnego w kwartale nr 53 przy ul. Kopernika 6	1 050 395		1 050 395				Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 6
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	892 836		892 836				
	- środki własne	157 559		157 559				
110	Renowacja zespołu budynków Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie przy ul. Grodzkiej 1/5	1 500 000		500 000	500 000	500 000		Komenda Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	1 275 000		425 000	425 000	425 000		
	- środki własne	225 000		75 000	75 000	75 000		
117	Rozbudowa i adaptacja części budynku w kwartale nr 40 przy ul. Obr. Stalingradu 20/21 oficyny na cele usługowe	1 058 195		26 427	412 707	619 061		TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	899 466		22 463	350 801	526 202		
	- środki TBS Prawobrzeże	158 729		3 964	61 906	92 859		
118	Adaptacja części budynku w kwartale nr 39 przy ul. Więckowskiego 5 na cele usługowe	900 000			180 000	540 000	180 000	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	765 000			153 000	459 000	153 000	
	- środki TBS Prawobrzeże	135 000			27 000	81 000	27 000	
119	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47 na cele usługowe	438 855		11 961	301 645	125 249		TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	373 027		10 167	256 398	106 462		
	- środki TBS Prawobrzeże	65 828		1 794	45 247	18 787		
120	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 49 na cele usługowe	534 302		18 324	379 570	136 408		TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	454 157		15 575	322 635	115 947		
	- środki TBS Prawobrzeże	80 145		2 749	56 936	20 461		
121	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 50 na cele usługowe	603 470		41 639	143 626	418 205		TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	512 950		35 393	122 082	355 474		
	- środki TBS Prawobrzeże	90 521		6 246	21 544	62 731		
122	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 52 na cele usługowe	5 619 938		457 563	4 129 900	1 032 475		TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	4 776 947		388 929	3 510 415	877 604		
	- środki wspólnot mieszkaniowych	842 991		68 634	619 485	154 871		
123	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 92 na cele usługowe	766 542			26 288	518 672	221 582	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	651 561			22 345	440 871	188 345	
	- środki wspólnot mieszkaniowych	114 981			3 943	77 801	33 237	
124	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 94 na cele usługowe	1 118 765			30 492	768 977	319 296	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	950 950			25 918	653 630	271 402	
	- środki TBS Prawobrzeże	167 815			4 574	115 347	47 894	
125	„Nowoczesne Przestrzenie w kamienicy z historią” – modernizacja i adaptacja budynku przy Placu Zwycięstwa 3 (dawny hotel Piast)	b.d.						Inwestor prywatny
	- środki własne							
126	Kompleks usługowy POSEJDON	231 500 000	18 000 000	31 500 000	68 000 000	114 000 000		PORTO Sp. z o. o.
	- środki własne	30 000 000	2 332 613	4 082 073	8 812 095	14 773 218		
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	46 500 000	3 615 551	6 327 214	13 658 747	22 898 488		
	- dotacja z WFOŚiGW	40 000 000	3 110 151	5 442 765	11 749 460	19 697 624		
	- środki EBI	115 000 000	8 941 685	15 647 948	33 779 698	56 630 670		

127	Realizacja projektu pn. „Wstęp do Śródmieścia”	113 200		80 800	32 400			Gmina Miasto Szczecin
	- dotacja z MR	113 200		80 800	32 400			
133	Utworzenie i prowadzenie punktu konsultacyjnego na terenie obszaru rewitalizacji przy ul. Królowej Jadwigi 44b	140 000		80 000	60 000			Gmina Miasto Szczecin/ Organizacje Pozarządowe
	- środki własne	140 000		80 000	60 000			
134	Przygotowanie i realizacja programu animacji społecznej w procesie rewitalizacji	100 000		50 000	50 000			Gmina Miasto Szczecin/ Organizacje Pozarządowe
	- dotacja z MR			50 000	50 000			
135	Utworzenie Dziennego Domu dla Seniorów „Dzienny Dom Senior Wigor” przy ul. Królowej Jadwigi 45A, 45C	b.d.						Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie
	- środki własne							
136	Utworzenie mieszkań chronionych dla osób w podeszłym wieku	b.d.						Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie
	- środki własne							
137	Gorący posiłek dla seniora – dowóz gorącego posiłku do miejsca zamieszkania	b.d.						Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie
	- środki własne							
138	System monitoringu dla seniorów „Guzik życia” - objęcie systemem teleopieki osób samotnych w podeszłym wieku o ograniczonej sprawności ruchowej	b.d.						Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie
	- środki własne							
139	Biuro Obsługi Klienta przy Dziale Instytucji Pomocy Społecznej przy ul. Królowej Jadwigi 45c/U2	b.d.						Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie
	- środki własne							
140	Utworzenie Punktu Konsultacyjnego ds. Uzależnień i Przemocy w Rodzinie przy ul. Królowej Jadwigi 45c/U2	b.d.						Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie
	- środki własne							
141	Międzynarodowe Centrum Kulturalno-Kongresowe – renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Stośława 4	4 081 000		1 500 000	2 581 000			Kościół Chrześcijan Baptystów w RP Zbór w Szczecinie
	- dotacja z RPO WZ 2014-2020	3 468 850		1 275 000	2 193 850			
	- środki własne	612 150		225 000	387 150			

V. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

1. Zarządzanie *Programem Rewitalizacji*

Złożony proces rewitalizacji, obejmujący działania w różnych sferach – zarówno inwestycyjne, jak i nieinwestycyjne – wymaga właściwego zarządzania. Koordynatorem całego procesu rewitalizacji jest Miasto Szczecin. Rolę tę Miasto pełni poprzez jednostki struktury Urzędu Miasta bezpośrednio odpowiedzialne za koordynację działań oraz poprzez miejskie spółki celowe, odpowiedzialne za proces rewitalizacji wybranych obszarów, w tym: Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o. (SCR), Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (STBS) oraz Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o. (TBSP).

Za opracowanie *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* odpowiedzialny był Pion Architekta Miasta w Wydziale Rozwoju Miasta wraz z powołanym zarządzeniem Prezydenta Miasta interdyscyplinarnym Zespołem ds. Rewitalizacji, złożonym z pracowników różnych wydziałów/biur Urzędu Miasta, miejskich jednostek organizacyjnych oraz miejskich spółek SCR, STBS i TBSP. Pion Architekta Miasta odpowiedzialny będzie również za wdrożenie *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*, w tym za:

- bieżącą współpracę i kontakt z wszystkimi partnerami zaangażowanymi w proces rewitalizacji (mieszkańcy, organizacje pozarządowe, jednostki organizacyjne miasta, podmioty prywatne),
- monitoring postępu działań rewitalizacyjnych,
- upowszechnianie informacji o *Programie* oraz o procesie rewitalizacji.

Odpowiedzialność za wdrożenie poszczególnych projektów ponoszą podmioty realizujące dany projekt.

2. Monitoring

Monitoring realizacji *Programu* będzie prowadzony zarówno na poziomie realizacji poszczególnych projektów oraz całościowym – podsumowującym dotychczasowy przebieg procesu rewitalizacji. W pierwszym przypadku analizie będą poddawane wskaźniki produktu i rezultatu przypisane poszczególnym podprojektom, na podstawie danych pozyskanych od podmiotów odpowiedzialnych za realizację danego podprojektu. Monitoring w ujęciu całościowym będzie uwzględniał obserwację wskaźników realizacji celów określonych dla całego obszaru Projektu Zintegrowanego (tabela 5) oraz badanie sytuacji społeczno-gospodarczej we wszystkich obszarach kryzysowych (wskaźniki określone w tabeli 2), obliczane w oparciu o dane pozyskiwane corocznie z: Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, Powiatowego Urzędu Pracy, Komendy Miejskiej Policji, Urzędu Statystycznego w Szczecinie oraz dane Urzędu Miasta Szczecin.

Monitoring obejmować będzie również:

- badanie zgodności realizacji działań z przyjętym harmonogramem rzeczowym i finansowym,
- badanie opinii społecznej dot. przebiegu procesu rewitalizacji (np. badania ankietowe).

Wyniki monitoringu, przedstawiane w formie rocznych sprawozdań z realizacji *Programu*, stanowić będą podstawę oceny postępów procesu i dokonywania ewentualnej aktualizacji planowanych działań oraz sposobu ich realizacji.

3. Komunikacja społeczna

Dla zapewnienia efektywnej partycypacji społecznej i współpracy z partnerami procesu rewitalizacji wykorzystywane będą następujące narzędzia komunikacji:

- BIP Urzędu Miasta – strona internetowa www.szczecin.pl/rewitalizacja (kontynuacja prowadzonej dotąd strony, informowanie o realizowanych i planowanych działaniach, przedstawianie sprawozdań z monitoringu realizacji *Programu* itp.),
- lokalne media,
- poczta elektroniczna komórki w Urzędzie Miasta odpowiedzialnej za wdrażanie *Programu* (rewitalizacja@um.szczecin.pl),
- spotkania informacyjno-konsultacyjne z uczestnikami procesu rewitalizacji oraz innymi zainteresowanymi podmiotami, organizowane w miarę postępu prac realizacyjnych.

Ponadto na bieżąco możliwy jest bezpośredni kontakt mieszkańców z podmiotami odpowiedzialnymi za wdrażanie *Programu* w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin oraz w siedzibach miejskich spółek – operatorów działań w wyznaczonych kwartałach zabudowy.

W czasie opracowywania LPR konsultacje społeczne obejmowały spotkania robocze z potencjalnymi uczestnikami procesu rewitalizacji. Celem zaangażowania w przygotowanie LPR jak największej liczby podmiotów, w lokalnej prasie, na stronie internetowej oraz w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego zamieszczono informacje na temat opracowywania *Programu* oraz zaproszenie do składania propozycji, uwag i wniosków do LPR.

Raport z konsultacji społecznych stanowi załącznik nr 5 do *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*.

VI. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Realizacja zadań ujętych w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* ze względu na swój zasięg oraz charakter nie będzie negatywnie oddziaływać na stan środowiska.

Uwzględniając opinię nr WOŚ-OSZP.410.282.2011.AM z dnia 30 listopada 2011 roku dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, opracowano Prognozę oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Programu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), celem określenia wpływu na środowisko założonych w Programie celów strategicznych, celów szczegółowych oraz przyjętych kierunków zintegrowanych działań.

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie opinią nr WS-N.NZ-4001-805/10 z dnia 31 maja 2010 roku i nr NNZ.9022.121.2011 z dnia 15 listopada 2011 roku odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Programu.

Prezydent Miasta obwieszczeniem z dnia 27 marca 2012 roku poinformował o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy (Prognoza i Program, opinie ww. organów) oraz o miejscu składania, w którym jest ona wyłożona do wglądu, jak również o możliwości składania uwag i wniosków,

wskazując 21-dniowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia uwag. Obwieszczenie zawierające informacje o podstawie oceny oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat umieszczono na stronie internetowej www.szczecin.pl/rewitalizacja, www.szczecin.pl/konsultacje oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Opracowana *Prognoza oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wskazuje, iż planowane przedsięwzięcia nie pogorszą stanu środowiska. Ich oddziaływanie będzie ograniczało się do okresowo występujących podczas etapu budowy uciążliwości. W czasie trwania prac budowanych zostanie zapewniona ochrona przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas i wibracje, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Na etapie eksploatacji nie będą występowały istotne negatywne oddziaływania na środowisko. Z uwagi na rodzaj i skalę planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

Program zawiera również szereg działań wpływających na zwiększenie poziomu bezpieczeństwa. Wdrożenie *Programu Rewitalizacji* będzie realizowane z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego. Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla zdrowia ich użytkowników i mieszkańców miasta.

W efekcie realizacji *Programu* nastąpi poprawa walorów estetycznych, uporządkowanie i podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznej miasta. Realizacja *Programu Rewitalizacji* pozytywnie wpłynie również na stan środowiska na rewitalizowanych obszarach.

Prognoza proponuje szereg działań łagodzących potencjalnie negatywne skutki realizacji *Programu*. Są to działania organizacyjne i techniczne, których realizacja może zminimalizować potencjalnie negatywne oddziaływania na środowisko poszczególnych inwestycji.

Projekt aktualizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wraz z *Prognozą oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* został przekazany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

W efekcie dnia 30 marca 2012 r. uzyskano pozytywną opinię Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie (nr NNZ.9022.3.6.2012). Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w opinii z dnia 19 kwietnia 2012 r. nr WOOS-OSZP.410.36.2012.AM przedstawił uwagi do *Programu* oraz *Prognozy*.

Przekazane uwagi zostały uwzględnione w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* oraz *Prognozie oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*.

Realizacja zadań wynikających z drugiej, trzeciej i czwartej aktualizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta* ze względu na swój zasięg oraz charakter również nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Uwzględniając opinię WOOS-OSZP.410.147.2012.AM z dnia 3 września 2012 roku dla drugiej aktualizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz opinię NNZ.9022.1.15.2012 z dnia 3 września 2012 roku, wydaną przez Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Prezydent Miasta Szczecin obwieszczeniem z dnia 5 września 2012 roku poinformował

o odstąpieniu od przeprowadzenia dla Programu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla drugiej aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta. Obwieszczenie zawierające informacje o podstawie odstąpienia oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat umieszczono na stronie internetowej www.szczecin.pl/rewitalizacja oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Mając na uwadze opinię WOOS-OSZP.410.96.2013.AM z dnia 7 czerwca 2013 roku dla trzeciej aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz opinię NNZ.7040.1.21.2013 z dnia 11 czerwca 2013 roku, wydaną przez Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Prezydent Miasta Szczecin obwieszczeniem z dnia 12 czerwca 2013 roku poinformował o odstąpieniu od przeprowadzenia dla Programu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla trzeciej aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta. Obwieszczenie zawierające informacje o podstawie odstąpienia oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat umieszczono na stronie internetowej www.szczecin.pl/rewitalizacja oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Biorąc pod uwagę opinię WOOS-OSZP.410.245.2013.AM z dnia 10 stycznia 2014 roku dla czwartej aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz opinię NZNS.7040.1.2.2014 z dnia 8 stycznia 2014 roku, wydaną przez Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Prezydent Miasta Szczecin obwieszczeniem z dnia 23 stycznia 2014 roku poinformował o odstąpieniu od przeprowadzenia dla Programu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla czwartej aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta. Obwieszczenie zawierające informacje o podstawie odstąpienia oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat umieszczono na stronie internetowej www.szczecin.pl/rewitalizacja oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin

ZAŁĄCZNIKI

Spis załączników

Załącznik 1. Diagnoza i charakterystyka obecnej sytuacji w mieście	152
Załącznik 2. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego miasta i regionu.....	193
Załącznik 3. Dotychczasowe działania rewitalizacyjne.....	197
Załącznik 4. Raport z konsultacji społecznych	202
Załącznik 5. Dokumenty związane ze Strategiczną Oceną Oddziaływania na Środowisko	207
Załącznik 6. Zgłoszenia projektów planowanych do realizacji w ramach Inicjatywy JESSICA	194

Diagnoza i charakterystyka obecnej sytuacji w Szczecinie

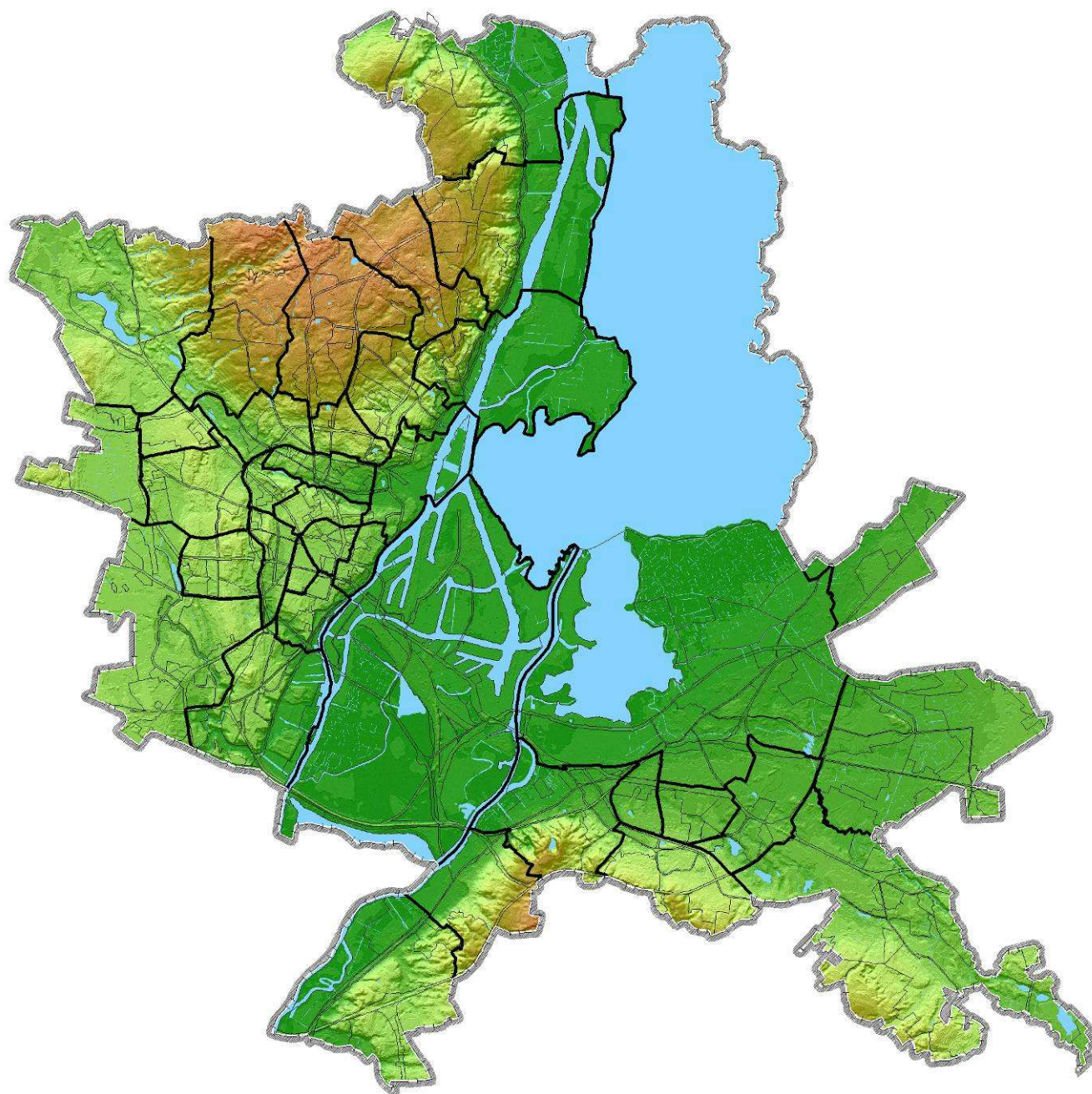
Szczecin to miasto na prawach powiatu, stolica i największe miasto województwa zachodniopomorskiego, centrum aglomeracji szczecińskiej skupiającej okoliczne gminy i miasta. Jest jednym z najstarszych i największych miast w Polsce (trzecim pod względem zajmowanej powierzchni i siódmym pod względem liczby ludności). Miasto usytuowane jest nad rzeką Odrą oraz jeziorem Dąbie (obejmując część Międzyodrza) w odległości ok. 60 km od Morza Bałtyckiego i 12 km od granicy polsko-niemieckiej.

1. Sfera przestrzenna

Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta ukształtowała się historycznie w dostosowaniu do naturalnych warunków ujściowego odcinka Odry. Średniowieczne Stare Miasto, XIX-wieczne Śródmieście oraz ok. 60% struktury miasta współczesnego znajduje się po lewej stronie Odry. Dzielnica Prawobrzeże, włączona do Szczecina dopiero w połowie XX wieku, a intensywnie rozbudowana w latach 70. Skupia ok. 25% potencjału miasta. Obie części rozdziela szeroka dolina Odry (zwana Międzyodrzem) z dwoma głównymi ramionami rzeki: Odrą Zachodnią i Regalicą. W granicach miasta, w jego północno-wschodniej części leży ogromne jezioro Dąbie. W dolinie o wybitnych, współcześnie docenianych walorach ekologicznych jest zlokalizowany port szczeciński i znaczny potencjał przemysłowy oraz największe skupiska miejsc pracy. Od północy, wschodu i południa Szczecin jest otoczony wzniesieniami morenowymi w większości porośniętymi lasami, które – wraz z jeziorem Dąbie – stanowią naturalne zakończenie struktur urbanistycznych i cenne tereny rekreacyjne dla mieszkańców. Współczesne procesy urbanizacyjne powodują żywiołowe rozlewanie się miasta w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim, przede wszystkim poza granicami administracyjnymi Szczecina.

Miasto zajmuje powierzchnię 300 550 tys. m². W strukturze użytkowania gruntów dominują kompleksy przyrodnicze odgrywające znaczącą rolę w obrazie miasta – wody, użytki rolne i leśne, stanowią łącznie 65% jego powierzchni. Atrakcyjność krajobrazu podnosi urozmaiconą i bogatą rzeźbę terenu.

Rycina 23. Ukształtowanie terenu



Legenda

-  granica miasta
-  granice osiedli
-  granice jednostek analitycznych

Źródło : Urząd Miasta Szczecin, 2009 r.

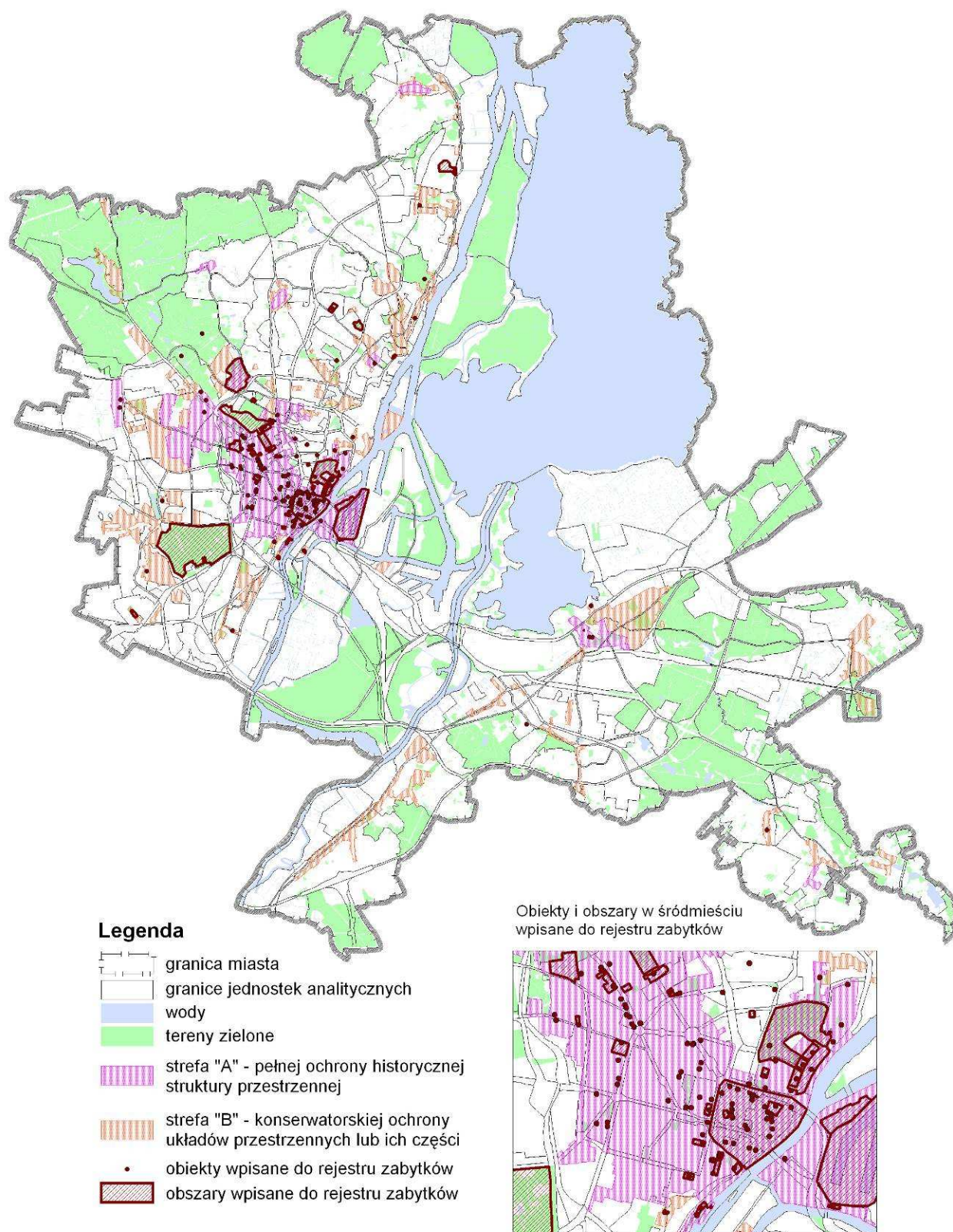
1.1 Granice stref ochrony konserwatorskiej

Zniszczenia dokonane w wyniku działań II wojny światowej spowodowały, że miasto utraciło praktycznie w 90% najstarszą część swojej zabudowy, usytuowanej na obszarze Starego Miasta. Do najstarszych odbudowanych ze zniszczeń wojennych, zachowanych budowli dawnego Starego Miasta, należą: gotycki Ratusz Staromiejski, późnogotycka kamienica Loitzów oraz renesansowy Zamek Książąt Pomorskich, a także Baszta Panieńska i gotyckie świątynie: katedra p.w. św. Jakuba Apostoła oraz kościoły: pofranciszkański p.w. św. Jana Ewangelisty i parafialny p.w. św. Piotra i Pawła. Najcenniejszymi zachowanymi obiektami z okresu nowożytnego są dwie barokowe Bramy: Królewska i Berlińska (Portowa), będące pozostałościami po systemie umocnień opasujących miasto. Ze względu na zniszczenia wojenne, które pozbawiły miasto w dużej mierze wcześniejszej, historycznej zabudowy, niezwykle ważnym składnikiem dziedzictwa kulturowego Szczecina jest znakomicie zachowany historyczny układ przestrzenny miasta z przełomu XIX i XX wieku wraz z oryginalną zabudową s grani, która posiada wysokie walory artystyczne i historyczne oraz dużą wartość użytkową i materialną. Układ ten nawiązuje w formie swoich obiektów do rozwiązań architektury kamienicowej wielkich miast europejskich przełomu XIX i XX wieku. Obejmuje praktycznie całe centrum i jest wielkim atutem Szczecina. Wśród zabudowy kamienicowej znajdują się liczne, realizowane w formach historycznych (często w konwencji neogotyku) budowle sakralne i świeckie użyteczności publicznej (m.in. banki, poczty, szkoły, szpitale), które nadal pełnią swoją funkcję, a prowadzone w nich modernizacje w znacznej mierze pozwalają na zachowanie walorów zabytkowych.

Zabytki archeologiczne chronione są w oparciu o zapisy stref archeologicznych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz na terenach objętych wpisem do rejestru zabytków. Łącznie na terenie miasta wyznaczone są 282 stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską. Do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków wpisanych jest: 38 obszarów urbanistycznych i zespołów architektonicznych, 139 obiektów architektury (w tym również obiektów z terenem zabytkowej zieleni), 7 terenów zielonych oraz 144 zabytki ruchome. Ponadto prowadzona jest gminna ewidencja zabytków obejmująca historyczne obiekty użyteczności publicznej, sakralne, architekturę przemysłową, obiekty techniki, kamienice, wille oraz nekropolie i parki.

Największa koncentracja obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską ma miejsce w śródmieściu Szczecina. Rycina nr 17 przedstawia lokalizację obiektów i obszarów chronionych.

Rycina 24. Wartości historyczno-kulturowe



Źródło: Urząd Miasta Szczecin – *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin*, 2008 r. oraz Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, stan na 31.12.2009 r.

1.2 Uwarunkowania ochrony środowiska

System obszarów chronionych na terenie miasta

Obiekty i obszary przyrody prawnie chronionej, znajdujące się w granicach administracyjnych Szczecina, zajmują powierzchnię 1719,6 ha powierzchni Miasta, w tym:

- Rezerwat przyrody Zdroje (2,1 ha),
- Rezerwat przyrody „Bukowe Zdroje im. Profesora Tadeusza Dominika” (220,5 ha),
- Szczeciński Park Krajobrazowy „Puszcza Bukowa” (powierzchnia ogółem 9 096 ha, w tym 359,0 ha w granicach miasta), który w większości pokrywa się ze specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe”,
- użytki ekologiczne o łącznej powierzchni 152,8 ha:
 - „Stawek na Gumieńcach”,
 - „Stawek przy ul. Śródleśnej”,
 - „Dolina strumienia Żabiniec”,
 - „Dolina strumieni Skolwinki, Stołczyńki i Żółwinki”,
 - „Dolina strumienia Grzęziniec”,
 - „Klucky Ostrów”,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe o łącznej powierzchni 1 205,7 ha, w tym:
 - „Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”,
 - „Wodozbiór”, „Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński”,
 - „Jezierzyce”,
 - „Park Leśny w Strudze”,
 - „Zaleskie Łęgi”,
 - „Dębina”.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe „Jezierzyce” i „Park Leśny w Strudze” oraz użytk ekologiczny „Klucky Ostrów” znajdują się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”.

Na terenie Miasta znajduje się ponadto 27 pomników przyrody (głównie pojedyncze drzewa, a także grupy drzew), w tym ok. 1/3 występuje w śródmieściu.

Dodatkowo miasto graniczy z Parkiem Krajobrazowym „Dolina Dolnej Odry”, Puszcą Wkrzańską i Puszcą Goleniowską. Systemem Natura 2000 obejmuje również obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dolina Dolnej Odry”, który rozprzestrzenia się pomiędzy Kostrzynem i Zalewem Szczecińskim, a na terenie miasta obejmuje Jezioro Dąbie.

Do obszarów cennych przyrodniczo, wchodzących częściowo w skład sieci Natura 2000, położonych częściowo na terenie miasta Szczecin należą:

- OSO „Dolina Dolnej Odry”,
- SOO „Dolna Odra”,
- SOO „Wzgórza Bukowe”,
- OSO „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.

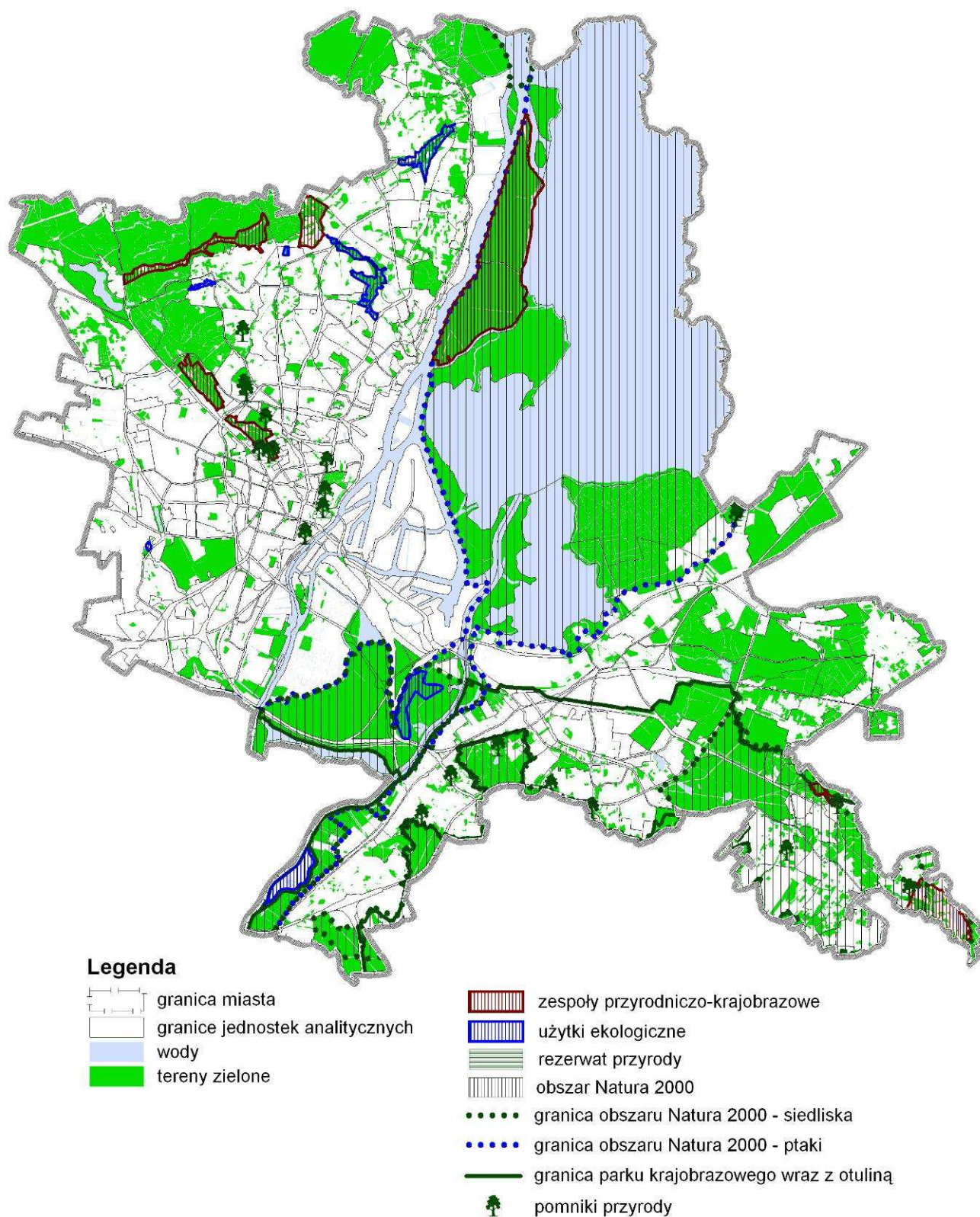
Zieleń

Zieleń Szczecina można podzielić na:

- lasy, w tym: lasy miejskie (2 780,2 ha) i lasy państwowe (2 375,4 ha);
- 15 parków o łącznej powierzchni 142,5 ha. Największymi parkami miasta są: Park Kasprowicza (27,03 ha) oraz Park Żeromskiego (21,97 ha), inne parki usytuowane w różnych częściach miasta są znacznie mniejsze, ale stanowią cenne miejsca rekreacyjne dla okolicznych mieszkańców (m.in. Park Dendrologiczny im. Prof. St. Kownasa, Park Brodowski, Park Andersa, Park Powstańców, Park Arkoński, Park Noakowskiego, Park Jasne Błonia, Park przy stawie Brodowskim, Park przy ul. Sądzieckiej, Park przy ul. Przodowników Pracy);
- 90 zieleńców (łącznie 55,2 ha);
- zieleń uliczna (pasy trawników, krzewów i drzew wzdłuż dróg – łącznie 138,9 ha);
- 21 cmentarzy (łącznie 193,9 ha), w tym największy z nich Cmentarz Centralny o pow. 168 ha (największy w Polsce, a trzeci w Europie) spełniający jednocześnie funkcje cmentarne i parkowe, znajdujący się w lewobrzeżnej części miasta.

Na terenie miasta znajduje się ponad 1 300 ha terenów, na których zlokalizowane są Rodzinne Ogrody Działkowe. W dzielnicy Zachód jest 40 zespołów ogrodów, w dzielnicy Śródmieście 14 zespołów, w dzielnicy Północ 44 zespoły, a w dzielnicy Prawobrzeże 14 zespołów. Ogrody działkowe stanowią obszary zieleni rekreacyjnej o ograniczonej dostępności publicznej. W granicach Szczecina znajdują się także użytki rolne, które zajmują około 6 851 ha (22,69% ogólnej powierzchni miasta). Tworzą je między innymi trzy większe kompleksy: Sadlińskie Łąki nad jeziorem Dąbie (około 580 ha) stanowiące obszar chroniony przyrodniczo, rejon Skolwina (grunty orne o powierzchni około 160 ha, docelowo przeznaczone pod zabudowę) i rejon Wielgowa (użytki zielone i grunty orne o powierzchni około 200 ha). Wskaźnik powierzchni terenów zielonych przypadającej na jednego mieszkańca wynosi 148 m², co daje miastu wysoką pozycję na tle innych, dużych miast w Polsce.

Rycina 25. Ochrona środowiska



Źródło: Urząd Miasta Szczecin – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, 2008 r.

Wody powierzchniowe, wody podziemne

System hydrologiczny Szczecina należy do bardzo urozmaiconych. Położenie miasta w dolinie delty Odry oraz na urozmaiconej rzeźbie terenu sprawia, że licznie występują tu cieki i zbiorniki wodne. W granicach administracyjnych Szczecina znajdują się ujściowe odcinki Odry Zachodniej i Regalicy (Odry Wschodniej) oraz ujściowy odcinek Płoni, a także jeziora: Dąbie, Szmaragdowe, Rusałka, Głębokie i Jezioro Słoneczne.

Wody Odry powyżej Szczecina zalicza się do wód, w których wartości wskaźników jakości wody są podwyższone w wyniku naturalnych procesów lub słabego oddziaływania antropogenicznego, przy czym kilka wskaźników jakości wody przekracza wartości dopuszczalne dla wód przeznaczonych na cele wodociągowe kategorii A3. Są to jednak wody silnie zeutrofizowane, z charakterystycznym zakwitem glonów. Na obszarze miasta wody Odry Zachodniej oraz Regalicy (przed ujściem do jeziora Dąbie) zakwalifikowane są do IV klasy. Wysokie stężenie azotu azotynowego, fosforu ogólnego oraz BZT5 dyskwalifikuje je również jako środowisko życia ryb. Wody rzeki Płoni zaliczane są do IV klasy czystości. Wysoka eutrofizacja tych wód oraz nadmierne skażenie bakteriologiczne jest wynikiem przyjęcia zanieczyszczeń z prawobrzeżnej części miasta. Wody Płoni nie spełniają warunków do prawidłowego bytowania ryb.

Wysokie zanieczyszczenie wód powierzchniowych na terenie miasta spowodowane jest głównie działalnością człowieka. Większość zbiorników (wyjątkiem jest Jezioro Szmaragdowe, posiadające II klasę czystości) i cieków nie kwalifikuje się do żadnej z klas czystości, nieliczne posiadają klasę III.

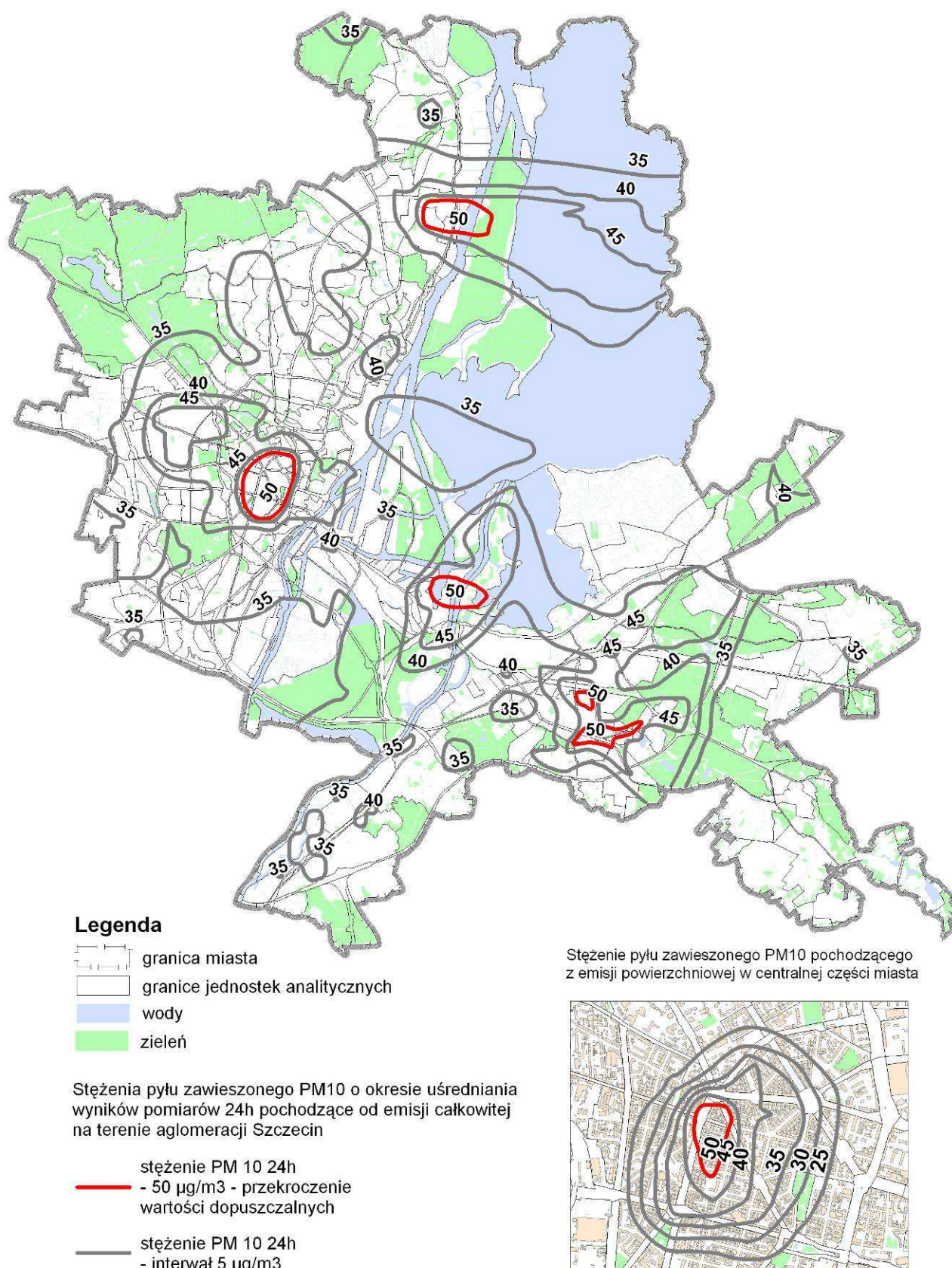
Główny, zatwierdzony zasób wód podziemnych Szczecina – GZWP nr 122 – Dolina kopalna Szczecina – znajduje się w zachodniej części miasta. Zasoby wód występujące w utworach czwartorzędowych dzielimy na dwa rejony: B (zlewnia Gunicy) – 12 016 m³/dobę i C (zlewnia Odry) – 23 796 m³/dobę. Zlokalizowane są tu 4 działające ujęcia wody pitnej dla Szczecina: Skolwin, Pilchowo, Arkonka, Świerczewo oraz obecnie nieczynne ujęcie 1 Maja. Jedyny w mieście punkt monitorujący jakość wód podziemnych w 2007 roku zakwalifikował je do III klasy czystości.

Powietrze

Głównymi przyczynami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego na terenie Miasta Szczecin są: energetyczne spalanie paliw (lokalne kotłownie i indywidualne paleniska domowe), transport samochodowy i działalność przemysłowa (w tym np. portowa).

Największym emitorem SO₂ i NO₂ są źródła punktowe. Ich udział w ogólnej emisji tych związków wynosi odpowiednio 93% i 62%. Zarówno w 2008 jak w 2009 roku rejestrowane stężenia dwutlenku siarki były niskie i nie stwierdzono przekroczeń określonych standardów jakości powietrza, a nawet odnotowano niewielką spadkową tendencję stężeń tego zanieczyszczenia w powietrzu. Nie stwierdzono również wzrostu poziomu dwutlenku azotu (NO₂) w powietrzu, jednak w pobliżu szlaków komunikacyjnych te stężenia są dość wysokie. Szczególnie zagrożonymi obszarami Szczecina pozostają rejony: Bramy Portowej, pl. Rodła, Turzyna oraz ulicy Struga. Nie stwierdzono także przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀, jednak podobnie jak w poprzednich latach występowały potencjalne zagrożenia przekraczania poziomu dopuszczalnego przez 24-godzinne stężenia pyłu PM₁₀, szczególnie na obszarach, na których na jakość powietrza mają wpływ emisje z ogrzewania mieszkań oraz z transportu samochodowego, tj. w śródmieściu, a także na osiedlu Golęcino-Gocław oraz w prawobrzeżnej części miasta (na pograniczu osiedli Międzyodrze – Wyspa Pucka i Dąbie oraz na pograniczu osiedli Kijewo, Majowe i Dąbie).

Rycina 26. Zanieczyszczenie powietrza



Źródło: Urząd Miasta Szczecin – Program Ochrony Powietrza dla aglomeracji Szczecin, 2007

Ocena jakości powietrza strefy aglomeracji Szczecin za 2008 i 2009 r., wykazała przekroczenie standardu jakości powietrza benzo(a)piranu, głównym źródłem przekroczeń jest emisja pochodząca z ogrzewania mieszkań oraz niekorzystne warunki meteorologiczne (stany inwersyjne atmosfery). Wskazane obszary przekroczeń to dzielnice: Nowe Miasto, Stare Miasto, Śródmieście, Turzyn, Niebuszewo. Pomiary wykazały także występowanie niskich stężeń benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu.

Wraz z wprowadzeniem w 2007 roku nowelizacji aktów prawnych dotyczących dopuszczalnego stężenia substancji w powietrzu zmieniła się klasyfikacja Szczecina. Ze względu na poziom: SO₂, NO, C₆H₆, PM₁₀, Pb, CO, As, Cd i Ni, Szczecin uzyskał klasę A. Ze względu na poziom stężenia B(a)P oraz ozonu Szczecin uzyskał klasę C.

Hałas

Głównym źródłem zagrożeń klimatu akustycznego w mieście jest hałas komunikacyjny, wywołany komunikacją samochodową, kolejową, tramwajową. Źródłem hałasu są również elementy punktowe, głównie urządzenia przemysłowe. W większości wyznaczonych punktów pomiarowych zanotowano przekroczenia dopuszczalnych norm zarówno w dzień jak i w nocy. Rycina 20 przedstawia poziom hałasu (w dB) w poszczególnych częściach miasta, ze szczególnym uwzględnieniem głównych tras komunikacyjnych. Do najbardziej obciążonych ulic zaliczono: Pyrzycką (droga krajowa nr 3), A. Strugi (droga krajowa nr 10), Wilczą, Szczanieckiej, Szosę Polską, Autostradę Poznańską, A. Mickiewicza, 26 Kwietnia, Ku Słońcu, Europejską, Cukrową.

Gospodarka odpadami

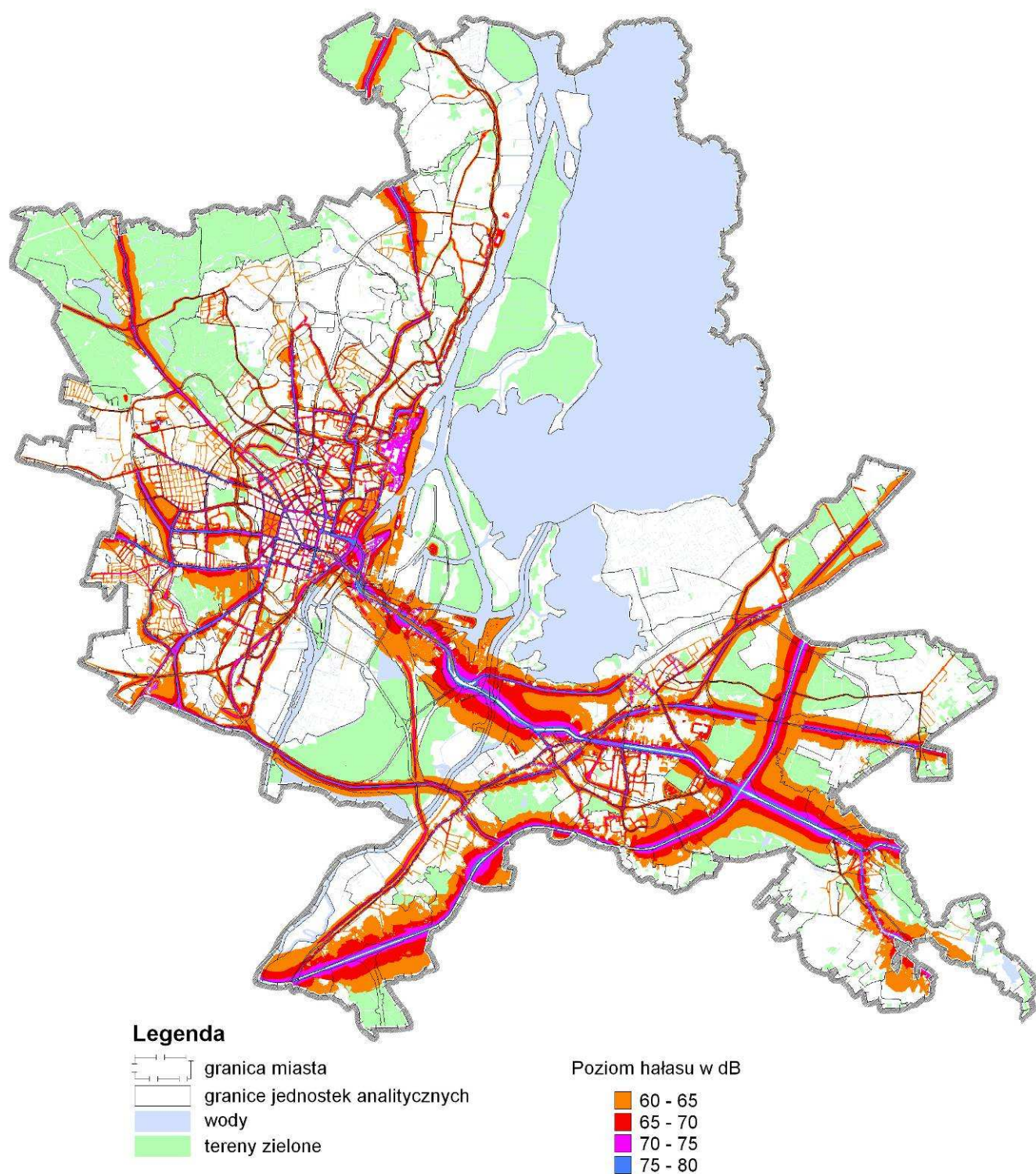
Główną przyczyną zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego, a w szczególności zanieczyszczeń gleby, jest źle zorganizowany system gospodarki odpadami. Na terenie miasta prowadzona jest zbiórka i utylizacja wszystkich rodzajów odpadów, jednak największym problemem jest wciąż niski odsetek segregowanych odpadów. Za główne przyczyny niskiego odsetka segregowanych odpadów należy przyjąć:

- niski poziom wiedzy ekologicznej mieszkańców i brak identyfikacji ze środowiskiem,
- niewystarczająco rozwinięta infrastruktura zakładów utylizacyjnych,
- słabo funkcjonujący system selektywnej zbiórki odpadów.

Pola elektromagnetyczne

Zagrożenie dla środowiska stanowić mogą także pola elektromagnetyczne, które wpływają negatywnie przede wszystkim na organizmy żywe, a powstają głównie w wyniku działania stacji elektroenergetycznych, napowietrznych linii elektroenergetycznych, instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych. Pomiary pól elektromagnetycznych w różnych częściach miasta nie wykazały przekraczania dopuszczalnych norm określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku.

Rycina 27. Hałas drogowy, szynowy i przemysłowy



Źródło: Urząd Miasta Szczecin, 2008 r.

1.3 Własność gruntów i budynków

W ciągu ostatnich lat struktura własnościowa gruntów na terenie miasta Szczecina nie zmieniła się w znaczący sposób i obecnie, wg stanu na koniec 2009 roku, przedstawia się następująco⁶:

- grunty Skarbu Państwa wraz z gruntami przekazanymi w użytkowanie wieczyste oraz grunty państwowych osób prawnych: 143,97 km² (47,67% ogólnej powierzchni),
- grunty miasta wraz z gruntami przekazanymi w użytkowanie wieczyste oraz grunty komunalnych osób prawnych: 114,76 km² (38,00%),
- grunty osób fizycznych: 35,28 km² (11,68%),
- grunty spółdzielni: 2,75 km² (0,91%),
- grunty kościołów i związków wyznaniowych: 0,77 km² (0,25%),
- grunty województwa: 0,83 km² (0,27%),
- grunty inne: 3,67 km² (1,22%).

W 2009 roku łączna powierzchnia gruntów komunalnych w granicach miasta Szczecin wynosiła 140 821 665 m². Struktura użytkowania gruntów komunalnych (bez gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste) przedstawiała się następująco: 35,2% stanowiły grunty zabudowane i zurbanizowane, 30,0% – lasy i grunty leśne, 28,1% – użytki rolne, 1,0% – grunty pod wodami, 5,9% – pozostałe użytki gruntowe.

Według danych GUS, w roku 2008 na terenie miasta były 159 472 mieszkania (555 429 izb) o powierzchni użytkowej 9 687 724 m², największa część zasobu mieszkaniowego należała do spółdzielni mieszkaniowych (ok. 40%), osób fizycznych (ok. 38%) oraz do Miasta (niecałe 15%). Strukturę własności mieszkań charakteryzują regularne zmiany wielkości zasobów poszczególnych grup użytkowych. Wyraźny, coroczny wzrost liczby mieszkań należących do osób fizycznych powiązany jest ze spadkiem liczby mieszkań spółdzielczych i komunalnych.

W strukturze wieku zasobów mieszkaniowych w 2008 roku wciąż znaczny odsetek stanowiły mieszkania wybudowane przed 1945 rokiem (32,1%). Udział mieszkań wybudowanych w latach 1945-1970 wynosił 17,2 %, w latach 1971-1989 – 39,1%, natomiast mieszkań oddanych do użytku po 1989 r. – 18,8 % zasobów mieszkaniowych miasta.

Tabela 8 Mieszkania wg form własności

Zasoby mieszkaniowe wg form własności	2005	2006	2007	2008
Ogółem	154 880	155 698	157 607	159 472
Zasoby gmin (komunalne)	26 470	26 443	25 053	
Zasoby spółdzielni mieszkaniowych	67 626	67 899	65 126	
Zasoby zakładów pracy	2 897	2 896	2 391	
Zasoby osób fizycznych	49 244	49 454	55 720	
Zasoby Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS)	5 737	5 737	6 048	
Zasoby pozostałych podmiotów	2 906	3 269	3 269	

Źródło: Dane GUS

Najwięcej mieszkań zlokalizowanych jest w lewobrzeżnej części miasta, w dzielnicy Śródmieście. Drugą co do wielkości zasobów mieszkaniowych jest dzielnica Zachód, która dodatkowo charakteryzuje się wysokim odsetkiem mieszkań oddanych do użytkowania. Razem z dzielnicą Północ stanowią dwa najatrakcyjniejsze pod względem rozwoju budownictwa rejonu.

Standard mieszkań określany według wyposażenia w instalacje wodno-kanalizacyjne i centralne ogrzewanie plasuje je na wysokim poziomie. Prawie wszystkie lokale mieszkalne podłączone są do wodociągu (99,8%), a zaledwie 7,9% nie posiada łazienki. Co roku wzrasta procent mieszkań z centralnym ogrzewaniem, na koniec 2008 roku było to 87,5% mieszkań.

1.4 Infrastruktura techniczna

Transport i komunikacja

Przez miasto przebiegają drogi, których łączna długość wynosi 790,9 km, a powierzchnia 5 043 tys. m² (2009 rok), w tym:

- krajowe (łączna długość ok. 48,7 km): autostrada A6 oraz drogi krajowe: nr 3, nr 10, nr 13 i nr 31. Drogi krajowe: A6, droga nr 6 (E28) oraz nr 3 (E65) mają jednocześnie charakter dróg międzynarodowych;
- wojewódzka nr 115 (łączna długość ok. 12,2 km);
- powiatowe (łączna długość ok. 250,0 km);
- gminne (łączna długość ok. 480,0 km).

Długość dróg rowerowych na terenie Szczecina, stan na koniec 2009 roku, wynosi 69,8 km, w tym: wydzielone drogi rowerowe 52,2 km, drogi rowerowo – piesze 17,6 km. Większość dróg rowerowych znajduje się w lewobrzeżnej części miasta (ok. 77% całości).

Gmina Miasto Szczecin jest głównym organizatorem miejskiego transportu zbiorowego. Ogółem liczba przewiezionych osób komunikacją miejską (autobusową i tramwajową) w 2009 roku wyniosła 143 703,1 tys. pasażerów.

W 2009 roku na terenie Miasta funkcjonowało 75 linii tramwajowych i autobusowych o łącznej długości 910,25 km, obsługujące 330,8 km tras komunikacyjnych, w tym trakcja tramwajowa obejmuje 11 linii tramwajowych o łącznej długości 96,29 km.

Długość eksploatowanych linii kolejowych na terenie miasta wynosi 99,550 km, w tym: 65,652 km to odcinki dwutorowe, a 33,898 km – jednotorowe. Kolej obsługuje szczecińskich pasażerów zasadniczo w ruchu międzynarodowym, dalekobieżnym oraz regionalnym. Jak wynika ze statystyk przewozowych największą popularnością cieszą się połączenia regionalne, głównie w kierunku: Gryfina, Goleniowa/Kołobrzegu, Stargardu Szczecińskiego. Co roku obsługiwanych jest około 4 000 tys. pasażerów.

Szczeciński Port Morski należy do kompleksu portowego Szczecin – Świnoujście, posiada dostęp do europejskiego systemu żeglugi śródlądowej poprzez kanał Odra – Havela. Długość nabrzeży na koniec 2009 roku w porcie Szczecin wynosiła 23 680 m, z czego długość nabrzeży przeładunkowych – 14 936 m, a nabrzeży o głębokości powyżej 10,9 m nadających się do eksploatacji – 1 674 m. Drogi wodne nie są w pełni wykorzystane przez transport śródlądowy zarówno w ruchu pasażerskim jak i towarowym. Brak portu śródlądowego jako odrębnego obiektu administracyjnego powoduje, iż żegluga śródlądowa korzysta z urządzeń portu morskiego i nabrzeży zakładowych.

W prawobrzeżnej części miasta znajduje się lotnisko sportowo-sanitarne Szczecin Dąbie. Obsługiwane są tu małe samoloty sportowe, lotnisko służy również jako przystań dla ratowniczych służb powietrznych.

W Goleniowie – miejscowości oddalonej o 45 km na północny-wschód – znajduje się Port Lotniczy Szczecin-Goleniów. Jest to jedyne w województwie zachodniopomorskim lotnisko, które obsługuje międzynarodowe, pasażerskie połączenia lotnicze.

Telekomunikacja

Usługi telekomunikacyjne oferowane są mieszkańcom Szczecina przez czterech dużych operatorów. Głównym operatorem telefonii stacjonarnej jest Telekomunikacja Polska, natomiast największymi operatorami telefonii komórkowej są: ERA GSM, PTK Centertel, PLUS GSM.

Energetyka

Zasilanie Szczecina w energię elektryczną odbywa się z sieci najwyższych napięć oraz sieci 110 kV i 15 kV z elektrowni: Elektrowni „Dolna Odra” w Gryfinie, Elektrociepłowni „Szczecin” oraz Elektrowni „Pomorzany”.

Na terenie miasta znajdowało się 12 stacji WN/SN o łącznej mocy zainstalowanych transformatorów ok. 502 MVA, 886 sztuk stacji transformatorowych i 6 sztuk rozdzielni sieciowych. Długość linii SN i NN wynosi: linie napowietrzne SN – 102 km, linie kablowe SN – 1000 km, linie napowietrzne NN – 98 km, linie kablowe NN – 1274 km.

Dystrybucją energii elektrycznej na terenie Szczecina zajmuje się Enea Operator Sp. z o. o. W 2009 roku liczba klientów miasta Szczecina obsługiwanych przez Oddział Dystrybucji Szczecin wynosiła 190 173 osób, natomiast sprzedaż energii wynosiła 993 326 MWh. W ostatnich latach następuje zauważalny spadek zużycia energii elektrycznej.

Gazownictwo

Zarządcą gazu w województwie zachodniopomorskim jest Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. W skład podległych jej zakładów wchodzi Zakład Gazowniczy Szczecin, główny dystrybutor gazu na terenie miasta. Obszar miasta zasilany jest przez trzy stacje redukcyjno-pomiarowe wysokiego ciśnienia (Podjuchy, Warszewo, Płonia, ponadto jest możliwe zasilanie miasta przez stację w Policach). Dystrybucja gazu na terenie miasta odbywa się przez gazociągi niskiego i wysokiego ciśnienia, a także 42 stacje redukcyjne, 5 stacji redukcyjno-pomiarowych i 2 stacje pomiarowe. Mieszkańcy otrzymują gaz wysokometanowy grupy E.

Według danych GUS, na koniec 2008 roku długość czynnej sieci gazowej wynosiła 819 221 m, w tym 12 964 m to sieć przesyłowa. Liczba odbiorców – gospodarstw domowych od kilku lat utrzymuje się na zbliżonym poziomie – w 2008 roku było to 138 910 gospodarstw, z czego 44 887 to ogrzewający gazem mieszkania. Ogółem z sieci gazowej korzysta 91,6% mieszkańców. Zużycie gazu od kilku lat pozostaje na podobnym poziomie, w 2008 roku wynosiło 70 357,20 tys. m³.

Infrastruktura wodno-kanalizacyjna

Eksploatacją szczecińskiego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego zajmuje się w imieniu gminy Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

Miasto Szczecin jest zasilane z 5 ujęć wody, w tym z trzech podstawowych: „Miedwie” (o produkcji dobowej 63,63 tys. m³/dobę, tj. ponad 80% dziennego wydobycia, zlokalizowanego na oddalonym o ok. 15 km jeziorze Miedwie), „Pilchowo” i „Skolwin”. Dwa pozostałe („Arkona”, Świerczewo”) to ujęcia rezerwowe. Łącznie w 2009 roku wydobyto 26,17 mln m³.

Całkowita długość sieci wodociągowej wynosiła (2009 r.) 1 189,34 km, w tym: magistrale 192,1 km, sieć rozdzielcza 689,3 km, przyłącza 307,9 km.

Z sieci wodociągowej korzysta 96,2% mieszkańców. Od wielu lat obserwuje się spadek zużycia wody. W ostatnich 5 latach wyniósł on ok. 20% i obecnie średnioroczne zużycie wody w mieście wynosi 109 l/dobę/mieszkańca.

System kanalizacyjny w Szczecinie podzielony jest na lewo i prawobrzeżny. Oba tereny posiadają kanalizację rozdzielczą i ogólnospławną, która jest podłączona do oczyszczalni ścieków. Na terenie miasta funkcjonują 3 komunalne oczyszczalnie ścieków: 2 prawobrzeżne o łącznej przepustowości 5,3 mln m³ i przepływie dobowym 12,8 tys. m³/dobę („Płonia” i „Zdroje”) i lewobrzeżna „Pomorzany” o planowanej przepustowości 66 tys. m³/dobę i przepływie dobowym 54,0 tys. m³/dobę (przekazana do eksploatacji w połowie 2010 roku). Ścieki sanitarne z terenów przemysłowych oczyszczane są w 59 oczyszczalniach, w tym w 7 biologicznych. W 2008 roku odprowadzono 22,6 mln m³ ścieków przemysłowych i komunalnych, z czego 14,3 mln m³ zostało odprowadzonych do odbiornika bez oczyszczania.

Długość sieci kanalizacyjnych w mieście na koniec 2009 roku wynosiła: kanalizacja ogólnospławną – 227 km, kanalizacja sanitarna – 260 km, przyłącza kanalizacyjne – 230 km, kanalizacja deszczowa – 350 km.

Z sieci kanalizacyjnej korzystało 87,5% mieszkańców. W ciągu ostatnich kilku lat na skutek wzrostu cen wody i coraz bardziej powszechnej rejestracji jej użycia wystąpił spadek ilości zużywanej wody i powstających ścieków.

Ciepłownictwo

Ze względu na uwarunkowania geograficzne w Szczecinie funkcjonują dwa niezależne systemy ciepłownicze: lewobrzeżny i prawobrzeżny. System lewobrzeżny zasilany jest w ciepło z dwóch elektrociepłowni należących do Zespołu Elektrowni Dolna Odra SA: EC1 Szczecin (moc kotłów to 361,6 MW, paliwo: węgiel kamienny z biomasą, EC2 Pomorzany (moc kotłów to 443 MW, paliwo: węgiel kamienny) oraz należącej do SEC Sp. z o.o. Ciepłowni Rejonowej Benesza (52/64 MW, paliwo: olej opałowy EKOTERM/gaz ziemny GZ-50). W części prawobrzeżnej głównymi źródłami ciepła są 3 ciepłownie rejonowe należące do spółki: Dąbska CR-1 (122 MW, kotły opalane węglem kamiennym), Sądzieńska CR-2 (7,92 MW, paliwo to gaz ziemny GZ- 50), Gierczak CR-3 (6,6 MW, paliwo to gaz ziemny GZ-50) oraz 4 lokalne kotłownie opalane gazem.

Poza miejskim systemem ciepłowniczym zarządzanym przez Szczecińską Energetykę Ciepłą Spółka z o.o. mieszkańcy Szczecina zaopatrywani są w ciepło także przez: lokalne systemy osiedlowe skoncentrowane wokół swojego źródła ciepła, systemy będące własnością zakładów przemysłowych, szpitali i innych firm a także indywidualne źródła ciepła.

W ciągu ostatnich lat spadło zużycie energii cieplnej, co spowodowane było: wzrostem liczby obiektów poddanych termomodernizacji, zastosowaniem nowych technologii ciepłych oraz zredukowaniem przez odbiorców mocy ciepła.

Gospodarka odpadami

Ilość wytworzonych i nagromadzonych odpadów w 2008 roku na terenie Szczecina wynosiła 208,6 tys. ton, w tym: poddane odzyskowi –109,4 tys. ton, unieszkodliwione – 42,2 tys. ton, magazynowane czasowo – 57,0 tys. ton.

Na terenie Gminy Miasto Szczecin brak jest czynnych składowisk odpadów komunalnych. Odpady za pośrednictwem stacji przeładunkowej wywożone są do składowisk na terenie innych gmin. Aktualnie na terenie miasta zlokalizowane są 3 instalacje służące do przetwarzania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych: linia sortownicza, stacja przeładunkowa odpadów oraz tymczasowy zakład termicznej obróbki odpadów.

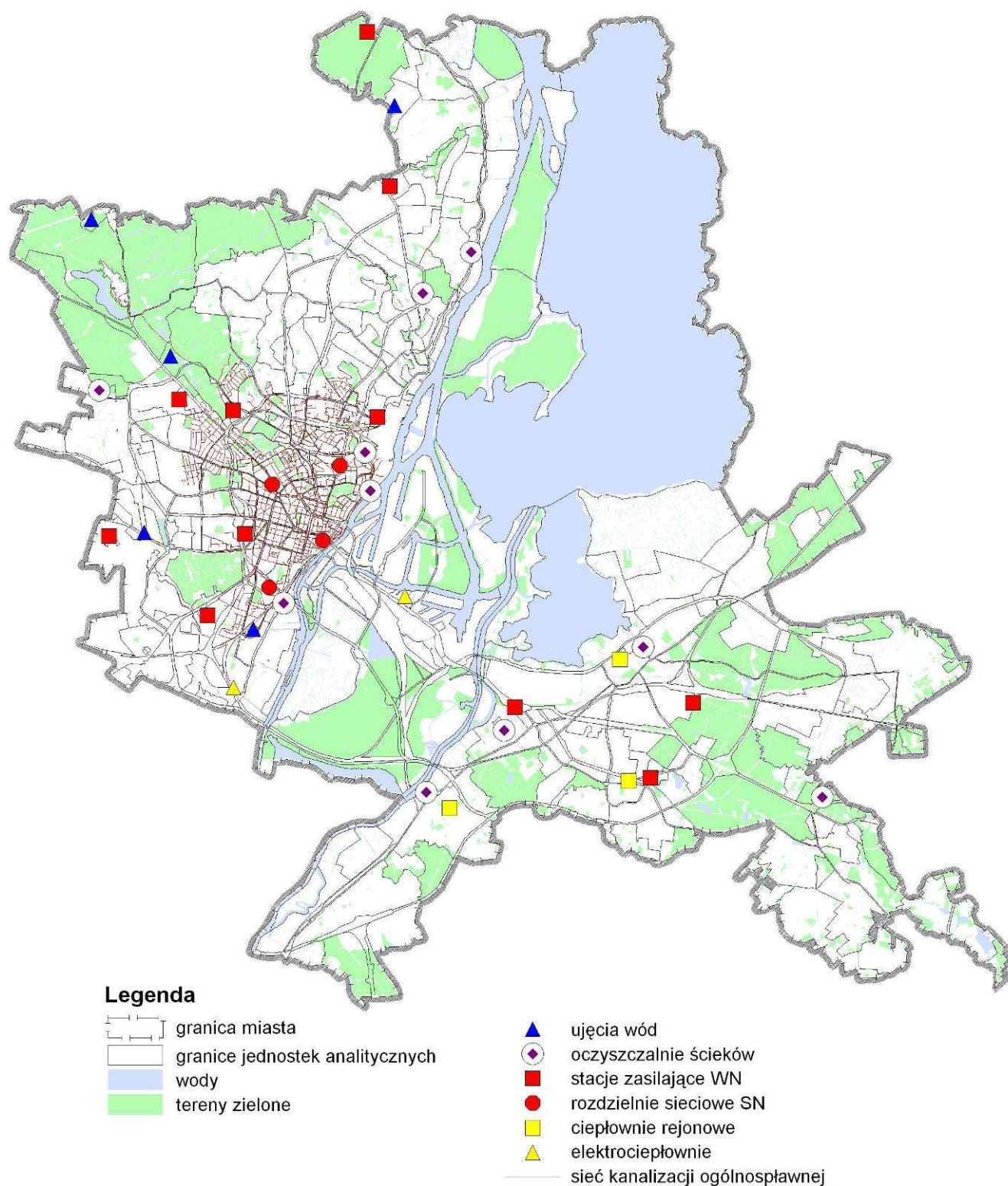
W 2008 roku usunięto ok. 1 524 ton odpadów, a w 2009 r. ok. 2 222 ton odpadów z tzw. dzikich wysypisk odpadów.

Na terenie miasta funkcjonuje 5 punktów zbiórki odpadów problemowych, które przyjęły ok. 90 ton odpadów (np. opony, akumulatory, baterie, elektronika, świetlówki, itp.). Realizowany jest również program „Szczecin bez azbestu”, w ramach którego w 2008 roku zebrano ok. 155 ton azbestu.

1.5 Identyfikacja problemów w sferze przestrzennej

- degradacja krajobrazu miasta oraz słabe wykorzystanie jego walorów przyrodniczych i kulturowych,
- zły stan dróg wraz z przestarzałą infrastrukturą tramwajową,
- deficyt parkingów,
- zły stan techniczny budynków oraz obiektów zabytkowych,
- obniżanie jakości warunków zamieszkania w centrum miasta
- zły stan infrastruktury technicznej,
- degradacja środowiska przyrodniczego,
- zły stan cieków wodnych i zbiorników wodnych,
- duży udział zabudowy wielorodzinnej o niskim standardzie mieszkań,
- niewystarczająca liczba mieszkań dla średniozamożnych i najuboższych mieszkańców,
- mały procent segregowanych odpadów.

Rycina 28. Infrastruktura techniczna



Źródło: Urząd Miasta Szczecin oraz Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie, 2008 r.

2. Sfera gospodarcza

2.1 Główni pracodawcy: struktura i trendy

Na koniec 2009 roku zarejestrowane w Szczecinie były 64 373 podmioty gospodarcze. Dominująca grupa to jednostki gospodarcze zatrudniające do 9 pracowników, czyli mikroprzedsiębiorstwa (61 931) – 96,2% ogółu podmiotów gospodarczych. Pozostałą część rynku stanowiły:

- małe przedsiębiorstwa (10-49 pracowników) – 3% (1955 jednostek),
- średnie przedsiębiorstwa (50-249 pracowników) – 0,6% (418 jednostek),
- duże przedsiębiorstwa (250 i więcej) – 0,1% (57 jednostek, w tym w 12 z nich poziom zatrudnienia przekraczał 1 000 pracowników).

W ciągu ostatnich trzech lat liczba dużych przedsiębiorstw zmniejszyła się o 12, czego główną przyczyną była redukcja zatrudnienia oraz likwidacja zakładów (Stocznia Szczecińskiej Nowa, Fabryka Papieru Szczecin-Skolwin w upadłości, Porta Complex SA w upadłości, Porta Technik Sp. z o.o. w upadłości).

Z ogólnej liczby podmiotów gospodarczych (stan na koniec 2009 roku) 47 039 to zakłady prowadzone przez osoby fizyczne, z których większość działa w sektorze usług: handel i naprawy, obsługa nieruchomości i firm, budownictwo, transport, gospodarka magazynowa i łączność, pośrednictwo finansowe, działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna pozostała.

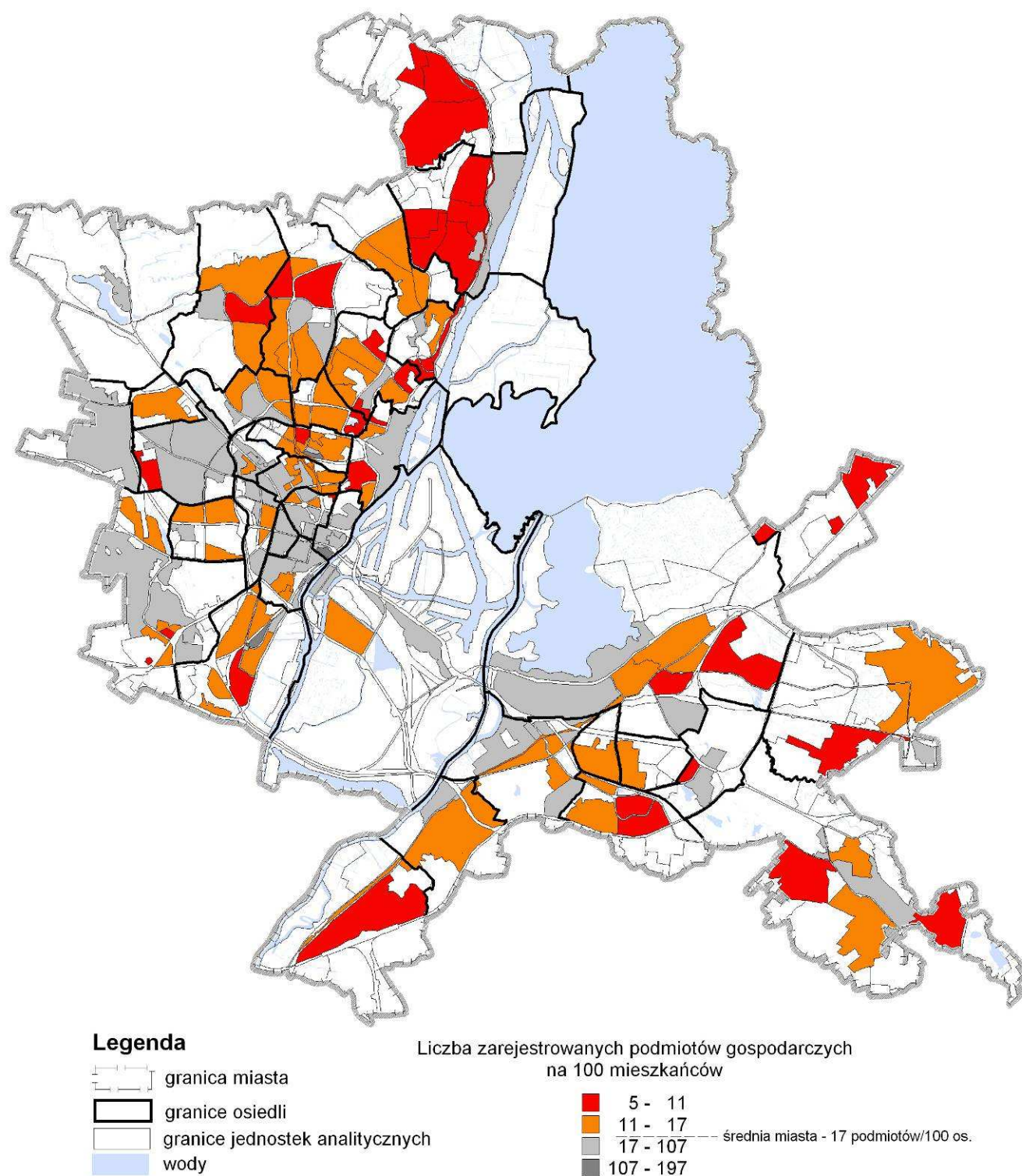
Szczecin znajduje się w czołówce miast wojewódzkich pod względem liczby i przyrostu podmiotów gospodarczych. Na koniec 2009 roku w Szczecinie działało, w przeliczeniu na 100 mieszkańców, 15,9 podmiotów i była to jedna z najwyższych wartości wskaźnika wśród miast wojewódzkich, większy dystans natomiast dzieli Szczecin w stosunku do liderów pod względem udziału mikroprzedsiębiorstw w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych.

Największe działające w Szczecinie zakłady związane są z przemysłem stoczniovym, żegluga morską oraz usługami portowymi: Żegluga Polska S.A., Euroafrika Linie Żeglugowe Sp. z o.o., Polska Żegluga Morska PP. Za najlepiej prosperujące firmy można uznać te, które mają największe dochody ze sprzedaży. Należą do nich Morpol Sp. z o.o., Sklepy Komfort S.A., Cefarm Szczecin S.A., Drobimex Sp. z o.o., Energopol Szczecin S.A., Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., Sonion Polska Sp. z o.o., Społem PPS, Żywiec Trade Szczecin Sp. z o.o., CSV Sp. z o.o., C. Hartwig Spedycja Międzynarodowa Sp. z o.o.

2.2 Struktura podstawowych branż gospodarki na terenie miasta

Pośród 64 373 podmiotów działających w Szczecinie (wg stanu na koniec 2009 roku) najwięcej, bo 25,5% jest firm handlowych i usługowych (naprawy pojazdów oraz artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego) a także firm z sekcji obsługa nieruchomości i firm (23,9%) oraz sekcji przemysł (8,7%), w której przeważają zakłady zajmujące się produkcją metalowych wyrobów gotowych z wyłączeniem maszyn i urządzeń, produkcją pozostałego sprzętu transportowego, produkcją mebli, działalnością wydawniczą, poligrafią i produkcją zapisanych nośników informacji, produkcją odzieży i wyrobów futrzarskich, produkcją artykułów spożywczych oraz produkcją instrumentów medycznych.

Rycina 29. Poziom prowadzenia działalności gospodarczej



Źródło: Urząd Miasta Szczecin oraz Urząd Statystyczny w Szczecinie, stan na dzień 31.12.2009 r.

2.3 Liczba podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach

Na koniec 2009 roku zanotowano w Szczecinie 64 373 podmioty gospodarcze, z czego podmioty prywatne (62 589) stanowiły 97,2%. Najbardziej sprywatyzowanymi dziedzinami gospodarki miasta (ponad 99% podmiotów sekcji) są: handel i naprawy, pośrednictwo finansowe, budownictwo, transport, gospodarka magazynowa i łączność, hotelarstwo i gastronomia, przetwórstwo przemysłowe oraz wytwarzanie i zaopatrzenie w energię, gaz i wodę. Podobne tendencje daje się zauważyć w całym kraju. Główny udział w sektorze prywatnym (75,8%) należy do podmiotów gospodarczych prowadzonych przez osoby fizyczne. Od kilku lat udział ten regularnie zmniejsza się.

Według danych GUS, w roku 2008 w Szczecinie, w głównym miejscu pracy było zatrudnionych 114 803 osób. Udział kobiet pracujących jest większy od udziału pracujących mężczyzn i na koniec 2008 wynosił 51%.

Podział pracujących według sektorów ekonomicznych i płci ukazuje, że w roku 2008 było 116 120 osób pracujących. Najwięcej, bo aż 45% pracujących zatrudnionych, jest w sektorze usług rynkowych, natomiast najmniej (1,2%) skupionych jest w sektorze rolniczym. Największą różnicę udziału pracujących kobiet i mężczyzn zaobserwować można w sektorze przemysłowym i w sektorze usług nierynkowych.

Tabela 9. Rynek pracy

Rynek pracy	Jedn.	2005	2006	2007	2008
Pracujący wg płci w głównym miejscu pracy					
Ogółem	os.	10 7684	112 590	114 087	114 809
Mężczyźni	os.	53 526	56 027	56 980	56 227
Kobiety	os.	54 158	56 563	57 107	58 576
Pracujący wg sektorów ekonomicznych i płci					
Ogółem	os.	109 001	113 907	115 404	116 120
Mężczyźni	os.	54 145	56 646	57 599	56 846
Kobiety	os.	54 856	57 261	57 805	59 274
Sektor rolniczy					
Ogółem	os.	1065	1035	1077	1389
Mężczyźni	os.	650	648	641	752
Kobiety	os.	415	387	436	637
Sektor przemysłowy					
Ogółem	os.	28 399	29 637	29 558	29 077
Mężczyźni	os.	21 574	22 538	22 355	21 233
Kobiety	os.	6 825	7 099	7 203	7 844
Sektor usługowy-razem					
Ogółem	os.	79 537	83 235	84 769	85 654
Mężczyźni	os.	31 921	33 460	34 603	34 861
Kobiety	os.	47 616	49 775	50 165	50 793
Sektor usługowy- usługi rynkowe					
Ogółem	os.	46 645	50 344	51 769	52 328

Mężczyźni	os.	23 283	24 928	26 039	26 260
Kobiety	os.	23 362	25 416	25 730	26 068
Sektor usługowy- usługi rynkowe					
Ogółem	os.	32 892	32 891	33 000	33 326
Mężczyźni	os.	8 683	8 532	8 564	8 601
Kobiety	os.	24 254	24 359	24 436	24 725

Źródło: Dane GUS

2.4 Identyfikacja problemów w sferze gospodarczej

- likwidacja dużych zakładów pracy, i niewielki udział firm średnich i dużych w strukturze podmiotów gospodarczych,
- dominacja małych firm nieposiadających kapitału,
- dominujący udział podmiotów świadczących usługi „proste” (np. naprawy) w grupie podmiotów działających na rynku szczecińskim,

3. Sfera społeczna

3.1 Struktura demograficzna i społeczna – trendy

Wg stanu na koniec 2009 roku ludność Szczecina liczyła 406 307 mieszkańców. Tendencja spadkowa liczby mieszkańców utrzymuje się od 1995 roku, który zapoczątkował nieznaczne, lecz stałe obniżanie się poziomu przyrostu naturalnego, mimo zwiększenia liczby urodzin w 2008 roku.

Tabela 10. Sytuacja demograficzna Szczecina

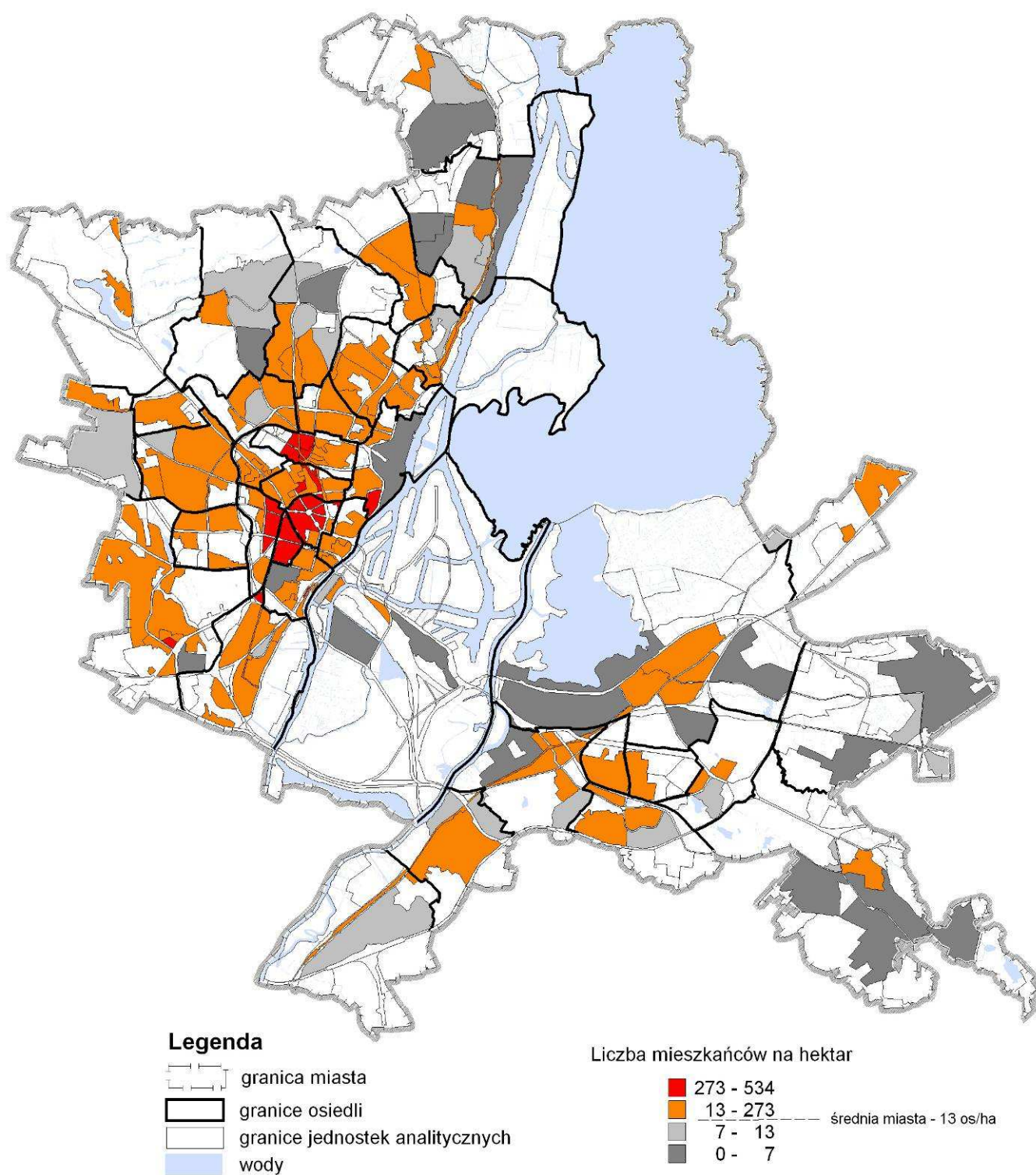
Lata	Przyrost naturalny	Saldo migracji	Liczba ludności stan na 31.12.*	Mężczyźni	Kobiety
1995	-344	-53	418 156	201 128	217 028
2000	-662	515	416 485	199 243	217 242
2005	-525	58	411 119	195 433	215 686
2006	-683	-61	409 068	194 524	214 544
2007	-562	-676	407 811	193 744	214 067
2008	-204	-783	406 941	193 055	213 886
2009	-317**	-197**	406 427**	192 755**	213 672**

* łącznie z zameldowanymi czasowo na okres powyżej dwóch miesięcy

**stan w dniu 30.06.2009 r.

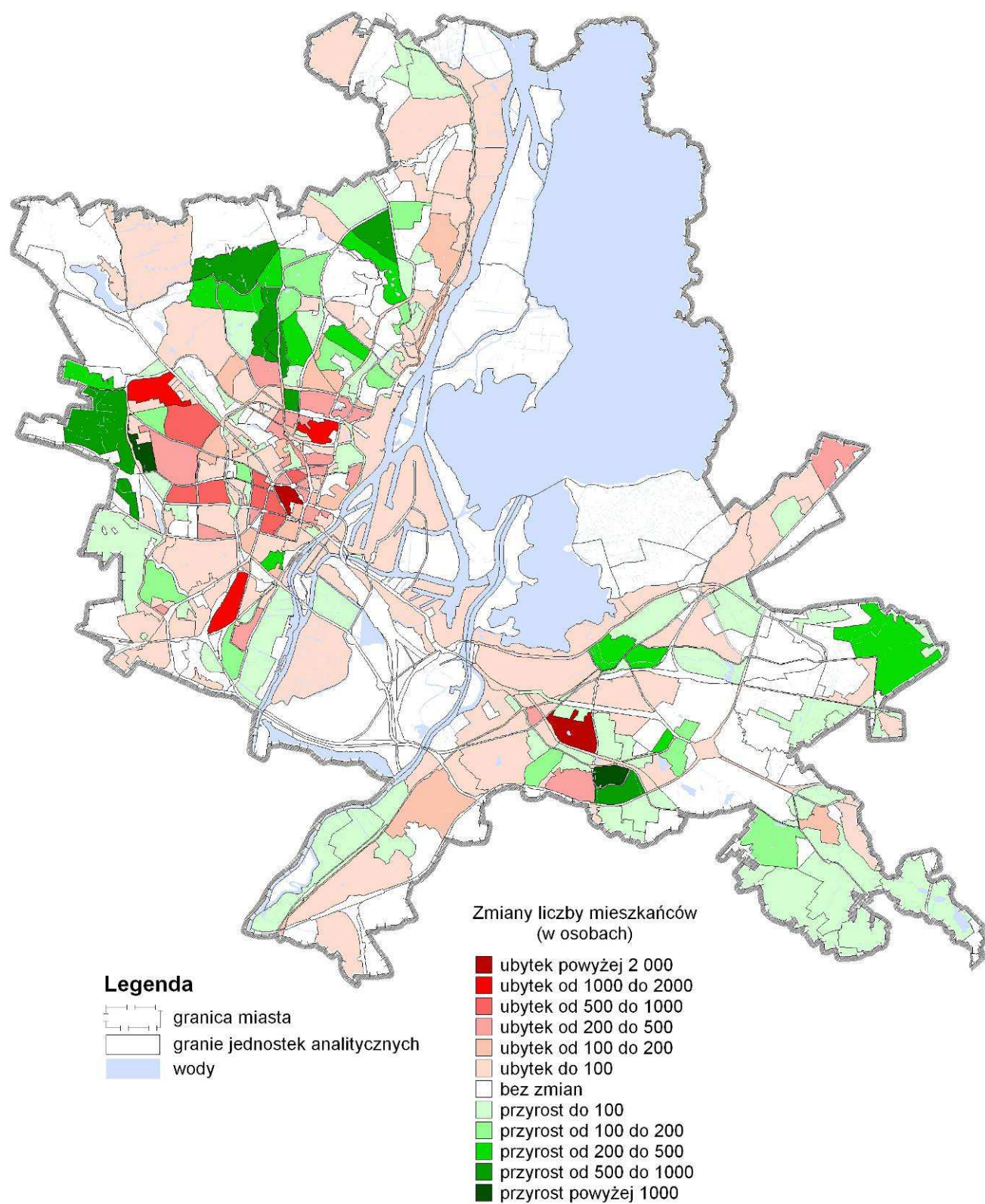
Źródło: Dane GUS

Rycina 30. Gęstość zaludnienia



Źródło: Urząd Miasta Szczecin, stan na dzień 31.12.2009 r.

Rycina 31. Dynamika zmian liczby ludności w latach 2000-2009



Źródło: Urząd Miasta Szczecin, dane z lat 2000 – 2009 r.

Analiza struktury ludności Szczecina ze względu na wiek ekonomiczny wskazuje na negatywne tendencje: grupa osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym zmniejsza się w na rzecz grupy osób w wieku poprodukcyjnym. Oznacza to starzenie się społeczeństwa, będące równocześnie cechą charakterystyczną obszarów rozwijających się (patrz ryc. 25.).

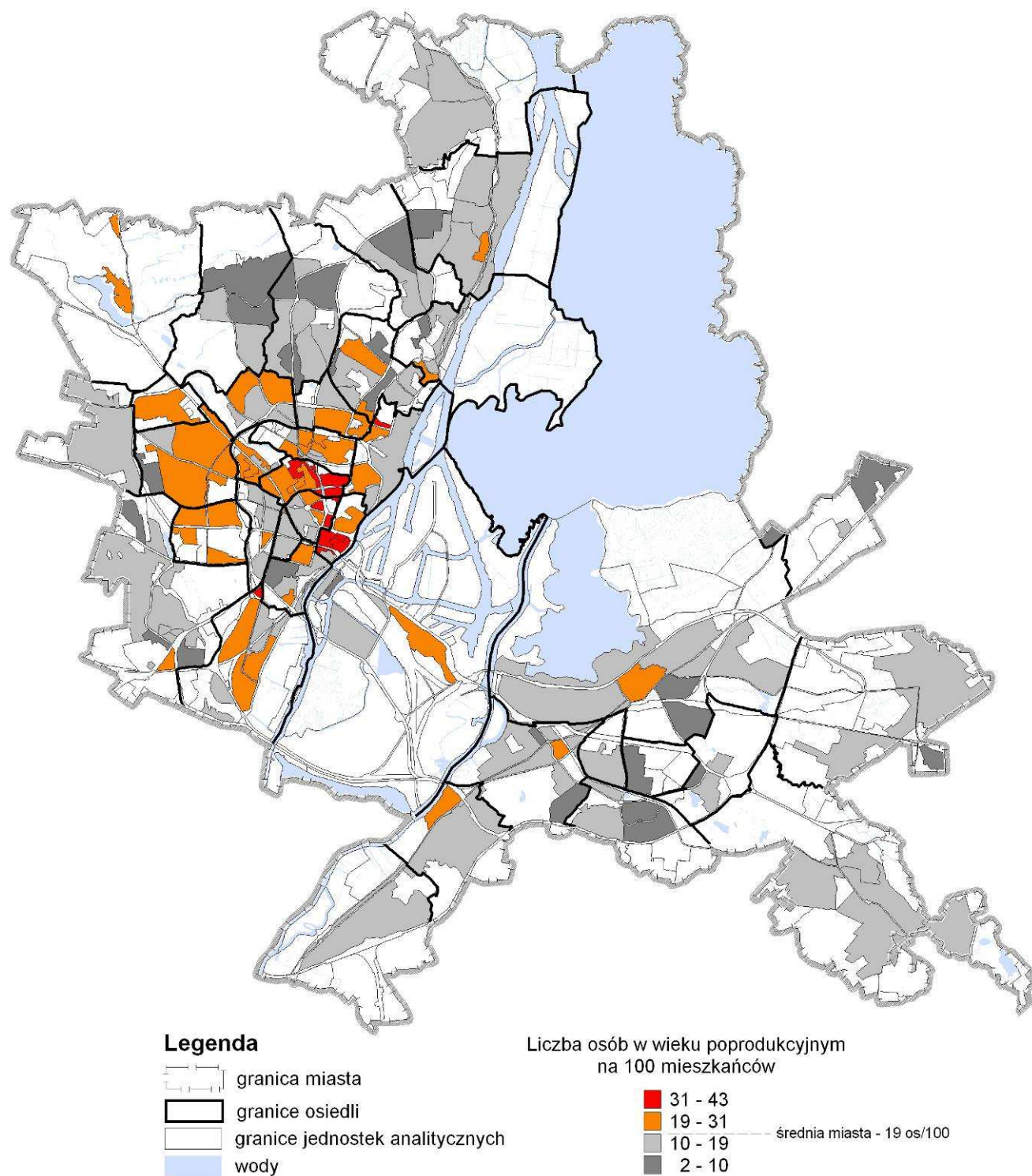
Tabela 11. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku

Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem					
		2005	2006	2007	2008
w wieku przedprodukcyjnym	%	16,6	16,3	16,1	15,9
w wieku produkcyjnym	%	66,7	66,6	66,5	66,3
w wieku poprodukcyjnym	%	16,7	17,1	17,4	17,9

Źródło: Dane GUS

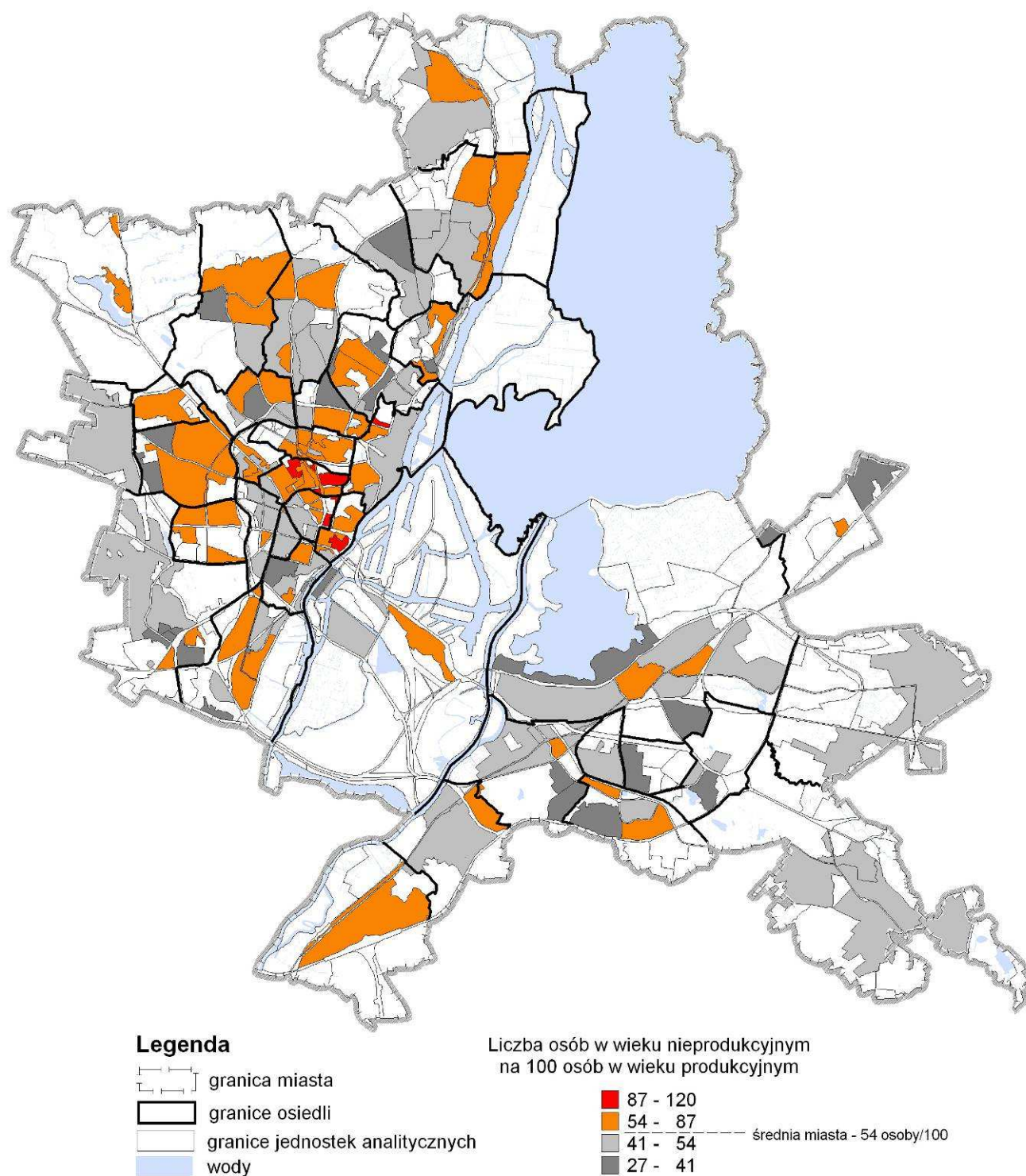
Rycina 26 obrazująca poziom obciążenia ekonomicznego wskazuje, że obszarem o największym odsetku osób w wieku nieprodukcyjnym jest śródmieście.

Rycina 32. Ludność w wieku poprodukcyjnym



Źródło: Urząd Miasta Szczecin, stan na dzień 31.12.2009 r

Rycina 33. Poziom obciążenia ekonomicznego (demograficznego)



Źródło: Urząd Miasta Szczecin, stan na dzień 31.12.2009 r.

3.2 Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych

Przeciętne wynagrodzenie brutto w podmiotach gospodarczych małych i średnich zatrudniających powyżej 9 osób w Szczecinie wynosiło w I półroczu 2009 roku 3 604,23 zł. Podobnie jak w latach wcześniejszych wyższe wynagrodzenia wypłacają podmioty sektora publicznego, jednak z roku na rok ta różnica ulega zmniejszeniu.

Przeciętny miesięczny dochód na jednego mieszkańca Szczecina wg danych GUS (stan na dzień 31.12.2009r.) wynosi 3 191,99 zł. W województwie zachodniopomorskim udział przeciętnego miesięcznego dochodu na 1 osobę w gospodarstwie domowym w stosunku do średniej krajowej w 2009 roku wynosił 102,3%, natomiast wydatków – 98,3%. Jest to jedno z pięciu województw (obok mazowieckiego, dolnośląskiego, pomorskiego i łódzkiego), w których gospodarstwa domowe dysponowały dochodami wyższymi od przeciętnej krajowej, a także jedyne województwo, w których przeciętne miesięczne dochody były wyższe a wydatki niższe od średniej krajowej.

3.3 Infrastruktura społeczna

Opieka zdrowotna

W 2008 roku funkcjonowało ogółem 2 019 jednostek ambulatoryjnej opieki zdrowotnej, z czego 13 to podmioty publiczne, 230 – niepubliczne i 1 776 – praktyki lekarskie, dentystyczne i pielęgniarские (sprawozdawczością objęto podmioty posiadające kontrakt z NFZ). W placówkach podstawowej opieki lekarskiej w 2008 roku udzielono łącznie 2 066 506 porad (profilaktycznych, specjalistycznych i stomatologicznych). Liczba udzielonych porad lekarskich na mieszkańca miasta w 2008 roku wyniosła 3,9.

Według stanu na koniec 2009 roku na terenie Szczecina funkcjonowało 10 szpitali ogólnych, w tym 2 podległe Ministerstwu Zdrowia, 1 podległy MON i 2 podległe MSWiA (w tym ZOZ Aresztu Śledczego), 1 stacjonarny zakład psychiatryczny i 2 zakłady opieki długoterminowej (liczba szpitali wykazane zgodnie z danymi GUS). Liczba łóżek w lecznictwie stacjonarnym wynosiła ogółem w 2008 roku 3 773 (3 318 w szpitalach ogólnych, 82 w zakładach opieki długoterminowej i 373 w zakładach psychiatrycznych).

Kadra medyczna według głównego miejsca pracy w Szczecinie wynosiła w 2008 roku 5 070 osób, podobnie jak w latach ubiegłych najliczniejszą grupą wśród zawodów medycznych były pielęgniarki (2 799, 55%) oraz lekarze (1 665, 33%). Wartość wskaźnika personelu lekarskiego na 10 tys. mieszkańców Szczecina wynosiła w 2008 roku 40,9.

W Szczecinie w 2008 roku zlokalizowanych było 148 aptek i 1 punkt apteczny. Wskaźnik dostępności aptek wyrażający się liczbą mieszkańców Szczecina przypadającą na aptekę wyniósł w 2008 roku 2,7 tys.

W 2009 roku utrzymano 680 miejsc limitowanych w 7 żłobkach. Wg stanu na koniec 2009 roku w placówkach przebywało 788 dzieci, co świadczy o deficycie miejsc w placówkach sprawujących opiekę nad tą grupą wiekową (0-3 lat).

Szkolnictwo i wychowanie przedszkolne

W roku szkolnym 2008/2009 w Szczecinie funkcjonowało:

- 70 przedszkoli (w tym 6 filii) i 4 punkty przedszkole dla 8 560 dzieci,
- 67 szkół podstawowych, do których uczęszczało 21 889 dzieci,
- 61 gimnazjów, do których uczęszczało 12 521 dzieci,

oraz następujące szkoły ponadgimnazjalne:

- 60 liceów ogólnokształcących
- 26 techników,
- 20 zasadniczych szkół zawodowych,
- 34 szkoły policealne,
- 9 innych placówek publicznych prowadzonych przez Miasto Szczecin (specjalne szkoły przysposabiające do pracy, liceum ogólnokształcące uzupełniające, technika uzupełniające).

Szczecin jest największym ośrodkiem akademickim w województwie zachodniopomorskim, działa tu 21 uczelni (wg danych dot. roku akademickiego 2008/2009), w tym 4 publiczne (Akademia Morska z 3 wydziałami, Pomorska Akademia Medyczna z 4 wydziałami, Uniwersytet Szczeciński z 10 wydziałami i Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny również z 10 wydziałami) oraz 16 niepublicznych, w tym 5 filii uczelni z innych miast. Na uczelniach w Szczecinie (łącznie z filiami i punktami konsultacyjnymi uczelni z innych miast) studiowało 64 341 studentów, zatrudnionych było 3 385 nauczycieli akademickich.

Kultura i sztuka

Szczecin to główny ośrodek kulturalny województwa zachodniopomorskiego. Oferta kulturalna miasta jest bogata i zróżnicowana, obok licznych instytucji kultury (12 prowadzonych przez Gminę Miasto Szczecin oraz 5 – przez Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego) aktywnie działa wiele organizacji i stowarzyszeń podejmujących i promujących przedsięwzięcia o randze ogólnopolskiej a nawet międzynarodowej. Jednostki kultury działające na terenie Szczecina to:

- Zamek Książąt Polskich (m.in. działalność koncertowa, wystawiennicza, teatralna),
- domy kultury: DK „Klub 13 Muz”, DK „Sowianin” z filią Klubem „Jantar”, DK „Klub Skolwin”, Miejski Ośrodek Kultury z filią Klubem „Delta Pub”;
- teatry: Teatr Współczesny z filią „Teatrem Małym”, Teatr Lalek „Pleciuga”, Ośrodek Teatralny „Kana”, Teatr Polski;
- biblioteki: Książnica Pomorska, Miejska Biblioteka Publiczna z 39 filiami;
- instytucje muzyczne: Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza, Opera na Zamku;
- muzea: Muzeum Techniki i Komunikacji – Zajezdnia Sztuki, Muzeum Narodowe.
- pozostałe: Szczecińska Agencja Artystyczna, „Szczecin 2016” (koordynacja starań Gminy Miasta Szczecin o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury w 2016 roku).

Corocznie organizowanych jest w mieście blisko 2 000 imprez kulturalnych. Do najważniejszych imprez i wydarzeń kulturalnych jakie miały miejsce w Szczecinie należą: Międzynarodowy Festiwal „Zmagania Jazzowe”, Szczecin Music Fest, Międzynarodowy Festiwal Muzyczny „Boogie Brain”, Szczecin Rock Festival, Międzynarodowy Festiwal Sztuki Wizualnej Inspiracje, Festiwal „Spoiwa Kultury”, Międzynarodowy Festiwal Artystów Ulicy, Kontrapunkt – Przegląd Teatrów Małych Form, Dni Morza, Dni Kultury Ukraińskiej, Festiwal „Spotkanie Kultur”.

Sport

Wg stanu na koniec 2009 r. działało 314 stowarzyszeń kultury fizycznej w tym: 194 klubów sportowych, 26 związków sportowych, 1 sportowa spółka akcyjna oraz 93 Uczniowskich Klubów Sportowych. W klubach sportowych dominowały następujące sekcje sportowe: piłka nożna, piłka siatkowa, koszykówka, piłka ręczna, lekkoatletyka, wioślarstwo, pływanie, żeglarstwo (regatowe) oraz jeździectwo.

Na terenie Szczecina, wg stanu na koniec 2009 roku, znajdowały się następujące obiekty sportowe:

- 12 stadionów, w tym 3 przyszkolne; Miejski Stadion Lekkoatletyczny im. Wiesława Maniaka posiada certyfikat II klasy Międzynarodowego Stowarzyszenia Federacji Lekkoatletycznej (IAAF).
- 44 boiska do gier wielkich, w tym 27 przyszkolne;
- 177 boisk do gier małych (do piłki koszykowej, ręcznej, siatkowej, do tenisa ziemnego, uniwersalne), w tym 131 przyszkolnych;
- 13 hal sportowych, w tym 6 przyszkolnych;
- 153 sale gimnastyczne (uniwersalne i pomocnicze, pawilony specjalistyczne np. do gimnastyki korekcyjnej, sportów walki, szermiercze, bokserskie), w tym 138 przyszkolnych
- 8 krytych pływalni sportowych, w tym 6 przyszkolnych;
- 12 przystani wodnych, w tym jedna przyszkolna;
- 2 sztuczne lodowiska;
- 2 skateparki;
- inne obiekty: lotnisko sportowe, strzelnica, basen treningowy do sportów łodziowych, tor kolarski, tor kartingowy, ściana wspinaczkowa, park linowy.

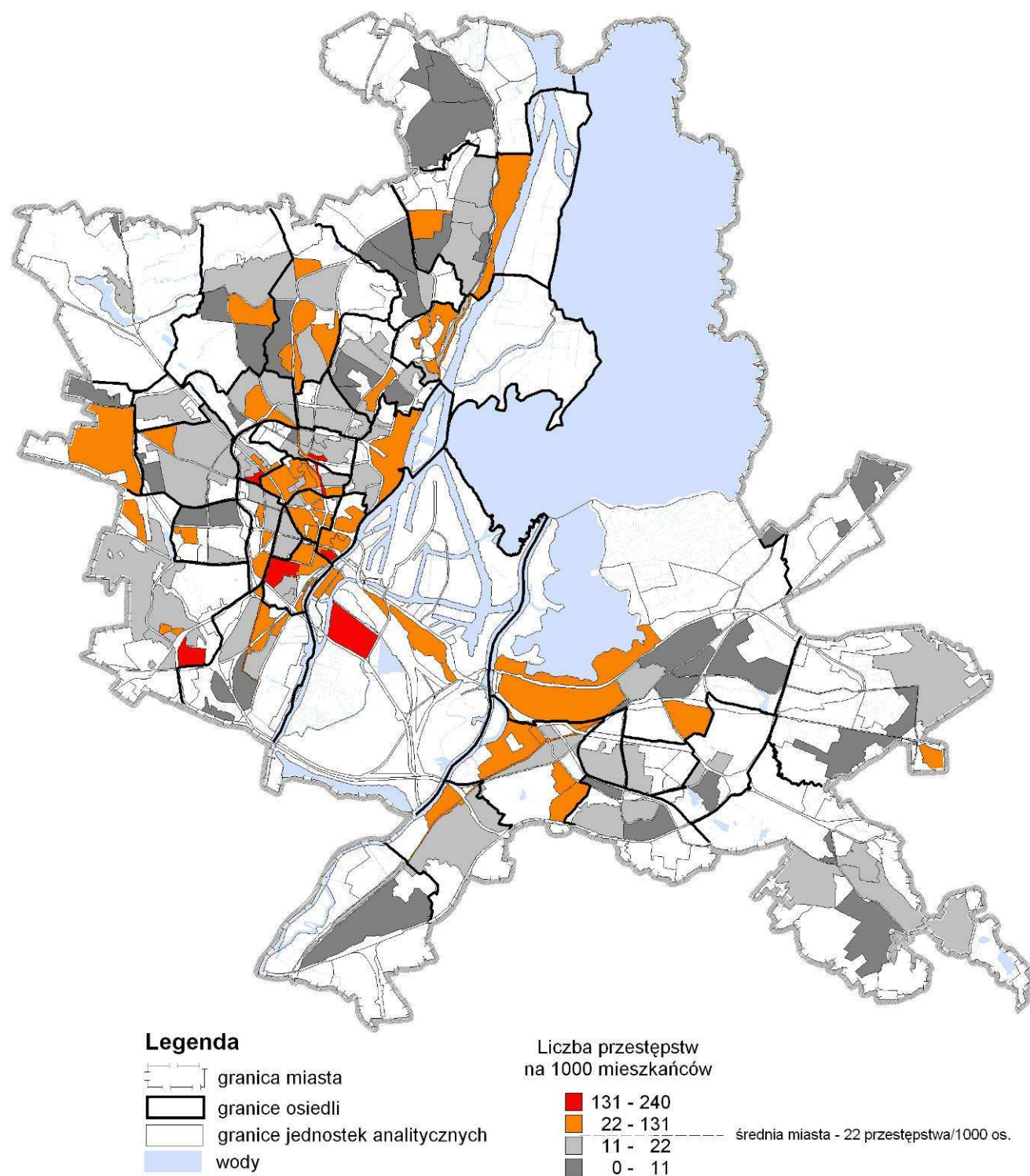
Rozmieszczenie obiektów kultury fizycznej na terenie Szczecina jest nierównomierne. Najwięcej zasobów mają osiedla: Arkońskie – Niemierzyn, Śródmieście – Północ, Turzyn, Nowe i Stare Miasto; najmniej – Bukowo, Gołęcino – Gocław, Warszewo i Żelechowa. Brakuje obiektów na osiedlach: Głębokie – Pilchowo, Krzekowo – Bezrzecze, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, Wielgowo – Sławocieszce i Kijewo.

3.4 Bezpieczeństwo

Szczecin ze względu na swoją wielkość, położenie oraz znaczenie gospodarcze i turystyczne, jest szczególnie narażony na zagrożenie przestępczością. W 2009 roku na terenie miasta stwierdzono 16 487 przestępstw, co oznacza, że po latach systematycznego spadku nastąpił wzrost przestępczości. Wzrósł wskaźnik zagrożenia przestępczością i wynosił 40,5 stwierdzonych przestępstw na każde 1 tys. mieszkańców, ale wzrasta także wykrywalność: na stu sprawców przestępstw szczecińskim policjantom udało się w 2009 roku wykryć 55.

Jednostką realizującą działania w zakresie ochrony porządku publicznego oraz bezpieczeństwa w ruchu drogowym jest także Straż Miejska. Według stanu na koniec 2009 r. w Straży Miejskiej w Szczecinie zatrudnione były 132 osoby (na jednego strażnika przypadało 3 221 mieszkańców). W 2009 r. Straż Miejska podjęła 27 896 interwencji i był to znaczny wzrost w odniesieniu do lat ubiegłych.

Rycina 34. Poziom przestępczości



Źródło: Urząd Miasta Szczecin oraz Komenda Miejska Policji w Szczecinie, stan na dzień 31.12.2009 r.

3.5 Organizacje pozarządowe

Według stanu na koniec 2008 roku na terenie Szczecina zarejestrowane były 1 884 organizacje pozarządowe. Z roku na rok ich liczba systematycznie wzrasta. Najwięcej instytucji prowadzi działania z zakresu wsparcia dla dzieci i młodzieży z rodzin patologicznych, a także pomocy osobom bezrobotnym, niepełnosprawnym, chorym i starszym oraz uzależnionym (głównie od alkoholu).

3.6 Mniejszości narodowe

Z danych Pełnomocnika Wojewody ds. Mniejszości Narodowych i Etnicznych wynika, iż na terenie Szczecina zamieszkują przedstawiciele:

- 2 mniejszości etnicznych (209 osób): łemkowskiej (196 osób) i romskiej (13 osób), oraz
- 6 mniejszości narodowej (łącznie 712 osób): niemieckiej (310 osób), ukraińskiej (245 osób), rosyjskiej (96 osób) oraz białoruskiej, litewskiej i żydowskiej.

Część osób należących do mniejszości narodowych i etnicznych żyje w skupiskach, pozostałe – w rozproszeniu. W okresie powojennym nie gromadzono danych dotyczących liczby osób należących do mniejszości narodowych, wszystkie przytoczone dane dotyczące tej kwestii mają zatem charakter szacunkowy.

Aktywną działalność prowadzą funkcjonujące w Szczecinie organizacje zajmujące się problemami mniejszości narodowych: Związek Ukraińców w Polsce Oddział w Szczecinie, Towarzystwo Społeczno Kulturalne Żydów w Polsce, Gmina Wyznaniowa Żydowska w Szczecinie, Towarzystwo Społeczno Kulturalne Mniejszości Niemieckiej, Towarzystwo Greków Pomorza Zachodniego, Stowarzyszenie Mniejszości Narodowej Roma w Polsce „Jankesci”, Towarzystwo Litwinów w Polsce oraz Rada Mniejszości Narodowych i Etnicznych.

W roku szkolnym 2008/2009 jedna szczecińska szkoła podstawowa realizowała naukę języka mniejszości narodowej – ukraińskiego, w innej z kolei – zatrudniono asystenta romskiego, który prowadził dodatkowo zajęcia edukacyjne dla dzieci romskich.

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie prowadzi działania na rzecz integracji uchodźców, w tym przyznaje świadczenie pieniężne na utrzymanie i pokrycie wydatków związanych z nauką języka polskiego dla uchodźców. W ramach przeprowadzonej diagnozy sytuacji w mieście nie stwierdzono występowania problemów imigrantów, mniejszości narodowych i etnicznych oraz uchodźców.

3.7 Identyfikacja grup społecznych wymagających wsparcia

Wśród najistotniejszych problemów w mieście należy wyróżnić następujące: ubóstwo i jego przestrzenna koncentracja w niektórych rejonach miasta, problemy rodzin i patologie życia rodzinnego, stan zdrowia mieszkańców oraz problemy ludzi starszych i niepełnosprawnych, bezrobocie oraz bezdomność. Problemy społeczne i zjawiska patologiczne są w Szczecinie silnie zróżnicowane przestrzennie. Inne problemy można zidentyfikować w Śródmieściu, gdzie gęstość zaludnienia jest większa (większe natężenie przestępczości, uzależnienia, czy syndrom wyuczonej bezradności), inne w osiedlach północnych (największe natężenie ubóstwa w mieście, silniejsze więzi sąsiedzkie i mniejsze natężenie przestępczości niż w obszarach centralnych miasta). Problemy pozwalają na identyfikację grup wymagających ukierunkowanego wsparcia.

Osoby korzystające z zasiłków pomocy społecznej

Pomoc oferowana mieszkańcom, zgodnie z ustawą o pomocy społecznej, to zarówno liczne świadczenia pieniężne, jak również rozmaite formy wsparcia niefinansowego. Główne przyczyny, dla których rodziny korzystają z pomocy to przede wszystkim: ubóstwo, bezdomność, bezrobocie, niepełnosprawność, wielodzietność, rodziny niepełne. W 2009 roku Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w ramach swoich zadań udzielił pomocy około 18 tys. osób (2008 – 19,5 tys. osób), przy czym jedna osoba mogła korzystać z różnych form pomocy. Od kilku lat liczba ta systematycznie spada (dla porównania w 2005 roku było to ok. 25 tys. osób). Symptomatycznym dla Szczecina jest zjawisko wzrastającej liczby osób bezdomnych przybywających z innych gmin. Wśród bezdomnych obserwuje się wzrost liczby osób starszych i chorych oraz osób młodych w wieku 18-21 lat. Ogółem różnymi formami pomocy objęto w 2009 roku 1 345 osoby (w tym 292 kobiety oraz 118 dzieci). Najwięcej korzystających z zasiłków pomocy społecznej zamieszkuje północne osiedla (Golęcino-Gocław, Stołczyn), centralne tereny Śródmieścia i osiedle Niebuszewo-Bolinko.

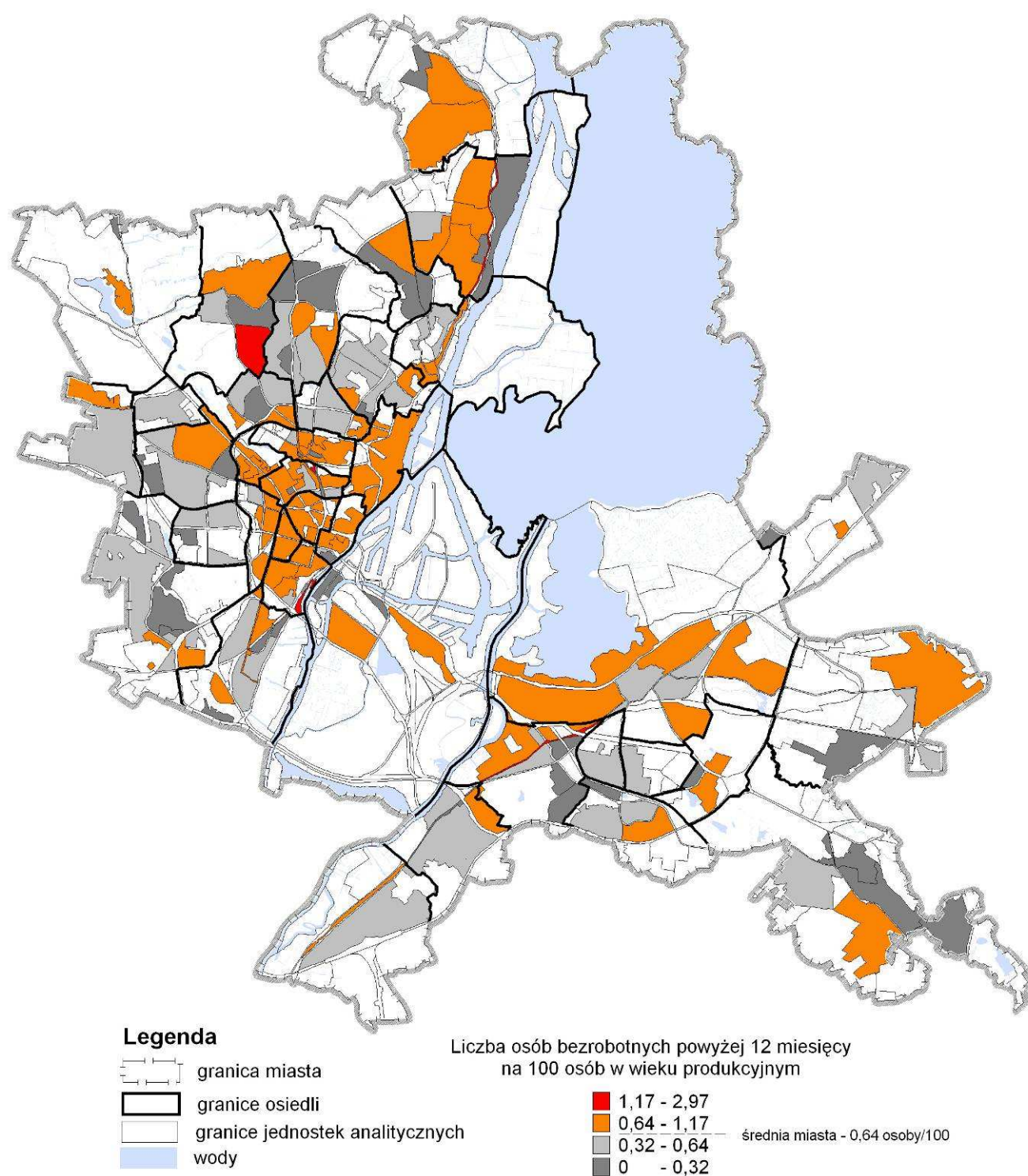
Osoby bezrobotne, w szczególności długotrwale i z niskim wykształceniem

Na koniec 2009 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy w Szczecinie zarejestrowanych było 14 316 osób bezrobotnych (z czego 54,6% to mężczyźni). Do końca 2008 roku Szczecin notował jeden z najwyższych spadków stopy bezrobocia w kraju, z poziomu 14,1% na koniec 2005 roku do 4,3% na koniec 2008 roku, w 2009 roku nastąpił dość gwałtowny wzrost wartości wskaźnika do poziomu 8,1%. Najliczniejszą grupę stanowili: wg wieku – bezrobotni w wieku 25-34 lata (31,2% wszystkich bezrobotnych), wg wykształcenia – osoby z wykształceniem gimnazjalnym i niższym oraz zasadniczym zawodowym (54,6% bezrobotnych), wg czasu pozostawania bez pracy – bezrobotni przebywający bez pracy 1-6 miesięcy (66,1%). Długotrwale bezrobotni (powyżej 24 miesięcy) stanowią 4,3% ogółu bezrobotnych. Zmalało podejmowanie pracy przez bezrobotnych, stanowiące podstawę do wyłączeń z ewidencji bezrobotnych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Szczecinie, w 2009 roku podjęto pracę 7 276 osób. Najwięcej bezrobotnych korzystających z zasiłków wypłacanych przez MOPR zamieszkuje dzielnice: Śródmieście – rejon Niebuszewo-Bolinko i Śródmieście Zachód oraz dzielnicę Prawobrzeże.

Osoby niepełnosprawne

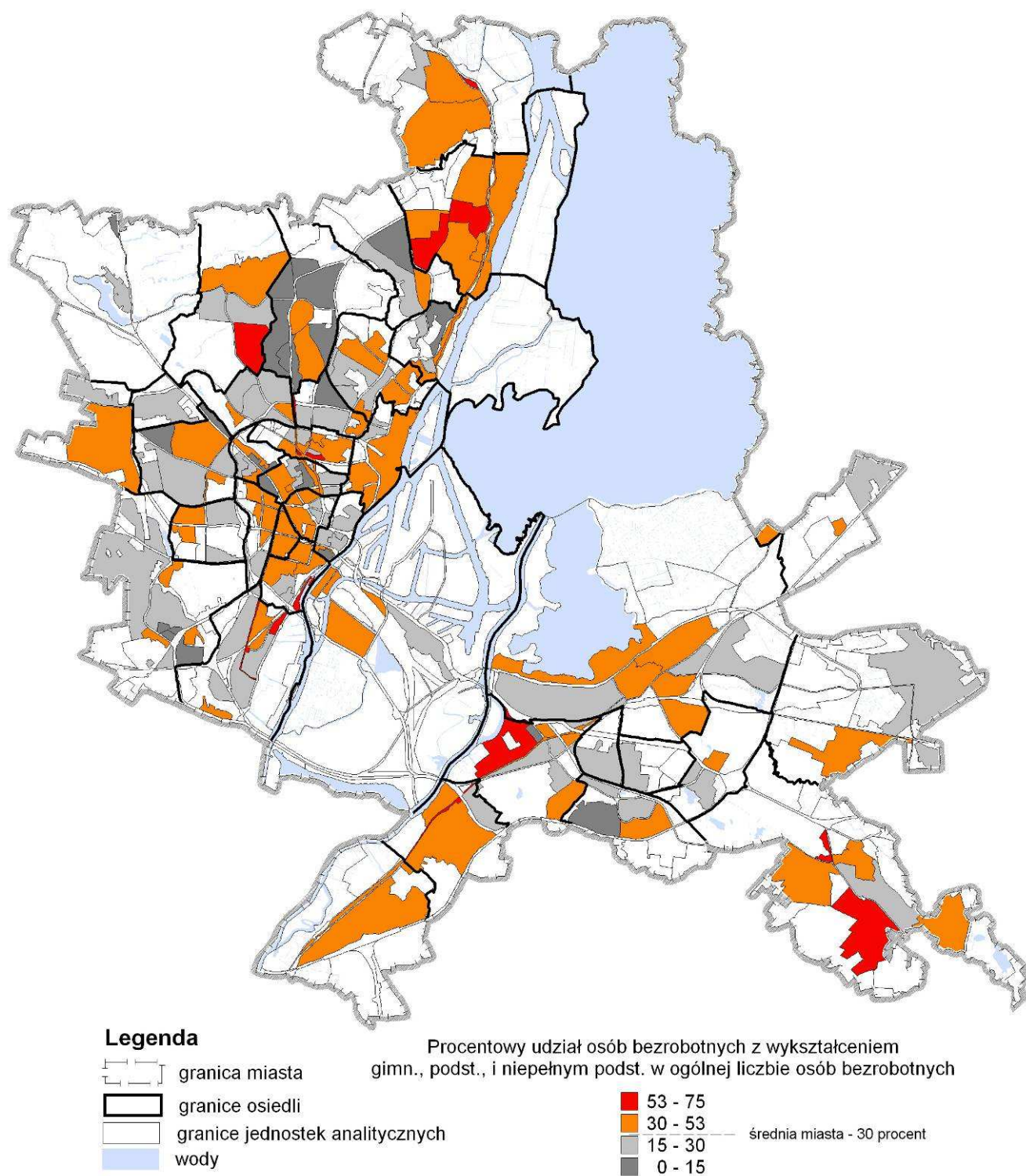
Szacuje się, że problem niepełnosprawności dotyczy bezpośrednio ok. 40 tys. mieszkańców naszego miasta. Z danych PUP wynika, że około 4% bezrobotnych to właśnie osoby niepełnosprawne. Najwięcej środków przyznawanych z MOPR, głównie w formie pomocy opiekuńczej, trafia do osób niepełnosprawnych mieszkających w dzielnicy Śródmieście w rejonie Niebuszewo-Bolinko, Centrum i Śródmieście Zachód oraz przewlekłe chorych mieszkających w dzielnicy Śródmieście w rejonie Niebuszewo-Bolinko.

Rycina 35. Poziom długotrwałego bezrobocia



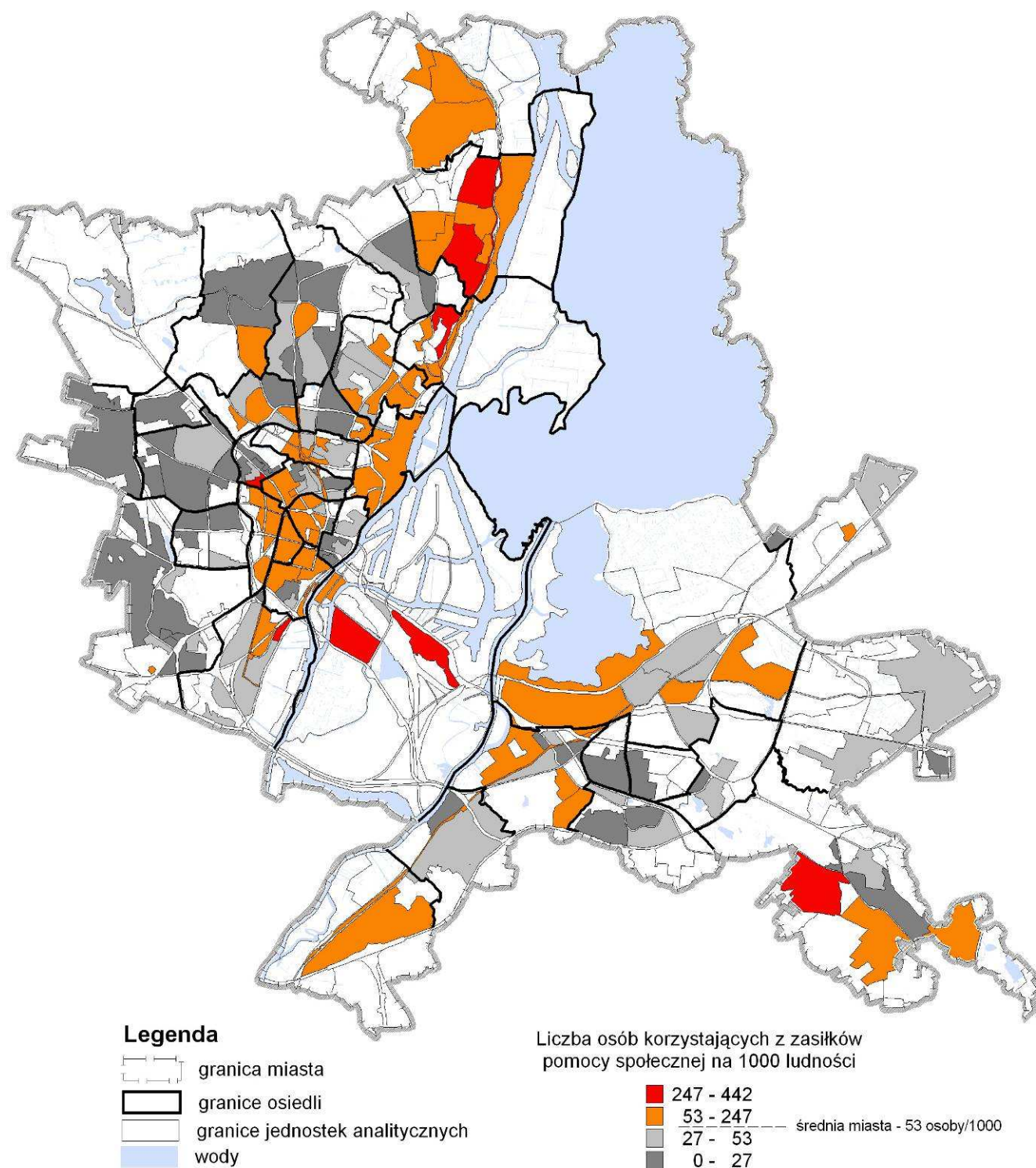
Źródło: Urząd Miasta Szczecin oraz Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie, stan na dzień 31.12.2009 r.

Rycina 36. Poziom wykształcenia osób bezrobotnych



Źródło: Urząd Miasta Szczecin oraz Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie, stan na dzień 31.12.2009 r.

Rycina 37. Poziom ubóstwa i wykluczenia



Źródło: Urząd Miasta Szczecin oraz Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie, stan na dzień 31.12.2009 r.

3.8 Identyfikacja problemów w sferze społecznej

- niekorzystne zjawiska demograficzne, głównie starzenie się społeczeństwa i odpływ ludności,
- duża grupa osób korzystających z pomocy społecznej,
- przestrzenna koncentracja problemów społecznych.
- duża grupa osób dotkniętych więcej niż jedną patologią,
- bariery architektoniczne uniemożliwiające osobom niepełnosprawnym swobodne poruszanie,
- powiększająca się grupa osób bezdomnych, napływających głównie z mniejszych gmin,
- lewobrzeżna lokacja większości ośrodków sportowo-kulturalnych,
- niewystarczająca oferta spędzania wolnego czasu dla osób starszych.

4. Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi miasta

Tabela 12. Podstawowe dane opisujące Szczecin

Wyszczególnienie		2008	2009
Sfera przestrzenna			
Zagospodarowanie przestrzenne			
tereny zabudowane i zurbanizowane	km2	88,36	89,04
grunty komunalne	m2	141 172 661	140 821 665
mieszkania ogółem	szt.	159 472	bd.
Mieszkania komunalne	szt.	23 266	22 639
liczba mieszkań oddanych do użytku	szt.	1 911	1 810
Wodociągi			
wydobycie wody	mln m3	27,41	26,17
długość czynnej sieci wodociągowej	km	671	692
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam3	16 352,6	15 743,3
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	os.	391 325	390 777
Kanalizacja			
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	526,5	548,6
ścieki odprowadzone	dam3	20 554,2	19 676
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	os.	356 005	355 655
Sieć gazowa			
zużycie gazu w tys. m3	mln.m3	121,3	118,1
gospodarstwa domowe korzystające z gazu	szt.	138 910	139 744
zakłady produkcyjne korzystające z gazu	szt.	427	383
Energia elektryczna w gospodarstwach domowych			
sprzedaż energii	MWh	1 075 847	993 326

Sfera społeczna			
Liczba ludności			
ogółem	os.	406 941	406 307
mężczyźni	os.	193 055	192 666
kobiety		213 886	213 641
Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem			
w wieku przedprodukcyjnym	%	15,9	15,7
w wieku produkcyjnym		66,3	66,0
w wieku poprodukcyjnym		17,9	18,3
Wydatki z budżetu Miasta na zadania w sferze kultury			
ogółem (majątkowe+bieżące)	tys. zł	32 986,6	38 572,4
Wydatki z budżetu Miasta na zadania w sferze pomocy społecznej			
ogółem (majątkowe+bieżące)	tys. zł	61 792,4	66 023,2
Wydatki z budżetu Miasta na zadania z zakresu kultury fizycznej			
ogółem (majątkowe+bieżące)	tys. zł	29 581,5	73 464,6
Sfera gospodarcza			
Podmioty gospodarcze zarejestrowane w rejestrze REGON			
ogółem	jed.gosp.	64 098	64 373
mikroprzedsiębiorstwa (do 9 pracowników)		61 706	61 931
małe przedsiębiorstwa (10 – 49 pracowników)		1 903	1 955
średnie przedsiębiorstwa (50 – 249 pracowników)		415	418
duże przedsiębiorstwa (powyżej 250 pracowników)		74 [13]	69 [12]
[w tym powyżej 1000 pracowników]			
Przychody z całokształtu działalności przedsiębiorstw w jednostkach dużych i średnich			
ogółem	tys. zł	18 679 226	20 201 440
Działalność gospodarcza			
wpisy do ewidencji działalności gospodarczej	jed.gosp.	5 094	5 292
Wydatki majątkowe Miasta			
Ogółem	tys. zł	302 341	350 977
Wydatki z budżetu Miasta na zadania z zakresu turystyki			
Ogółem	tys. zł	807	645,4
Stopa bezrobocia			
Ogółem	%	4,3	8,1
Pracujący wg płci			
ogółem	os.	114 803	bd.
Mężczyźni		56 227	bd.
Kobiety		58 576	bd.

Źródło: opracowanie własne

5. Analiza SWOT

Sfera przestrzenna

MOCNE STRONY

- czytelna struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta,
- zabytki architektoniczne i układ przestrzenny związany z dziedzictwem historycznym i kulturowym miasta,
- wartościowe układy i zespoły architektoniczno-urbanistyczne, urozmaicony krajobraz naturalny,
- zróżnicowanie przyrodnicze, bogactwo wód powierzchniowych i podziemnych, bogaty zasób zieleni,
- wartościowe kompleksy przyrodnicze w sąsiedztwie miasta,
- duża różnorodność form ochrony przyrody,
- niski poziom przemysłowych i energetycznych zanieczyszczeń powietrza,
- dobry i sukcesywnie modernizowany układ komunikacyjny.

SŁABE STRONY

- degradacja krajobrazu miasta oraz słabe wykorzystanie jego walorów przyrodniczych i kulturowych,
- braki w zakresie systemów infrastruktury technicznej (unieszkodliwianie odpadów, brak rezerwowego systemu dostaw wody z ujęcia „Miedwie”),
- mała liczba przepraw przez Śródmieście,
- braki w zakresie wyposażenia w elementy infrastruktury społecznej i technicznej prawobrzeżnej części Szczecina,
- duży udział zabudowy wielorodzinnej o niskim standardzie mieszkań.
- przewozy niebezpiecznych ładunków przez miasto.

SZANSE

- bliskość i dobre połączenie drogowe z Berlinem i innymi ośrodkami Europy Zachodniej,
- wzrost znaczenia obszarów metropolitalnych i funkcji Szczecina jako centrum obszaru,
- rosnąca pozycja w ocenach atrakcyjności inwestycyjnej oraz wzrost roli Szczecina jako miejsca lokalizacji funkcji ponadregionalnych (w tym Euroregionu Pomerania, Korpusu Północ-Wschód),
- wartościowe kompleksy przyrodnicze w sąsiedztwie miasta,
- dostępność środowiska przyrodniczego, terenów miejscowości wypoczynkowych i rekreacyjnych dla mieszkańców Szczecina i turystów,
- integracja ze strukturami UE wymuszającymi działania na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego i rozwoju systemów infrastrukturalnych, a jednocześnie umożliwiającą korzystanie z funduszy pomocowych,
- współpraca z sąsiednimi gminami w zakresie zagospodarowania przestrzennego i na rzecz ochrony środowiska,
- rozwój systemów infrastruktury technicznej.

ZAGROŻENIA

- brak spójności i luki w prawie o zagospodarowaniu przestrzennym,
- zagrożenie skażeniami ujęć wód powierzchniowych i podziemnych,
- zanieczyszczenie wód w zlewni Odry,
- wzrost natężenia hałasu oraz odpadów,
- słaba współpraca Szczecina z gminami ościennymi,

- degradacja terenów zielonych na terenie i w otoczeniu miasta,
- brak zintegrowanego systemu zarządzania w układzie gmina – województwo –region.

Sfera społeczna

MOCNE STRONY

- samorządowy system zarządzania sferą społeczną w mieście,
- obecność instytucji i osób związanych z kulturą o ugruntowanej renomie i tradycji,
- funkcjonowanie niepaństwowych placówek szkolnictwa wyższego, średniego i podstawowego,
- oferta oświaty, umożliwiająca rozwój dzieciom o różnych potrzebach i możliwościach edukacyjnych,
- istnienie wielu placówek naukowych i akademickich,
- rozwój systemów kształcenia zaocznego i doskonalącego, opartego na istniejących szkołach wyższych,
- dobra identyfikacja problemów związanych z patologiami społecznymi,
- zaawansowany proces prywatyzacji lecznictwa ambulatoryjnego,
- rozwój nowych form zarządzania gospodarką mieszkaniową i budownictwem mieszkaniowym,
- aktywnie funkcjonujące Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- dobre warunki przyrodnicze do uprawiania sportu i rekreacji,
- system finansowego wsparcia przez miasto organizacji pozarządowych,
- wzmacnianie tożsamości lokalnej mieszkańców Szczecina przez rozwój życia kulturalnego,
- zbiory muzealne i księgozbiory pozwalające na uświadamianie mieszkańcom posiadanego bogactwa,
- bogata w sensie merytorycznym i organizacyjnym oferta edukacyjna na wszystkich poziomach nauczania,
- rosnące zainteresowanie mieszkańców partycypacją w procesach decyzyjnych, świadczące o tworzącym się społeczeństwie obywatelskim,
- rosnąca świadomość potrzeby aktywnego stylu życia wśród społeczeństwa.

SŁABE STRONY

- rosnące bezrobocie,
- starzenie się społeczności Szczecina, wynikające z ujemnego przyrostu naturalnego,
- niska efektywność funkcjonowania sektora ochrony zdrowia,
- niedostosowane do potrzeb rozmieszczenie placówek służby zdrowia,
- niedostateczna realizacja programów dotyczących promocji zdrowia, profilaktyki zdrowotnej, antynarkotykowej, opieki w godzinach pozalekcyjnych w szkołach,
- niski poziom edukacji nauczycieli i rodziców w zakresie zagrożenia narkomanią,
- brak spójnej polityki miasta w kreowaniu życia kulturalnego, promocji kultury i koncepcji jej rozwoju,
- mała liczba imprez kulturalnych i sportowych o charakterze ponadregionalnym i międzynarodowym,
- niedostatecznie rozwinięta baza sportowo-rekreacyjna i kulturalna,
- pogarszający się stan istniejącej infrastruktury społecznej,
- brak zintegrowanego systemu zarządzania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa,
- niewystarczająca aktywność środowisk lokalnych w zakresie samorządności,
- niedostatek uzbrojonych gruntów komunalnych pod budownictwo mieszkaniowe,
- trudności z praktycznym stosowaniem zasady pomocniczości (subsydiarności),

- mała świadomość społeczności miasta własnej roli w budowaniu przyszłości jego „lokalnej ojczyzny”,
- niewystarczająca i dekapitalizująca się baza szkolna,
- brak powierzchni na ekspozycję zbiorów sztuki dawnej i współczesnej.

SZANSE

- możliwość zewnętrznego finansowania działań ukierunkowanych na rozwój zasobów ludzkich,
- prywatyzacja placówek opieki medycznej,
- możliwość rozwoju turystyki krajoobrazowej i wodnej,
- możliwość intensyfikacji współpracy ponadregionalnej i międzynarodowej w przeciwdziałaniu uzależnieniom i zorganizowanej przestępczości,
- wymiana naukowa i kulturalna Szczecina z miastami w euroregionie i basenie Morza Bałtyckiego.

ZAGROŻENIA

- wysoki poziom długookresowego bezrobocia oraz proces ubożenia mieszkańców,
- pogłębiające się zróżnicowanie socjalne grup społecznych,
- duże zagrożenie mieszkańców chorobami cywilizacyjnymi,
- niewystarczający poziom finansowania ochrony zdrowia,
- niedostateczne finansowanie pomocy społecznej z budżetu państwa i niedoskonałość rozwiązań systemowych,
- niedobór obiektów rekreacyjnych, sportowych, kulturalnych w Szczecinie i jego bezpośrednim otoczeniu,
- postępujący kryzys rodziny,
- słabość struktur demokratycznych,
- opinie o Szczecinie jako mieście nie dającym perspektyw rozwoju i kariery młodym ludziom,
- upowszechniający się wizerunek Szczecina jako miasta niebezpiecznego.

Sfera gospodarcza

MOCNE STRONY

- tranzytowe położenie miasta,
- siedziba Euroregionu Pomerania,
- lotnisko w Goleniowie i możliwość budowy lotniska w Dąbiu,
- rozwinięte układy infrastruktury kolejowej,
- morsko-rzeczny port handlowy z potencjałem przeładunkowym i tranzytowym,
- zasoby wód powierzchniowych,
- duże zasoby gruntów komunalnych,
- przedsiębiorczość mieszkańców,
- dobre zaplecze noclegowe,
- rozwinięta sieć teleinformatyczna uczelni,
- wysoki poziom wiarygodności finansowej miasta,
- zasoby ludzkie o wysokich kwalifikacjach,
- duże i różnorodne zasoby wodne powiązane z europejską siecią dróg wodnych,
- duże możliwości kreowania produktów turystycznych.

SŁABE STRONY

- słabe skomunikowanie miasta z krajem i niedrożny komunikacyjny układ tranzytowy, zwłaszcza na osi północ-południe,
- zbyt mała przepustowość miejskiej sieci drogowej, w szczególności połączeń Prawobrzeża i Lewobrzeża, oraz niewystarczające skomunikowanie drogowe z portem,
- zły stan i wysoki koszt utrzymania toru wodnego Świnoujście-Szczecin,
- niedostateczne wyposażenie w infrastrukturę techniczną,
- niedobór inwestycji dywersyfikujących gospodarkę miasta,
- niewielka liczba firm stosujących zaawansowane technologie,
- brak siedzib istotnych instytucji finansowych,
- niedostateczne wykorzystanie bogactwa zasobów wodnych,
- słaba znajomość języków obcych wśród szczecinian,
- niewystarczająca skuteczność w zdobywaniu zewnętrznych środków finansowych,
- odpływ z miasta majątnych i przedsiębiorczych mieszkańców,
- duża zależność budżetu miasta od dotacji i subwencji władz centralnych,
- brak miejskich produktów turystycznych,
- brak systemu promocji miasta i informacji turystycznej,
- brak jednoznacznego i pozytywnego wizerunku miasta,
- niewystarczająca liczba międzynarodowych połączeń komunikacyjnych.

SZANSE

- położenie w basenie Morza Bałtyckiego, na najbardziej intensywnie rozwijającym się obszarze Europy,
- bliskość Berlina i Skandynawii (a także niektórych portów wschodnioeuropejskich) jako potencjalnych rynków zbytu, inwestorów i partnerów gospodarczych,
- położenie miasta w strefie przygranicznej dające szansę dalszej współpracy z miastami niemieckimi i rozwoju,
- położenie na osi tranzytowej północ-południe i wschód-zachód,
- możliwość wykorzystania potencjału portu, po jego modernizacji, jako ośrodka aktywizacji rozwoju miasta,
- rozszerzenie sieci logistycznych i gospodarczych powiązań portu dostosowanych do sieci portów europejskich,
- realizacja Programu dla „Odry 2006” i koncepcji utworzenia Korytarza Transportowego Doliny Odry,
- realizacja koncepcji węzła transportowego na przecięciu A6 (Szczecin-Berlin) oraz S3,
- rozwijająca się turystyka wodna,
- rosnący na świecie popyt na usługi turystyczne.

ZAGROŻENIA

- postępująca marginalizacja miasta i województwa w wyniku niekorzystnych decyzji władz centralnych dotyczących komunikacji,
- brak prorozwojowej polityki morskiej państwa,
- wysoka konkurencyjność niemieckiej gospodarki morskiej,
- słabo rozwinięta sieć i niski standard dróg wiążących miasto z siecią dróg zewnętrznych i autostrad,
- zły stan toru wodnego Szczecin-Świnoujście,
- niska klasa żeglowności Odry i toru żeglugi śródlądowej na jeziorze Dąbie,
- restrykcyjny i mało atrakcyjny dla prowadzenia inwestycji system podatkowy kraju,
- brak zrozumienia dla regionotwórczej roli Szczecina.

Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego miasta i regionu

1. Dokumenty regionalne

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020

Misją strategii jest: „Stworzenie warunków do stabilnego i zrównoważonego rozwoju województwa zachodniopomorskiego opartego na konkurencyjnej gospodarce i przedsiębiorczości mieszkańców oraz aktywności społecznej przy optymalnym wykorzystaniu istniejących zasobów”. Działania zaplanowane w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wpisują się w niżej wymienione cele strategiczne i przypisane im cele kierunkowe:

1. „Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania”, cel kierunkowy nr 1.2: „Wzrost konkurencyjności województwa w krajowym i zagranicznym ruchu turystycznym”,
2. „Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej regionu”, cel kierunkowy nr 2.1: „Podnoszenie atrakcyjności i spójności oferty inwestycyjnej regionu oraz obsługi inwestorów”,
3. „Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu”, cel kierunkowy nr 3.1: „Rozwój funkcji metropolitalnych Szczecina”,
4. „Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami”, cel kierunkowy nr 4.6: „Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych”,
5. „Budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności”, cel kierunkowy nr 5.2: Zwiększanie aktywności zawodowej ludności”
6. „Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu”, cel kierunkowy nr 6.1 „Wspieranie funkcji rodziny”, 6.3: „Wspieranie rozwoju demokracji lokalnej i społeczeństwa obywatelskiego”, 6.4: „Wzmacnianie tożsamości i integracji społeczności lokalnej”, 6.5: „Rozwijanie dorobku kulturowego jako fundamentu tożsamości regionalnej” oraz 6.6: „Przeciwdziałanie ubóstwu i procesom marginalizacji społecznej”.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007- 2013

Celem głównym *Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007- 2013* (RPO WZ 2007-2013) jest rozwój województwa zmierzający do zwiększenia konkurencyjności gospodarki, spójności przestrzennej, społecznej oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców. *Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wpisuje się w działania określone dla osi priorytetowej nr 6. Rozwój funkcji metropolitalnych, w tym w jej cele szczegółowe:

- rewitalizacja i racjonalne zagospodarowanie obiektów i obszarów o znaczeniu metropolitalnym,
- wzrost atrakcyjności turystycznej i kulturalnej Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

Głównym celem Osi priorytetowej 6. Jest budowanie potencjału rozwojowego Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego. Zadania zaplanowane w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* realizowane będą w ramach Poddziałania: 6.6.1: rewitalizacja obszarów zdegradowanych na obszarze metropolitalnym oraz 6.6.2: Inicjatywa JESSICA na obszarze metropolitalnym.

Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2008- 2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012- 2015

POŚ stanowi strategiczny dokument w zakresie działań dotyczących ochrony zasobów naturalnych Województwa Zachodniopomorskiego. Dokument zawiera trzy cele strategiczne, które mają się przyczyniać do zrównoważonego rozwoju, tj.:

- dalszej poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski,
- ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrodniczych,
- wzmocnienia systemu zarządzania ochroną środowiska.

Na dalsze lata programowania określono m. in. takie priorytety jak: ograniczenie emisji z dużych źródeł spalania energetycznego, wspieranie działań mających na celu ograniczanie uciążliwości hałasu, itp. Działania w sferze przestrzennej zaplanowane w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wpisują się w wyżej opisane cele, w szczególności projekty dotyczące termomodernizacji budynków i ograniczenia ogrzewania piecowego, tworzenia i promowania „zielonych podwórek”.

2. Dokumenty lokalne

Strategia Rozwoju Szczecina 2025

Dokument określa główne cele miasta w perspektywie czasowej do 2025 roku. Według założeń dokumentu misją miasta jest: „Szczecin miastem otwartym i tolerancyjnym, atrakcyjnym miejscem do życia i pracy – wspólnotą mieszkańców wykorzystującą do trwałego rozwoju dziedzictwo kulturowe, walory środowiska przyrodniczego oraz nadbałtyckie i nadodrzańskie położenie”. W Strategii Rozwoju Szczecina 2025 określone zostały 4 cele strategiczne, tj.:

- Szczecin – miasto wysokiej jakości życia,
- Szczecin – miasto nowoczesnej, konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki,
- Szczecin – miasto o wysokim kapitale intelektualnym,
- Szczecin – atrakcyjne miasto metropolitalne.

Wszystkie działania zaplanowane w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wpisują się w cele wskazane w Strategii.

Polityka Przestrzenna Miasta Szczecin

Dokument określa kierunki rozwoju przestrzennego Szczecina, podkreślając konieczność dążenia do budowy „miasta zwartego”, z transformacją terenów wewnątrzmijskich o ekstensywnym zagospodarowaniu i tworzeniu dobrych warunków zamieszkania, pracy i wypoczynku w zwartej strukturze miejskiej. *Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wpisuje się we wszystkie kierunki działań określone w *Polityce Przestrzennej*, związane m.in. z budowaniem i utrwalaniem tożsamości struktury przestrzennej miasta, ochroną i utrwalaniem zachowanych wartości czy jakością zamieszkiwani. *Program Rewitalizacji* w sposób szczególny wpisuje się w przyjętą w *Polityce przestrzennej* zasadę „utrzymania i wzmacniania tradycyjnej roli Śródmieścia Szczecina jako głównego centrum miasta i centralnego ośrodka administracyjno-usługowego dla całego obszaru metropolitalnego, z ukierunkowaniem dalszego jego rozwoju w stronę Odry i wysp odrzańskich”.

Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin konkretyzuje politykę przestrzenną gminy. Rozstrzyga o charakterze zagospodarowania przestrzeni i funkcjach terenów na poziomie całego miasta, uwzględniając lokalną specyfikę osiedli i ich części. Wiele zapisów *Studium* odnosi się do zagadnienia rewitalizacji. Projekty, których realizację planuje się w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* są zgodne z przyjętymi w *Studium* priorytetami oraz ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla jednostek planistycznych.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Miasto Szczecin na lata 2009 – 2015

Strategia koncentruje się na zagrożeniach i zidentyfikowanych potrzebach w obszarze polityki społecznej, wskazuje cele strategiczne, przypisane im cele operacyjne oraz projekty realizacyjne. Do celów operacyjnych należą:

1. Osoby i rodziny wspierane w umacnianiu lub odzyskiwaniu zdolności zaspokajania potrzeb życiowych i uczestnictwa w życiu społecznym.
2. Aktywność lokalna osób, grup i środowisk na rzecz podnoszenia stopnia partycypacji społecznej mieszkańców Szczecina.
3. Funkcjonalna, sprawna i efektywna infrastruktura polityki społecznej miasta.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin wpisuje się we wszystkie cele strategiczne *Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych*, a w sposób szczególny w cel strategiczny nr 2 – cel operacyjny nr 2.5: „Rewitalizacja społeczna zaniedbanych lokalnych społeczności w Szczecinie”.

Polityka Mieszkaniowa Miasta Szczecin

Zaspokajanie potrzeb mieszkańców miasta w zakresie mieszkalnictwa, stanowi jedno z zadań jednostek samorządu terytorialnego. Wieloletnie zaniedbania, niskie dochody znacznej części społeczeństwa spowodowały konieczność podejmowania przez miasto działań mających na celu likwidację deficytu jakościowego w mieszkalnictwie. Polityka mieszkaniowa skierowana jest przede wszystkim do rodzin i osób, które nie są w stanie samodzielnie zapewnić sobie mieszkania oraz do podmiotów zajmujących się mieszkalnictwem, tj.: wspólnot mieszkaniowych, deweloperów, TBS, itp. W ten dokument wpisują się zaplanowane w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wszystkie inwestycje dotyczące infrastruktury mieszkaniowej.

Program Ochrony Środowiska na lata 2008- 2019

Zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa jednostki władzy publicznej zobligowane są do opracowywania oraz cyklicznej aktualizacji programów oraz strategii dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Dokument obejmujący perspektywę czasową od 2008 do 2019 jest wynikiem prac aktualizacyjnych podjętych w 2007 roku. Podczas prac kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, a cel nadrzędny określono jako: „Środowisko przyrodnicze i jego ochrona kształtują charakter miasta Szczecin i harmonizują z jego rozwojem społeczno-gospodarczym”.

W ramach programu przyjęto, że cele długookresowe (do 2019 roku) będą dotyczyć:

- poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrodniczych,
- zagadnień o charakterze systemowym.

Działania w sferze przestrzennej zaplanowane w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wpisują się w wyżej opisane cele, w szczególności projekty dotyczące realizacji inwestycji z zakresu termomodernizacji i ograniczenia ogrzewania piecowego oraz działania związane z tworzeniem i promowaniem „zielonych podwórek”.

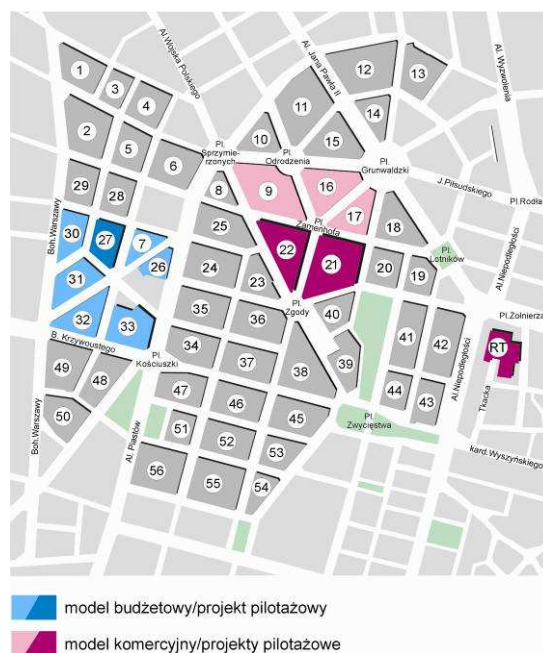
Dotychczasowe działania rewitalizacyjne

Pierwsze działania w zakresie odnowy obszarów miejskich w Szczecinie władze miasta podjęły już na początku lat 90-tych. Przedmiotem prac były kwartały zabudowy mieszkaniowej w centrum miasta. W 1992 r. opracowano pierwszy dokument programowy, *Strategię Renowacji Śródmieścia Szczecina*, zakładającą m.in. trzy modele organizacji i finansowania działań: kompleksową renowację finansowaną przez budżet miasta, kompleksową renowację finansowaną przez sektor prywatny i program poprawy standardu mieszkań komunalnych współfinansowany przez mieszkańców i gminę. Strategia Renowacji była szeroko dyskutowana w 1992 roku i zatwierdzona przez Radę Miejską w maju 1993 roku jako część Planu Strategicznego miasta. Szczecińska renowacja, ze względu na pionierskie w kraju kompleksowe podjęcie problemu odnowy obszarów zdegradowanych, już w początkowym okresie spotkała się z zainteresowaniem ze strony rządu. Miasto współpracowało z Ministerstwem Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, przygotowującym w latach 90-tych szereg projektów ustawy dotyczącej rewitalizacji. Sam dokument, *Strategia Renowacji Śródmieścia Szczecina*, zdobył pod koniec 1993 roku pierwszą nagrodę w zorganizowanym przez Związek Miast Polskich Konkursie Innowacje w Miastach.

Przedmiotem *Strategii* było 56 kwartałów zachowanej śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zdekapitalizowanej, o niskim standardzie, a jednocześnie o wysokich walorach historycznych. Przyjęto priorytet dla rewitalizacji pięciu centralnych kwartałów śródmieścia położonych wokół Placu Zamenhofa, w tym tzw. kwartałów „norweskich” (nr 21 i 22) oraz dla kwartałów „turzyńskich”, położonych między ul. Krzywoustego, Bohaterów Warszawy, Ściegiennego i al. Piastów. W 1993 roku Miasto przystąpiło do realizacji pilotażowego projektu kompleksowej renowacji kwartału „turzyńskiego” nr 27, finansowanej przez budżet miejski. W roku

1996 do obszaru objętego *Strategią Renowacji* dołączono rejon ulicy Tkackiej na Starym Mieście oraz fragment Starego Dąbia, historycznego centrum prawobrzeżnego Szczecina.

W celu realizacji *Strategii Renowacji* miasto powierzyło rolę operatora odnowy określonych obszarów spółkom gminnym, tworzonym w latach '90. W 1997 roku rozpoczęło działalność Szczecińskie TBS (STBS), przejmując od miasta zadanie renowacji kwartału nr 27, w 1998 roku – TBS „Prawobrzeże” (TBSP) z zadaniem odnowy obszarów historycznej zabudowy Starego Dąbia, a w 2000 roku – Szczecińskie Centrum Renowacyjne (SCR), któremu powierzono kompleksową renowację 5-u kwartałów w ścisłym centrum miasta, położonych wokół pl. Zamenhofs (oznaczonych numerami 9, 16, 17, 21 i 22). Wcześniej miasto podejmowało próby zaangażowania inwestorów strategicznych dla realizacji tego zadania, jednak negocjacje z firmami EXBUD, Swepol i Stalbuilder nie przyniosły



Rycina 31. Obszar 56-u kwartałów objęty *Strategią Renowacji Śródmieścia Szczecina*

rezultatów, podobnie jak umowa z 1993 roku z norweską firmą URGN dotycząca kompleksowej renowacji kwartałów nr 21 i 22. W 1998 roku miasto utworzyło spółkę Szczecińskie Towarzystwo Renowacyjne (STR), do której przystąpił drugi udziałowiec – spółka American Retail Systems. STR zmodernizowało w kwartale nr 22 cztery nieruchomości wniesione przez Miasto aportem do spółki, a miasto wybudowało Deptak Bogusława między kwartałami nr 21 i 22. Wskutek konfliktu interesów udziałowców ostatecznie Miasto w 1999 roku odsprzedało swoje udziały w spółce STR.

W ramach *Strategii Renowacji* powstały dwa programy aktywizacji mieszkańców w zakresie podejmowania remontów w budynkach mieszkalnych poprzez wsparcie takich działań środkami budżetu miasta. W 1994 roku wystartował Program Małych Ulepszeń, wspierający podstawowe ulepszenia w mieszkaniach komunalnych, dokonywane przez najemców (przede wszystkim wymianę pieców węglowych na piece gazowe), a w 1998 roku – Programu „Nasz Dom”, adresowany do wspólnot mieszkaniowych z udziałem miasta, dokonujących remontów części wspólnych budynków.

Od 2005 roku podstawą prawną działań rewitalizacyjnych stał się *Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych miasta Szczecina* opracowany zgodnie z wytycznymi *Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego* (ZPORR). W dokumencie tym zdecydowano o znacznym zwiększeniu obszarów rewitalizacji, m.in. z uwagi na chęć umożliwienia licznym podmiotom dostępu do środków unijnych na działania rewitalizacyjne. W rezultacie sześć projektów uzyskało dofinansowanie ze środków ZPORR, w tym projekt budowy w jednej z kamienic przy Deptaku Bogusława Teatru Małego, najmniejszej sceny Teatru Współczesnego. Efektem wdrożenia LPR z 2005 r. są też takie działania jak przebudowa zabytkowej zajezdni tramwajowej przy ul. Niemierzyńskiej na Muzeum Techniki i Komunikacji, realizowana ze wsparciem środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego, czy adaptacja kamienicy przy ul. Niemierzyńskiej na potrzeby Centrum Kultury Technicznej, na którą miasto uzyskało dofinansowanie ze środków programu INTERREG.

Jak dotąd działania realizacyjne zaplanowane w *Lokalnym Programie Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych miasta Szczecina* mają miejsce głównie we fragmentach Śródmieścia, w Starym Dąbiu, w północnych osiedlach miasta oraz na terenie Niebuszewa-Bolinko.

W **Śródmieściu** SCR ukończyło prace w kwartale nr 22 i rozpoczęło działania w kwartale 21. Szczecińskie TBS w 2008 roku ukończyło rozpoczętą przez miasto kompleksową renowację kwartału nr 27, współfinansowaną przez rząd Holandii w zakresie zastosowania rozwiązań ekologicznych w ramach modernizacji zabudowy kwartału. W kwartale nr 36 prowadzi też termomodernizację zabudowy. Po zrealizowaniu tu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej (5. Program Ramowy) projektu „Termopol”, którym objęto 11 budynków, prace są kontynuowane sukcesywnie w następnych budynkach. Finansowane są ze środków własnych STBS, kredytów termomodernizacyjnych i środków właścicieli lokali we wspólnotach. W miarę dostępnych środków Szczecińskie TBS prowadzi sukcesywnie proces kompleksowej renowacji zabudowy kwartału nr 33. Z sukcesem mobilizuje również wspólnoty mieszkaniowe w nych kwartałach do remontów części wspólnych budynków. Ostatnio przygotowało proces rewitalizacji kwartału nr 23 w rejonie pl. Zgody. TBS „Prawobrzeże” prowadzi działania we fragmencie kwartału między ulicami Kusocińskiego, Sowińskiego i Głowackiego, gdzie na terenie powojkowym powstaje nowa zabudowa mieszkalno-usługowa, a dawne koszary zostaną zaadaptowane do pełnienia funkcji usługowych. Przygotowało również proces odnowy śródmiejskiego kwartału nr 40.

W rejonie ulicy Tkackiej na Starym Mieście lokalni inwestorzy prywatni wyłonieni przez miasto w przetargu na sprzedaż nieruchomości z obowiązkiem renowacji zrealizowali swoje zadania, odtwarzając zwarty charakter tego fragmentu zabudowy. Przedmiotem przetargu były zniszczone kamienice z połowy XIX wieku oraz wolne tereny, na których powstały nowe obiekty i parkingi podziemne, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i koncepcją uzyskaną w wyniku konkursu przeprowadzonego przez SARP. Staromiejski klimat Szczecina z przełomu XVII i XVIII wieku powraca też na terenie odbudowanego w znacznym stopniu Podzamcza.

W 2009 roku miasto zrealizowało ze wsparciem środków RPO WZ projekt zagospodarowania zieleńca im. Janiny Szczerskiej przy pl. Kościuszki – ważnej przestrzeni publicznej śródmieścia, wpisanej do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W **Starym Dąbiu** TBS „Prawobrzeże” po ukończeniu w 2007 r. odnowy kwartału między ul. Koszarową i Dziennikarską TBS „Prawobrzeże” kontynuuje prace nad powierzoną mu kompleksową renowacją XIX-wiecznej zabudowy terenu Starego Dąbia, w ramach których m.in. wybudował budynek mieszkalno – usługowy przy ul. Mierniczej 24–26. Podobne inwestycje zrealizowali deweloperzy na wolnych działkach przy ul. Lekarskiej oraz na rogu ul. Mierniczej i Oficerskiej. Miasto zmodernizowało fragment ul. Cichej na odcinku między ul. Mierniczą i ul. Emilii Gierczak i wkrótce przystąpi do budowy ścieżki rowerowej wraz z zagospodarowaniem rekreacyjnym przybrzeżnych terenów zieleni wzdłuż rzeki Płoni (projekt dofinansowywany ze środków RPO WZ).

W obszarze **Niebuszewa-Bolinko** od 2009 r. prowadzone są prace nad adaptacją zabytkowej zajezdni tramwajowej przy ul. Niemierzyńskiej na potrzeby Muzeum Techniki i Komunikacji – „Zajezdnia Sztuki”. Projekt uzyskał dofinansowanie ze środków Mechanizmu Norweskiego i prowadzony jest w partnerstwie z Muzeum Techniki w Oslo. Wkrótce rozpocznie się adaptacja położonej tuż obok kamienicy frontowej na potrzeby Centrum Kultury Technicznej, które stanowi część Muzeum Techniki i Komunikacji.

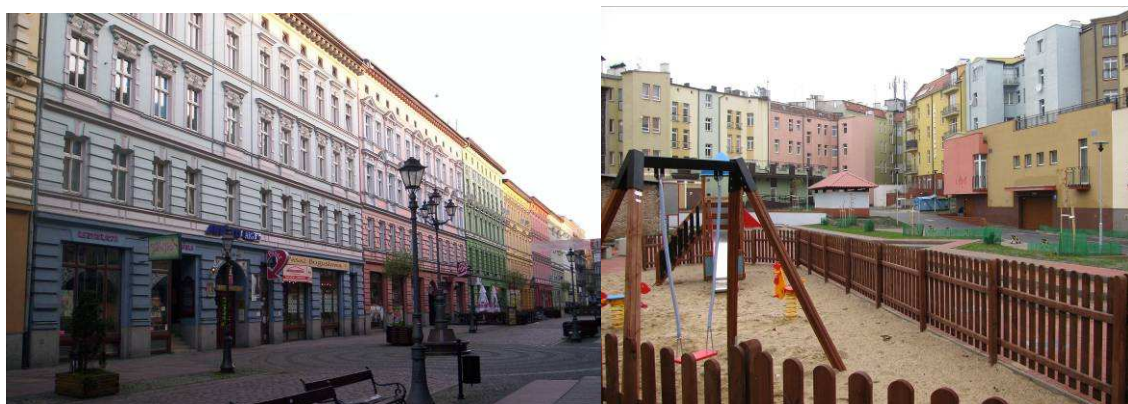
W **północnych obszarach** Szczecina, na terenie osiedli Skolwin, Stołczyn i Gołęcino-Gocław, Zakład Wodociągów i Kanalizacji w ramach „Programu poprawy jakości wody w Szczecinie” ukończył w 2009 r. budowę kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalnych przepompowni oraz magistrali wodociągowej. Program zrealizowano z dofinansowaniem środków programu ISPA (obecnie Fundusz Spójności). Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych (ZBiLK) sukcesywnie remontuje budynki komunalne, w tym zabytkowy zespół mieszkalny przy ul. Cegłówki. Przeprowadził też niezbędne rozbiórki zdekapitalizowanych budynków, m.in. przy ul. Stołczyńskiej, Starżałowskiej, Nad Odrą, Łowieckiej i Grobla. Szczecińskie TBS ukończyło budowę domów mieszkalnych przy ul. Kościelnej oraz ul. Światowida. Innym projektem stopniowo przygotowywanym do realizacji jest adaptacja i przebudowa zabytkowych budynków „Starej Olejarni” przy ul. Dębogórskiej 31 – 33 na potrzeby „Domu Sztuki”. Projekt prowadzi Fundacja Balet, dzierżawca tej komunalnej nieruchomości. Dotąd przeprowadzono prace inwentaryzacyjne, projektowe i zabezpieczające obiekt. W zabytkowym zespole powstanie siedziba Zespołu Szkół Baletowych z zapleczem kulturalno-dydaktycznym.

W trakcie realizacji jest adaptacja budynku przy ul. Strzałowskiej 9 na nową siedzibę Rejonowego Ośrodka Pomocy Rodzinie. Od 2011 r. rozpocznie tu działalność m.in. Klubu Integracji Społecznej, którego celem jest aktywizacja społeczna mieszkańców północnych osiedli. Działalność Klubu finansowana będzie ze środków unijnych Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. W budynku powstanie też siedziba Straży Miejskiej (oddział Niebuszewo), co umożliwi ścisłą współpracę z ROPR na rzecz rozwiązywania problemów społecznych w północnych osiedlach.

Kwartał nr 27 Śródmieścia



Kwartał nr 22 Śródmieścia



Kwartał nr 36 Śródmieścia



Rejon ulicy Dziennikarskiej – Stare Dąbie



Rejon ulicy Tkackiej – Stare Miasto



Muzeum Techniki i Komunikacji „Zajezdnia Sztuki” – Niebuszewo-Bolinko



Śródmieście – Skwer im. J. Szczerskiej przy placu T. Kościuszki



Raport z konsultacji społecznych

Cel konsultacji

Celem konsultacji społecznych w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* było zainicjowanie dialogu społecznego oraz identyfikacja grup interesu, w tym określenie podmiotów zdolnych do podjęcia współpracy z Gminą w zakresie rewitalizacji oraz identyfikacja celów, postaw i opinii, a następnie dostosowanie propozycji działań rewitalizacyjnych do oczekiwań mieszkańców.

Działania podejmowane podczas konsultacji

Konsultacje społeczne odbyły się w różnych formach i w różnym zakresie:

- konsultacje z potencjalnymi podmiotami/uczestnikami procesu rewitalizacji, m.in. ze spółkami miejskimi (Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże”, Szczecińskie Centrum Renowacyjne), Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego, Komendą Miejską Policji, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie, Radami Osiedli, stowarzyszeniami zajmującymi się problemami mniejszości narodowych, instytucjami kultury, fundacjami;
- konsultacje w formie serii spotkań z mieszkańcami i użytkownikami trzech kwartałów śródmiejskich zorganizowane przez miejskie spółki – Szczecińskie TBS, Szczecińskie Centrum Renowacyjne oraz TBS „Prawobrzeże” – przygotowujące kompleksowe działania rewitalizacyjne w tych kwartałach;
- spotkania grup roboczych interdyscyplinarnego Zespołu ds. Rewitalizacji, złożonego z przedstawicieli wydziałów oraz jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin;
- zaproszenie mieszkańców, organizacji, instytucji, przedsiębiorców i wszystkich podmiotów zainteresowanych rewitalizacją do zgłaszania propozycji działań inwestycyjnych oraz nieinwestycyjnych, które mogą przyczynić się do rozwiązywania problemów obszarów kryzysowych wstępnie wyznaczonych w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*:
 - umieszczenie w lokalnej prasie zaproszenia do zgłaszania propozycji wraz z informacją, gdzie można znaleźć szczegółowe informacje na ten temat;
 - umieszczenie w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miasta Szczecin informacji o możliwości zgłaszania propozycji do Programu *Rewitalizacji* wraz z formularzami wniosków oraz urną do składania wniosków;
 - zamieszczenie zaproszenia na stronie internetowej www.szczecin.pl/rewitalizacja.

Przedstawiono również informacje o możliwościach dofinansowania działań rewitalizacyjnych w ramach poddziałania 6.6.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych na obszarze metropolitalnym lub poddziałania 6.6.2 Inicjatywa JESSICA na obszarze metropolitalnym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

Podano także przykładowe rodzaje projektów oraz mapy proponowanych obszarów, na których mogą być zlokalizowane projekty rewitalizacyjne.

Na stronie internetowej zamieszczono dwa interaktywne formularze wniosków do zgłoszenia projektów rewitalizacyjnych:

Wniosek nr 1 o ujęcie w Programie Rewitalizacji projektu planowanego do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA

Wniosek nr 2 o ujęcie w Programie Rewitalizacji projektu planowanego do wsparcia w systemie dotacyjnym

Formularze wniosków dostępne były również do pobrania w wersji elektronicznej oraz w wersji drukowanej w Referacie ds. Rewitalizacji.

Wnioski i propozycje można było składać również bezpośrednio w Referacie ds. Rewitalizacji oraz w Kancelarii Głównej Biura Obsługi Interesantów lub pocztą elektroniczną na adres: rewitalizacja@um.szczecin.pl.

- ponowne zaproszenie do zgłaszania propozycji działań inwestycyjnych oraz nieinwestycyjnych, które mogą przyczynić się do rozwiązywania problemów obszarów zdegradowanych mieszkaniowych, przemysłowych i powojkowych, w tym planowanych do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA:
 - umieszczenie w lokalnej prasie zaproszenia do zgłaszania propozycji wraz z informacją, gdzie można znaleźć szczegółowe informacje na ten temat;
 - zamieszczenie zaproszenia na stronie internetowej www.szczecin.pl/rewitalizacja.
- obwieszczenie Prezydenta Miasta o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla *Programu Rewitalizacji*
 - umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej www.szczecin.pl/rewitalizacja, zawierającego informacje o podstawie odstąpienia oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat wraz z zeskanowanym oryginałem obwieszczenia podpisanego przez Prezydenta;
 - umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, zawierającego informacje o podstawie odstąpienia oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat.
- obwieszczenie Prezydenta Miasta o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji *Programu Rewitalizacji*, w tym o przystąpieniu do opracowania projektu dokumentu, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy (*Prognoza oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Programu i Program Rewitalizacji*, stanowiskami organów) oraz o miejscu składania, w którym jest ona wyłożona do wglądu, jak również o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując 21-dniowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków
 - umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej www.szczecin.pl/rewitalizacja oraz www.szczecin.pl/konsultacje, zawierającego informacje o podstawie przeprowadzania oceny oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat wraz z zeskanowanym oryginałem obwieszczenia podpisanego przez Prezydenta;

- umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, zawierającego informacje o podstawie odstąpienia oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat.
- otwarte spotkania konsultacyjne w ramach aktualizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*, podczas których przedstawiono założenia projektu aktualizacji *Programu Rewitalizacji* oraz ustalenia zawarte w *Prognozie oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Programu*, w tym wpływ i efekty realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych zawartych w *Programie*. Podczas spotkań mieszkańcy mieli możliwość składania uwag i wniosków do projektu aktualizacji *Programu Rewitalizacji*.

Wyniki konsultacji

W ramach konsultacji społecznych w czasie opracowywania LPR odbywały się spotkania robocze, w których uczestniczyli przedstawiciele podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji miasta, tj.: przedstawiciele Urzędu Miasta Szczecin, przedstawiciele Szczecińskiego TBS, Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego, TBS „Prawobrzeże”, Komendy Miejskiej Policji, rad osiedli, specjaliści zajmujący się wdrażaniem inicjatywy JESSICA. Podczas spotkań dyskutowano na temat kierunków i zakresu koniecznych działań oraz warunków ich realizacji.

Wiele uwag zgłaszanych podczas konsultacji dotyczyło konieczności podjęcia działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa, zmniejszenia liczby przestępstw i uciążliwych dla społeczeństwa zachowań, szczególnie w Śródmieściu. W miejscach, w których największym problemem są włamania do samochodów, uszkodzenia mienia oraz grupy osób, których zachowania wpływają negatywnie na poczucie bezpieczeństwa, należy zainstalować monitoring wizyjny. Podkreślano, że charakter działań nie powinien ograniczać się do zmian fizycznych, lecz także powinien zmierzać do kształtowania właściwych relacji międzyludzkich oraz modeli zachowań poprzez wyrabianie poczucia przynależności i współodpowiedzialności. Pojawiła się również propozycja zagospodarowania miejsc, w których młodzież mogłaby spędzać wolny czas.

Przedstawiciele Policji zwrócili także uwagę na problem bezpieczeństwa w ruchu drogowym w Śródmieściu. Wśród proponowanych rozwiązań pojawiło się wprowadzenie skrzyżowań równoległych, uzupełnienie oznakowania pionowego i poziomego, zwężenie szerokości jezdni w rejonie skrzyżowań i przejść dla pieszych, wprowadzenie elementów małej architektury, zmiany nawierzchni dróg, uporządkowanie i wyznaczenie miejsc postojowych, zapewnienie dobrego oświetlenia przejść dla pieszych.

Zgłaszano również wnioski o uporządkowanie i uzupełnienie dojść, chodników i ulic na Starym Mieście, przycinkę zieleni na Placu Orła Białego oraz zagospodarowania terenu Wyspy Jaskółczej.

Największa liczba propozycji działań zgłoszonych do *Programu Rewitalizacji* dotyczyła remontów budynków mieszkalnych, a w szczególności elewacji frontowych. Pojawiły się również projekty z zakresu działań społecznych, w szczególności dotyczące utworzenia miejsc integracji dzieci i młodzieży z terenów zagrożonych patologiami społecznymi oraz projekty dotyczące opieki nad osobami starszymi z uwagi na coraz większy odsetek osób w tym wieku w mieście.

Łącznie wpłynęło 157 wniosków w formie elektronicznej oraz 51 wniosków w formie papierowej. Część wniosków została złożona podwójnie, np. poprzez formularz interaktywny i pocztą elektroniczną. Ostateczna liczba złożonych wniosków wyniosła 192, w tym:

- 72 wnioski dotyczących projektów planowanych do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA
- 120 wniosków dotyczących projektów planowanych do wsparcia w systemie dotacyjnym.

Ze względu na rodzaj planowanych działań w Projekcie Zintegrowanym (kategoria interwencji) złożono:

- 104 wnioski dotyczące projektów z zakresu infrastruktury mieszkaniowej (kategoria 78)
- 16 wniosków dotyczących innych projektów na rzecz rewitalizacji (kategoria 61).

W kolejnym naborze wniosków o ujęcie projektów w *Programie Rewitalizacji* wpłynęło 11 wniosków, dotyczących projektów planowanych do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA.

Projekty zgłoszone do *Programu Rewitalizacji* uwzględnione zostały podczas sporządzania projektu oraz aktualizacji *Programu*, w tym Projektu Zintegrowanego planowanego do objęcia kompleksowymi działaniami. W wyniku zgłoszonych uwag i wniosków powiększono obszar planowany do objęcia Projektem Zintegrowanym o fragment położony między ul. Partyzantów i ul. Stośława z uwagi na ważne dla rewitalizacji projekty z zakresu sfery społeczno-gospodarczej. Rozszerzono także granice innych obszarów kryzysowych.

Szczegółowe konsultacje społeczne z mieszkańcami i użytkownikami trzech kwartałów śródmiejskich przeprowadziły miejskie spółki: Szczecińskie TBS w kwartale nr 23 oraz w budynkach tworzących pierzeje przyległe do tego kwartału, TBS „Prawobrzeże” w kwartale nr 40 oraz Szczecińskie Centrum Renowacyjne w kwartale nr 21. W formie pisemnej oraz na spotkaniach mieszkańcom przedstawiono koncepcje funkcjonalno-przestrzenne odnowy kwartałów oraz związane z tym aspekty organizacyjne i finansowe przewidywanych działań. Na odrębnych spotkaniach z każdą wspólnotą mieszkaniową m.in. omawiano propozycje podjęcia prac remontowych w kamienicy oraz adaptacji strychów na mieszkania, dyskutowano nad potrzebami remontowymi budynku, oczekiwaniami wspólnoty oraz jej możliwościami finansowymi. Nie wszystkie wspólnoty zdecydowały się na przystąpienie do wspólnych działań. Podczas rozmów z najemcami mieszkań, przeprowadzonych przez Szczecińskie TBS oraz TBS „Prawobrzeże”, największe zainteresowanie wzbudziła kwestia przeprowadzki do mieszkania rotacyjnego na czas remontu lub jednorazowej przeprowadzki do docelowego mieszkania zamiennego.

Podczas konsultacji oraz ogłoszonych naborów wniosków do aktualizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji* wpłynęły 23 wnioski o ujęcie w *Programie* projektów planowanych do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA. Były to projekty dotyczące remontu i adaptacji obiektów przemysłowych lub powojkowych, zabytkowych wili i kamienic, zagospodarowania terenów portowych i nabrzeży, rozbudowy parku technologicznego, budowy parkingów w centrum.

Wszystkie projekty oprócz działań inwestycyjnych zawierały również planowanie działania o charakterze społecznym, polegające m.in. na:

- utworzeniu miejsca spotkań ludzi kultury, nauki i sztuki z mieszkańcami,
- stworzeniu inkubatora młodych talentów, ośrodka pracy twórczej, galerii oraz sceny teatralnej,
- organizacji plenerów fotograficznych, warsztatów dla dzieci i młodzieży, spotkań z miejskimi przewodnikami, przedstawiającymi w niekonwencjonalny sposób historię miasta,
- organizacji imprez kulturalnych, koncertów muzycznych, pokazów mody,
- stworzeniu strefy wymiany książek oraz poszerzeniu oferty edukacyjnej miasta,

- współpracy ze szkołami o charakterze gastronomicznym i hotelarskim w zakresie kształcenia i praktyk dla uczniów i studentów,
- udostępnieniu sal konferencyjnych dla organizacji pozarządowych,
- utworzeniu nowych miejsc pracy,
- powstrzymaniu dekapitalizacji obiektów przemysłowych i przywróceniu piękna zabytkowym budynkom,
- wprowadzeniu technologii przyjaznych środowisku,
- utworzeniu przestrzeni ogólnodostępnych przyjaznych mieszkańcom, nowych miejsc rekreacji dla mieszkańców.

Podczas kolejnych aktualizacji *Programu* wpłynęło dodatkowo 10 wniosków, które dotyczyły:

- utworzenia kompleksu restauracyjno-hotelowego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- rewitalizacji terenów nabrzeżnych poprzez realizację inwestycji polegającej na budowie budynków biurowo-usługowo-hotelowych wraz z garażem podziemnym,
- budowie, rozbudowie i przebudowie budynków usługowych i mieszkalno-usługowych, w których część pomieszczeń zostanie przeznaczona na funkcje społeczne, w tym na ośrodek zdrowia,
- rewitalizacji terenu przemysłowego po dawnej fabryce,
- budowie osiedla mieszkaniowego wraz z pełną infrastrukturą społeczną,
- budowie wielopoziomowego garażu naziemnego z usługami w parterze,
- przebudowie hali produkcyjnej na centrum rekreacyjno-sportowe.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji w zaktualizowanym *Programie Rewitalizacji* zmieniono granice niektórych obszarów mieszkaniowych, poszerzając je o obszary, na których zaplanowano działania zmierzające do realizacji celów rewitalizacji obszaru kryzysowego. W zaktualizowanym *Programie* wyznaczono również obszary przemysłowe i powojkowe, na których konieczne są kompleksowe działania rewitalizacyjne, dla których określono cele i kierunki działań.

Dokumenty związane ze Strategiczną Oceną Oddziaływania na Środowisko

Obwieszczenie Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 27 marca 2012 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Dariusz Wąs
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 209, fax +4891 42 45 207
dw@um.szczecin.pl; www.szczecin.eu

Szczecin, dn. 27.03.2012 r.

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN

Na podstawie art. 54 ust. 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

informuję

o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin

Zgodnie z art. 39 cytowanej wyżej ustawy:

1. Zawiadamiam o:
 - a. możliwości zapoznania się z w/w projektem wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla w/w projektu, opiniami, uzgodnieniami organów współdziałających;
 - b. możliwości składania uwag i wniosków przez wszystkich zainteresowanych;
2. Dane w powyższej sprawie podane zostały do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecin (www.szczecin.pl/konsultacje), w Biuletynie Informacji Publicznej (www.szczecin.pl/rewitalizacja), wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.
3. Całość dokumentacji w sprawie jest dostępna w pok. 402 (IV piętro, wejście od ul. Odrowąża) w gmachu Urzędu Miasta Szczecin, przy ul. Plac Armii Krajowej 1, w godzinach 7:30-15:30.
4. Zorganizowane zostaną dwa otwarte spotkania ze społeczeństwem w dniach: 02.04.2012 r. oraz 16.04.2012 r. w godzinach 12:00-15.30 w sali 336G w gmachu Urzędu Miasta Szczecin.
5. Uwagi i wnioski można składać w Urzędzie Miasta Szczecin: Plac Armii Krajowej 1, w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości tj. w terminie od 29.03.2012 r. do 19.04.2012;
6. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Prezydent Miasta Szczecin.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone:

1. pisemnie na adres Urząd Miasta Szczecin: Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
2. ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu
3. drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@um.szczecin.pl; abednarz@um.szczecin.pl; tkakow@um.szczecin.pl

Dodatkowych informacji udziela Pion Architekta Miasta w Wydziale Rozwoju Miasta – pokój 402, tel. 91-424-5084 lub 5054.

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Dariusz Wąs

rozwiązań proekologicznych. Planowane działania rewitalizacyjne nie będą miały znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, ponieważ ich celem jest usuwanie przyczyn degradacji obszarów i ich zrównoważony rozwój. Działania te obejmą modernizację istniejącej zabudowy, termomodernizację budynków, likwidację ogrzewania piecowego, rozgęszczanie zabudowy oficynowej, wprowadzenie zieleni, adaptację budynków lub ich części do funkcji mieszkalno-usługowych, modernizację układu drogowego i zagospodarowanie przestrzeni publicznych.

Celem rewitalizacji obszarów przemysłowych i powojaskowych jest ich aktywizacja społeczno-gospodarcza i włączenie do struktur miejskich poprzez zmianę lub restrukturyzację dotychczasowych funkcji, z jednoczesną poprawą stanu technicznego i funkcjonalnego infrastruktury, ochroną walorów historyczno-kulturowych oraz poprawą stanu środowiska.

W efekcie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin osiągnięta zostanie poprawa jakości życia mieszkańców, którą kształtują: warunki zabudowy, nowe przestrzenie publiczne, ochrona krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zasobów zieleni i środowiska wodnego oraz poprawa jakości powietrza.

Realizacja postanowień aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” ze względu na charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania powinna przyczynić się do poprawy warunków życia i zdrowia ludzi.

P o u c z e n i e:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

dr n. med. Mariola Dorota Domagala-Dobrzycka

Opinia sanitarna Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie z dnia 15.11.2011 r.

ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 91 462 40 60; fax 91 462 46 40
NNZ.9022.1.21.2011

P. Bednarek
18.11.2011

Szczecin, dnia 15 listopada 2011 r.

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Rozwoju Miasta
Dnia 17-11-2011
Wpłynęło 2038

Urząd Miasta Szczecin
Biuro Oceny Informacji
INCELABIA
Dnia 17-11-2011
Wpłynęło 18 25 83

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263) w związku z art. 46 pkt 2, art. 48, art. 49 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) - **Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie**

od stępuje

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

P. E. Nowak
16.11.2011
ZASTĘPCA URZĘDNIKA WYDZIAŁU
Sprawa Długo

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

- wniosku Urzędu Miasta Szczecin z dnia 27 października 2011 r. znak: WRM/V/AB/671/29-2/11 w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin,
- projektu zaktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin - obszary mieszkaniowe, przyjętego uchwałą nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. polegała na uzupełnieniu go o obszary przemysłowe i powojkowe.

Zasadniczym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin jest zaplanowanie i wdrożenie działań, których realizacja przyczyni się do usuwania przyczyn degradacji wydzielonego obszaru i stworzy warunki do zrównoważonego rozwoju miasta.

W Programie wyznaczono następujące obszary zdegradowania: 1 - zespół obszarów w śródmieściu: Kwartęły Śródmieścia, Stare Miasto, Nowe Miasto, Rejon ulicy Kolumba; 2 - Niebuszewo-Bolinko; 3 - zespół obszarów na północy: Gołęcino-Gocław, Stoleczyn, Skolwin; 4 - Stare Dąbie; 5 - Nad Odrą; 6 - Drzetowo; 7 - Śródołdże; 8 - rejon ulicy Cukrowej.

Zasadniczym celem planowanych działań w obszarach mieszkaniowych jest wzmocnienie funkcji ogólnomiejskich, odwrócenie trendu degradacji i dekapitalizacji przestrzeni i zabudowy, poprawa warunków zamieszkania, ochrona walorów historyczno-kulturowych, tworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju, wprowadzenie priorytetu dla komunikacji zbiorowej i rozwój stref pieszych, zapobieganie procesom marginalizacji i wykluczenia społecznego oraz ochrona środowiska poprzez zastosowanie

1

rozwiązań proekologicznych. Planowane działania rewitalizacyjne nie będą miały znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, ponieważ ich celem jest usuwanie przyczyn degradacji obszarów i ich zrównoważony rozwój. Działania te obejmą modernizację istniejącej zabudowy, termomodernizację budynków, likwidację ogrzewania piecowego, rozgęszczanie zabudowy oficynowej, wprowadzenie zieleni, adaptację budynków lub ich części do funkcji mieszkalno-usługowych, modernizację układu drogowego i zagospodarowanie przestrzeni publicznych.

Celem rewitalizacji obszarów przemysłowych i powojсковych jest ich aktywizacja społeczno-gospodarcza i włączenie do struktur miejskich poprzez zmianę lub restrukturyzację dotychczasowych funkcji, z jednoczesną poprawą stanu technicznego i funkcjonalnego infrastruktury, ochroną walorów historyczno-kulturowych oraz poprawą stanu środowiska.

W efekcie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin osiągnięta zostanie poprawa jakości życia mieszkańców, którą kształtują: warunki zabudowy, nowe przestrzenie publiczne, ochrona krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zasobów zieleni i środowiska wodnego oraz poprawa jakości powietrza.

Realizacja postanowień aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” ze względu na charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania powinna przyczynić się do poprawy warunków życia i zdrowia ludzi.

P o u c z e n i e:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

dr n. med. Mariola Dorota Domagala-Dobrzycka



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOOS-OSZP.410.36.2012.AM

Dnia 20-04-2012

Wpłynęło
L. dz.

50285

**Prezydent Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii

Dnia 23-04-2012

Wpłynęło
L. dz.

Działając na podstawie art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także nawiązując do pisma z dnia 26 marca 2012 r., znak: WRM/AB/671/29-5/11, UNP:57497/WRM/11, dotyczącego zaopiniowania projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” (opracowaną przez zespół autorski firmy Eko-Projekt, Poznań, marzec 2012 r.) przedkładam poniżej uwagi do przedmiotowej dokumentacji.

1. W rozdziale 1.2 (Uwarunkowania ochrony środowiska, str. 113) projektu LPR należy dodać informacje o położeniu na terenie miasta Szczecin rezerwatu przyrody „Bukowe Zdroje im. Profesora Tadeusza Dominika”. Powyższą informację należy także zamieścić w rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 116) prognozy oddziaływania na środowisko.
2. W rozdziale 1.2 (Uwarunkowania ochrony środowiska, str. 113) projektu LPR należy dokonać korekty zapisu, z którego wynika, że w granicach miasta Szczecin na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” występuje obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz 7 zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i 6 użytków ekologicznych gdyż jest to niezgodne ze stanem faktycznym. Obszar Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” w większości pokrywa się ze specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” (kod obszaru PLH320020), natomiast powołane na terenie Szczecina użytki ekologiczne („Stawek na Gumieńcach”, „Stawek przy ul. Śródleśnej”, „Dolina strumienia Żabiniec”, „Dolina strumienia Skolwinki, Stołczyńki i Żółwinki”, „Dolina strumienia Grzęziniec”, „Klucky Ostrów”), oraz zespoły przyrodniczo-krajobrazowe („Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”, „Wodozbiór”, „Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński”, „Jezierzycze”, „Park Leśny w Strudze”, „Zaleskie Łęgi”, „Dębina”) występują poza granicami Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe „Jezierzycze” i „Park Leśny w Strudze” oraz użytk ekologiczny „Klucky Ostrów” znajdują się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. Stosownych korekt w tym

Tel: (091) 43-05-200
Fax: (091) 43-05-229
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

- zakresie należy dokonać także w rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 116) prognozy oddziaływania na środowisko.
3. W rozdziale 1.2 (Uwarunkowania ochrony środowiska, str. 113) projektu LPR należy wymienić zlokalizowane na terenie Szczecina obszary Natura 2000 oraz podać nazwy użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.
 4. W rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 116) prognozy oddziaływania na środowisko, należy wykreślić zapis, z którego wynika, że na terenie Szczecina zlokalizowany jest specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Uroczyska w Lasach Stepnickich” (kod obszaru PLH320033) - przedmiotowy obszar Natura 2000 znajduje się poza granicami miasta.
 5. W rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 116) prognozy oddziaływania na środowisko, należy wprowadzić zapis informujący o lokalizacji w granicach miasta Szczecina obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018), a także podać nazwy użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.
 6. W rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 134) prognozy oddziaływania na środowisko wnoszę o korektę zapisu, z którego wynika, że obszar „Stare Dąbie” znajduje się w odległości około 500 m od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB320003) – teren objęty programem rewitalizacji „Stare Dąbie” bezpośrednio sąsiaduje z przedmiotowym obszarem Natura 2000.
 7. W rozdziale 5.3.9 (Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz na obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, str. 175) prognozy oddziaływania na środowisko, w tabeli 51 (Odległość obszaru „Stare Miasto” od najbliższych położonych obszarów Natura 2000) zapis w wierszu trzecim: „6,3 km na północny-wschód od granic obszaru Stare Miasto” należy zmienić na zapis następującej treści „6,3 km na południowy-wschód od granic obszaru Stare Miasto”.
 8. W rozdziale 5.3.9 (Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz na obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, str. 203) autorzy opracowania wymieniają zagrożenia dla obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra” (kod obszaru PLH320037) oraz stwierdzają, że: „Planowana rewitalizacja obszaru będzie wiązała się z wystąpieniem przedstawionych powyżej zagrożeń”, przy czym na str. 204 wnioskuje, iż: „Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu realizacji rewitalizacji obszaru na obszary Natura 2000”. Wnoszę o korektę powyższych nieścisłości.

Jednocześnie zwracam uwagę na fakt, iż wśród zaplanowanych w przedmiotowym dokumencie działań przewidziana jest termomodernizacja budynków, która może wywierać negatywny wpływ na niektóre gatunki ptaków oraz nietoperzy. Budynki poddawane termomodernizacji często stanowią miejsca lęgowe dla ptaków gniazdujących w szczelinach ścian (np. wróbel, jerzyk, pustułka), a także stanowią kryjówki godowe oraz miejsca hibernacji dla nietoperzy (szczeliny i zakamarki budynków, strychy poddasza), podlegających ochronie gatunkowej na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419). W § 7 przedmiotowego rozporządzenia w odniesieniu do gatunków chronionych wprowadzono m.in. zakazy umyślnego zabijania, okaleczania, chwytania, niszczenia ich jaj,

postaci młodocianych i form rozwojowych, niszczenia ich siedlisk i ostoi, niszczenia ich gniazd, niszczenia ich zimowisk i innych schronień oraz ich płoszenia i niepokojenia.

W związku z powyższym w przypadku stwierdzenia miejsc lęgowych ptaków oraz kryjówek godowych nietoperzy należy zaplanować realizację robot związanych termomodernizacją budynków poza ich sezonem rozrodczym. Obowiązkiem inwestora jest też podjęcie działań, które zrekompensują chronionym gatunkom utratę miejsc lęgowych. W każdym przypadku konieczna jest konsultacja i nadzór ornitologa oraz chiropterologa nad prowadzonymi pracami, który wskaże miejsca zamontowania skrzynek lęgowych oraz ich liczbę.

Jednocześnie z uwagi na stwierdzone w „Prognozie oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” (str. 187-199) ryzyko potencjalnego niekorzystnego oddziaływanie ustaleń programu na gatunki ptaków stanowiące przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Dolna Dolnej Odry” PLB320003, związane ze wzrostem ruchu turystycznego w granicach terenu „Stare Dąbie” (analizowany teren graniczy z obszarem Natura 2000), planowane działania rewitalizacyjne powinny być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją przyrodniczą oraz oceną oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na obszar Natura 2000.

p.o. REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

dr Przemysław Łagodzki

Szczecin, dnia 30 marca 2012 r.

ZACHODNIOPOMORSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY w Szczecinie

NNZ.9022.3.6.2012
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/1
tel. 91 462 40 60; fax 91 462 46 61

Pismo wpłynęło do: 03.04.2012 r.
PODINSPEKTOR
Anna Hoffman-Urzednik

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Rozwoju Miasta
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

OPINIA SANITARNA

A. Bednarz
03.04.2012
ARCHIWUM MIASTA
mgr inż. Ewa Nosek

Należy na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

opiniuje pozytywnie

projekt aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

- wniosku Urzędu Miasta Szczecin znak: 57497/WRM/11 z dnia 26 marca 2012 r.;
- projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” opracowanego przez zespół autorski w składzie: Grażyna Kulpa-Jarońska, Małgorzata Fiedczak, Anna Bednarz oraz Anna Sztandera;
- prognozy oddziaływania na środowisko aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin opracowanej w marcu 2012 r. przez zespół autorski w składzie: mgr Marek Benedykciński - kierownik projektu, mgr inż. Dagmara Antkowiak, mgr inż. Anna Rodak, mgr Natalia Płotka, mgr Natalia Springer, mgr Zuzanna Pawłowska oraz mgr Paweł Krysiński.

Zasadniczym celem „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” jest zaplanowanie i wdrożenie działań, których realizacja przyczyni się do usuwania przyczyn degradacji wydzielonego obszaru i stworzy warunki do zrównoważonego rozwoju miasta. Przedmiotowe opracowanie jest kontynuacją dotychczasowych dokumentów programowych samorządu w zakresie odnowy obszarów miasta – Strategii Renowacji Śródmieścia Szczecina, przyjętej przez Radę Miejską w 1993 roku oraz Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, poprzemysłowych i powojennych miasta Szczecina uchwalonego przez Radę Miasta w 2005 roku. Potrzeba dokonania zmian wynikała z analizy dotychczasowych rezultatów wdrożenia programu oraz zmiany uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych w tym m.in. dotyczących określenia zasad udostępnienia finansowego wsparcia rewitalizacji ze środków Unii Europejskiej w latach 2007-2013.

W programie wyznaczono następujące obszary kryzysowe: 1-zespół obszarów w śródmieściu: Kwartały Śródmieścia, Nowe Miasto, Stare Miasto, Rejon ul. Kolumba; 2-Niebuszewo-Bolinko; 3-zespół obszarów na północy: Gołęcin-Gocław, Stołczyn, Skołwin; 4-Stare Dąbie; 5-Nad Odrą; 6-Drzetowo; 7-Śródodrze; 8-Rejon ul. Cukrowej. Celami strategicznymi rewitalizacji określonymi w przedmiotowym programie są:

- pobudzenie społeczno-gospodarcze obszaru i jego zrównoważony rozwój jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej, atrakcyjnej dla mieszkańców i osób odwiedzających (dotyczy kwartałów Śródmieścia),

- pobudzenie społeczno-kulturalne w oparciu o potencjał obszaru (dotyczy obszaru Nowe Miasto),
- zrównoważony rozwój obszaru jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej (dotyczy obszaru Stare Miasto),
- utworzenie wielofunkcyjnej struktury miejskiej o wysokim standardzie w oparciu o walory historyczne i nadwodną lokalizację (dotyczy obszaru Rejon ul. Kolumba),
- zrównoważony rozwój obszaru jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej (dotyczy obszaru Niebuszewo-Bolinko),
- stworzenie warunków rozwoju obszaru jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i odwiedzających (dotyczy obszaru Gołęcino-Gocław, Stołczyn i Skolwin),
- stworzenie czytelnego centrum osiedla, przyjaznego dla mieszkańców i atrakcyjnego dla turystów (dotyczy obszaru Stare Dąbie),
- restrukturyzacja obszarów przemysłowych (dotyczy obszaru Nad Odrą),
- restrukturyzacja obszaru przemysłowego oraz utworzenie wielofunkcyjnej struktury miejskiej o wysokim standardzie w oparciu o nadwodną lokalizację (dotyczy obszaru Drzetowo),
- pobudzenie społeczno-gospodarczo-kulturowe obszaru poprzez przekształcenie zdegradowanych przemysłowych terenów oraz stworzenie strefy nadwodnej (dotyczy obszaru Śródmieście),
- restrukturyzacja obszarów przemysłowych (dotyczy obszaru Rejon ul. Cukrowej).

„Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” określa działania planowane do realizacji w wydzielonym obszarze miasta w perspektywie najbliższych 5-ciu lat (z uwagi na skalę potrzeb w zakresie koniecznych działań rewitalizacyjnych, horyzont czasowy działań rewitalizacyjnych przekracza ten okres). Większość zadań rewitalizacyjnych wiąże się z termomodernizacją, renowacją elewacji oraz remontem budynków. Termomodernizacja, renowacja oraz przebudowa istniejących elementów zabudowy umożliwi zmniejszenie strat energetycznych będących wynikiem nadmiernego ogrzewania mieszkań i budynków użyteczności publicznej oraz wpłynie korzystnie na klimat z uwagi na zmniejszenie emisji niskiej. Niezwykle korzystny wpływ na klimat akustyczny miasta będzie miała eliminacja ruchu tranzytowego z obszaru śródmieścia oraz inwestycja polegająca na przebudowie ulic i dworca kolejowego (Rewitalizacja rejonu ulicy Kolumba w Szczecinie). Projekty realizowane w obszarach Stare Dąbie, Drzetowo i Śródmieście oraz projekt „Zielone Podwórka” związane są z utworzeniem większej ilości terenów rekreacyjnych oraz zielonych w mieście, co również wiąże się z poprawą warunków życia mieszkańców oraz korzystnym wpływem na lokalny klimat.

Zaniechanie realizacji programu byłoby związane ze stopniowym pogarszaniem się stanu wielu komponentów środowiska m.in. poprzez: zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza ze źródeł komunikacyjnych oraz zwiększenie emisji niskiej (emisja ze źródeł grzewczych). W przypadku braku realizacji programu negatywne oddziaływanie zaznaczyłoby się również w sferze społecznej i gospodarczej.

Wszystkie działania zaproponowane do realizacji w ramach projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” mają z założenia na celu poprawę warunków życia mieszkańców miasta Szczecin przy jednoczesnym zachowaniu walorów środowiska naturalnego.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
[Podpis]
dr n. med. Małgorzata Domańska-Dobryńska



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Bogdan Jaroszewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 208, fax +4891 42 30 806
bjarosze@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 5.09.2012 r.

**OBWIESZCZENIE
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

informuję

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 2 w związku z 48 ust. 1 i 2 ww. ustawy wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Pismem z dnia 03.09.2012 r. znak WOOŚ-OSZP.410.147.2012.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Opinią sanitarną znak NNZ.9022.1.15.2012 z dnia 3 września 2012 r. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie odstąpił od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Biorąc pod uwagę ww. opinie oraz uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy, a w szczególności charakter działań przewidzianych w przedmiotowym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, Prezydent Miasta Szczecin odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Informacje o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1.

Dodatkowych informacji udziela: Biuro Strategii – pokój 402, tel. 91-424-5054 (lub 5084).

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Zastępca Prezydenta Miasta

Bogdan Jaroszewicz



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOOS-OSZP.410.147.2012.AM

Szczecin, dnia 03 września 2012 r.

ZWYKŁY



**Prezydent Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

Działając na podstawie art. 47 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 3 sierpnia 2012 r., znak: BS-I.7311.5-1.2012.TK, dotyczące stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”, a także w nawiązaniu do uzupełnienia przesłanego pismem z dnia 30 sierpnia 2012 r., znak: BS-I.7311.5-3.2012.TK, AB uprzejmie informuję, co następuje.

Przy rozważeniu konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu dokumentu organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), a mianowicie:

- 1) charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie - aktualizacja „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” (przyjętego uchwałą Nr XX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r.) dotyczy korekty granic obszarów zdegradowanych: obszaru mieszkaniowego „Niebuszewo-Bolinko”, a także obszarów poprzemysłowych „Śródodrże” i „Rejon ulicy Cukrowej”. W ramach aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” przewiduje się realizację następujących projektów:
 - *Kompleks hotelowo - gastronomiczny Rusalka* – projekt zlokalizowany jest na obszarze zdegradowanym „Niebuszewo-Bolinko” (dz. nr 1/2, w obrębie geodezyjnym 1022). W ramach projektu planowane jest wybudowanie kompleksu restauracyjno-hotelowego na bazie historycznych fundamentów wraz z zagospodarowaniem terenu (plac zabaw, tarasy, ogródki, kawiarnie, restauracje, ogród zimowy);
 - *Rewitalizacja terenów nabrzeżnych – Międzyodrże - Port poprzez realizację inwestycji „Odra Park”*, polegającej na budowie budynków biurowo-usługowo-hotelowych wraz z podziemnym garażem przy ul. Gdańskiej 40 i 42 w Szczecinie. Projekt zlokalizowany jest na obszarze „Śródodrże” na działkach nr 29/2 i 29/3, w obrębie geodezyjnym 1084. Projekt obejmuje m.in. rozbiórkę istniejących budynków (poza budynkiem tzw. „grzybka”), budowę budynku biurowo-usługowego i hotelowego, budowę parkingu podziemnego, zagospodarowanie terenu i wprowadzenie nowych nasadzeń;

Tel: (091) 43-05-200
Fax: (091) 43-05-229
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

- *Salon samochodowy u zbiegu ulic Południowej, Radomskiej i Bohaterów Narwiku* – projekt zlokalizowany jest w obszarze „Rejon ulicy Cukrowej” na dz. nr 83/26 w obrębie geodezyjnym 2149. Realizacja projektu będzie polegała na budowie salonu samochodowego z przeznaczeniem części pomieszczeń na funkcje społeczne (pomieszczenia udostępniane Radzie Osiedla) wraz z zagospodarowaniem terenu i wprowadzeniem nowych nasadzeń.
- Ponadto aktualizacja *Programu* przewiduje realizację projektu zlokalizowanego przy granicy zdegradowanego obszaru mieszkaniowego „Kwartaly Śródmieścia”, polegającego na rozbudowie parteru budynku usługowego przy ul. Niedziałkowskiego 21, budowie windy zewnętrznej oraz przebudowie ostatniej kondygnacji wraz z jej nadbudową o jedną kondygnację z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe;

- 2) rodzaj i skale oddziaływania na środowisko – biorąc pod uwagę charakter przewidywanych działań można stwierdzić, że ich realizacja nie spowoduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Przedsięwzięcia przewidziane do zrealizowania w ramach aktualizacji *Programu* nie należą do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Wprowadzone projekty na poprzemysłowych obszarach degradowanych pn. „Rejon ulicy Cukrowej” oraz „Śródmieście” są zgodne z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały poddane strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Ponadto dla przedsięwzięcia przewidzianego do zrealizowania w ramach *Rewitalizacji terenów nadbrzeżnych – Międzyodrze – Port poprzez realizację inwestycji „Odra Park”*, została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w której nie nałożono obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko;
- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w tym formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) – zaplanowane w aktualizowanym projekcie dokumentu działania inwestycyjne obejmują tereny zurbanizowane lub antropogenicznie przekształcone. Ponadto przedmiotowy teren usytuowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Również „Waloryzacja Przyrodnicza Miasta Szczecin” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 1999 r.) oraz „Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010r.) nie wykazały na ww. terenach obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną;
- stwierdzono, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
Szczecin, 20.09.2010
Przenysław Łagodzki

SPECJALISTA
w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Alicja Małutko

Opinia sanitarna Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie
z dnia 3 września 2012 r.

ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 91 462 46 60; fax 91 462 46 40
NNZ.9022.1.15.2012

Szczecin, dnia 03 września 2012 r.

Urząd Miasta Szczecin
PL. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Wasz znak: BS-L.7311.5-2.2012.TK

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) w związku z art. 46 pkt 2, art. 48, art. 49 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

odstępuje

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku Urzędu Miasta Szczecin z dnia 3 sierpnia 2012 r. w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”,
2. uzupełnienia do w/w wniosku z dnia 30 sierpnia 2012 r.
3. projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

Aktualizacja „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”, przyjętego uchwałą nr XXX/565/12 Rady Miasta Szczecin dnia 25 czerwca 2012 r., dla którego została przeprowadzona strategiczna oddziaływania na środowisko, wprowadza korektę granic obszarów zdegradowanych. Zmiany te dotyczą następujących obszarów:

1. mieszkaniowy „Niebuszewo-Bolinko” – jest to fragment przedwojennego osiedla o interesującej architekturze i rozwiązaniach urbanistycznych, w którym domy zostały zaprojektowane dla ludności średniozamożnej i robotniczej. Jedno z pierwszych osiedli, które zostało kompleksowo pomyślane, włącznie z kształtowaniem pierzei ulic, wnętrza kwartałów, małej architektury, zieleni o charakterze ogrodowo-parkowym. Obecnie osiedle to jest silnie zdegradowane;
2. mieszkaniowy „Kwartaly Śródmieścia” - obejmuje historyczne centrum Szczecina powstałe na przełomie XIX i XX wieku. Jego kształt jest wynikiem gwałtownej rozbudowy mieszkaniowej lat 1870-1903. Całość stanowi cenny przykład XIX-wiecznego układu urbanistycznego o wysokich walorach kompozycyjnych i wybitnej wartości kulturowej. Teren objęty jest strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.
3. poprzemysłowy „Śródodrze” - obszar znajdujący się w dzielnicy Śródmieście, obręb osiedla Międzyodrze -Wyspa Pucka, ograniczony rzeką Odrą Zachodnią, Kanałem Grodzkim, zabudową ulicy Bytomskiej, torami kolejowymi, Trasą Zamkową, rzeką Parnicą oraz terenami zielonymi na Wyspie Zielonej. Związane z funkcją portową wyspy

1/2

Śródmieście stanowią fragment szczecińskich nabrzeży, który wraz z terenami na przeciwnym brzegu Odry Zachodniej (rejon ulicy Kolumba, dolny taras Starego Miasta, Wały Chrobrego) obejmuje strategiczną część waterfrontu Szczecina. Obecnie strukturę funkcjonalno - przestrzenną obszaru kształtuje działalność gospodarcza i administracyjna. Zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna, występuje jedynie na Kępie Parnickiej i stanowi niewielki procent istniejącej zabudowy. Historyczna zabudowa przemysłowa, powstała w większości jeszcze przed 1945 r., jest w znacznym stopniu zdekapitalizowana;

4. przemysłowy „Rejon ulicy Cukrowej” - położony na osiedlu Gumieńce, w pobliżu południowo-zachodniej granicy miasta, wraz z niszczącą wartościową zabudową stanowi obecnie teren zdegradowany, wymagający przekształceń. Zagospodarowanie obszaru dla potrzeb nowych funkcji z jednoczesnym zagospodarowaniem sąsiadujących terenów powojennych i wolnych gruntów miasta, aktywnie i włączy ten fragment Szczecina do struktur miejskich, zaś dobre skomunikowanie z miastem oraz lokalizacja w pobliżu dużych galerii handlowych stwarzają perspektywę przekształcenia obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich oraz ponadregionalnych (handel, nieuciążliwe usługi).

Program zostanie zaktualizowany o następujące projekty:

- Kompleks hotelowo-gastronomiczny Rusalka wraz z zagospodarowaniem terenu na działce 1/2, w obrębie 1022 (obszar nr 1),
- Rozbudowa parteru budynku usługowego przy ul. Niedziałkowskiego 21, przebudowie ostatniej kondygnacji z jej nadbudową o jedną kondygnację na cele mieszkalne (obszar nr 2);
- Rewitalizacja terenów nabrzeżnych - Międzyodrze Port poprzez realizację inwestycji „Odra Park”, polegająca na budowie budynków biurowo-usługowo-hotelowych, wraz parkingiem podziemnym i zagospodarowaniem terenu (obszar nr 3),
- Salen samochodowy u zbiegu ulic Południowej, Radomskiej i Bohaterów Narwiku wraz z zagospodarowaniem - część pomieszczeń przeznaczona na cele społeczne (obszar nr 4).

Celem planowanych działań w obszarach mieszkaniowych jest przede wszystkim poprawa warunków zamieszkania, odwrócenie trendów degradacji i dekapitalizacji przestrzeni i zabudowy, ochrona walorów historyczno-kulturowych, tworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju. Rewitalizacja zaś obszarów przemysłowych aktywnie je społecznie i gospodarczo, poprawi stan techniczny i funkcjonalny infrastruktury, oraz poprawi stan środowiska.

Wprowadzone projekty zmian na obszarach zdegradowanych („Rejon ulicy Cukrowej”, „Śródmieście”) są zgodne z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaś na terenie nowego projektu w obszarze „Niebuszewo-Bolinko” nie ma obowiązującego planu miejscowego.

Realizacja postanowień aktualizacji Programu wpłynie na poprawę jakości życia i zdrowia mieszkańców, którą kształtują m.in. warunki zabudowy, nowe przestrzenie publiczne, ochrona środowiska.

W związku z powyższym Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny stwierdził, że dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szczecin” nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Zachodniopomorski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w Szczecinie

lek. med. Jerzy Jakubek
specjalista epidemiolog



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Piotr Mync

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302
fax +4891 42 45 207
pmync@um.szczecin.pl * www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 12.06.2013 r.

**OBWIESZCZENIE
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

**informuję
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla
aktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.**

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 2 w związku z 48 ust. 1 i 2 ww. ustawy wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Pismem z dnia 07.06.2013 r. znak WOOS-OSZP.410.96.2013.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Opinią sanitarną znak NNZ.7040.1.21.2013 z dnia 11.06.2013 r. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie odstąpił od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Biorąc pod uwagę ww. opinie oraz uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy, a w szczególności charakter działań przewidzianych w przedmiotowym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, Prezydent Miasta Szczecin odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Informacje o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1.

Dodatkowych informacji udziela: Biuro Strategii – pokój 404, tel. 91-424-5054 (lub 5084).

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Piotr Mync

p. A. Bełan, p. T. Kowalski
07062013
DYREKTOR BIURA
Michał Przepiera
Szczecin, dnia 07 czerwca 2013 r.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOŚ-OSZP.410.96.2013.AM

Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii
Dnia 07-06-2013
Wpłynęło 657
L.dz.

**Prezydent Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

Działając na podstawie art. 47 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 20 maja 2013 r., znak: BS-I.7311.3-1.2013.AB, dotyczące stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”, a także w nawiązaniu do uzupełnienia przesłanego pismem z dnia 7 czerwca 2013 r., znak: BS-I.7311.3-3.2013.AB uprzejmie informuję, co następuje.

Przy rozważeniu konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu dokumentu organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), a mianowicie:

- 1) charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie - aktualizacja „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” (przyjętego Uchwałą Nr LI/314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r. i Uchwałą Nr XXII/642/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r.) dotyczy wyznaczenia dodatkowego obszaru rewitalizacji – „Rejon Alei Wojska Polskiego”, w granicach którego zaplanowano realizację projektu pn. *Rewitalizacja terenu przemysłowego po dawnej fabryce Polmo „STO OFFICE”*. Projekt zakłada modernizację zabytkowych budynków poprzemysłowych wraz ze zmianą użytkowania na funkcję usługową, handlową, biurową, gastronomiczną i kulturalną oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków. Ponadto w aktualizowanym projekcie dokumentu ujęto:
 - projekt pn. *Osiedle domów jednorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz kompleksową infrastrukturą usługowo-handlową*. Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie osiedla mieszkaniowego wraz z pełną infrastrukturą, przedszkolem, placem zabaw, przestrzenią sportową, usługową i handlową oraz terenem zieleni. Projekt nie wpłynie na zmianę istniejących granic obszaru rewitalizacji oraz kierunków działań rewitalizacji;
 - projekt polegający na budowie budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Mariackiej 6, 8. Projekt zlokalizowany jest w granicach zdegradowanego obszaru mieszkaniowego „Stare Miasto”, wskazanego w obowiązującym *Programie* i nie spowoduje zmian jego granic. Zgłoszony projekt

Tel: (091) 43-05-200
Fax: (091) 43-05-229
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

- wpisuje się w cele i kierunki rewitalizacji obszaru „Starego Miasta” zawarte w *Programie*, w związku z tym zapisy *Programu* w tym zakresie nie ulegną zmianie (projekt ten zostanie jedynie dopisany do realizacji w ramach Inicjatywy JESSICA);
- 2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko – biorąc pod uwagę charakter przewidywanych działań można stwierdzić, że ich realizacja nie spowoduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Projekty przewidziane do zrealizowania w ramach aktualizacji *Programu* nie wyznaczają ram dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Ponadto wprowadzone do zaktualizowanego *Programu* zmiany oraz zaplanowane działania na terenach mieszkaniowych i przemysłowych („Rejon Alei Wojska Polskiego” obszar „Stołczyn”) są zgodne z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszar „Rejon Alei Wojska Polskiego” objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica” przyjętym uchwałą Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 czerwca 2006 r. (zmienionym Uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w rejonie Al. Wojska Polskiego, ul. Międzyparkową, ul. Wincentego Pola na obszarze dzielnicy Zachód (zmian Z.68), przyjętym Uchwałą Nr XIII/263/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 1 grudnia 2003 r. Obszar „Stołczyn” objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Port” przyjętym Uchwałą Nr XLII/1052/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r.;
- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w tym formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) – zaplanowane w aktualizowanym projekcie dokumentu działania inwestycyjne obejmują tereny zurbanizowane lub antropogenicznie przekształcone. Ponadto przedmiotowe tereny usytuowane są poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.). Również „Waloryzacja Przyrodnicza Miasta Szczecin” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 1999 r.) oraz „Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.) nie wykazały na ww. terenach obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną.

Mając powyższe na względzie stwierdzono, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

Przemysław Łagodzki

Tel. (091) 43-01-300

Fax. (091) 43-01-330

Adres ul. Jagiellońska 32, 70-112 Szczecin

Opinia sanitarna Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie
z dnia 11 czerwca 2013 r.

ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 91 462 40 60; fax 91 462 46 40
NNZ.7040.1.21.2013

Szczecin, dnia ...11... czerwca 2013 r.



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii
Pl. Armii Krajowej 1
70 - 456 Szczecin

Wasz znak: BS-1.7311.3-2.2013.AB
BS-1.7311.3-4.2013.AB

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1987 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) w związku z art. 46 pkt 2, art. 48, art. 49 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), **Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie**

odstępuje

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o:

1. wniosek Urzędu Miasta Szczecin – Biuro Strategii z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”;
2. uzupełnienie do ww. wniosku z dnia 7 czerwca 2013 r.;
3. analizę aktualizacji projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

Aktualizacja „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” przyjętego uchwałą nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. oraz zmienionego uchwałą nr XX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r. i uchwałą nr XXII/642/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r., będzie polegała na dodaniu trzech nowych projektów realizowanych w ramach inicjatywy JESSICA:

1. Projekt pn.: **Rewitalizacja terenu przemysłowego po dawnej fabryce Polmo „STO OFFICE” - rejon alei Wojska Polskiego**; zakłada modernizację zabytkowych budynków przemysłowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową, handlową,

1/2

biurową, gastronomiczną i kulturalną oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków.

2. Projekt pn.: *Osiedle domów wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz kompleksową infrastrukturą usługowo – handlową*; polegał będzie na budowie taniego osiedla mieszkaniowego wraz z pełną infrastrukturą społeczną, przedszkolem, placem zabaw, przestrzenią sportową, usługową i handlową oraz terenem zielonym.

3. Projekt zlokalizowany w *granicach zdegradowanego obszaru mieszkaniowego "Stare Miasto"* i będzie polegał na budowie budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Mariackiej 6,8.

Tereny przeznaczone pod inwestycję są objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a każde wprowadzone do zaktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin, zmiany oraz zaplanowane działania na obszarze mieszkaniowym i przemysłowym, są zgodne z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

W wyniku analizy przedłożonego projektu Aktualizacji Programu należy uznać, że realizacja założeń Programu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i wpłynie na zachowanie właściwych warunków zdrowia ludzi. Ponadto, nastąpi poprawa walorów estetycznych, uporządkowanie i podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznej miasta, a także zwiększy się poziom bezpieczeństwa mieszkańców w obszarach rewitalizowanych.

Wobec powyższego, Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie stwierdził, że względu na charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem, dla aktualizacji projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

dr n. med. Janusz Daszko
Specjalista organizacji ochrony zdrowia



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Piotr Mync

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302

fax + 4891 42 45 207

pmync@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 30.10.2013 r.

**OBWIESZCZENIE
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

**informuję
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla
aktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.**

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 2 w związku z 48 ust. 1 i 2 ww. ustawy wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Pismem z dnia 23.10.2013 r. znak WOOS-OSZP.410.190.2013.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Opinią sanitarną znak NZNS.7040.1.28.2013 z dnia 21.10.2013 r. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie odstąpił od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Biorąc pod uwagę ww. opinie oraz uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy, a w szczególności charakter działań przewidzianych w przedmiotowym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, Prezydent Miasta Szczecin odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Informacje o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1.

Dodatkowych informacji udziela: Biuro Strategii – pokój 404, tel. 91-424-5054 (lub 5084).

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

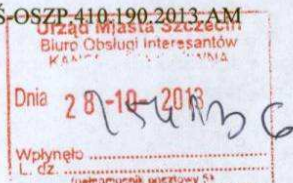
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Piotr Mync



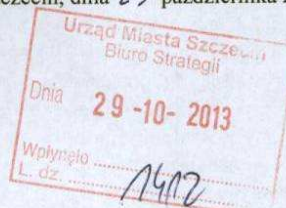
**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOOS-OSZP-410.190.2013-AM



p. A. B. e. t. e. r
DYREKTOR BIURA
30.10.2013

Szczecin, dnia 23 października 2013 r.



**Prezydent Miasta Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

Działając na podstawie art. 47 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 24 września 2013 r. (data wpływu 25 września 2013 r.), znak: BS-I.7311.5-1.2013.AB, dotyczące wyrażenia stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”, uprzejmie informuję, co następuje.

Przy rozważeniu konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu dokumentu organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a mianowicie:

- 1) charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie - aktualizacja „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” (przyjętego Uchwałą Nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XXX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r., Uchwałą Nr XXII/642/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r., a także Uchwałą Nr XXXII/930/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 lipca 2013 r.) dotyczy ujęcia w nim dodatkowego projektu pn. *Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy ul. Rybackiej w Szczecinie*, zlokalizowanego w obszarze rewitalizacji „Stare Miasto”. Analizowany projekt nie wpływa na zmianę istniejących granic obszaru rewitalizacji „Stare Miasto” oraz ogólnego kierunku działań rewitalizacyjnych. Zmianie ulega tylko Załącznik Nr 6 (Zgłoszenie projektów planowanych do realizacji w ramach Inicjatywy JESSICA) do „Lokalnego programu rewitalizacji dla Miasta Szczecin”;
- 2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko – projekt przewidziany do zrealizowania w ramach aktualizacji „Lokalnego Programu...” nie wyznacza ram dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). Planowane zamierzenie inwestycyjne może natomiast kwalifikować się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie bowiem z § 3 ust. 1 pkt 56 ww. rozporządzenia garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów (w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57 ww. rozporządzenia), wraz z towarzyszącą im

Tel: (091) 43-05-200
Fax: (091) 43-05-229
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a przedmiotowego rozporządzenia (czyli poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy), zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Biorąc jednak pod uwagę lokalizację planowanego przedsięwzięcia (obszar zurbanizowany położony w centrum miasta z dala od obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody) należy stwierdzić, że realizacja ww. projektu nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze;

- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w tym formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) – zaplanowane w aktualizowanym projekcie dokumentu działania inwestycyjne obejmują teren zurbanizowany i antropogenicznie przekształcony. Ponadto przedmiotowy teren usytuowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z ze zm.). Najbliżej zlokalizowane obszary Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB32003 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolna Odra” PLH320037, znajdują się w odległości ok. 3 km od terenu objętego aktualizacją „Lokalnego Programu...”. Również „Waloryzacja Przyrodnicza Miasta Szczecin” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 1999 r.) oraz „Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.) nie wykazały na przedmiotowym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną, a także terenów cennych przyrodniczo, w tym miejsc występowania stanowisk chronionych gatunków oraz chronionych siedlisk przyrodniczych.

Mając powyższe na względzie stwierdzono, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie
Grzegorz Kubiak

23. PAŹ 2013

**ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY**
w Szczecinie
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 91 442 40 00, fax 91 442 45 40
NZNS.7040.1.28.2013

p. A. Biedon **DYREKTOR BIURA**
24.10.2013
Michał Przepiera

Szczecin, dnia 21. października 2013 r.

**Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

**Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii**
Dnia 22-10-2013
WPŁYNĘŁO 250303
L. dz.
(informacja przekazana)

**Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii**
Dnia 23-10-2013
WPŁYNĘŁO 1385
L. dz.

Wasz znak: BS-I.7311.5-2.2013.AB
UNP: 56499/BS-/0/13

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) w związku z art. 46 pkt 2, art. 48, art. 49 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), **Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie**

od st ę p u j e

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o:

- wniosek Urzędu Miasta w Szczecinie – Biura Strategii z dnia 24 września 2013 r. w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zaktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”,
- analizę aktualizacji projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

„Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” został przyjęty uchwałą nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. oraz zmieniany uchwałą nr XX/565/12 z dnia 25 czerwca 2012 r., uchwałą nr XXII/642/12 z dnia 17 września 2012 r. oraz uchwałą nr XXXII/930/13 z dnia 15 lipca 2013 r. Kolejna aktualizacja Programu związana jest z dodaniem do tego dokumentu dodatkowego projektu rewitalizacji, planowanego do realizacji ze wsparciem w postaci preferencyjnego kredytu w ramach Inicjatywy JESSICA, który będzie polegał na „Budowie wielopoziomowego parkingu naziemnego przy ul. Rybackiej w Szczecinie” na obszarze rewitalizacji „Stare Miasto”. Teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale wszczętym planem „Stare Miasto-Starówka”. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin na tym obszarze przewiduje budowę wielopoziomowych parkingów.

W myśl z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

Strona 1 z 2

oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może nastąpić tylko w przypadku, gdy:

- realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko,
- projekt dokumentu stanowi niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub dotyczy obszarów w granicach jednej gminy.

Aktualizacja Programu wprowadza niewielkie zmiany w przyjętym już „Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” i dotyczy obszaru, który zamyka się w granicach Gminy Miasta Szczecin. Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonych dokumentach planowana budowa parkingu znajdującego się na obszarze zurbanizowanym i przekształconym nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko nastąpi natomiast poprawa jakości życia mieszkańców poprzez eliminację/zmniejszenie parkowania przyulicznego i na chodnikach na obszarze Starego i Nowego Miasta.

Mając powyższe na uwadze Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie stwierdził, że dla przedmiotowego projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

- ① Adresat,
2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

dr n. med. Janusz Daszko
specjalista organizacji ochrony zdrowia



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Piotr Mync

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302
fax +4891 42 45 207
pmync@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 23.01.2014 r.

**OBWIESZCZENIE
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

**informuję
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla
aktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.**

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 2 w związku z 48 ust. 1 i 2 ww. ustawy wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Pismem z dnia 10.01.2014 r. znak WOOS-OSZP.410.245.2013.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Opinią sanitarną znak NZNS.7040.1.2.2014 z dnia 08.01.2014 r. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie odstąpił od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Biorąc pod uwagę ww. opinie oraz uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy, a w szczególności charakter działań przewidzianych w przedmiotowym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, Prezydent Miasta Szczecin odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Informacje o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1.

Dodatkowych informacji udziela: Biuro Strategii – pokój 404, tel. 91-424-5054 (lub 5084).

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Piotr Mync

BS

14 01 2014 2-4 PM p. P. Repuc
w/ p. Włoszczowski

Szczecin, dnia 10 stycznia 2014 r.

ZASTĘPCA PRZEDSIĘDWYKCY MIASTA

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

Sekretariat Prezydenta Miasta Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

15-01-2014

WOŚ-OSZP.410.245.1.2013.AM

15-01-2014

2014-01-13

8888

Działając na podstawie art. 47 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 11 grudnia 2013 r. (data wpływu 13 grudnia 2013 r.), znak: BS-I.7311.10-1.2013.AB, dotyczące wyrażenia stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”, uprzejmie informuje, że zgodnie z art. 47 ww. ustawy przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione w art. 46 (dokumenty planistyczne i sektorowe oraz dokumenty, których realizacja może spowodować znacząco negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000), jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub, że realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Przy rozważeniu konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu dokumentu organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), a mianowicie:

- 1) charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie - aktualizacja „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” (przyjętego Uchwałą Nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XXX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r., Uchwałą Nr XXII/642/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r., a także Uchwałą Nr XXXII/930/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 lipca 2013 r.) dotyczy ujęcia w nim dodatkowych projektów pn:
 - „Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącej hali produkcyjnej, zlokalizowanej przy ul. Santockiej 44 w Szczecinie na centrum rekreacyjno-sportowe”,
 - „Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku ze zmianą jego sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia o działalności w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej wraz z działalnością przeciwnowotworową oraz budowie zjazdu, parkingu i niezbędnej infrastruktury technicznej z zagospodarowaniem terenu na nieruchomości przy ul. Ku Słońcu 121-123 w Szczecinie”,
 - „Budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Tkackiej 69”,
 - „Budowa wielopiętrowego parkingu naziemnego przy ul. Rybackiej w Szczecinie”.Dwa pierwsze projekty zostały wprowadzone do aktualizacji „Lokalnego Programu...” w ramach wyznaczenia dodatkowego poprzemysłowego terenu przeznaczonego do rewitalizacji

Tel: (091) 43-05-200
Fax: (091) 43-05-229
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

16.01.2014 AMK

- „Świerszczewo”, natomiast dwa kolejne projekty, zaplanowane zostały na terenie obszaru przeznaczonego do rewitalizacji pn. „Stare Miasto”. Przedmiotowe projekty nie wpłyną na zmianę istniejących granic obszaru rewitalizacji „Stare Miasto” oraz ogólnego kierunku działań rewitalizacyjnych. Ponadto należy wziąć pod uwagę, że z informacji zawartych we wniosku o odstępianie od strategicznej oceny dla przedmiotowego projektu dokumentu, wynika, że wszystkie wprowadzone zmiany oraz zaplanowane działania na zdegradowanym obszarze przemysłowym „Świerszczewo” i mieszkaniowym „Stare Miasto” są zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (południowo-zachodni fragment obszaru „Świerszczewo” objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Derdowskiego 2”) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, dla których przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko – projekty przewidziane do zrealizowania w ramach aktualizacji „Lokalnego Programu...” nie wyznaczają ram dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). Nie można natomiast wykluczyć, że planowane zamierzenia inwestycyjne nie będą kwalifikowały się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Należy jednak mieć na względzie, że jest to dokument o charakterze strategicznym, który nie przesądza o technologii stosowanej w trakcie realizacji inwestycji, a potem ich funkcjonowaniu. Dokładne określenie oddziaływania poszczególnych inwestycji przewidzianych do zrealizowania w ramach „Aktualizacji Programu...”, będzie można ocenić dopiero w oparciu o konkretne dane projektowe i lokalizacyjne na etapie procedury oceny oddziaływania na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć. Ponadto biorąc pod uwagę lokalizację planowanych przedsięwzięć (obszary zurbanizowane położone z dala od obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody) na tym etapie nie przewiduje się, aby realizacja ww. projektów spowodowała znacząco negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze;
- 2) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w tym formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) – zaplanowane w aktualizowanym projekcie dokumentu działania inwestycyjne obejmują tereny zurbanizowane i antropogenicznie przekształcone. Ponadto przedmiotowe tereny usytuowane są poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Najbliżej zlokalizowane obszary Natura - obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolna Odra” PLH320037, a także użytek ekologiczny „Stawek na Gumieńcach” znajdują się odpowiednio w odległości ok. 3 km (obszar „Stare Miasto”) oraz ok. 0,5 km (obszar „Świerszczewo”) od terenów objętych aktualizacją „Lokalnego Programu...”. Również „Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.) nie wykazała na przedmiotowych terenach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną, a także terenów cennych przyrodniczo, w tym miejsc występowania stanowisk chronionych gatunków oraz chronionych siedlisk przyrodniczych.

Mając powyższe na względzie stwierdzono, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

KRAJOWY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

Grzegorz Kubiak

10. STY. 2014

**ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY**
w Szczecinie
70-032 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel: 91 462 46 40; fax: 91 462 46 40

**Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii**
Dnia **10-01-2014**
Wpłynęło **27**
L. dz.

p. Al. Witkiewicz Michał JB
→ p. A. Bednarek
13012014
DIREKTOR BIURA
Michał Przepiera

NZNS.7040.1.2.2014
Dnia **08-01-2014**
Wpłynęło **6120**
L. dz.

Szczecin, dnia **8** stycznia 2014 r.

**Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

Wasz znak: BS-I.7311.10-2.2013.AB
UNP: 74536/BS/-O/13

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1987 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) w związku z art. 46 pkt 2, art. 48, art. 49 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 tj. z późn. zm.), **Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie**

od st ę p u j e

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* – aktualizacja 2014 r.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o:

- wniosek Dyrektora Biura Strategii Urzędu Miasta Szczecin z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*, a w przypadku stwierdzenia potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko - określenia jej zakresu;
- analizę aktualizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* – aktualizacja 2014 r.

Zasadniczym celem *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* jest zaplanowanie i wdrożenie działań, których realizacja przyczyni się do usuwania przyczyn degradacji wydzielonego obszaru i stworzy warunki do zrównoważonego rozwoju miasta. Kolejna aktualizacja *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* przyjętego uchwałą nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. oraz zmienionego uchwałą nr XX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r. i uchwałą nr XXII/642/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r., wynika ze złożonych wniosków o ujęcie w Programie poniższych projektów, planowanych do realizacji w ramach inicjatywy JESSICA:

1/2

1. Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącej hali produkcyjnej, zlokalizowanej przy ul. Santockiej 44 w Szczecinie, na centrum rekreacyjno – sportowe/obszar poprzemysłowy Świerczewo.
2. Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku ze zmianą jego sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia o działalności w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej wraz z działalnością przeciwnowotworową oraz budowie zjazdu, parkingu i niezbędnej infrastruktury technicznej z zagospodarowaniem terenu na nieruchomości przy ul. Ku Słońcu 121-123 w Szczecinie/obszar rewitalizacji Świerczewo.
3. Budowa budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Tkackiej 69 w Szczecinie/teren mieszkaniowego obszaru rewitalizacji "Stare Miasto".

Zmiany wprowadzone do aktualizowanego dokumentu i zaplanowane do realizacji działania na wyznaczonych obszarach poprzemysłowym i mieszkaniowym, są zgodne z zapisami obowiązującego planu miejscowego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, dla których przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jak wynika z treści opracowania, prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin wykazuje, iż planowane przedsięwzięcia nie pogorszą stanu środowiska, a ich oddziaływanie będzie ograniczało się do okresowo występujących podczas etapu budowy uciążliwości. W czasie trwania prac budowlanych zostanie zapewniona ochrona przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas i wibracje, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Na etapie eksploatacji nie będą występowały istotne negatywne oddziaływania na środowisko. Program zawiera również szereg działań wpływających na zwiększenie poziomu bezpieczeństwa. Projektowane obiekty nie będą stwarzały zagrożeń dla zdrowia ich użytkowników oraz mieszkańców miasta. W efekcie realizacji Programu nastąpi poprawa walorów estetycznych, uporządkowanie i podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznej miasta. Ponadto, z uwagi na rodzaj i skalę planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

W ocenie Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, ze względu na charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem dla *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin – aktualizacja 2014 r.* nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

dr n. med. Janusz Daszko
specjalista organizacji ochrony zdrowia

Zgłoszenia projektów planowanych do realizacji w ramach Inicjatywy JESSICA

Tabela 13. Wykaz projektów zgłoszonych w ramach inicjatywy JESSICA

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
obszar Projektu Zintegrowanego „Centrum”				
1	„Centrum KOSMOS”	2013	35 000 000	MARK INVEST
2	Rewitalizacja kwartału nr 21: modernizacja kamienic frontowych i oficyn wraz z adaptacją lokali na cele usługowe i społeczne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych	2012-2015	180 000 000	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o./ Inwestor prywatny
3	Renowacja budynku przy ul. Więckowskiego 5	2014	5 400 000	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
4	Renowacja elewacji zabytkowej kamienicy na Deptaku Bogusława przy ul. Ks. Bogusława X 44	2012-2012	500 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 44
5	Modernizacja i przebudowa pomieszczeń winiarni przy ul. Ks. Bogusława X wraz z adaptacją dodatkowych pomieszczeń pod organizację pokazów mody i innych wydarzeń kulturalnych	2012-2013	2 460 000	Miziewicz & Marshall s.c.
6	Tiffany Flower & Cafe – sadyba kultury, sztuki i inicjatyw biznesowych	2012	2 808 000	Tiffany & Friends
7	Rewitalizacja budynku „Lucynki i Paulinki” przy Al. Wojska Polskiego 18	2012-2013	6 500 000	Extra Invest Sp. z o.o. sp.k.
8	Modernizacja kamienicy przy al. Wojska Polskiego 45	2012	5 500 000	Extra Invest Sp. z o.o. sp.k.
9	Renowacja budynku Polskiego Czerwonego Krzyża przy al. Wojska Polskiego 63 wraz z adaptacją pomieszczeń do nowych funkcji	2012-2013	2 000 000	Polski Czerwony Krzyż ZZO
10	Centrum Kulturalno-Kongresowe – renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Stojsława 4	2012-2013	6 821 732	Fundacja 122
11	„Nowoczesne przestrzenie w kamienicy z historią” - modernizacja i adaptacja budynku przy Placu Zwycięstwa 3 (dawny hotel Piast)	2012-2013	14 760 000	Inwestor prywatny
12	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 2	2012	381 828	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 2
13	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 47	2012	633 068	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 47
14	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy al. Wojska Polskiego 32	2012	418 729	Wspólnota Mieszkaniowa al. Wojska Polskiego 32
15	Rewitalizacja kwartału nr 21: budowa parkingu podziemnego w budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47	2012	3 241 181	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
16	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 50 na cele usługowe	2012	357 745	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
17	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 52 na cele usługowe	2012-2013	959 840	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
18	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 91 na cele usługowe	2012	968 346	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
obszar Kwartały Śródmieścia				
19	Kompleks HANZA TOWER – hotel 5* (budynek Starej Dany)	2014	30 000 000	J.W. Construction S.A.
20	Rewitalizacja kwartału nr 33 w Szczecinie między ulicami: Al. Piastów, B. Krzywoustego, B. Śmiałego, J. K. Chodkiewicza	po 2013	40 000 000	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
21	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz bezpieczeństwa na obszarze zdegradowanym poprzez przebudowę infrastruktury w obrębie ulic Wielkopolskiej – Mazurskiej w Szczecinie ul. Wielkopolska 33, 33a, 34, 34a, nr działki ewid. 4/6 ul. Mazurska 17, nr działki ewid. 4/9	2011-2013	350 000	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STUDENT”
22	Poprawa jakości życia na obszarze zdegradowanym poprzez odnowienie infrastruktury budynku wielorodzinnego przy ul. Podhalańskiej ul. Podhalańska 8, 8a, 8b, 8c, Nr działki ewid. 171	2011-2013	30 000	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STUDENT”
23	Koniec z piecami Budynek przy ul. Marszałka Piłsudskiego 14	od 2011	360 000	Wspólnota mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 14
24	Termomodernizacja nieruchomości ul. Jagiellońska 22	2012	250 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
25	Termomodernizacja nieruchomości ul. Jagiellońska 74	2012	300 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
26	Remont kamienicy i modernizacja c.o. al. Piastów 14	2011-2012	500 000	BREL II
27	Remont kamienicy przy ul. Łokietka 32 front	2011-2013	300 000	BREL II
28	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Chodkiewicza 10	2012	600 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chodkiewicza 10
29	Renowacja części wspólnych budynku przy al. Piastów 11	2012	850 000	Wspólnota Mieszkaniowa al. Piastów 11
30	Renowacja części wspólnych budynku przy al. Piastów 15	od 2011	550 000	Wspólnota Mieszkaniowa al. Piastów 15
31	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Śmiałego 11	2012	1 100 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Śmiałego 11
32	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Żółkiewskiego 15	2012	498 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żółkiewskiego 15
33	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Krzywoustego 27	2013	388 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Krzywoustego 27
34	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Ściegiennego 8	od 2011	413 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ściegiennego 8
35	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Śmiałego 17	2012	1 338 000	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śmiałego 17
36	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Śmiałego 39 i Żółkiewskiego 4	2012	875 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Śmiałego 39 i ul. Żółkiewskiego 4
37	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Żółkiewskiego 13	2012	452 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żółkiewskiego 13
38	„Lipcowy Dom”	2013-2015	16 000 000	OKAM DEVELOPMENT Sp. z o.o.
39	Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy Al. Papieża Jana Pawła II i ul. Wielkopolskiej	2015	12 915 000	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o. o.
40	Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy ul. Mazurskiej i Śląskiej	2015	8 265 600	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o. o.

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
41	Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego przy ul. Niedziałkowskiego 21	2013-2014	3 400 000	BDS s.c.
obszar Stare Miasto				
42	Centrum multifunkcyjne obszar:, ul. Panieńska, Kłodna, Mała Odrzańska	2014	150 000 000	Status Invest Spółka z o.o.
43	Przebudowa budynku dawnej drukarni przy ul. Św. Ducha 1 na funkcje usługowo-mieszkaniowe	2014	20 000 000	Status Invest Spółka z o.o.
44	„Poprawa jakości życia mieszkańców oraz bezpieczeństwa na obszarze zdegradowanym poprzez przebudowę infrastruktury w obrębie ulicy Staromłyńskiej w Szczecinie, celem zwiększenia stopnia funkcjonalności przedmiotowego obszaru” Ul. Staromłyńska 18, 19, 20, 20a, 20b, 20c, ul. Staromłyńska (dr)	2011-2013	300 000	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STUDENT”
45	Remont elewacji budynku przy ul. Grodzkiej 13, 15, 17, 19 wraz z ociepleniem oraz zmianą nawierzchni chodnika przed budynkiem	2012	650 000	Wspólnot Mieszkaniowa ul. Grodzka 13, 15, 17, 19
46	Termomodernizacja nieruchomości przy ul. Grodzkiej 8-10	od 2011	290.000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
47	Renowacja zabudowy przy ul. Dworcowej 2a na cele handlowo-usługowe	2012-2014	4 000 000	Zachodniopomorska Grupa Doradcza Sp. z o.o.
48	Rewitalizacja budynku będącego siedzibą firmy przy Placu Orła Białego oraz zaadaptowanie parteru budynku na cele gastronomiczne i społeczne	2012	3 400 000	Proat Sp. z o.o.
49	Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy ul. Duczyńskiego w Szczecinie	2013-2014	8 856 000	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o. o.
50	Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu przy ul. Mariackiej 6-8 w Szczecinie	2013-2015	do określenia	Przedsiębiorstwo Budowlane Calbud Sp. z o.o.
51	Budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Tkackiej 69	do określenia	do określenia	HANDWIT Spółka z o.o. Spółka Komandytowa
obszar Nowe Miasto				
52	Adaptacja i rozbudowa obiektów powojennych przy ul. Sowińskiego	do określenia	35 000 000	TBS "Prawobrzeże" Sp. z o.o.
53	Adaptacja obiektu byłej pralni wojskowej przy ul. Głowackiego 4 na obiekt biurowy	2011-2013	7 000 000	Leisure Polish Invest Sp. z o. o.
54	Rewitalizacja terenu przy ul. Dąbrowskiego 38/40	2013-2015	do określenia	Inwestor prywatny
55	Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy Pl. Zawiszy Czarnego	2015	7 527 600	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o. o.
obszar Rejon ulicy Kolumba				
56	Tradycja podstawą nowoczesnego rozwoju miasta - Rewitalizacja budynków przy ul. Kolumba 86-89	2012-2015	12 000 000	Zachodniopomorskie Stowarzyszenie Rozwoju Gospodarczego – Szczecińskie Centrum Przedsiębiorczości
57	Rewitalizacja rejonu ulicy Kolumba w Szczecinie	od 2012	do określenia	Gmina Miasto Szczecin/inwestor prywatny
58	Renowacja obiektów przemysłowych przy ul. Kolumba wraz z adaptacją do nowych funkcji	do określenia	do określenia	Inwestor prywatny
obszar Niebuszewo-Bolinko				
59	Rewitalizacja zabytkowej willi przy ul. Słowackiego 3	2012-2013	27 000 000	EKO-PARK S.A.

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
60	Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Miasto Szczecin poprzez uzbrojenie i rozbudowę terenu pod budowę II etapu Technoparku Pomorza	2012-2014	31 000 000	Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o.
61	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 27, oficyna	2012-2013	1 350 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
62	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 26, oficyna	2012-2013	350 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
63	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 25, oficyna	2012-2013	350 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
64	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 24, oficyna	2011-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
65	Remont budynku przy ul. Długosza 5,6,7	2011-2013	500 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
66	Remont budynku przy ul. Wyzwolenia 84,84b	2010-2012	250 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
67	Remont budynku przy ul. Barbary 5,5a	2010-2013	600 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
68	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 31	2010-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
69	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 29,30, Barbary 6	2010-2013	500 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
70	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 27, front	2011-2013	400 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
71	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 26, front	2012-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
72	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 25, front	2012-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
73	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 24, front	2010-2012	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
74	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 23, front	2012-2013	350 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
75	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 22, front	2011-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
76	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 21, front	2011-2012	80 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
77	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 20, front	2012-2013	600 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
78	Remont budynku przy ul. Krasińskiego 1	2012-2013	250 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
79	Remont budynku przy ul. Krasińskiego 2	2011-2012	123 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
80	Remont budynku przy ul. Niemcewicz 12, Długosza 10	2011-2012	123 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
81	Remont budynku przy ul. Niemcewicz 10,11	2011-2013	450 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
82	Remont budynku przy ul. Niemcewicz 9	2011-2012	250 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
83	Remont budynku przy ul. Niemcewicz 5,6,7,8	2011-2013	530 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
84	Remont budynku przy ul. Niemcewicz 1,2,3,4	2011-2012	240 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
85	Remont budynku przy ul. Długosza 8,9,9a	2011-2012	170 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
86	Kompleks hotelowo-gastronomiczny Rusalka	2012-2013	10 455 050	Khaled Chekh – Restauracja Grecka Akropolis
obszar Gołęcino-Gocław				
87	Adaptacja i przebudowa budynków „Starej Olejarni” przy ul. Dębogórskiej 31 – 33	do określenia	do określenia	Inwestor prywatny
88	Rewitalizacja ul. Ziemowita przy ul. Ziemowita 1-6	do określenia	2 600 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ziemowita 5
89	Ośrodek szkoleniowy przy ul. Pokoju 1	2011-2013	3 300 000	Przedsiębiorstwo Budowlane Calbud Sp. z o.o.
obszar Stołczyn				
90	Rewitalizacja terenu dawnej cegielni	do określenia	do określenia	Inwestor prywatny
91	Osiedle domów wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz kompleksową infrastrukturą usługowo-handlową	2014	50 000 000	GRAZ Sp. j. Andrzej Gruszka Zbigniew Gruszka
obszar Stare Dąbie				
92	Modernizacja „Targowiska Dąbie” ul. Dziennikarska 15	od 2011	do określenia	Targowisko Dąbie S.C.
93	Baza Rybacka z zapleczem handlowo-turystycznym w Dąbiu	od 2012	do określenia	Stowarzyszenie Rybaków i Przedsiębiorców

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
94	Rewitalizacja obszarów starej zabudowy na terenie Dąbia - ul. A. Krzywoń 7, 8, 9, 11, 20-21, ul. Lekarska 1, 2, 6, 7, ul. Miernicza 3, 4, ul. Oficerska 12, 13, 15, 16, ul. E. Gierczak 10-12	do określenia	20 330 000	TBS "Prawobrzeże" Sp. z o.o.
obszar Nad Odrą				
95	Rewitalizacja terenów przemysłowych dawnej papierni Skolwin przy ul. Stołczyńskiej poprzez budowę zakładu produkcji papieru/tektury	2012-2013	47 500 000	Apis Sp. z o.o.
96	Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego przy ul. Dębogórskiej – rozbudowa infrastruktury szkoleniowej	do określenia	do określenia	Akademia Morska
97	Rewitalizacja dawnego magazynu wojskowego przy ul. Ludowej na cele biurowe	2012-2013	5 000 000	Tweetop Sp. z o.o.
98	„Teleyard” - budowa nabrzeża transportowego wraz z niwelacją i oczyszczeniem terenu pod budowę hal produkcyjnych	od 2013	ok. 40 000 000 (20 000 000 €)	Teleskop sp. z o.o.
obszar Drzetowo				
99	Przebudowa i rozbudowa części kwartału ulic Storrady-Świętosławy i Jana z Kolna	2012-2015	30 000 000	GRYF Strojny Sp. J.
100	Rewitalizacja terenów postoczniowych	do określenia	do określenia	Inwestor prywatny
103	Zagospodarowanie terenu dawnego kąpieliska Gontynka	od 2012	200 000 000	Gmina Miasto Szczecin/ Inwestor prywatny
obszar Śródołdże				
104	Rewitalizacja zdegradowanych terenów portowych i stoczniowych na Kępie Parnickiej i Wyspie Zielonej	2012-2014	20 000 000	Inwest Nieruchomości Sp. z o.o.
105	Renowacji oraz adaptacji zabytkowego budynku mieszczącego się na Łasztowni pod działalność gospodarczą, społeczną i kulturalną	2013-2014	5 140 000	CSL Internationale Spedition Sp. z o.o.
106	Rewitalizacja terenów nabrzeżnych – Międzyodrze Port poprzez realizację inwestycji „Odra Park” polegającą na budowie budynków biurowo-usługowo-hotelowych wraz z podziemnym garażem przy ul. Gdańskiej 40 i 42 w Szczecinie	2013-2015	141 414 003	BCG Szczecin Sp. z o.o.
obszar Rejon ulicy Cukrowej				
107	Rewitalizacja terenu dawnej cukrowni	do określenia	do określenia	Gmina Miasto Szczecin/ Inwestor prywatny
108	Salon samochodowy położony u zbiegu ul. Południowej, Radomskiej i Bohaterów Narwiku	2012-2013	do określenia	Łopiński Sp. j.
obszar Rejon alei Wojska Polskiego				
109	Rewitalizacja terenu przemysłowego po dawnej fabryce Polmo	2013-2015	12 000 000	Firma Budowlano-Handlowo-Usługowa „Modehpolmo” Sp. z o.o./Inwestor prywatny
obszar Świerczewo				
110	Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącej hali produkcyjnej, zlokalizowanej przy ul. Santockiej 44 w Szczecinie, na centrum rekreacyjno-sportowe	2014-2015	8 500 000	Fabryka Maszyn Budowlanych BUMAR-HYDROMA S.A.

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
111	Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku ze zmianą jego sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia o działalności w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej wraz z działalnością przeciwnowotworową oraz budowie zjazdu, parkingu i niezbędnej infrastruktury technicznej z zagospodarowaniem terenu na nieruchomości przy ul. Ku Słońcu 121-123 w Szczecnie	2014-2015	4 665 512	AMBER Sp. z o.o.
poza obszarami zdegradowanymi				
112	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 1	2012	200 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
113	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 2	2012	70 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
114	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 3, 4	2012	150 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
115	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 5	2012	200 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
116	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 7	2012	200 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
117	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 14	2012	350 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
118	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 26	2012	100 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
119	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 22	2012	250 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
120	Energia odnawialna ul. Lipca 12	2012	350 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
121	Termomodernizacja nieruchomości ul. Piotra Skargi 17	2012	350 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
122	Termomodernizacja nieruchomości ul. ul. Robotnicza 18	2012	500 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
123	Odbudowa i przystosowanie zabytkowego Zespołu Pałacowo-Parkowego wraz z zabudową folwarczną do funkcjonowania jako Ośrodek Opiekuńczo-Lecznicy dla osób samotnych przy ul. Husarów 1, 2, 2B	2010-2012	10 000 000	Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A

Spis tabel i rycin

1. Spis tabel

Tabela 1. Analiza wskaźnikowa jednostek analitycznych	9
Tabela 2. Analiza wskaźnikowa sytuacji społeczno-gospodarczej w obszarach kryzysowych	14
Tabela 3. Analiza kwalifikowalności wsparcia działań z zakresu mieszkalnictwa w obszarach kryzysowych	16
Tabela 4. Dane statystyczne dotyczące obszaru Projektu Zintegrowanego	69
Tabela 5. Skwantyfikowane cele rewitalizacji obszaru Projektu Zintegrowanego.....	70
Tabela 6. Projekt Zintegrowany – zestawienie planowanych działań.....	71
Tabela 7. Zestawienie wydatków	132
Tabela 8. Mieszkania wg form własności	163
Tabela 9. Rynek pracy.....	171
Tabela 10. Sytuacja demograficzna Szczecina	172
Tabela 11. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku	175
Tabela 12. Podstawowe dane opisujące Szczecin	187
Tabela 13. Wykaz projektów zgłoszonych w ramach inicjatywy JESSICA	237

2. Spis rycin

Rycina 1. Jednostki analityczne	7
Rycina 2. Wynik analizy wskaźnikowej sytuacji społeczno-gospodarczej	11
Rycina 3. Obszary kryzysowe.....	13
Rycina 4. Obszary przemysłowe i powojkowe.....	19
Rycina 5. Granice obszarów kryzysowych w śródmieściu	21
Rycina 6. Granice obszaru Kwartały Śródmieścia.....	23
Rycina 7. Granice obszaru Stare Miasto	26
Rycina 8. Granice obszaru Nowe Miasto.....	29
Rycina 9. Granice Rejonu ulicy Kolumba	32
Rycina 10. Granice obszaru Niebuszewo-Bolinko	35
Rycina 11. Granice obszarów na północy.....	38
Rycina 12. Granice obszaru Gołęcino-Gocław	39
Rycina 13. Granice obszaru Stołczyn	42
Rycina 14. Granice obszaru Skolwin	45
Rycina 15. Granice obszaru Stare Dąbie.....	47
Rycina 16. Granice obszaru Nad Odrą	51
Rycina 17. Granice obszaru Drzetowo.....	54
Rycina 18. Granice obszaru Śródołcze	57
Rycina 19. Granice obszaru Rejon ulicy Cukrowej.....	61
Rycina 20. Granice obszaru Rejon alei Wojska Polskiego	63
Rycina 21. Granice obszaru Projektu Zintegrowanego	69
Rycina 22. Ukształtowanie terenu.....	153
Rycina 23. Wartości historyczno-kulturowe.....	155
Rycina 24. Ochrona środowiska	158
Rycina 25. Zanieczyszczenie powietrza.....	160
Rycina 26. Hałas drogowy, szynowy i przemysłowy.....	162
Rycina 27. Infrastruktura techniczna.....	168
	243

Rycina 28. Poziom prowadzenia działalności gospodarczej	170
Rycina 29. Gęstość zaludnienia	173
Rycina 30. Dynamika zmian liczby ludności w latach 2000-2009	174
Rycina 31. Ludność w wieku poprodukcyjnym.....	176
Rycina 32. Poziom obciążenia ekonomicznego (demograficznego).....	177
Rycina 33. Poziom przestępczości	181
Rycina 34. Poziom długotrwałego bezrobocia	184
Rycina 35. Poziom wykształcenia osób bezrobotnych	185
Rycina 36. Poziom ubóstwa i wykluczenia	186
Rycina 37. Obszar 56-u kwartałów objęty Strategią Renowacji Śródmieścia Szczecina	197