

OGŁOSZENIE
Prezydenta Miasta Szczecin
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Warszewo – Na Stoku” w Szczecinie

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zgodnie z art. 54 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cechach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miasta Szczecin uchwały Nr XL/1092/22 z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Warszewo – Na Stoku**” w Szczecinie, obejmującego obszar o powierzchni ok. 54,6 ha położony w dzielnicy Północ, w granicach administracyjnych osiedla Warszewo, w granicach ulic: Wapiennej, Duńskiej, Jantarowej, Żłotowskiej, Józefa Kostrzewskiego, Tadeusza Wieczorowskiego, Jana Dzierżonia, Na Stoku i strumienia Warszewiec, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały eksponowanym na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod adresem: <http://bip.um.szczecin.pl/> w zakładce Plany zagospodarowania.

Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, tereny usług z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej.

Zainteresowani mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego. Wnioski można składać w formie papierowej na adres: Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin, lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres bppm@um.szczecin.pl albo za pomocą platformy ePUAP, w **terminie 22 dni od dnia ogłoszenia**.

Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Daniel Wacinkiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

UCHWAŁA NR XL/1092/22
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Warszewo - Na Stoku" w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Na Stoku” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

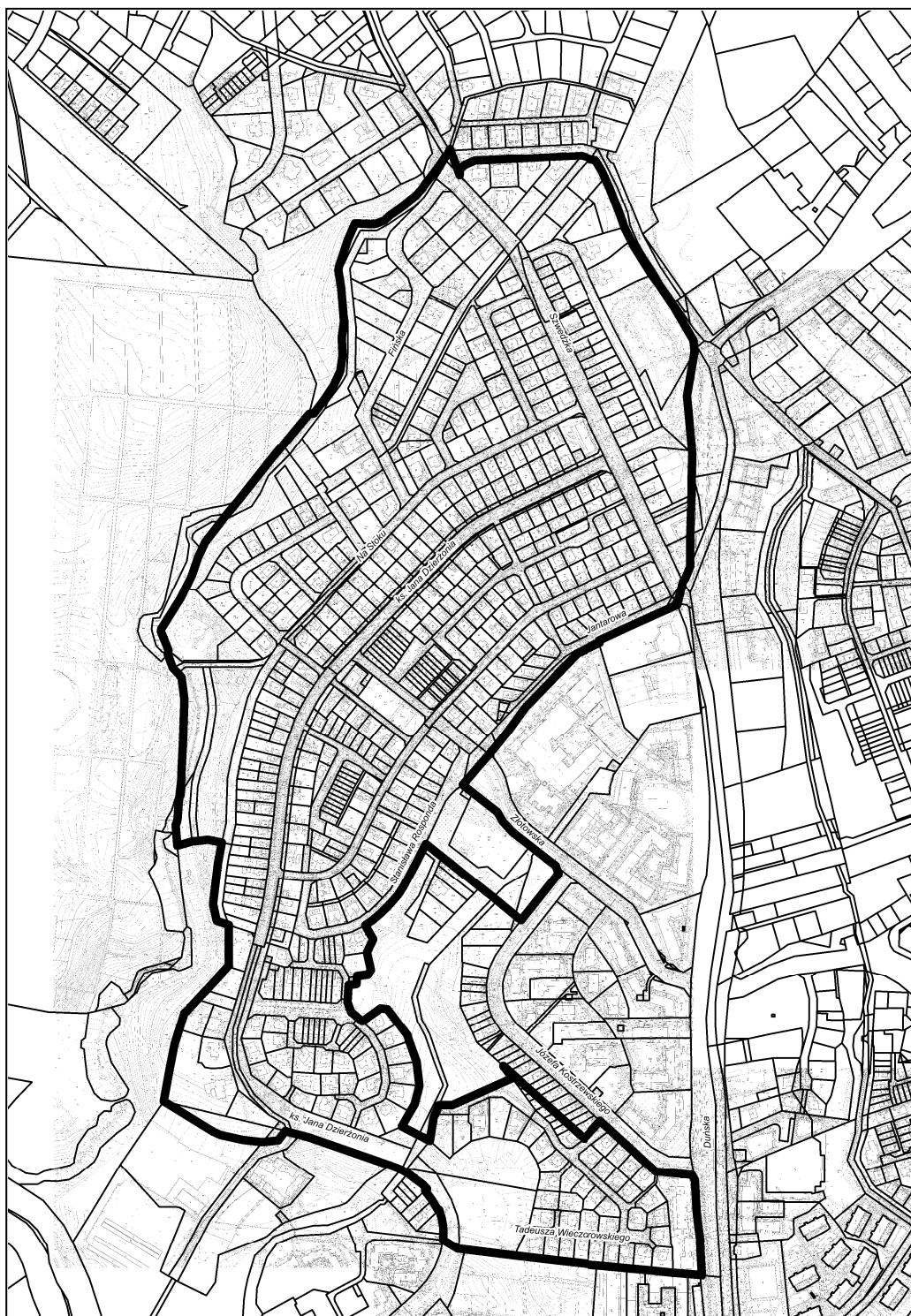
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska

Załącznik do uchwały Nr XL/1092/22
Rady Miasta Szczecin
z dnia 24 maja 2022 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Warszewo - Na Stoku" w Szczecinie

Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Na Stoku” w Szczecinie, o powierzchni około 54,59 ha, położony jest w dzielnicy Północ, w osiedlu Warszewo, w rejonie ulic: Duńskiej, Szwedzkiej, Na Stoku, Księdza Jana Dzierżonia, Złotowskiej, Jantarowej i Józefa Kostrzewskiego.

W obszarze, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące uchwały:

- 1) Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXI/561/08 z dnia 24.04.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Duńska” w Szczecinie;
- 2) Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XIX/444/16 z dnia 17.05.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Duńska 2” w Szczecinie;
- 3) Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXXIII/895/17 z dnia 12.09.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Duńska 3” w Szczecinie;
- 4) Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXIV/569/16 z dnia 22.11.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Dzierżonia” w Szczecinie;
- 5) Uchwała Rady Miasta Szczecina nr XXXII/624/05 z dnia 24.01.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo” zmieniona Uchwałą Rady Miasta Szczecin nr XXXVIII/943/09 z dnia 07.09.2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3”.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu scalenie 5 obowiązujących w obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenie zmian m. in.: zapewnienie przejścia pieszego pomiędzy osiedlami Warszewo i Arkońskie-Niemierzyn w rejonie ulicy Tadeusza Wieczorowskiego wnioskowanego przez mieszkańców, określenie nowych warunków zagospodarowania dla gminnych działek w rejonie ulicy Szwedzkiej na wniosek Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami oraz innych działek prywatnych właścicieli, określenie nowych warunków zagospodarowania na cele zieleni urządzonej i rekreacji dla gminnej działki w rejonie ulicy Złotowskiej.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.