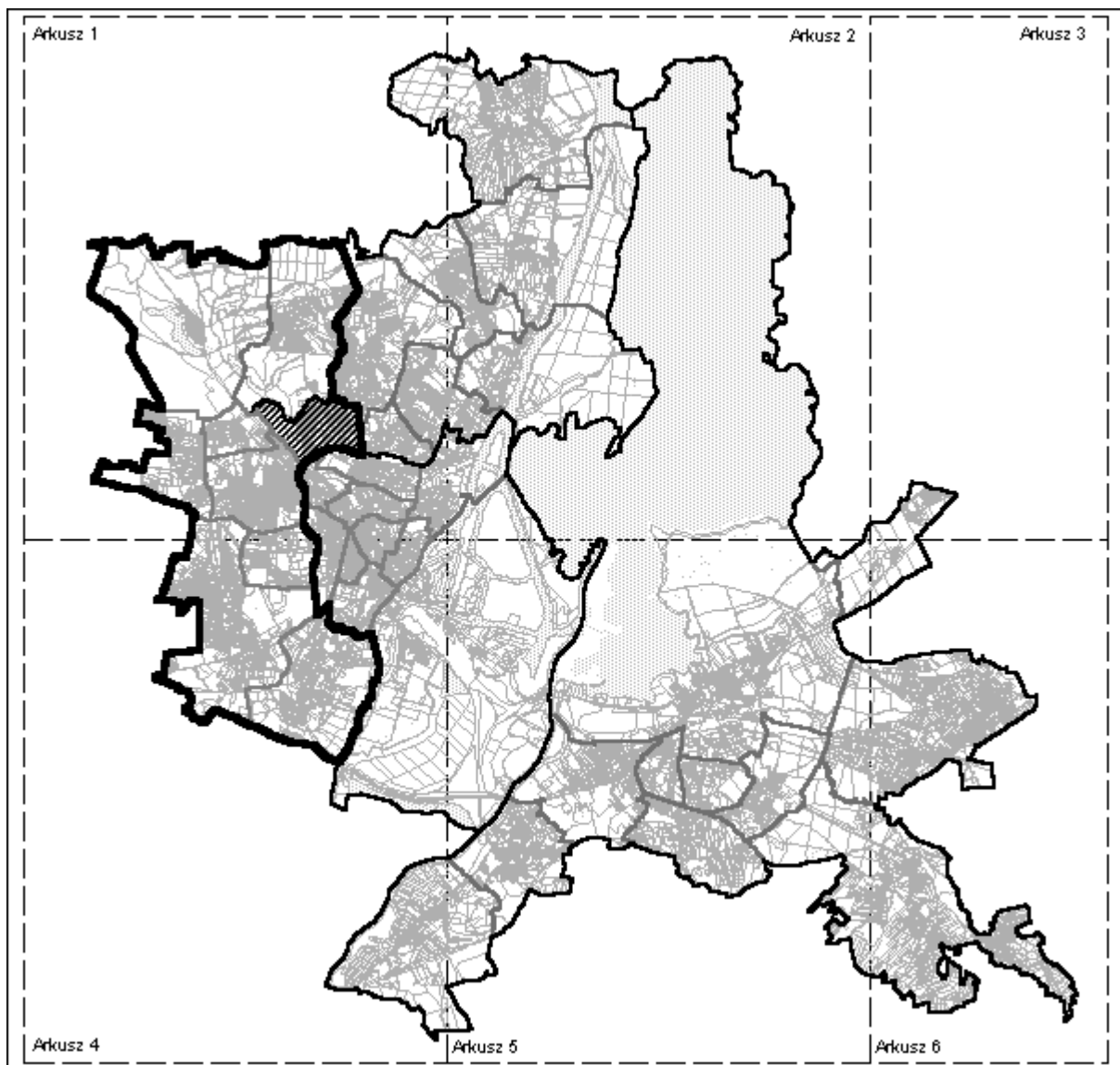




OSIEDLE ARKOŃSKIE - NIEMIERZYN

Osiedle zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej pełniące również funkcję lokalnego ośrodka usługowego z funkcjami ponadlokalnymi w zakresie usług: handlu, zdrowia, szkolnictwa wyższego i drobnego rzemiosła, w części związanych także z obsługą parku rekreacyjno – wypoczynkowego. Struktury osiedla zróżnicowane w dostosowaniu do potrzeb własnych mieszkańców osiedla i funkcji obszaru pośredniego pomiędzy zabudową śródmiejską i jednorodzinną zabudową obrzeżną miasta.





OSIEDLE	ARKOŃSKIE - NIEMIERZYN
Nr jednostki planistycznej	Z.A. 01
Powierzchnia w ha	75,25
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zieleni urządzona, ogrody działkowe, usługi, usługi sportu – stadion przy ul. Arkońskiej, zasilanie w wodę, gaz, energią oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV, kolektory sanitarne i deszczowe, magistrala ciepła;</p> <p>ochrona przyrody: na fragmencie terenu ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122); wartościowy obszar przyrodniczy: zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński”, cieki i zbiorniki wodne;</p> <p>ochrona zabytków: Dworek Modrzewiowy wpisany do rejestru zabytków, wartościowe założenie parkowe, relikty osadnictwa pradziejowego, zabudowa w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: istniejące ogrody działkowe, elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV, magistrala ciepła; kolektor sanitarny;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: tereny zieleni urządzonej - park rekreacyjno – wypoczynkowy z terenem Ogrodu Botanicznego;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi sportu, usługi związane z obsługą parku i ogrodu botanicznego (gastronomia, handel, o powierzchni sprzedaży do 400 m², zaplecze naukowo-techniczne), palmiarnia, azyl dla ptaków, adaptacja zabudowy mieszkaniowej; zaleca się lokalizację parkingu w rejonie skrzyżowania ul. Arkońskiej z Bułgarską głównie dla obsługi szpitala i terenów zieleni;</p> <p>działania zorganizowane: budowa we współdziałaniu ze środowiskiem naukowym Ogrodu Botanicznego - odbudowa „Dolnego i Górnego Botanika” oraz zagospodarowanie „Syrenich Stawów”, przekształcenia ogrodów działkowych; przeznaczenie wskazanych w planie miejscowym gruntów leśnych na cele nieleśne;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: elementem krystalizującym i integrującym kompleks parkowy są promenady, którym podporządkowane muszą być pozostałe elementy struktury przestrzennej, układ funkcjonalno – przestrzenny wymaga wzbogacenia, odtworzenia pierwotnego przebiegu strumienia Osówka, wkomponowanie w krajobraz zespołu parkowego Ogrodu Botanicznego oraz innych elementów rekreacyjno-usługowych;</p> <p>obszary do zainwestowania: teren d. ogrodu bylinowego „Dolny i Górny Botanik”, „Syrenie Stawy” tereny w sąsiedztwie pętli tramwajowej;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utrzymanie ogólnodostępności obszaru, przekształcenia w kierunku wzbogacenia oferty programowej;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu parkowego do zachowania i uzupełnień wraz z układem promenad i alej parkowych, w miejscu ogrodów działkowych utworzenie palmiarni z centralnym ośrodkiem recepcyjnym i parkingiem;</p> <p>zasady zabudowy: dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z funkcją rekreacyjną i Ogrodu Botanicznego, w miejscach wskazanych w planie miejscowym, zakaz wprowadzania obiektów masowej rekreacji; ograniczony zakaz zabudowy w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego; wskazane jest urządzenie na fragmencie azylu dla ptaków;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie od ul. Arkońskiej, przebieg trasy rowerowej;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczne linie 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania; istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona przyrody: na fragmencie terenu ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122); zespół przyrodniczo - krajobrazowy, obszar do objęty SZM, proponowane pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, proponowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Park Arkoński”;</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie, oraz strefa ochrony archeologicznej WIII, dla obiektów w rejestrze obowiązują tereny ochronne i zasady ekspozycji;</p>



OSIEDLE	ARKONSKIE – NIEMIERZYN
Nr jednostki planistycznej	Z.A. 02
Powierzchnia w ha	9,47
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności, zabudowa usługowa, ogrody działkowe, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne, stacja zasilająca wysokiego napięcia „Niemierzyn”, elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV, kolektor sanitarny i deszczowy, magistrala ciepła;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo wartościowych obszarów przyrodniczych;</p> <p>ochrona zabytków: układ przestrzenny o wartościach lokalnych z zabudową w ewidencji konserwatorskiej, fragmenty krajobrazowego otoczenia parku, na części południowej możliwość występowania reliktywów osadnictwa pradziejowego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV i magistrala ciepła;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności wyłącznie wzdłuż ul. Arkońskiej, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń stanowiąca uzupełnienie struktury przestrzennej;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia form zabudowy substandardowej, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny niezainwestowane wzdłuż ul. Arkońskiej;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: odtworzenie pierzei ul. Arkońskiej;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: uzupełnienie zabudowy pierzei ul. Arkońskiej na odcinku od ul. Bułgarskiej do ul. Tatrzańskiej, nowa zabudowa w typie zabudowy istniejącej o wartościach lokalnych i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa od ul. Arkońskiej;</p> <p>inżynieria: stacja zasilająca wysokiego napięcia „Niemierzyn” do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy; dopuszcza się możliwość powiększenia terenu stacji; elektroenergetyczne linie 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania; istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: obszar objęty SZM;</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie, dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrona w planie;</p>



OSIEDLE	ARKONSKIE – NIEMIERZYN
Nr jednostki planistycznej	Z.A. 03
Powierzchnia w ha	39,05
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna niskiej intensywności, zabudowa usługowa, szkoła podstawowa, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; elektroenergetyczne linie napowietrzne 110kV, magistrała ciepła, kolektor ogólnospławny;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy powiązany poprzez strumień Warszawiec i zieleń wysoką z sąsiednimi terenami leśnymi;</p> <p>ochrona zabytków: układ przestrzenny o wartościach lokalnych z liczną zabudową w ewidencji konserwatorskiej, relikty osadnictwa pradziejowego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV i magistrała ciepła;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: enklawy zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ul. Arkońskiej i Chopina, usługi wolno stojące i wbudowane, usługi publiczne, tereny zieleni;</p> <p>działania zorganizowane: poprawa dostępności komunikacyjnej;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utrzymanie terenu parkowego przy ul. Tatrzańskiej;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa od ulic Arkońskiej i Chopina, także poprzez sieć ulic lokalnych;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczne linie 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania; istniejące magistrale, kolektor oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci i urządzeń inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: obszar objęty SZM; zachowanie naturalnego charakteru strumienia Warszawiec;</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie, występuje strefa ochrony archeologicznej WIII, dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrona w planie;</p>



OSIEDLE	ARKOŃSKIE - NIEMIERZYN
Nr jednostki planistycznej	Z.A. 04
Powierzchnia w ha	35,86
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: szpital, zabudowa usługowa, obiekty Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego, ogrody działkowe, zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; stacja redukcyjna gazu II stopnia, magistrala ciepła, kolektor deszczowy;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy drzewostan, pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: teren zabytkowego założenia d. zakładu opiekuńczego wpisany do rejestru zabytków, zabudowa zabytkowa w rejestrze zabytków i w ewidencji konserwatorskiej, teren dawnego cmentarza, na fragmencie relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: utrzymuje się usługi publiczne na obszarze jednostki;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi sakralne, zieleń urządzona, mieszkalnictwo zbiorowe;</p> <p>działania zorganizowane: likwidacja ogrodów działkowych, zagospodarowanie terenów parkowych;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia form zabudowy, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków funkcjonowania obiektów z zachowaniem założenia przestrzennego zabudowań i zieleni szpitalnej; zalecana adaptacja dawnej kaplicy cmentarnej na usługi w otoczeniu zieleni;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utrzymanie terenów zieleni zorganizowanej w granicach szpitala, zachowanie specyfiki struktury zagospodarowania obszaru;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa od ulic Chopina, Arkońskiej i Broniewskiego;</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona przyrody: obszar objęty SZM, pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie; strefa ochrony archeologicznej WIII, dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrona w planie, dla obiektów w rejestrze obowiązują tereny ochronne i zasady ekspozycji;</p>



OSIEDLE	ARKONSKIE - NIEMIERZYN
Nr jednostki planistycznej	Z.A.05
Powierzchnia w ha	48,14
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa wielorodzinna wysokiej intensywności, niskiej intensywności z usługami w parterze, zabudowa jednorodzinna, usługowa, szkoła podstawowa, garaże, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, magistrala ciepła;</p> <p>ochrona przyrody: fragmenty terenu wartościowe przyrodniczo;</p> <p>ochrona zabytków: zabytkowa willa wpisana do rejestru, występowanie relikwów osadnictwa pradziejowego, część terenu z zabudowa w ewidencji konserwatorskiej i wartościowym układem przestrzennym, wartości krajobrazowe przy pñ. granicach obszaru;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: enklawy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy jednorodzinnej, usługi wolno stojące i wbudowane, usługi sakralne, usługi publiczne, zieleń urządzona, dopuszcza się lokalizację pętli tramwajowo - autobusowej;</p> <p>działania zorganizowane: sukcesywne przekształcanie terenów ogrodów działkowych na zieleń urządzoną;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: przekształcenia form zabudowy, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych i wyposażenie terenu w usługi;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie od ulicy Chopina i Wiosny Ludów, a także ulic głównych P.N.02.G (Kraśińskiego-Duńska) i Z.A.08.G (projektowanej obwodnicy śródmiejskiej) poprzez ulice lokalne;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania; istniejące magistrale oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu objęty SZM;</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie, występuje strefa ochrony archeologicznej WIII, dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrona w planie, dla obiektów w rejestrze obowiązują tereny ochronne i zasady ekspozycji;</p>



OSIEDLE	ARKONSKIE - NIEMIERZYN
Nr jednostki planistycznej	Z.A. 06
Powierzchnia w ha	12,68
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna niskiej intensywności, wysokiej intensywności z usługami w parterze, zabudowa usługowa, usługi sportowe, stacja paliw, garaże, zieleń urządzona, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne, kolektor deszczowy;</p> <p>ochrona przyrody: niewielka enklawa wartościowej zieleni wysokiej;</p> <p>ochrona zabytków: na części terenu układ urbanistyczny o wartościach lokalnych z zabudową w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi sportu i rekreacji, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń urządzona, enklawy zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: przekształcenia form zabudowy, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych, uporządkowanie terenu w zachodniej części;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa od ulic Krasieńskiego i Chopina;</p> <p>inżynieria: istniejący kolektor deszczowy i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona przyrody: zachowanie fragmentu terenu z wartościową zielenią wysoką;</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie, dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrona w planie;</p>



OSIEDLE	ARKONSKIE - NIEMIERZYN
Nr jednostki planistycznej	Z.A.07
Powierzchnia w ha	12,71
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna z usługami, zabudowa usługowa i rzemieślnicza, przedszkole, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p>ochrona zabytków: obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa jednorodzinna, mieszkalnictwo zbiorowe, usługi wolno stojące i wbudowane, usługi publiczne, rzemiosło;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: przekształcenia form zabudowy, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): obszar zabudowy mieszkalno - rzemieślniczej wymaga przekształceń, zwłaszcza uporządkowania i zakomponowania pld. pierzei ul. Chopina;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa od ulic Chopina i Wszystkich Świętych;</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona zabytków: warunki ochrony zabytków w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	ARKOŃSKIE - NIEMIERZYN
Nr jednostki planistycznej	Z.A.08.G
Powierzchnia w ha	4,99
Uwarunkowania	stan zainwestowania: ulica Wszystkich Świętych, magistrala wodociągowa, gazociąg średniego ciśnienia, magistrala ciepła, kolektor ogólnospławny oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego; ochrona przyrody: zieleń uliczna;
Kierunki:	klasa ulicy: główna; przekrój ulicy: dwie jezdnie po min. dwa pasy ruchu; trasy rowerowe: wprowadza się;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: budowa ulicy dwujezdniowej; obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci; ochrona przyrody: fragment terenu objęty SZM; wskazane obsadzenia żywopłotowe i zieleń wysoka na odcinkach stycznych z zabudową mieszkalną;



OSIEDLE	ARKONSKIE - NIEMIERZYN
Nr jednostki planistycznej	Z.A.09.Z
Powierzchnia w ha	2,41
Uwarunkowania	stan zainwestowania: ulica Chopina, magistrala wodociągowa, magistrala ciepła, kolektor deszczowy, sieci uzbrojenia rozdzielczego; kolizje, konflikty, bariery: budynki mieszkalne do rozbiórki;
Kierunki:	klasa ulicy: zbiorcza; przekrój ulicy: minimum jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; dopuszcza się lokalizację torowiska tramwajowego;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: przebudowa ulicy z możliwością zmiany szerokości pasa drogowego; obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;



OSIEDLE	ARKONSKIE - NIEMIERZYN
Nr jednostki planistycznej	Z.A.10.Z
Powierzchnia w ha	4,48
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ulica Chopina, magistrala wodociągowa, magistrala ciepła, kolektor sanitarny i deszczowy, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: zieleń uliczna;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne 110 kV i magistrala ciepła;</p>
Kierunki:	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: minimum jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; dopuszcza się lokalizację torowiska tramwajowego;</p> <p>trasy rowerowe: wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przebudowa ulicy z możliwością zmiany szerokości pasa drogowego;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania; istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu objęty SZM;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę W III ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	ARKONSKIE - NIEMIERZYN
Nr jednostki planistycznej	Z.A.11.Z
Powierzchnia w ha	3,13
Uwarunkowania	stan zainwestowania: ulica Arkońska, magistrala wodociągowa, magistrala ciepła, kolektor sanitarny i deszczowy, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, sieci uzbrojenia rozdzielczego;
	ochrona przyrody: zieleń uliczna;
	ochrona zabytków: występuje układ przestrzenny o wartościach lokalnych;
	kolizje, konflikty, bariery: istniejące linia elektroenergetyczna napowietrzna 110 kV i magistrala ciepła;
Kierunki:	klasa ulicy: zbiorcza;
	przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, torowisko tramwajowe wbudowane;
	trasy rowerowe: wprowadza się;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: przebudowa ulicy z korektą szerokości pasa drogowego;
	obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania; istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;
	ochrona przyrody: zieleń przyuliczna do zachowania, obszar objęty SZM;
	ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie;