

**OGŁOSZENIE**  
**Prezydenta Miasta Szczecin**  
**o przystąpieniu do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Żelechowa – Studzienna” w Szczecinie**

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zgodnie z art. 54 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cechach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miasta Szczecin uchwały Nr XL/1091/22 z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Żelechowa – Studzienna”** w Szczecinie, obejmującego obszar o powierzchni ok. 7,1 ha położony w dzielnicy Północ, w granicach administracyjnych osiedla Żelechowa, w granicach ul. Robotniczej od północnego wschodu, ul. Studziennej od północnego zachodu, terenu ogrodów działkowych od zachodu i południa oraz ul. Gościława i terenu usług od wschodu, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały eksponowanym na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod adresem: <http://bip.um.szczecin.pl/> w zakładce Plany zagospodarowania. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej tereny komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej. Zainteresowani mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego. Wnioski można składać w formie papierowej na adres: Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin, lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres [bppm@um.szczecin.pl](mailto:bppm@um.szczecin.pl) albo za pomocą platformy ePUAP, w **terminie 22 dni od dnia ogłoszenia**. Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta**  
**Daniel Wacinkiewicz**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**

**UCHWAŁA NR XL/1091/22**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 24 maja 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Żelechowa - Studzienna" w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Studzienna” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

**Renata Łażewska**



### Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Studzienna” w Szczecinie, o powierzchni około 7,11 ha, położony jest w dzielnicy Północ, w osiedlu Żelechowa pomiędzy: ulicą Robotniczą od północnego wschodu, ul. Studzienną od północnego zachodu, terenem ogrodów działkowych od zachodu i południa oraz ul. Gościława i terenem usług od wschodu.

W obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Grzymińska" (Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXXIII/889/17 z dnia 12 września 2017 roku).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu:

- 1) zmianę warunków zagospodarowania dla miejskich działek powstałych po wyburzeniu oficyn w rejonie ulicy Studziennej, wnioskowaną przez Radę Osiedla Żelechowa i wspólnotę mieszkaniową z ulicy Studziennej;
- 2) zmianę przeznaczenia terenu istniejącego zakładu produkcyjnego przy ulicy Gościława na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości;
- 3) weryfikację ustaleń dla miejskich działek pomiędzy ulicami Grzymińską i Gościława.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.

DYREKTOR  
Biura Planowania Przestrzennego Miasta  
*Zofia Fiuk-Dymek*  
mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dymek