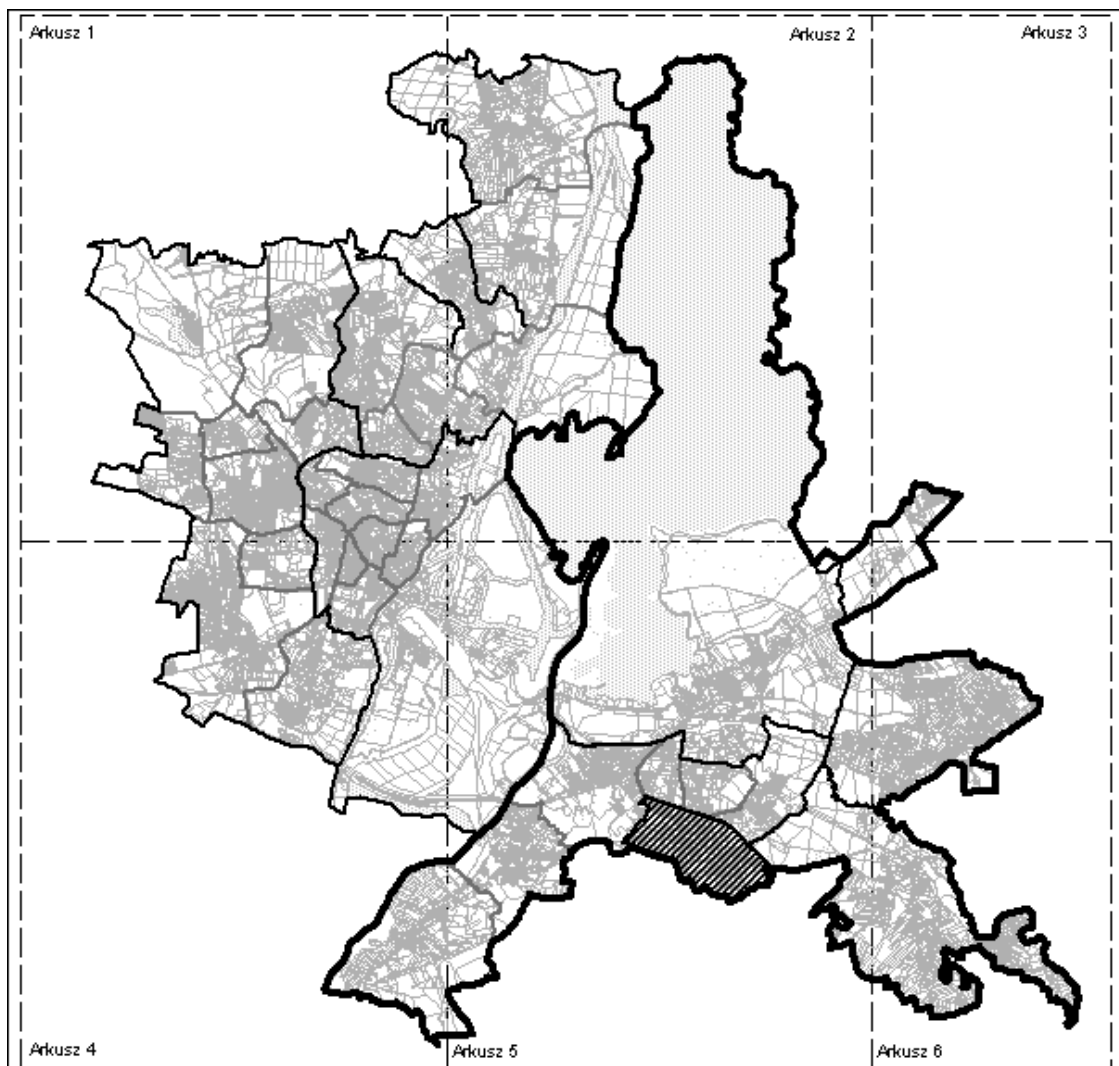




OSIEDLE BUKOWE–KŁĘSKOWO

Osiedle o strukturze dwudzielnej. W części zachodniej z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności, a w części wschodniej z przewagą użytków rolnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności.

Rozwój osiedla polegał będzie na wprowadzeniu wzdłuż północnej granicy osiedla trasy szybkiego tramwaju, rozbudowie układu ulicznego, wykształceniu ośrodka usługowego wzdłuż trasy szybkiego tramwaju, realizacji cmentarza komunalnego oraz na stopniowym wysycaniu obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z wprowadzaniem usług wbudowanych i wolno stojących służących głównie obsłudze mieszkańców osiedla. W celu podniesienia jakości życia w osiedlu planuje się zachowanie lub wprowadzanie zieleni urządzonej o charakterze parkowym i zieleni izolacyjnej zmniejszającej uciążliwość powodowane przez ruch kołowy. Główny nacisk kładzie się na utrzymanie jakości w terenach zamieszkałych poprzez zachowanie standardów przyjętych dla Systemu Zieleni Miejskiej, tworzenie terenów sportu i rekreacji na obrzeżu Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, rozwiązywanie problemu miejsc parkingowych, podnoszenie bezpieczeństwa i stwarzanie dogodności komunikacyjnej.





OSIEDLE	BUKOWE – KLĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.01
Powierzchnia w ha	18,35
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, zespoły garaży, zieleń nieurządzona, magistrala ciepła, kolektor deszczowy, kolektor sanitarny, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, zasilanie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków układ przestrzenny zabudowy przy ul. Lnianej o wartości lokalnej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, zróżnicowana struktura własnościowa gruntów; obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: usługi o charakterze dzielnicowym i osiedlowym;</p> <p>funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna do zachowania, zieleń urządzona;</p> <p>działania zorganizowane: realizacja ulicy lokalnej wzdłuż trasy szybkiego tramwaju; możliwość zastosowania procedury zamiennych umożliwiającej racjonalne zagospodarowanie przestrzeni;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wszystkie tereny nie zainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie; dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele usług, uzupełnienie zainwestowania miejskiego i programu usług;</p> <p>obszary do zainwestowania: obszar całej jednostki (poza enklawami zabudowy jednorodzinnej);</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wykreowanie ośrodka usługowego o charakterze dzielnicowym/osiedlowym, zachowanie struktury przestrzennej istniejącej zabudowy przy ul. Lnianej;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: wykreowanie i obudowa przestrzeni publicznych obejmujących ciągi piesze i place publiczne;</p> <p>zasady zabudowy: harmonijne pierzeje od strony ulic (w tym trasy szybkiego tramwaju); maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje (nie więcej niż 17 m), z wyjątkiem pierzei ulic Pszennej i Lnianej (gdzie formę zabudowy należy dostosować do bezpośredniego sąsiedztwa); minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej poza SZM: 25%, w granicach SZM: 50%;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ul. Pszennej;</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy linia elektroenergetyczna 110 kV do likwidacji i zmiany trasy; realizacja nowych sieci i obiektów inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: część terenu objęta SZM, postulowana zmiana granicy otuliny SPK;</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie; ochrona zabytków w ewidencji określona ustaleniami planu;</p>



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.02
Powierzchnia w ha	21,77
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: Park Leśny Kłęskowo, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Pszennej, kolektor deszczowy, zasilanie w wodę, gaz i energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, Park Leśny Kłęskowo – Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: nielegalny zespół zabudowań na terenie leśnym przy ul. Chłopskiej - koliduje z ochroną zieleni i parkową funkcją terenu; obszar położony w strefie natotów Lotniska Szczecin - Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zieleni leśna - park leśny;</p> <p>funkcje uzupełniające: wzdłuż ul. Pszennej istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>działania zorganizowane: urządzenie terenów zieleni leśnej w oparciu o całościową koncepcję zagospodarowania parku leśnego;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: pozostawia się zieleni leśną – Park Leśny Kłęskowo i istniejącą zabudowę mieszkaniową wzdłuż ul. Pszennej; dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych na usługi związane z rekreacją; rekompozycja parku z uwzględnieniem przejść i ścieżek rowerowych łączących osiedla mieszkaniowe z ośrodkiem usług dzielnicowych;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny niezadrzewione (polany), w tym obszar po byłych zabudowaniach i istniejących w rejonie ul. Chłopskiej i kościoła;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: Park Leśny Kłęskowo – inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura do zachowania;</p> <p>zasady zabudowy: istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Pszennej do zachowania dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej poza obszarem Parku Leśnego Kłęskowo;</p> <p>komunikacja: dojazd głównie z ulic: Pszennej i Jęczmiennej;</p> <p>inżynieria: istniejące kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy Park Leśny Kłęskowo – Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, teren objęty SZM, otulina SPK, proponowane pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony archeologicznej W III;</p>



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.03
Powierzchnia w ha	6,55
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa niskiej intensywności, obiekty produkcyjne, usługi sportu i rekreacji, nieużytki, obszar niezainwestowany, oczko wodne, magistrala ciepła, zasilanie w wodę, gaz i energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, wartościowy obszar przyrodniczy - naturalny zbiornik wodny;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego; obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: zróżnicowana i rozdrobniona struktura własności gruntów; obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: usługi i produkcja nieuciążliwa;</p> <p>funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zieleni urządzona;</p> <p>działania zorganizowane: nasadzenia zieleni osłonowej wzdłuż trasy szybkiego tramwaju;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: uzupełnienie zainwestowania miejskiego i programu usług dla sąsiednich osiedli mieszkaniowych; dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele usług;</p> <p>obszary do zainwestowania: niezabudowane obszary;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: przekształcenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na usługi z zielenią towarzyszącą;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: zabudowa usługowa dostosowana do walorów krajobrazowych; harmonijna pierzeja zabudowy od strony ulic, w tym trasy szybkiego tramwaju;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa wolnostojąca w pierzei ul. Dąbskiej, o formach dostosowanych do wymagań kompozycji urbanistycznej pierzei ul. Dąbskiej i zamknięcia widoku od strony wschodniej (ulica zbiorcza i trasa szybkiego tramwaju); minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 50%;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ul. Dąbskiej;</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrala oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: zachowanie naturalnego charakteru zbiornika wodnego, obszar objęty SZM, postulowana zmiana granicy otuliny SPK;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony archeologicznej W III;</p>



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.04
Powierzchnia w ha	6,12
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zielenie nieurządzone, strumień Chojnówka, pojedyncze budynki mieszkalne, usługowe i magazynowe, magistrała wodociągowa, magistrała gazowa wysokiego ciśnienia, kolektory deszczowe; zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: występowanie wartościowych obszarów przyrodniczych, strumień Chojnówka, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego; na części jednostki występują siedliska przyrodnicze: grąd subatlantycki (kod 9160) oraz łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (kod 91E0);</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; występowanie obiektów w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: magistrała gazowa wysokiego ciśnienia; istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu przegradza dolinę strumienia Chojnówka, obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zielenie urządzone o charakterze parkowym i zielenie naturalna wzdłuż strumienia Chojnówka;</p> <p>funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności, rekreacja, usługi gastronomii i handlu;</p> <p>działania zorganizowane: urządzenie terenów zieleni parkowej w otoczeniu siedlisk przyrodniczych wzdłuż strumienia Chojnówka w oparciu o całościową koncepcję funkcjonalno-przestrzenną;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: urządzenie zespołu zieleni z ciągami pieszymi i wyposażeniem parkowym, wzdłuż ul. Mącznej możliwość przebudowy i adaptacji na usługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zabudowania gospodarcze i magazynowe do likwidacji;</p> <p>obszary do zainwestowania: zachowanie siedlisk przyrodniczych wzdłuż strumienia Chojnówka oraz zielenie parkowa, tereny zabudowań gospodarczych i magazynowych przy ul. Mącznej;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: zielenie parkowa wzdłuż strumienia Chojnówka – inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym; powiększenie powierzchni biologicznie czynnej i udrożnienie ciągu ekologicznego;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: zachowanie układu przyrodniczo-krajobrazowego bez możliwości wprowadzenia zasadniczych zmian;</p> <p>zasady zabudowy: częściowa przebudowa istniejących budynków mieszkalnych na cele usług, lokalizacja nowych budynków wolno stojących wyłącznie na terenach zabudowanych przy ul. Mącznej – po wyburzeniu istniejących obiektów gospodarczych i magazynowych i pod warunkiem nie przegradzania ciągu ekologicznego w dolinie strumienia Chojnówka;</p> <p>komunikacja: obsługa z ul. Mącznej i ul. Kolorowych Domów;</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: zachowanie naturalnego charakteru cieków Chojnówka, obszar objęty SZM, proponowane pomniki przyrody ożywionej, otulina SPK; wybór szczegółowej lokalizacji nowego zagospodarowania w granicach terenu wskazanego w planie miejscowym, winien uwzględniać siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt, wskazanych w ekofizjografii do planu miejscowego;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony archeologicznej W III;</p>



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.05
Powierzchnia w ha	72,89
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: osiedle mieszkaniowe: zabudowa wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności, zabudowa jednorodzinna, elementy infrastruktury społecznej: dwa kościoły, obiekty handlu, szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, usługi zdrowia i opieki społecznej, osiedlowe obiekty sportowe, administracja, garaże, tereny zieleni urządzonej i enklawy zieleni nieurządzonej i leśnej; stacja redukcyjna gazu II stopnia, magistrała gazowa wysokiego ciśnienia, magistrała ciepła, kolektory deszczowe, zasilanie w wodę, gaz, ciepło i energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, pomnik przyrody ożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; liczne występowanie relikwów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego; obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: magistrała gazowa wysokiego ciśnienia, uciążliwość autostrady dla zabudowy mieszkaniowej; obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi osiedlowe, sport i rekreacja, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń urządzona o charakterze parkowym i izolacyjnym, usługi publiczne, usługi sakralne;</p> <p>działania zorganizowane: grunty leśne przeznacza się na cele nieleśne: zieleni parkowej i izolacyjnej; wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej od strony autostrady;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: struktura osiedla do utrzymania i uzupełnienia w celu poprawy warunków mieszkaniowych: w rejonie ulic Fioletowej i Kolorowych Domów teren rezerwuje się na cele usług publicznych;</p> <p>obszary do zainwestowania: niewielkie enklawy wolne od zabudowy do uzupełnień;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wykształcenie ciągłego zespołu zwartej zieleni osłonowej od strony autostrady;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: istniejąca kompozycja zabudowy osiedla do zachowania i uzupełnienia;</p> <p>zasady zabudowy: budynki mieszkaniowe wielorodzinne w charakterze zabudowy istniejącej, zabudowa usługowa dostosowana do wymagań kompozycji urbanistycznej przestrzeni publicznych; maksymalna wysokość nowej zabudowy: 4 kondygnacje (w tym 4 kondygnacja w stromym dachu); zabudowa i zagospodarowanie terenu dostosowane do wymagań ruchu lotniczego;</p> <p>komunikacja: obsługa z ulic Kolorowych Domów i Chłopskiej;</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci i urządzeń inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: otulina SPK, pomnik przyrody ożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: występują strefy ochrony archeologicznej W III; zabytki w gminnej ewidencji zabytków do ochrony w planie;</p>



OSIEDLE	BUKOWE–KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.06
Powierzchnia w ha	37,39
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności, zabudowa jednorodzinna wzdłuż ul. Chłopskiej i ul. Smutnej, szkoła podstawowa, nieużytkowane grunty rolne; zieleń o charakterze naturalnym w rejonie rowów melioracyjnych i strumienia Rudzianka; kolektory deszczowe, zbiornik retencyjny wody, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV; zasilanie w wodę, gaz, ciepło i energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; występowanie relikwów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: zróżnicowana struktura własnościowa gruntów, zobowiązania miasta dotyczące przekazania gruntów miejskich na cele mieszkaniowe, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV; obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa jednorodzinna, usługi osiedlowe, usługi publiczne, usługi sakralne, tereny sportu i rekreacji; zieleń urządzonej;</p> <p>działania zorganizowane: budowa dróg i infrastruktury technicznej, wywłaszczenia na cele publiczne, uporządkowanie struktury własności w celu wyznaczenia terenów inwestycyjnych;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenie na tereny zainwestowania miejskiego, grunty na zapleczu szkoły przy ul. Dąbskiej rezerwuje się na cele usług publicznych oświaty i sportu, w rejonie ul. Smutnej na cele usług sportu i rekreacji, w rejonie ul. Romantycznej na cele kultu religijnego;</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi teren inwestycyjny;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: możliwość zbycia gruntów miejskich dla zabudowy mieszkaniowej i usług;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: zabudowa mieszkaniowa kształtowana w kwartałach zabudowy;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość nowej zabudowy poza obszarem SZM: 5 kondygnacji, w granicach SZM: 3 kondygnacje; minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na obszarze SZM: 50%, poza SZM: 30%; zabudowa i zagospodarowanie terenu dostosowane do wymagań ruchu lotniczego;</p> <p>komunikacja: obsługa z ulic: Dąbskiej, Chłopskiej, Nad Rudzianką i projektowanych zbiorczych poprzez lokalną sieć ulic;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do likwidacji i zmiany trasy; istniejące kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci i obiektów inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: część obszaru objęta SZM, otulina SPK;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony archeologicznej W II i W III; zabytki w gminnej ewidencji zabytków chronione planem;</p>



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.07
Powierzchnia w ha	57,68
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa jednorodzinna wzdłuż ul. Chłopskiej, nieużytkowane grunty rolne; zieleń o charakterze naturalnym w rejonie rowów melioracyjnych, oczka wodnego i strumienia Rudzianka, magistrała wodociągowa, elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV, zasilanie w wodę, gaz, ciepło i energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: obszar cenny przyrodniczo; otwarty ciek Rudzianka, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego oraz obiektów w ewidencji konserwatorskiej; obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: zróżnicowana i rozdrobniona struktura własnościowa gruntów i zobowiązania miasta dotyczące przekazania gruntów miejskich na cele mieszkaniowe; niekorzystne oddziaływania autostrady; elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV; brak pełnego uzbrojenia terenu;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa jednorodzinna, usługi osiedlowe (w tym handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²), usługi publiczne, sport i rekreacja, zieleń urządzona;</p> <p>działania zorganizowane: budowa dróg i infrastruktury, wyłączenia na cele publiczne, uporządkowanie struktury własności w celu wyznaczenia terenów inwestycyjnych; wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej od strony autostrady;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenie na tereny zainwestowania miejskiego, grunty w rejonie ul. Nad Rudzianką rezerwuje się na cele usług publicznych (oświata);</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi teren inwestycyjny;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: możliwość zbycia gruntów miejskich dla zabudowy mieszkaniowej i usług; wykształcenie ciągłego zespołu zwartej zieleni osłonowej od strony autostrady;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: zabudowa mieszkaniowa kształtowana w dostosowaniu do ukształtowania terenu, ograniczeń wynikających z niekorzystnego oddziaływania autostrady, przebiegu napowietrznych linii wysokiego napięcia;</p> <p>zasady zabudowy: na obszarze SZM zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności i jednorodzinna, zabudowa dostosowana do układu ulic; obiekty usługowe, garaże i miejsca parkingowe sytuowane wzdłuż autostrady; maksymalna wysokość zabudowy poza obszarem SZM: 5 kondygnacji, w granicach SZM: 3 kondygnacje; minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na obszarze SZM: 50%, poza SZM: 30%; zabudowa i zagospodarowanie terenu dostosowane do wymagań ruchu lotniczego;</p> <p>komunikacja: obsługa z ulic Nad Rudzianką i projektowanych zbiorczych poprzez lokalną sieć ulic, trasa rowerowa wzdłuż ul. Chłopskiej;</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrała oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; elektroenergetyczna linia 110 kV do likwidacji i zmiany trasy, elektroenergetyczne linie 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania; realizacja nowych sieci i obiektów inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: zachowanie naturalnego charakteru cieku Rudzianka, część obszaru objęta SZM, otulina SPK;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony archeologicznej W III; zabytki w gminnej ewidencji zabytków chronione planem;</p>



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.08
Powierzchnia w ha	9,36
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności i jednorodzinna, nieużytkowane grunty rolne; zieleń o charakterze naturalnym w rejonie strumienia, las, strumień Rudzianka, magistrala gazowa wysokiego ciśnienia, zasilanie w wodę, gaz i energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, pomniki przyrody ożywionej, występowanie wartościowych obszarów przyrodniczych;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; występowanie obiektów w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: magistrala gazowa wysokiego ciśnienia, uciążliwość autostrady dla zabudowy mieszkaniowej; obszar położony w strefie natotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, zieleń urządzonej, usługi wbudowane, tereny rekreacyjne;</p> <p>działania zorganizowane: wszystkie grunty leśne przeznacza się na cele nieleśne; budowa dróg i infrastruktury technicznej;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: tereny poza zasięgiem niekorzystnego oddziaływania autostrady przekształca się na osiedle zabudowy jednorodzinnej;</p> <p>obszary do zainwestowania: obszar całej jednostki z wyłączeniem korytarza zieleni wzdłuż strumienia Rudzianka;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura przestrzenna do utrzymania i uzupełnień nową zabudową i zielenią urządzonej;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość nowej zabudowy: 3 kondygnacje, budynki kryte dachami stromymi; zabudowa i zagospodarowanie terenu dostosowane do wymagań ruchu lotniczego;</p> <p>komunikacja: obsługa z ul. Chłopskiej, trasa rowerowa wzdłuż ul. Chłopskiej;</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrala oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci i obiektów inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: obszar objęty SZM, otulina SPK, pomniki przyrody ożywionej, proponowane pomniki przyrody ożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony konserwatorskiej; zabytki w gminnej ewidencji zabytków chronione planem;</p>



Osiedle	BUKOWE–KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.09
Powierzchnia w ha	51,39
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ogrody działkowe, nieużytkowane grunty rolne, las, enklawa zabudowy jednorodzinnej, magistrala gazowa wysokiego ciśnienia, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, zasilanie w wodę, energię poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, zieleń leśna - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: magistrala gazowa wysokiego ciśnienia; elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, niekorzystne oddziaływanie autostrady; część obszaru położona w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: ogrody działkowe;</p> <p>funkcje uzupełniające: sport i rekreacja, zabudowa jednorodzinna;</p> <p>działania zorganizowane: regulacja - rozszerzenie granic zespołu ogrodów działkowych;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: usługi sportu i rekreacji o charakterze ogólnomiejskim;</p> <p>obszary do zainwestowania: poszerzenie terenów ogrodów działkowych, wprowadzenie rekreacji, wprowadzenie parkingów;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, oprócz uzupełnień wzdłuż ulicy Chłopskiej i terenu otoczonego ogrodami działkowymi; zabudowa i zagospodarowanie terenu dostosowane do wymagań ruchu lotniczego;</p> <p>komunikacja: obsługa z ul. Chłopskiej i od strony ul. Świętochowskiego poprzez lokalną sieć ulic; trasa rowerowa wzdłuż ul. Chłopskiej;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania, istniejąca magistrala oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci i obiektów inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: ogrody działkowe do zachowania, obszar objęty SZM, otulina SPK, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”; proponowane pomniki przyrody ożywionej, proponowane użytki ekologiczne;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	BUKOWE–KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.10
Powierzchnia w ha	52,1
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: nieużytkowane grunty rolne, pojedyncza działalność rzemieślnicza, zabudowa jednorodzinna z usługami, brak pełnego uzbrojenia terenu, magistrała gazowa wysokiego ciśnienia, elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV, zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: na fragmencie terenu występowanie wartościowych obszarów przyrodniczych, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: ograniczona dostępność komunikacyjna, brak pełnego uzbrojenia terenu; magistrała gazowa wysokiego ciśnienia; elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV, niekorzystne oddziaływanie autostrady; część obszaru położona w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wzdłuż autostrady, zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym, działalność usługowo-produkcyjna;</p> <p>działania zorganizowane: budowa dróg i infrastruktury, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej od strony autostrady;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenie terenów na tereny mieszkaniowe niskiej intensywności z usługami;</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi teren inwestycyjny;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: możliwość zbycia gruntów miejskich dla zabudowy mieszkaniowej i usług;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: wykreowanie nowego układu przestrzennego zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>zasady zabudowy: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z tendencją do koncentracji wzdłuż ulic będących korytarzami infrastruktury technicznej, maksymalna wysokość nowej zabudowy: 3 kondygnacje;</p> <p>komunikacja: obsługa z projektowanej drogi zbiorczej poprzez lokalną sieć;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczne linie 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania, istniejąca magistrała oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci i obiektów inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: część terenu objęta SZM, otulina SPK;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony archeologicznej W III;</p>



OSIEDLE	BUKOWE–KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.11
Powierzchnia w ha	22,34
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: częściowo nieużytkowane grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami, pojedyncze obiekty rzemieślnicze, brak pełnego uzbrojenia terenu, magistrala gazowa wysokiego ciśnienia; zasilanie w energię poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: ograniczona dostępność komunikacyjna, brak pełnego uzbrojenia, magistrala gazowa wysokiego ciśnienia, uciążliwość autostrady dla zabudowy mieszkaniowej; część obszaru położona w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;</p> <p>funkcje uzupełniające: zieleń urządzone o charakterze izolacyjnym, działalność usługowo – produkcyjna;</p> <p>działania zorganizowane: budowa dróg i infrastruktury, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej od strony autostrady;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenie terenów na tereny mieszkaniowe niskiej intensywności z usługami;</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi teren inwestycyjny;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: wykreowanie nowego układu przestrzennego zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>zasady zabudowy: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; maksymalna wysokość nowej zabudowy: 3 kondygnacje;</p> <p>komunikacja: obsługa z projektowanej drogi zbiorczej poprzez lokalną sieć ulic;</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrala oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci i obiektów inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: otulina SPK;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony archeologicznej W III;</p>



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.12
Powierzchnia w ha	42,02
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: grunty rolne, las, ogrody działkowe; elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p> <p>ochrona przyrody: obszar w granicach SPK „Puszcza Bukowa”, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, występowanie obszarów cennych przyrodniczo;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: brak obsługi komunikacyjnej, teren nieuzbrojony, konieczne wyłączenia pod budowę cmentarza, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV; niewielka część obszaru położona w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: cmentarz komunalny;</p> <p>funkcje uzupełniające: las, usługi związane z obsługą cmentarza, w tym handel w obiektach stałych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²;</p> <p>działania zorganizowane: budowa cmentarza komunalnego – przekształcenie fragmentu terenu ogrodów działkowych, budowa dróg i infrastruktury;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenie terenów leśnych na cele cmentarza na podstawie waloryzacji drzewostanu, zgodnie z projektem realizacyjnym cmentarza i z planem ochrony parku;</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi teren inwestycyjny;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: uzbrojenie i budowa drogi zbiorczej obsługującej cmentarz, ochrona Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: cmentarz o charakterze parkowym;</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów usługowych związanych z obsługą cmentarza i obiektów towarzyszących funkcji funeralnej oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>komunikacja: obsługa z projektowanej drogi zbiorczej głównie poprzez lokalną sieć ulic;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania; realizacja nowych sieci i obiektów inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: teren objęty SZM, obszar w granicach SPK „Puszcza Bukowa” – Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, otulina SPK;</p>



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.13A
Powierzchnia w ha	14,35
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: autostrada A6; elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV; magistrala gazowa wysokiego ciśnienia,</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”;</p> <p>ochrona zabytków: jednostka we fragmencie przebiega przez układ przestrzenny o wartości lokalnej;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: autostrada;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu oraz pasy awaryjne;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: droga bez połączeń z otaczającymi terenami. Zachowanie istniejącego przekroju jezdni z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: część terenu objęta SZM; otulina SPK „Puszcza Bukowa”;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony konserwatorskiej;</p>
Inżynieria	istniejąca magistrala do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.14.Z
Powierzchnia w ha	7,21
Uwarunkowania	stan zainwestowania: odcinek ul. Świętochowskiego, nieużytkowane grunty rolne; kolektor sanitarny, elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV, sieci uzbrojenia rozdzielczego;
	ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;
	ochrona zabytków: występują relikty osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;
Kierunki	klasa ulicy: zbiorcza;
	przekrój ulicy: na odcinku od granicy miasta do autostrady – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu; na odcinku od autostrady do ul. Dąbskiej – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: budowa nowej ulicy; ulica bez połączeń z autostradą A6;
	obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
	ochrona przyrody: część terenu objęta SZM, otulina SPK;
	ochrona zabytków: występuje strefa ochrony archeologicznej;
Inżynieria	istniejący kolektor oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja magistrali wodociągowej, realizacja nowych sieci i obiektów inżynierskich; elektroenergetyczna linia 110 kV do likwidacji i zmiany trasy, elektroenergetyczne linie 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania;



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.15.Z
Powierzchnia w ha	5,51
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ul. Handlowa, odcinek ul. Chłopskiej, ul. Nad Rudzianką, nieużytkowane grunty rolne, magistrala ciepłna, kolektory sanitarne i deszczowe; elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV; sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, pomnik przyrody ożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: na wsch. krawędzi jednostki występują relikty osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: na odcinku od ul. Kolorowych Domów do projektowanej ulicy D.B.14.Z – min. jedna jezdnia o czterech pasach ruchu; na pozostałym odcinku – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;</p> <p>trasy rowerowe: wprowadza się wzdłuż ul. Handlowej i ul. Chłopskiej;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: w przeważającej części budowa nowej ulicy;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: część terenu objęta SZM, otulina SPK;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony archeologicznej W III;</p>
Inżynieria	istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci; elektroenergetyczna linia 110 kV do likwidacji i zmiany trasy;



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.16.Z
Powierzchnia w ha	5,32
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ul. Pszenna, odcinek ul. Dąbskiej, magistrala wodociągowa, kolektory sanitarne i deszczowe, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego,</p> <p>ochrona zabytków: jednostka stanowi zasadniczy element układu przestrzennego o wartości lokalnej; na pld. - zach. krawędzi jednostki mogą wystąpić relikty osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: min. jedna jezdnia o czterech pasach ruchu;</p> <p>trasy rowerowe: wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: budowa nowej ulicy z częściowym wykorzystaniem istniejącej jezdni;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: część terenu objęta SZM, otulina SPK;</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>
Inżynieria	istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci; elektroenergetyczna linia 110 kV do likwidacji i zmiany trasy;



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.17.KM
Powierzchnia w ha	26,39
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncze obiekty usługowo-produkcyjne i usługowo-magazynowe, zespół garaży tymczasowych; nieużytkowane grunty rolne, magistrala wodociągowa i ciepłna, elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV, kolektory sanitarne i deszczowe;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występują relikty osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: istniejące obiekty budowlane i tymczasowe do likwidacji; rów melioracyjny kolidujący z pętlą tramwajową; elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV; obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja: trasa szybkiego tramwaju z pętlą tramwajową lub tramwajowo – autobusową i zajezdnią tramwajową, parkingi dla samochodów osobowych w rejonie ul. Gryfińskiej i ul. Dąbskiej;</p> <p>działania zorganizowane: przebudowa dróg wraz z uzbrojeniem w rejonie kolizji z trasą szybkiego tramwaju;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: bezkolizyjne przekroczenie trasy tramwajowej przez: ul. Handlową z trasą rowerową, ul. Dąbską, lokalną ul. Lnianą;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu objęty SZM, otulina SPK; w północnej części terenu postulowana zmiana granicy otuliny SPK;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony archeologicznej W III;</p>
Inżynieria	istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; rów melioracyjny kolidujący z pętlą tramwajową do skanalizowania; elektroenergetyczna linia 110 kV do likwidacji i zmiany trasy, elektroenergetyczne linie 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania; planowana elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, planowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV; realizacja nowych sieci i obiektów inżynierskich; budowa stacji zasilającej trakcję tramwajową „Kijewo”: