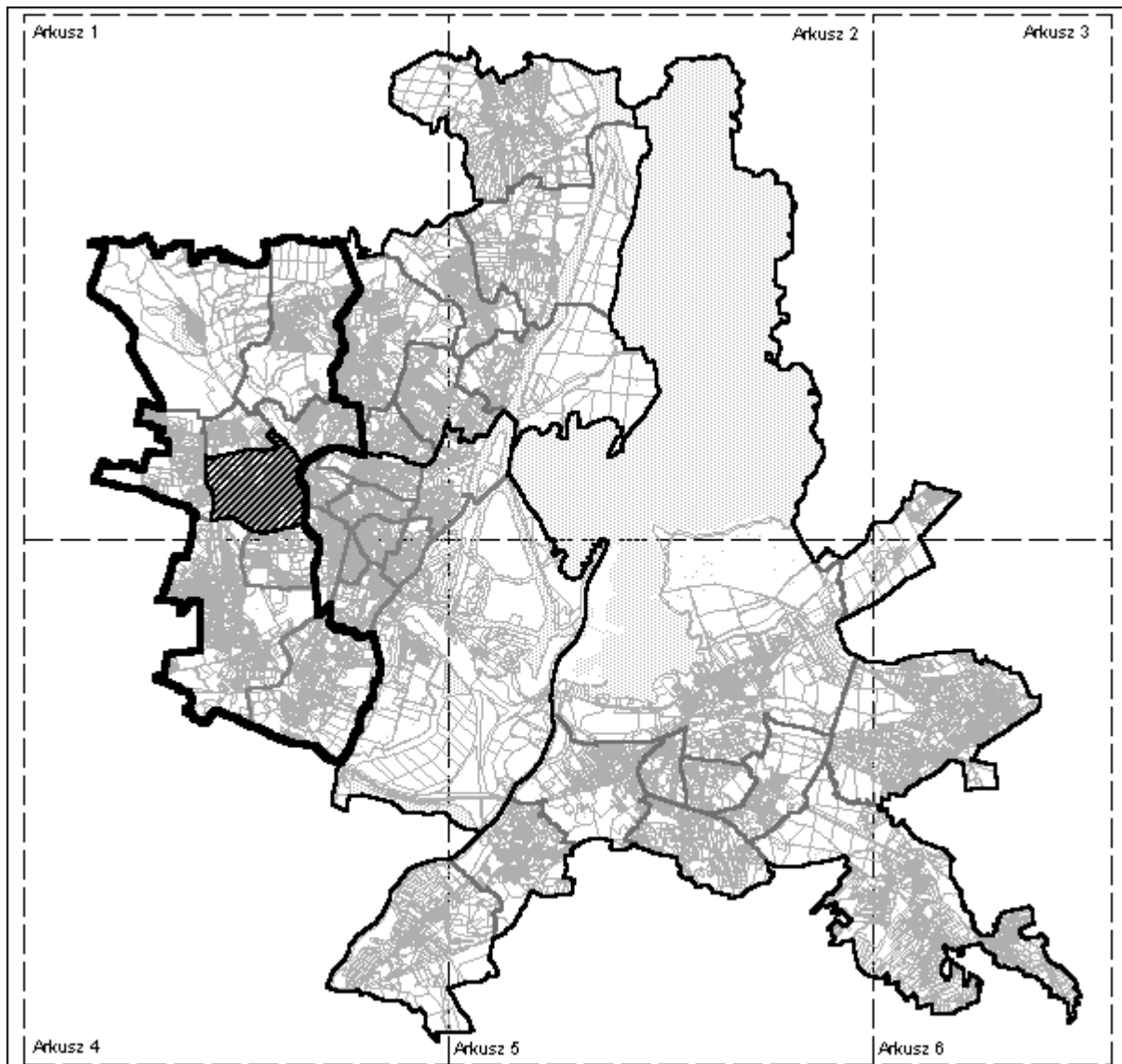




OSIEDLE POGODNO

Osiedle z ukształtowaną, podlegającą ochronie, strukturą jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Lokalnie dopuszcza się wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z usługami wolno stojącymi i wbudowanymi. W wydzielonych terenach dopuszcza się usługi ogólnomiejskie, usługi wolno stojące i wbudowane, usługi oświaty, sportu i rekreacji, parki, usługi zdrowia-szpital wraz z lądowiskiem dla helikopterów. Kontynuuje się (zachowuje się) kameralny charakter osiedla z dużym udziałem zieleni ulicznej, ogrodowej i przydomowej.





OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.01
Powierzchnia w ha	32,65
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: usługi wielobranżowe wolno stojące i wbudowane, zieleń, usługi szkolnictwa wyższego, usługi zdrowia, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel, teren zamknięty, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie lokalne; magistrala ciepła;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowe układy przestrzenne obiektów powojkowych, zabudowa w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: utrzymuje się usługi publiczne na obszarze jednostki - usługi ogólnomiejskie;</p> <p>funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo, zieleń, handel i obsługa mieszkańców, dopuszcza się przekształcenia istniejących budynków koszarowych zlokalizowanych wzdłuż ul. Janickiego na funkcje mieszkalne i usługowe;</p> <p>działania zorganizowane: przekształcenia powojkowej struktury technicznej w usługi publiczne;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy, budowę pierzei ul. Wernyhory i Klonowica;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny niezabudowane i tereny zabudowy garażowej i magazynowej byłej jednostki wojskowej;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wprowadzenie funkcji ogólnomiejskich w obiekty powojkowe i zagospodarowanie placów postojowych na usługi i zabudowę mieszkalną, rewitalizacja obszaru zabudowy;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): zachowanie i uzupełnienie istniejącej kompozycji zabudowy, zabudowa pierzejowa ul. Wernyhory i Klonowica;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa dostosowana do istniejącego zagospodarowania terenu, nawiązująca do typu zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Janickiego, Klonowica i Wernyhory, Żołnierska;</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrala ciepła i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci i urządzeń inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.02
Powierzchnia w ha	105,18
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń urządzona, szpital, ogrody działkowe wewnątrz obszaru, targowisko „Pogodno”, szkoły podstawowe, gimnazja, teren zamknięty, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację ogólnospławną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; magistrala cieplna, kolektory ogólnospławne;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wybitnie wartościowe układy przestrzenne o walorach lokalnych i ponadlokalnych, cenne elementy krajobrazu, dwie wille wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków, liczna zabudowa i obiekty w ewidencji konserwatorskiej, relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niskiej i wysokiej intensywności, usługi wolno stojące i wbudowane, usługi sportu i rekreacji w niecce przy ul. Unii Lubelskiej; zieleń urządzona, utrzymuje się usługi publiczne na obszarze jednostki, w tym usługi zdrowia wraz z lądowiskiem dla helikopterów;</p> <p>działania zorganizowane: przekształcenie istniejących ogrodów działkowych w tereny zieleni urządzonej, zagospodarowanie dawnego stadionu;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: dopuszczone lokalnie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy uwzględniające istniejącą kompozycję osiedla i historyczną strukturę zabudowy, docelowe przekształcenie targowiska „Pogodno” na teren/plac wielofunkcyjny z dopuszczeniem handlu mobilnego i różnych imprez masowych;</p> <p>obszary do zainwestowania: teren boiska ziemnego przy ul. Unii Lubelskiej do przekształcenia na teren usług;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utrzymanie kameralnego charakteru osiedla z zielenią komponowaną, likwidacja ogrodów działkowych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): wszelkie działania inwestycyjne uwzględniające istniejącą kompozycję zespołu zabudowy osiedla, do zachowania park przy ul. Ostrawickiej, utworzenie nowych terenów zieleni urządzonej w miejscu ogrodów działkowych;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca, dopuszcza się likwidację lub przekształcenie basenów przeciwpożarowych w sąsiedztwie Pl.Norwida i ul. Grzegorza z Sanoka;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z istniejących ulic lokalnych i dojazdowych; trasa rowerowa w ul. Unii Lubelskiej i ul. Janickiego;</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona przyrody: znaczna część terenu objęta SZM; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie; występuje strefa ochrony archeologicznej VIII, dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrona w planie, dla obiektu w rejestrze zabytków obowiązuje teren ochronny i zasady ekspozycji;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.03
Powierzchnia w ha	14,73
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń, tereny mieszkalnictwa jednorodzinne i wielorodzinne - „Osiedle pod Kasztanami”; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; magistrala ciepła;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowe układy przestrzenne, wartości krajobrazowe, pałacyk i wille wpisane do rejestru zabytków, liczna zabudowa i obiekty w ewidencji konserwatorskiej, relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: wyłącznie istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń urządzona;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy z zielenią komponowaną, na zasadach określonych w Tomie II – Kierunki pkt. 6.1.6 ppkt. 1;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utrzymanie kameralnego charakteru osiedla uwzględniające powiązanie z parkiem;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): wszelkie działania inwestycyjne uwzględniające istniejącą kompozycję zespołu zabudowy osiedla i powiązanie z alejami i promenadami parkowymi;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Kochanowskiego, Wincentego Pola, Chełmońskiego, Michałowskiego; przebieg trasy rowerowej;</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrala ciepła i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: obszar objęty SZM; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie, występuje strefa ochrony archeologicznej WIII, dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrona w planie, dla obiektu w rejestrze zabytków obowiązuje teren ochronny i zasady ekspozycji;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.04
Powierzchnia w ha	28,69
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń, boisko sportowe, obiekty oświaty; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację ogólnospławną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV; kolektory ogólnospławne;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wybitny zespół urbanistyczny o wartościach ponadlokalnych z liczną zabudową w ewidencji konserwatorskiej, występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolno stojące i wbudowane, tereny sportowo – rekreacyjne z dużą ilością terenów zieleni przy ul. Mickiewicza, fragmentaryczna zabudowa wielorodzinna, usługi publiczne, zieleń;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy, na zasadach określonych w Tomie II – Kierunki pkt.6.1.6 ppkt.1;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utrzymanie kameralnego charakteru osiedla;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): wszelkie działania inwestycyjne uwzględniające istniejącą kompozycję zespołu zabudowy osiedla z zielenią komponowaną;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca, z wyłączeniem boiska sportowego, dopuszcza się likwidację lub przekształcenie basenu przeciwpożarowego;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z istniejących ulic lokalnych i dojazdowych połączonych ze zbiorczymi; przebieg trasy rowerowej;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy i skablowania; istniejące kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci i urządzeń inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: obszar objęty SZM, proponowane pomniki przyrody ożywionej; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony konserwatorskiej oraz strefa ochrony archeologicznej WIII, dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrony w planie;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.05
Powierzchnia w ha	10,89
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, usługi wolno stojące i wbudowane, tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego wzdłuż ul. Mickiewicza i Poniatowskiego; zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowy układ urbanistyczny o walorze ponadlokalnym, występuje zabudowa w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną wzdłuż ulic Mickiewicza i Poniatowskiego, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy, na zasadach określonych w Tomie II – Kierunki pkt. 6.1.6 ppkt.1;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utrzymanie kameralnego charakteru osiedla;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy z zielenią komponowaną;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Poniatowskiego, Kozierowskiego, Abramowskiego, Karłowicza;</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: obszar objęty SZM; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrona w planie;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.06
Powierzchnia w ha	28,89
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: stadion „Pogoń” wraz z obiektami towarzyszącymi, boiska treningowe, Uniwersytet Szczeciński, ogrody działkowe; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu o cennych wartościach przyrodniczych; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: na północnej części obszaru występują elementy struktury urbanistycznej o wartościach ponadlokalnych, zabudowa w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: elektroenergetyczna linia napowietrzna 110kV;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: usługi sportu i rekreacji z dużą ilością terenów zieleni i zapleczem parkingowym;</p> <p>funkcje uzupełniające: szkolnictwo wyższe, istniejąca zabudowa mieszkaniowa;</p> <p>działania zorganizowane: teren wymaga sporządzenia kompleksowej koncepcji zagospodarowania w drodze konkursu;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejące sąsiedztwo z zabudową jednorodzinną;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: przekształcenia ogrodów działkowych i stadionu „Pogoń”;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja uwzględniająca powiązania z terenami zabudowy mieszkaniowej poprzez ciągi piesze oraz walory widokowe wyniesienia;</p> <p>zasady zabudowy: formy zabudowy nawiązujące do charakteru zabudowy na terenach sąsiednich;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Twardowskiego i Karłowicza; przebieg trasy rowerowej;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy i skablowania; budowa i rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego; realizacja nowych sieci i urządzeń inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu pomiędzy zabudową mieszkaniową a terenami sportowymi objęty SZM, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie, dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrona w planie;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.07
Powierzchnia w ha	111,82
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i enklawy zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ul. Witkiewicza, usługi wolno stojące i wbudowane, park rekreacyjno – wypoczynkowy przy ul. Brodzińskiego, szkoła podstawowa, kościół p.w. św. Krzyża przy ul. Wieniawskiego stanowiący dobro kultury współczesnej; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; magistrala ciepłna; teren częściowo w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Świerczewo”; stacja redukcyjna gazu II stopnia; kolektor ogólnospławny i deszczowy;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowy zespół urbanistyczny o walorach lokalnych i ponadlokalnych, wartościowe elementy krajobrazu, liczna zabudowa w ewidencji konserwatorskiej, relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa wielorodzinna, usługi wolno stojące i wbudowane, usługi publiczne, usługi sakralne, zieleń urządzone;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy, na zasadach określonych w Tomie II – Kierunki pkt. 6.1.6 ppkt. 1; ochrona obiektu stanowiącego dobro kultury współczesnej - kościół p.w. św. Krzyża przy ul. Wieniawskiego;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utrzymanie kameralnego charakteru osiedla;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): utrzymanie kompozycji zespołu zabudowy z zielenią komponowaną;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca, dopuszcza się likwidację lub przekształcenie basenów przeciwpożarowych przy ul. Wita Stwosza;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z istniejących ulic lokalnych i dojazdowych; przebieg trasy rowerowej;</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona przyrody: obszar objęty SZM; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie, występuje strefa ochrony archeologicznej WIII, dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrona w planie;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.08
Powierzchnia w ha	35,18
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń, kościół; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; magistrala wodociągowa i ciepłna; kolektor sanitarny i deszczowy, teren częściowo w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Świerczewo”; stacja redukcyjna gazu II stopnia; do terenu przynależą również trzy obszary pomiędzy projektowaną ulicą Nowoszeroką a terenami zamkniętymi;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej i wysokiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolno stojące i wbudowane, usługi sakralne, zieleń, enklawy zabudowy jednorodzinnej;</p> <p>działania zorganizowane: podniesienie jakości publicznych przestrzeni międzyblokowych;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Witkiewicza, Łukasińskiego, gen. Grota - Roweckiego; przebieg trasy rowerowej;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale, kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony archeologicznej WIII;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.09
Powierzchnia w ha	2,74
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: teren ujęcia wody „Świerczewo” wraz ze strefą ochrony pośredniej; magistrala wodociągowa;</p> <p>ochrona przyrody: obszar najwyższej ochrony zbiornika wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: obszar o wartościach krajobrazowych;</p>
Kierunki:	funkcja dominująca: ujęcie wody podziemnej;
Polityka przestrzenna	obszary i zadania strategiczne: rozbudowa ujęcia wody;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>zasady zabudowy: lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z rozbudową ujęcia wody;</p> <p>komunikacja: dojazd od ul. Przygodnej;</p> <p>inżynieria: teren ujęcia wody „Świerczewo” do zachowania i rozbudowy; istniejąca magistrala wodociągowa do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: obszar najwyższej ochrony zbiornika wód podziemnych (GZWP 122), teren objęty SZM;</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.10.GP
Powierzchnia w ha	1,82
Uwarunkowania	stan zainwestowania: część ul. Twardowskiego, ogrody działkowe, tereny kolejowe, magistrala gazowa średniego ciśnienia, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, sieci uzbrojenia rozdzielczego; ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122); kolizje, konflikty, bariery: elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;
Kierunki	klasa ulicy: główna ruchu przyśpieszonego; przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; trasy rowerowe: wprowadza się;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: budowa odcinka nowej ulicy o przebiegu częściowo w granicach terenów kolejowych, bez kolizji z ruchem kolejowym; przebieg trasy rowerowej w ulicy wspomagającej; obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym; ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy i skablowania; budowa kanalizacji deszczowej, istniejące magistrale oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.11.Z
Powierzchnia w ha	3,10
Uwarunkowania	stan zainwestowania: ul. Poniatowskiego i ul. Traugutta, kolektory ogólnospławne i sieci uzbrojenia rozdzielczego;
	ochrona przyrody: wartościowa zieleń wysoka; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);
	ochrona zabytków: występuje struktura urbanistyczna o wartościach ponadlokalnych;
Kierunki	klasa ulicy: zbiorcza;
	przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;
	obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
	ochrona przyrody: obszar objęty SZM; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);
	ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie;
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: istniejące kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.12.Z
Powierzchnia w ha	8,92
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ul. Mickiewicza, magistrala cieplna, kolektor ogólnospławny, sanitarny i deszczowy, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV i sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowa zieleń przyuliczna; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występują struktury urbanistyczne o wartościach lokalnych i ponadlokalnych;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu + torowisko tramwajowe wydzielone;</p> <p>trasy rowerowe: wprowadza się przynajmniej do ul. Janickiego;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu objęty SZM, zieleń przyuliczna do zachowania, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie; ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy i skablowania; istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.13.G
Powierzchnia w ha	5,67
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ul. Wojska Polskiego, magistrala wodociągowa, gazowa, ciepła, kolektory ogólnospławne i sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowa zieleń przyuliczna; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występują struktury urbanistyczne o wartościach lokalnych i ponadlokalnych oraz relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: główna;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu + torowisko tramwajowe wydzielone; obustronne drogi rowerowe;</p> <p>trasy rowerowe: wprowadza się na całej długości ulicy;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu objęty SZM, zieleń przyuliczna do zachowania; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie, występuje strefa WIII ochrony archeologicznej; ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;



DZIELNICA - OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.14.Z
Powierzchnia w ha	3,11
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: odcinek ul. Witkiewicza, magistrala wodociągowa, ciepłna, kolektor ogólnospławny, sanitarny i deszczowy, sieci uzbrojenia rozdzielczego, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Świerczewo”;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występują relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: min. jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;</p> <p>trasy rowerowe: wprowadza się na całej długości ulicy;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: dopuszczalna przebudowa istniejącego przekroju jezdni ulicy do przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa W III ochrony archeologicznej; ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.15
Powierzchnia w ha	11,98
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: usługi publiczne, administracja, obiekty straży granicznej, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie lokalne;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowe układy przestrzenne założeń powojсковych, zabudowa w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: usługi publiczne i ogólnomiejskie;</p> <p>funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo, zieleń, handel i obsługa mieszkańców;</p> <p>działania zorganizowane: przekształcenia obszaru powojkowego w usługi;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny niezabudowane i tereny zabudowy garażowej i magazynowej byłej jednostki wojskowej;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wprowadzenie funkcji ogólnomiejskich w zainwestowanie powojkowe - rewitalizacja;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): zachowanie i uzupełnienie istniejącej kompozycji zabudowy;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa dostosowana do istniejącego zagospodarowania terenu, nawiązująca do typu zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulicy Żołnierskiej;</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa konserwatorska do ustalenia w planie;</p>