



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin  
Anna Szotkowska  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax + 4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2019-09 -09

**Pan  
Dariusz Matecki  
Radny Rady Miasta Szczecin  
w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003. 806 .2019.RM

Dotyczy: interpelacji nr 930

Szanowny Panie Radco

odpowiadając na interpelację w sprawie pomocy osobie niepełnosprawnej wyjaśniam, że Pan [ ] składał wniosek o wynajęcie lokalu dla gospodarstw o niskich dochodach (lokalu socjalnego). W dniu 08.01.2019r. przyjął propozycję wynajęcia lokalu o pow. 28,71 m<sup>2</sup> położonego przy ul. [ ] w Szczecinie. Umowa najmu lokalu na czas określony podpisana została w dniu 06.02.2019r. i najemca obciążany jest opłatą za korzystanie z lokalu w wysokości 39,05 zł miesięcznie (bez mediów) - stawka czynszu za m<sup>2</sup> lokalu socjalnego wynosi 1,36 zł.

Nadmieniam, że zgodnie z przepisami ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1234 ) umową najmu socjalnego lokalu jest umowa najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego łączna powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5m<sup>2</sup>, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego 10m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Zarządcą ww. lokalu przy ul. [ ] w Szczecinie jest Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Pismem z dnia 15.02.2019r. Spółka poinformowała [ ] o warunkach jakie należy spełniać, aby uzyskać zgodę na wydzielenie w lokalu łazienki, w tym o możliwości skorzystania z Programu Małych Ulepszeń, po złożeniu odpowiednich dokumentów.

[ ] nie złożył w siedzibie Spółki wymaganych dokumentów.

Na spotkaniu w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w dniu 27.07.2019r. Pan [ ] został ponownie poinformowany, że zarządca lokalu może udzielić pomocy w zakresie skorzystania z Programu Małych Ulepszeń.

W dniu 03.09.2019r. odbyło się spotkanie zorganizowane przez STBS sp. z o.o. w celu przedstawienia sposobu rozwiązania problemu związanego z brakiem możliwości sfinansowania przez najemcę prac projektowych i remontowych wydzielenia łazienki.

Regulamin Programu Małych Ulepszeń dopuszcza możliwość wypłaty przyznanej kwoty bezpośrednio na wskazany rachunek bankowy wykonawcy projektu oraz wykonawcy prac remontowych.

W związku z tym Pan \_\_\_\_\_ został poinformowany o możliwości i formie sfinalizowania prac projektowych i remontowych wydzielenia łazienki. Wskazano procedurę realizacji zgodnie z przesłanymi wcześniej warunkami.

Ostatecznie ustalono, że po skontaktowaniu się Pana \_\_\_\_\_ z wybranym projektantem i zaakceptowaniu oferty projektanta, zostanie ponownie zorganizowane spotkanie w siedzibie zarządcy, celem ustalenia dalszego sposobu postępowania.

✓ *powiesz*

Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska